



**TODOS POR**  
la educación sobre  
las necesidades  
actuales, mientras  
creamos soluciones que  
perdurarán en el futuro.

**CreditSmart® Homebuyer U es un curso gratuito de educación en línea para el consumidor dentro del conjunto de recursos educativos de Freddie Mac CreditSmart® diseñado para:**

- Facilitar principios de aprendizaje claves para la preparación del comprador de vivienda.
- Establecer una base para administrar exitosamente el dinero y el crédito.
- Formar a compradores de vivienda por primera vez.

## Características clave



Disponible en inglés y español con capacidad para alternar entre idiomas a lo largo del curso.



Lo puede realizar a su propio ritmo con la capacidad de guardar el progreso a pedido; finalización estimada en aproximadamente 3 horas.



Compatible con varios dispositivos, incluyendo teléfonos móviles, tabletas y computadoras de escritorio.



Contenido de audio enriquecido con funciones interactivas y de multimedia que incluyen videos, infografías, hojas de trabajo y calculadoras.



Acceso fácil al certificado de finalización



Soporte al usuario disponible en inglés y español.

## Ventajas



Ayuda a los consumidores a prepararse para convertirse en propietarios de vivienda exitosos y cumple con los requisitos de educación para compradores de vivienda por primera vez requeridos para hipotecas con pago inicial bajo tales como, Freddie Mac Home Possible®, Freddie Mac HomeOne® y Freddie Mac HFA Advantage®\*

\*Los requisitos de educación son determinados individualmente por las agencias de financiamiento de vivienda (HFAs por sus siglas en inglés).



El contenido educacional previo a la compra de una vivienda se adhiere a los estándares de la industria nacional sobre educación y asesoramiento para la propiedad de vivienda.



Emite un certificado de finalización a quienes completen con éxito el curso y es válido por un año.

# MÓDULOS DE APRENDIZAJE

## Módulo 1: Descripción general e introducción del proceso de compra de una vivienda

El proceso de compra de una vivienda puede ser complicado y desafiante. Este módulo proporciona una descripción general del proceso de compra de una vivienda y disipa los 5 mitos principales sobre la compra de una vivienda.

## Módulo 2: Administración de su dinero

Es importante comprender los factores clave que utilizan los acreedores y los prestamistas al tomar decisiones sobre la concesión de crédito y la aprobación de préstamos. Conozca las herramientas e información necesarias para ayudarlo a tomar el control de sus finanzas.

## Módulo 3: Su crédito y la importancia de tenerlo

Aprenda cómo acceder y comprender su informe de crédito, mejorar su puntaje crediticio, solucionar problemas crediticios y utilizar las tarjetas de crédito de manera inteligente.

## Módulo 4: Obtener una hipoteca

¿Qué significa estar listo para obtener una hipoteca? Obtenga una mejor comprensión de los factores clave evaluados por los prestamistas al tomar decisiones sobre la aprobación de préstamos hipotecarios y aprenda estrategias para encontrar el prestamista y la hipoteca adecuados para usted.

## Módulo 5: Encontrar una vivienda y cerrar un préstamo

Durante la búsqueda de vivienda, varios personajes de su equipo de compradores de vivienda se vuelven más prominentes: el agente de bienes raíces, el oficial de préstamos, el inspector, el agente de seguros, el topógrafo, el abogado, el tasador y la compañía de títulos. Explore los roles de estas personas, así como las estrategias para encontrar un hogar.

## Módulo 6: Conservar la propiedad de vivienda

Aprenda a manejar las dificultades financieras, prepararse para emergencias y mantenerse alejado de las trampas. Obtenga una mejor comprensión de cómo convertirse en un gastador y ahorrador inteligente, establecer un buen sistema de mantenimiento de registros, mantener su propiedad, evitar trampas financieras y estafas, prepararse para lo inesperado y prevenir la ejecución hipotecaria.

# CONJUNTO DE PLANES DE ESTUDIO DE CREDITSMART®

Los programas de aprendizaje adicionales que se encuentran dentro de CreditSmart incluyen:

### CreditSmart® Essentials

Ofrece módulos de aprendizaje únicos para los consumidores, enfocados en temas que van desde la administración del crédito y del dinero hasta la resiliencia ante desastres. Los usuarios pueden crear y poseer un plan de aprendizaje adaptado a sus necesidades específicas. Disponible en inglés y español.



### CreditSmart® Coach

Lleve el poder de CreditSmart a sus comunidades convirtiéndose en un facilitador certificado del plan de estudios de capacidad financiera de CreditSmart Essentials. Este programa de capacitación interactivo le brinda las habilidades y los recursos para ayudar a sus clientes a alcanzar sus metas financieras.

### CreditSmart® Militar

Aborda las necesidades financieras únicas de los miembros del servicio militar y de los veteranos. Disponible solo en inglés.

### CreditSmart® Multilingue

proporciona los valiosos recursos de CreditSmart en español, chino, vietnamita y coreano.

**GO ALL IN.** [CreditSmart.FreddieMac.com/paths/homebuyer-u](https://CreditSmart.FreddieMac.com/paths/homebuyer-u)