

Materiales para techos:

©Insurance Institute for Business & Home Safety

©Insurance Institute for Business & Home Safety

©Insurance Institute for Business & Home Safety

Los techos son una parte altamente vulnerable en una casa durante los incendios forestales

LOS PROPIETARIOS NECESITAN IMPLEMENTAR MEDIDAS DE REDUCCIÓN DE RIESGOS QUE HAGAN QUE LAS VIVIENDAS PUEDAN SOBREVIVIR MEJOR A UN INCENDIO FORESTAL, ¡Y EL TECHO ES UN BUEN LUGAR PARA COMENZAR!

CÓMO SE INCENDIAN LAS CASAS

Las casas se incendian por alguna de estas tres situaciones: brasas/tizones, exposición al calor radiante o contacto directo con la llama. Un ejemplo de incendio por brasas es cuando las brasas arrastradas por el viento se acumulan en materiales combustibles, como un techo de placas de madera. Una cubierta de techo de tejas o placas de madera sin tratar es la mayor amenaza para una casa.

CUBIERTAS Y MONTAJE DE TECHOS

Las clasificaciones de resistencia al fuego de las cubiertas de techo son Clase A, B, C o no clasificadas; donde la Clase A proporciona el mejor rendimiento. Las cubiertas comunes de techos de Clase A incluyen tejas de composición de fibra de vidrio asfáltica, concreto y tejas planas/ en forma de barril. Algunos materiales tienen una clasificación de resistencia al fuego de Clase A "por montaje", lo que significa que se deben usar materiales adicionales entre la cubierta y el revestimiento del techo para alcanzar esa clasificación. Los ejemplos de cubiertas de techo con una clasificación de resistencia al fuego "por montaje" incluyen aluminio, plástico y caucho reciclados, y algunos productos de placas de madera ignífugas. Si un techo de placas de madera no tiene la documentación del fabricante que especifique si se trata de un material ignífugo, dé por sentado que no está tratado.

TEJAS Y CUBIERTAS DE TECHO CON ESPACIOS ENTRE LA CUBIERTA Y LA PLATAFORMA DEL TECHO

Las tejas planas y en forma de barril, así como las cubiertas de techo de metal y cemento pueden tener espacios entre la cubierta del techo y el revestimiento, lo que generalmente ocurre en la cresta y el borde de los techos. Estas aberturas pueden permitir que los pájaros y roedores construyan nidos con materiales que se encienden fácilmente con brasas. Las llamas de este tipo de residuos encendidos pueden propagarse a los miembros del soporte estructural, saltándose la protección que ofrece una cubierta de techo con clasificación de Clase A. Cubrir estas aberturas entre la cubierta del techo y la plataforma del techo se conoce comúnmente como "detención de aves". Inspeccione y proporcione mantenimiento regular a estas áreas.

ACUMULACIÓN DE RESIDUOS: TECHO Y CANALETAS

Los desechos arrastrados por el viento (incluidas las hojas y agujas de pino de los árboles cercanos y colgantes) se acumularán en los techos y en las canaletas. Los residuos secos pueden encenderse con las brasas llevadas por el viento. Estas llamas pueden extenderse hasta el borde del techo y el revestimiento adyacente. Incluso con las cubiertas de techo con una clasificación de incendio de Clase A, las superficies verticales cercanas al borde del techo estarán expuestas a las llamas de los residuos encendidos. Elimine regularmente los residuos vegetales de su techo y canaletas.

ÁTICOS, REJILLAS DE VENTILACIÓN, PLAFONES Y ALEROS

Las investigaciones posteriores a un incendio han demostrado que las rejillas de ventilación del ático, las rejillas de ventilación del techo y las áreas debajo del alero son puntos de entrada para las brasas y las llamas. Reduzca el tamaño y la cantidad de las brasas que pasan por las rejillas de ventilación hacia el ático y los espacios de acceso cubriéndolos con una pantalla de malla metálica de 1/8 de pulgada. Cuando hay amenaza de incendios forestales, las rejillas de ventilación se pueden cubrir con madera contrachapada de 1/2 pulgada o más delgada, o con una placa de metal delgada. Asegúrese de retirarlas cuando la amenaza haya pasado.

REDUZCA LA VULNERABILIDAD DE SUS TECHOS ANTE INCENDIOS FORESTALES

1 Los techos deben tener una clasificación de resistencia al fuego de Clase A, como las tejas de composición asfáltica. Si no está seguro de la clasificación de su techo, contrate a un colocador de techos profesional para que tome una decisión.

2 Retire los residuos del techo y de las canaletas al menos dos veces al año, o con más frecuencia si es necesario.

3 Retire las ramas de los árboles que cuelguen sobre del techo.

4 Inspeccione periódicamente las áreas expuestas debajo de los aleros y plafones para asegurarse de que los materiales de construcción estén en buenas condiciones.

5 Cubra las rejillas de ventilación, por ejemplo, con pantallas de malla metálica de 1/8 de pulgada, que sean no combustibles y resistentes a la corrosión.

6 Inspeccione y proporcione mantenimiento regular a su techo. Reemplace cuando sea necesario.

©Insurance Institute for Business & Home Safety