

Agencia de Servicios Agrícolas

# Tabla de Información Sobre Préstamos Agrícolas



Programa	Cantidad máxima del préstamo	Tarifas y condiciones	Uso de los fondos
Préstamos Directos de Propiedad Agrícola (FO)	\$600,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés basada en los costos de endeudamiento de la agencia</li> <li>Plazo de hasta 40 años</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compra de tierras agrícolas</li> <li>Construir edificios u otros mobiliarios</li> <li>Conservación del suelo y el agua</li> <li>Pagar los gastos de cierre</li> </ul>
Préstamos Directos de Propiedad Agrícola (FO) con Participación	\$600,000.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés es la tasa de los Préstamos Directos FO menos el 2%, con un mínimo del 2.5% si al menos el 50% del importe del préstamo lo proporciona otro prestamista</li> <li>Plazo de hasta 40 años</li> </ul>	Igual que el de los Préstamos Directos FO
Microcrédito Directo de Propiedad Agrícola (FO MIL)	\$50,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés basada en los costos de endeudamiento de la agencia</li> <li>Plazo de hasta 25 años</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compra de tierras agrícolas</li> <li>Construir edificios u otros mobiliarios</li> <li>Conservación del suelo y el agua</li> <li>Pagar los gastos de cierre</li> </ul>
Préstamos para el Pago Inicial de Compra de Propiedad Agrícola	El menor del 45% de: <ul style="list-style-type: none"> <li>el precio de compra;</li> <li>el valor de tasación; o</li> <li>\$667,000 (\$300,150 máximo)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés es la tasa de los Préstamos Directos FO menos el 4%, con un mínimo del 1.5%</li> <li>Plazo de 20 años</li> <li>Pago inicial de al menos el 5%</li> </ul>	Compra de una propiedad agrícola por un agricultor principiante o desfavorecido
Préstamos Directos de Operación Agrícola (OL)	\$400,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés basada en los costos de endeudamiento de la agencia</li> <li>Plazo de 1 a 7 años</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compra de ganado, aves de corral, equipos, forraje, semillas, productos químicos agrícolas y suministros</li> <li>Conservación del suelo y el agua</li> <li>Refinanciar deudas con ciertas limitaciones</li> </ul>
Microcrédito Directo de Operación Agrícola (ML)	\$50,000.	Igual que el de los Préstamos Directos OL	Igual que el de los Préstamos Directos OL

Programa	Cantidad máxima del préstamo	Tarifas y condiciones	Uso de los fondos
Préstamos Directos de Emergencia	100% de pérdidas reales o físicas \$500,000 endeudamiento máximo del programa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés es la tasa de los Préstamos OL más un 1%, con un tope del 3.75%</li> <li>Plazo de 1 a 7 años para fines no inmobiliarios</li> <li>Plazo de hasta 40 años para pérdidas físicas en bienes inmuebles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restauración o sustitución de bienes esenciales</li> <li>Pagar la totalidad o parte de los costos de producción asociados al año del desastre</li> <li>Pagar los gastos esenciales de mantenimiento de la familia</li> <li>Reorganizar la operación agrícola</li> <li>Refinanciar deudas con ciertas limitaciones</li> </ul>
Garantía EZ	\$100,000	Igual al de los Préstamos Garantizados de Operación Agrícola o Garantizados de Propiedad Agrícola	Igual que el de los Préstamos Garantizados de Operación Agrícola o Garantizados de Propiedad Agrícola
Préstamos Garantizados de Operación Agrícola	\$2,037,000. (Importe se ajusta anualmente por inflación)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés determinada por el prestamista</li> <li>Plazo de 1 a 7 años</li> <li>El cargo por garantía del préstamo es del 1.5%</li> </ul>	Igual que el de los Préstamos Directos OL
Préstamos Garantizados de Propiedad Agrícola	\$2,037,000. (Importe ajustado anualmente por inflación)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés determinada por el prestamista</li> <li>Plazo de hasta 40 años</li> <li>El cargo por garantía del préstamo es del 1.5%</li> </ul>	Igual que el de los Préstamos Directos FO, salvo que el préstamo puede utilizarse para refinanciar deudas
Préstamo de Conservación Garantizado (CL)	\$2,037,000. (Importe se ajusta anualmente por inflación)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés determinada por el prestamista</li> <li>Plazo no superior a 30 años, o período más corto, basado en la vida útil de la garantía</li> <li>El cargo por garantía del préstamo es del 1.5%</li> <li>Los requisitos de elegibilidad se han ampliado para incluir operaciones grandes y financieramente sólidas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementar cualquier práctica de conservación en un plan de conservación aprobado por el NRCS</li> <li>Puede utilizarse para refinanciar deudas relacionadas con la aplicación de un plan de conservación aprobado por el NRCS</li> </ul>
Préstamo de Garantías de Contrato de Ventas de Tierras (LC)	El precio de compra de la propiedad agrícola no puede superar el menor de los siguientes importes: <ul style="list-style-type: none"> <li>\$500,000; o</li> <li>El valor de mercado actual de la propiedad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés no puede superar el tipo de interés de los Préstamos Directos FO más un 3%</li> <li>Amortizado en un mínimo de 20 años sin pagos globo durante los 10 primeros años del préstamo</li> <li>Pago inicial de al menos el 5%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vender bienes inmuebles mediante un contrato de tierras a un agricultor principiante o desfavorecido</li> <li>La garantía corresponde al vendedor del inmueble</li> </ul>

Esta hoja informativa se facilita con fines informativos; pueden aplicarse otras restricciones. Para más información, visite [fsa.usda.gov/farmloans](https://fsa.usda.gov/farmloans) o [farmers.gov](https://farmers.gov). Encuentre su Centro de Servicio local en [farmers.gov/spanish/service-locator](https://farmers.gov/spanish/service-locator).