

# نبذة عن مجموعة بيت التمويل الكويتي "بيتك"

الربع الأول - 2024



1. نظرة عامة على "بيتك"
2. الأداء المالي لفترة الربع الأول 2024
3. ملحق
  - أ. أبرز التطورات الاقتصادية
  - ب. مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة



# التاريخ والتوسع الجغرافي

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House



1999 تأسيس شركة بيتك كابيتال	1989 تأسيس "بيتك-تركيا"	1984 إدراج "بيتك" في سوق الكويت للأوراق المالية	1978 "بيتك" بدأ العمل	1977 تأسيس "بيتك"
2016 بنك الكويت المركزي يصنف "بيتك" "بنك ذو تأثير نظامي محلي"	2015 تأسيس "بيتك-ألمانيا"	2009 تأسيس "بيتك-السعودية"	2005 تأسيس "بيتك-ماليزيا"	2002 تأسيس "بيتك-البحرين"
2023 استحوذ "بيتك" على البنك الأهلي المتحد - الكويت	2022 "بيتك" أكبر شركة مدرجة في بورصة الكويت	2022 استحوذ "بيتك" على البنك الأهلي المتحد-البحرين		

# جوائز

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House



## الكويت

أفضل بنك - الكويت

إيميا فاينانس

## إقليمياً

أفضل

بنك إسلامي في الشرق الأوسط

إيميا فاينانس

## عالمياً

أفضل

مؤسسة مالية إسلامية في العالم

غلوبل فاينانس

# تصنيفات ائتمانية



FitchRatings

تصنيف قدرة المُصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل - (A)

تصنيف قدرة المُصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل - (F1)

نظرة مستقبلية مستقرة

05 فبراير 2024

MOODY'S

تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية طويلة الأجل (A2)

تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية قصيرة الأجل (P-1)

نظرة مستقبلية مستقرة

31 يناير 2024

# استراتيجية "بيتك"

رؤيتنا

"قيادة التطور العالمي في الخدمات المالية الإسلامية، والارتقاء بالبنك ليكون البنك الإسلامي الأكثر ثقة واستدامة وربحية في العالم".

رسالتنا

تحقيق أعلى مستويات الابتكار والتميز في خدمة العملاء، مع حماية وتعزيز مصالح جميع أصحاب المصلحة.

خريطة استراتيجيتنا

مالياً	زيادة الإيرادات	تخفيض التمويلات المتعثرة	زيادة العائد على الاستثمار	تحسين الإنتاجية
العملاء	المنتج/ الخدمة	رضا العملاء	تعزيز الصورة والسمعة	
داخلياً	إعادة تصميم العمليات والمركزية	أنظمة مؤتمتة		
التعلم والنمو	تطوير رأس المال البشري	تعزيز الثقافة	تحسين المعلومات ورأس المال المؤسسي	

# الأهداف الاستراتيجية



## الأولويات الاستراتيجية

### الفئات

تعزيز القاعدة الحالية للعملاء

- زيادة رضا العملاء والاحتفاظ بهم
- توسعة قاعدة العملاء
- تعميق العلاقات مع العملاء
- زيادة البيع المتقاطع

الابتكار مع التكنولوجيا المالية

- يسعى "بيتك" إلى أن يكون شريكاً رئيسياً ومستقرباً للتكنولوجيا المالية في المنطقة.
- الاستفادة من آخر التطورات في البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لطرح خدمات ومنتجات جديدة وتأسيس علاقات تعاون مع شركات تكنولوجيا مالية محلية وعالمية.
- تقديم خدمات متطورة للعملاء وتعزيز تجربتهم لتوسيع انتشار "بيتك" في السوق.
- رقمنة الخدمات والمنتجات والعمليات المصرفية والاستثمار بقوة في تكنولوجيا المعلومات وإبرام الشراكات دافع رئيسي لنمو "بيتك".
- يراعي "بيتك" فرص الاستفادة من أبرز الاتجاهات العالمية في التكنولوجيا المالية في مجالات تحويل الأموال، والتأمين، والادخار والاستثمار، والتمويلات، والتخطيط المالي، وتقنية البلوكتشين، مثل الريبل.

تميز في العمليات

- توحيد العمليات وخدمة العملاء وفق معايير ونظام محدد.
- تفاعل رئيسي بين العلامة التجارية والعملاء.
- التطوير والاستثمار في الموظفين.
- تطوير مقاييس أداء الموظفين بهدف سرعة فهم احتياجات العملاء.

الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة

الخدمات المصرفية للشركات وتمويل المشاريع

تمويل الشركات التجارية والأعمال

1. نظرة عامة على "بيتك"
2. الأداء المالي لفترة الربع الأول من 2024
3. ملحق
  - أ. أبرز التطورات الاقتصادية
  - ب. مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمّعة

# أبرز المؤشرات المالية لفترة الربع الأول من 2024

صافي الربح للمساهمين

162.8 مليون د.ك

0.5%

صافي إيرادات التمويل

263.4 مليون د.ك

16.6%

صافي إيرادات التشغيل

247.6 مليون د.ك

-1.4%

نسبة التكلفة إلى الإيراد

36.90%

(الربع الأول 2023: 33.75%)

ربحية السهم (فلس)

10.24

(الربع الأول 2023: 10.15 فلس)

# أبرز المؤشرات المالية للربع الأول 2024

صافي الربح للمساهمين  
(مليون د.ك.)

0.5%

162.1

162.8

Q1-23

Q1-24

إيراد التمويل

(مليون د.ك.)

36.8%

495.5

677.8

Q1-23

Q1-24

صافي إيراد التمويل

(مليون د.ك.)

16.6%

226.0

263.4

Q1-23

Q1-24

صافي إيراد التشغيل

(مليون د.ك.)

-1.4%

251.2

247.6

Q1-23

Q1-24

بيانات إيراد التشغيل

- Investment Income (%)
- Non-Financing Income (%)
- Net Financing Income (%)

19.61%

20.79%

59.61%

Q1-23

32.91%

67.13%

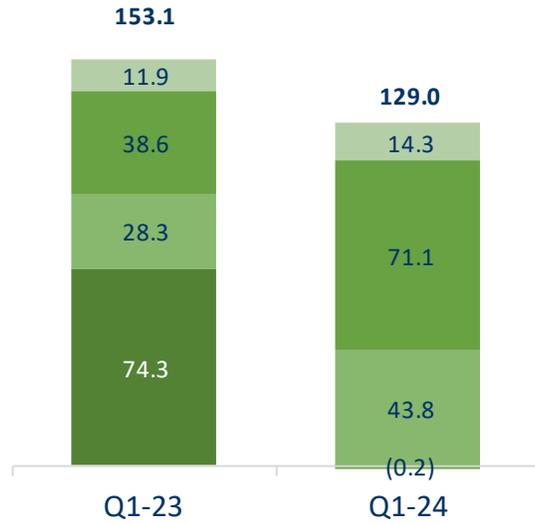
-0.04%

Q1-24

# الأداء المالي لفترة الربع الأول من 2024

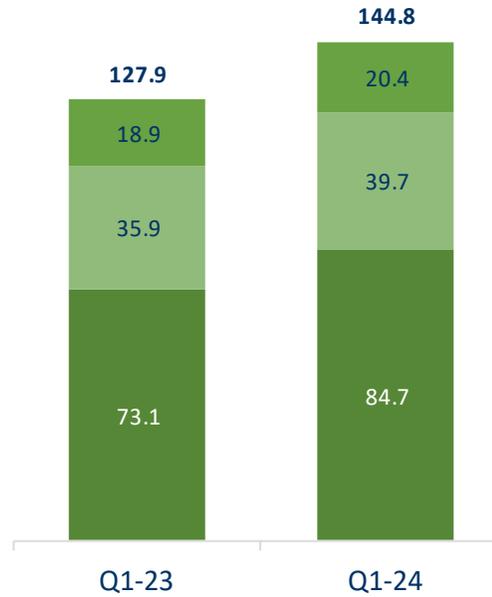
## الإيرادات غير التمويلية (مليون د.ك)

- Other Income
- Net Gain from Foreign Currencies
- Fees and Commission Income
- Investment Income



## إجمالي المصروفات التشغيلية (مليون د.ك)

- Depreciation and Amortization
- Other Operating Expenses
- Staff Costs



## نسبة التكلفة إلى الإيراد

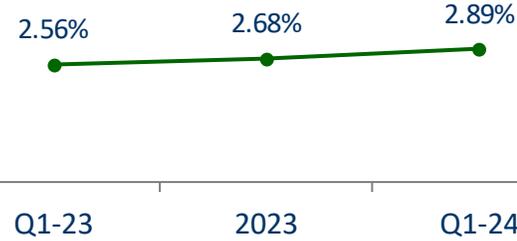
Q1-23, 33.75%      Q1-24, 36.90%

# الأداء المالي لفترة الربع الأول من 2024

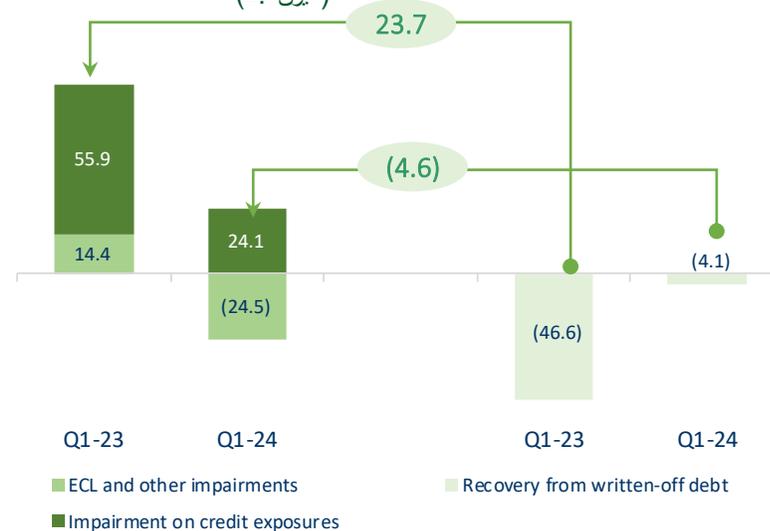
متوسط الأصول المدرة للربح  
(مليار د.ك)



صافي هامش التمويل

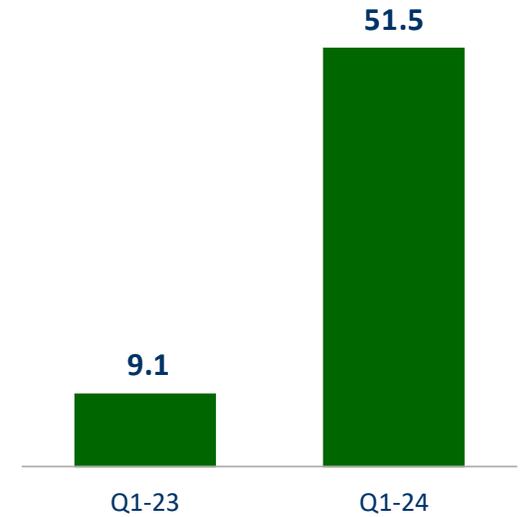


المخصصات وانخفاض القيمة  
(مليون د.ك)



\*صافي الخسارة النقدية

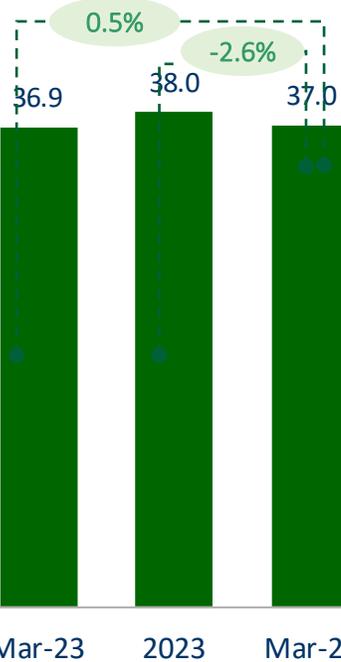
(مليون د.ك)



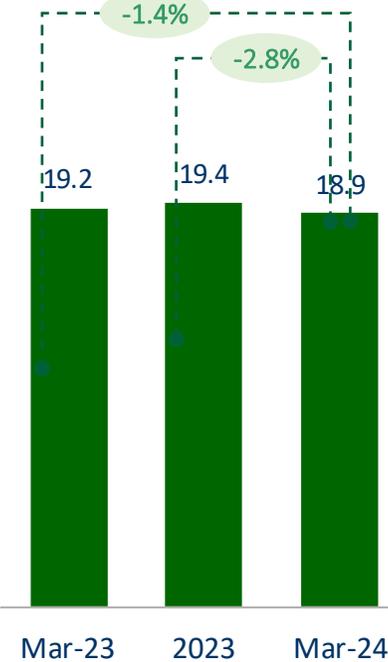
\* Hyper-inflation impact

# الأداء المالي لفترة الربع الأول من 2024

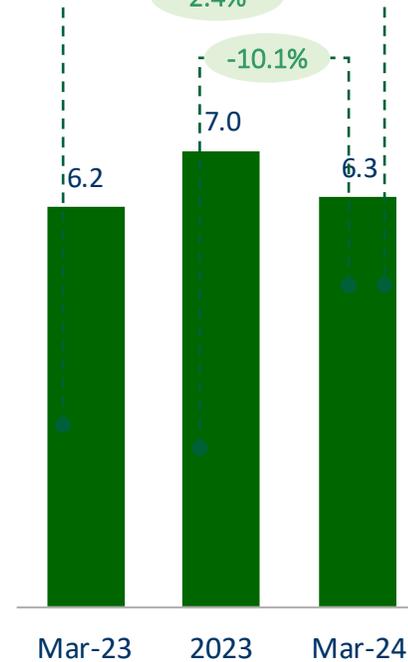
إجمالي الموجودات  
(مليار د.ك.)



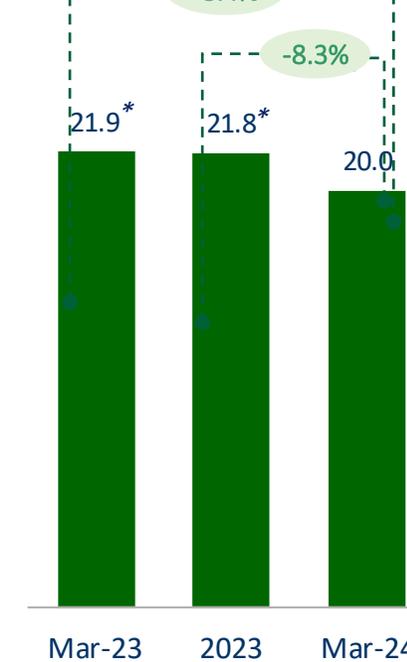
صافي التمويل  
(مليار د.ك.)



الاستثمار في أوراق دين مالية  
(مليار د.ك.)

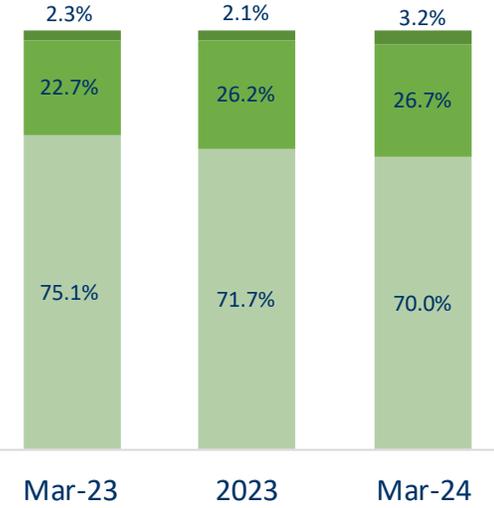


حسابات المودعين  
(مليار د.ك.)



التمويل

- Depositors Accounts
- Due to Banks & FI's
- Sukuk Payable



\*تم تعديلها

# النسب المالية الرئيسية لفترة الربع الأول من 2024

العائد على متوسط حقوق المساهمين الملموسة (%)

22.97% 22.43%

Q1-23 Q1-24

العائد على متوسط حقوق المساهمين (%)

12.39% 12.37%

Q1-23 Q1-24

العائد على متوسط الموجودات (%)

2.04% 1.80%

Q1-23 Q1-24

التكلفة إلى الإيراد (%)

33.75% 36.90%

Q1-23 Q1-24

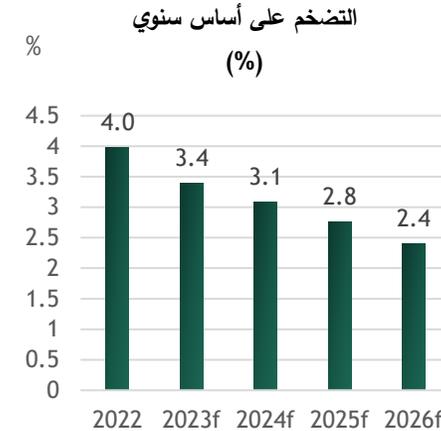
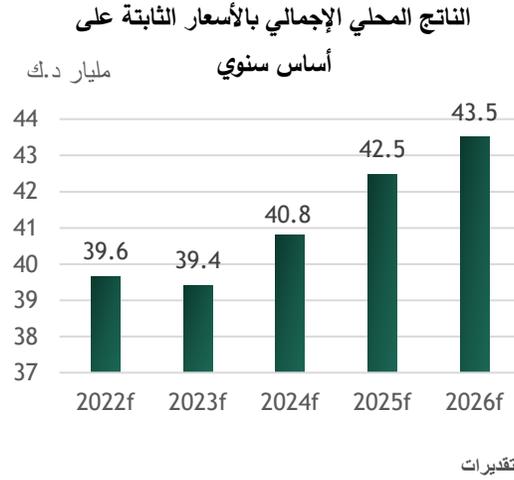
ربحية السهم (فلس)

10.15 10.24

Q1-23 Q1-24

1. نظرة عامة على "بيتك"
2. الأداء المالي لفترة الربع الأول من 2024
3. ملحق
  - أ. أبرز التطورات الاقتصادية
  - ب. مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

# أبرز التطورات الاقتصادية



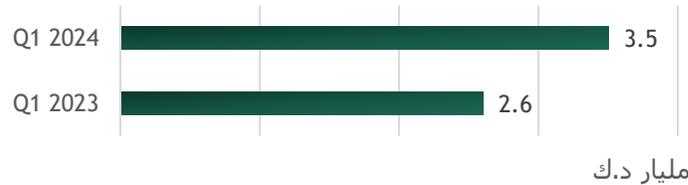
## القيمة السوقية لبورصة الكويت



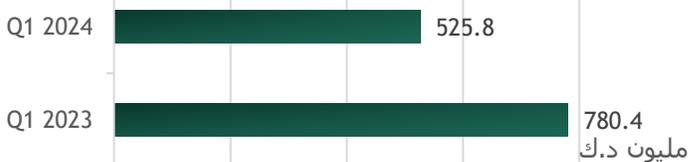
## القيمة السوقية لـ "بيتك - الكويت"



## القيمة المتداولة للأسهم في بورصة الكويت



## القيمة المتداولة لأسهم "بيتك - الكويت"



توقع صندوق النقد الدولي أن يبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي للكويت "بالأسعار الثابتة" 40.8 مليارات د.ك في 2024 مقابل 39.4 مليارات د.ك في 2023.

من المتوقع انخفاض متوسط معدل التضخم السنوي في الكويت من 3.4% في 2023 إلى 3.08% في 2024.

أغلق سعر خام الكويت على زيادة في نهاية شهر مارس 2024 ليلعب 86.32 دولارا للبرميل، مرتفعاً بمقدار 8.9% عن الفترة ذاتها من العام السابق.

تصنف وكالة "ستاندرد آند بورز" الكويت عند درجة A+، مع نظرة مستقبلية مستقرة، فيما تصنف "موديز" الكويت عند درجة A1 مع نظرة مستقبلية مستقرة، و "فيتش" عند AA- مع نظرة مستقبلية مستقرة.

بحسب آخر إجراء كان في 2023، رفع بنك الكويت المركزي سعر الخصم بواقع 75 نقطة أساس إلى 4.25%.

انخفضت القيمة السوقية لبورصة الكويت بنسبة 4.5% لتصل إلى 43.1 مليارات د.ك بنهاية الربع الأول من 2024 مقارنة مع الفترة ذاتها من 2023، بينما زادت القيمة السوقية لـ "بيتك" بواقع 10.4% لتصل إلى 12.1 مليارات د.ك بنهاية الربع الأول من 2024 مقارنة مع الفترة ذاتها من 2023.

ارتفعت قيمة الأسهم المتداولة في بورصة الكويت بنهاية الربع الأول من 2024 بواقع 34.2% مقارنة مع الفترة ذاتها من 2024 لتبلغ 3.5 مليارات دينار كويتي. وانخفضت قيمة أسهم "بيتك" المتداولة بنهاية الربع الأول من 2024 بنسبة 32.6% مقارنة مع الفترة ذاتها من 2023 ليلعب 525.8 مليون د.ك.

# البيانات المالية المجمعة- الربع الأول 2024 مقابل الربع الأول 2023

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	Mar-24	Mar-23
Cash and balances with banks and financial institutions	3,283	2,782
Due from Banks	2,360	3,855
Financing receivables	18,889	19,158
Investments in debt securities	6,298	6,150
Trading properties	105	95
Investments	312	283
Investment in associates and joint ventures	533	513
Investment properties	383	399
Other assets	996	847
Goodwill and Intangible assets	2,347	2,427
Property and equipment	355	344
Assets classified as held for sale	1,161	0
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>37,023</b>	<b>36,855</b>
Due to banks	4,435	4,163
Due to financial institutions	3,207	2,444
Sukuk payables and term financing	924	657
Depositors' accounts	20,008	21,853
Other liabilities	1,409	1,531
Liabilities directly associated with assets classified as held for sale	947	0
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>30,930</b>	<b>30,647</b>
Share capital	1,711	1,476
Share premium	4,267	3,612
Treasury shares	(822)	(59)
Reserves	113	228
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>5,269</b>	<b>5,257</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	503	502
Non-controlling interests	320	449
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>6,093</b>	<b>6,208</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>37,023</b>	<b>36,855</b>

Consolidated Statement of Income (KD million)	Mar-24	Mar-23
Financing income	678	496
Financing cost and distribution to depositors	414	270
<b>Net finance income</b>	<b>263</b>	<b>226</b>
Investment income	0	74
Fees and commission income	44	28
Net gain from foreign currencies	71	39
Other operating income	14	12
<b>Non-Financing Income</b>	<b>129</b>	<b>153</b>
<b>Tota Operating Income</b>	<b>392</b>	<b>379</b>
Staff costs	85	73
General and administrative expenses	40	36
Depreciation and amortization	20	19
<b>Total Expenses</b>	<b>145</b>	<b>128</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>248</b>	<b>251</b>
Provisions and impairment	(5)	24
Net Monetary Loss	52	9
<b>Profit for the Period Before Taxation</b>	<b>201</b>	<b>218</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	32	33
Non-controlling interests	5	24
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>163</b>	<b>162</b>

# بيان المركز المالي المجموع 2023-2019

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	2019	2020	2021	2022	2023
Cash and balances with banks and financial institutions	1,910	2,491	2,325	3,156	3,612
Due from Banks	3,646	3,365	3,350	3,870	2,971
Financing receivables	9,474	10,748	11,355	18,801	19,425
Investments in debt securities	2,292	2,742	2,735	6,085	7,006
Trading properties	108	102	96	95	105
Investments	195	192	219	247	310
Investment in associates and joint ventures	504	521	492	520	543
Investment properties	455	351	325	400	377
Other assets	547	728	654	999	903
Goodwill and Intangible assets	31	32	32	2,463	2,398
Property and equipment	229	230	204	335	359
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>19,391</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>
Due to banks & Financial Institutions	3,303	4,215	3,424	7,633	7,984
Sukuk payables and term financing	320	315	217	784	636
Depositors' accounts	12,676	14,056	15,038	21,030	21,813
Other liabilities	848	814	803	1,235	1,414
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>17,147</b>	<b>19,401</b>	<b>19,481</b>	<b>30,683</b>	<b>31,847</b>
Share capital	698	767	844	1,342	1,476
Share premium	720	720	720	3,612	3,612
Treasury shares	(36)	(28)	(28)	(42)	(113)
Reserves	679	476	395	446	341
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>2,060</b>	<b>1,936</b>	<b>1,932</b>	<b>5,358</b>	<b>5,316</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	0	0	227	502	502
Non-controlling interests	183	165	149	427	345
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>2,243</b>	<b>2,101</b>	<b>2,307</b>	<b>6,286</b>	<b>6,163</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>19,391</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>

## بيان الدخل المجمع 2019-2023

Consolidated Statement of Income (KD million)	2019	2020	2021	2022	2023
Financing income	932	893	871	1,322	2,194
Financing cost and distribution to depositors	401	279	286	522	1,228
<b>Net finance income</b>	<b>530</b>	<b>614</b>	<b>586</b>	<b>801</b>	<b>966</b>
Investment income	130	-6	16	44	184
Fees and commission income	79	73	72	90	136
Net gain from foreign currencies	34	70	89	93	140
Other income	41	45	48	44	34
<b>Non-Financing Income</b>	<b>284</b>	<b>181</b>	<b>225</b>	<b>272</b>	<b>495</b>
<b>Total operating income</b>	<b>814</b>	<b>796</b>	<b>811</b>	<b>1,072</b>	<b>1,461</b>
Staff costs	182	172	184	209	287
General and administrative expenses	79	81	82	95	150
Depreciation and amortisation	43	43	42	45	79
<b>Total Expenses</b>	<b>304</b>	<b>296</b>	<b>308</b>	<b>349</b>	<b>515</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>510</b>	<b>500</b>	<b>503</b>	<b>723</b>	<b>945</b>
Provisions and impairment	197	284	135	62	44
Net Monetary Loss	0	0	0	128	73
<b>Profit Before Tax and Zakat</b>	<b>313</b>	<b>215</b>	<b>368</b>	<b>534</b>	<b>828</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	51	31	58	99	153
Non-controlling interests	11	36	67	77	91
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>251</b>	<b>148</b>	<b>243</b>	<b>358</b>	<b>585</b>



## ملاحظة مهمة

تم إعداد العرض التقديمي من قبل بيت التمويل الكويتي "بيتك" ويخضع للأحكام والقوانين السارية في دولة الكويت. إن هذا العرض التقديمي بغرض استعراض معلومات فقط، ولا يجوز إعادة إنتاجه أو إعادة توزيعه على أي شخص آخر دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بيت التمويل الكويتي، ولا/ لن يعتبر هذا العرض التقديمي عرضاً للشراء، أو التماساً لشراء، أو بيع، أو تبادل أوراق مالية لبيت التمويل الكويتي، ولا يشكل كذلك أو أيًا من المعلومات الواردة فيه أساساً لأي عقدٍ أو التزامٍ أو مشورةٍ تحت أي شكلٍ من الأشكال. يجب أن يُقرأ هذا العرض التقديمي بالاقتران مع كافة المعلومات المتاحة للعموم. إن بيت التمويل الكويتي ومديره وموظفيه ووكلائه ومستشاريه وفروعه والشركات التابعة له يستثنون صراحة -لأقصى حد مسموح به بموجب القانون- من كافة الالتزامات أو المسؤوليات الناشئة عن خسارة أو ضرر بسبب استخدام المعلومات المذكورة في العرض التقديمي هذا أو المتاحة على الموقع الإلكتروني والاعتماد عليها سواء كان ذلك بسبب إهمال أو إغفال، ولا يضمنون أو يمثلون صحة أو دقة أو استيفاء المعلومات المذكورة هنا، ولا ينبغي الاعتماد على هذا المستند في أي مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية، ويكون كل من استلم هذا العرض التقديمي مسؤولاً عن التحقق من صحة المعلومات الواردة فيه وتحليلها ومعرفة التشريعات المحلية المطبقة والالتزام بها. ومالم يرد خلاف ذلك بشكل صريح، فإن هذا العرض التقديمي يحتوي على معلومات حساسة تتأثر بالزمن والتي تعتمد على المعلومات المتاحة حالياً المتعلقة ببيت التمويل الكويتي كما في التاريخ المذكور، أو كما في تاريخ إعداد هذا العرض في حال لم يذكر أي تاريخ، وبالتالي فإن هذا العرض لا يضمن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية، كما إن المعلومات والآراء الواردة هنا عرضة للتغيير دون إشعار مسبق، ولا يتحمل بيت التمويل الكويتي، أو أيًا من فروعها، أو شركاته التابعة أي التزام مرتبط بتحديث أو تعديل أي معلومات لتلك التي تصبح متاحة لاحقاً، ولا أية عواقب تحدث أو تغييرات تحدث بعد التاريخ المذكور.

## البيانات التطلعية

إن كافة البيانات الواردة في هذا العرض باستثناء المعلومات التاريخية والوصفية للبنك هي بيانات تطلعية متعلقة بالتوقعات و التنبؤات و التقديرات الحالية لبيت التمويل الكويتي ولا تضمن أي أداء أو إنجازات أو نتائج مستقبلية، حيث تخضع النتائج التشغيلية أو المالية لبيت التمويل الكويتي والقطاع الذي يعمل فيه البنك متسقة مع تلك البيانات فإن ذلك لا يعني أن تلك النتائج أو التطورات إشارة للتطورات والنتائج في المراحل المقبلة، ولا يتعهد بيت التمويل الكويتي بتحديث أي معلومات على البيانات التطلعية المذكورة هنا ولا تعتبر النتائج الماضية إشارة على النتائج المستقبلية.

# الاتصال



بيت التمويل الكويتي - "بيتك"  
شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت  
صندوق بريد 24989 الصفاة  
P.O. Box 24989 Safat  
13110 Kuwait  
Tel: +965 1800700  
Fax: +965 22455135  
Cable: BAITMAL KT  
[Investor.relations@kfh.com](mailto:Investor.relations@kfh.com)  
[www.kfh.com](http://www.kfh.com)

Kuwait Finance House  
@KFHGroup  
@KFHGroup  
Kuwait Finance House (KFH)

