

Programa de Bonos para la Compra de Vivienda en Oregon

Preguntas frecuentes

P: ¿Es el programa de bonos exclusivo para personas que buscan comprar su primera vivienda?

R: En general, el Programa de Bonos se centra en ayudar a compradores de vivienda por primera vez, es decir, a personas que no hayan sido propietarios de una casa en los últimos tres años. Sin embargo, hay excepciones para para veteranos de las fuerzas militares y para personas que busquen comprar su vivienda en una de las áreas específicas que han sido designadas por el programa para este fin (consulte cuáles son estas áreas a continuación).

P: ¿Existen límites de ingresos para calificar para este programa? ¿Existen límites en el costo de la vivienda que se puede comprar por medio de este programa?

R: Sí, el programa tiene límites en ambos aspectos. Puede encontrar [los límites de ingresos](#) y de [precios de compra](#) en nuestra página electrónica bajo el título [kit de herramientas del prestamista](#). Los límites de ingresos y precios de compra cambian anualmente y los define el IRS.

P: ¿Cuáles son las áreas designadas y no designadas, y cómo se determinan?

R: Las áreas designadas son zonas de crecimiento económico lento que han sido identificadas por el gobierno federal, y en las cuales se busca fomentar la adquisición de vivienda. Por esta razón, el programa permite mayores límites de ingresos y precios de compra y no se requiere cumplir con los requisitos para compradores de vivienda por primera vez. No puede ser dueño de una vivienda o tener propiedad residencial a su nombre al momento del cierre de la compra de su casa nueva con el Programa y aplican los límites de ingresos y precios de compra para el área seleccionada.

Puede consultar si la vivienda que desea comprar se encuentra en un área designada, identifique el código del censo de la propiedad en el enlace que aparece al final del [documento de designaciones](#). Si el código del censo aparece en la lista como área designada, entonces la vivienda está en un área designada.

P: ¿Cuál es el puntaje de crédito mínimo necesario para acceder al programa?

R: El Programa de Bonos no requiere puntaje mínimo de crédito para participar. Por favor, póngase en contacto con uno de los proveedores de préstamos aprobados por OHCS para determinar su elegibilidad para el programa.

P: ¿Cuáles son las políticas del Programa de Bonos sobre las declaraciones de quiebra o bancarrotas?

R: Debe esperar dos años desde la liquidación de la quiebra para acceder al programa. Sin embargo, si la quiebra incluyó la liquidación de su casa o vivienda, debe esperar 5 años para solicitar asistencia del programa.

P: ¿Puedo usar el Programa de Bonos para comprar una casa prefabricada?

R: Sí, pero la casa prefabricada debe estar en su propio terreno y tributar como propiedad inmobiliaria. El programa de bonos no permite la compra de casas prefabricadas ubicadas en parques o terrenos arrendados. Además, la casa prefabricada debe haber sido construida antes de junio de 1976.

P: ¿Existe ayuda para el pago de la cuota inicial de la vivienda con el Programa de Bonos?

R: El programa de beneficios en efectivo, Bond Cash Advantage, le otorga un 3 % del total del préstamo para pagar los costos de cierre y otros costos que deben pagarse antes de que finalizar la compra, como seguros o intereses. El 3 % no se puede utilizar para el pago de la cuota inicial.

Es posible que encuentre asistencia para la cuota inicial a través de nuestros socios colaboradores. Los fondos de asistencia para la cuota inicial son limitados y los requisitos para calificar pueden variar dependiendo de la organización que los ofrezca. Póngase en contacto con una de las organizaciones asociadas cercanas al lugar donde desea comprar para obtener más información.

P: ¿Tiene costo usar el Programa de Bonos?

R: No. El Programa de Bonos no cobra ninguna tarifa de uso por su asistencia.



Programa de Bonos para la Compra de Vivienda en Oregon

Teléfono: 503-986-2000

Correo electrónico: hcs.reservations@hcs.oregon.gov

Sitio web: <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/Pages/loan-programs.aspx>

Última actualización: 6/27/23

Programa de Bonos para la Compra de Vivienda en Oregon

P: ¿Existen multas por refinanciamiento del préstamo hipotecario o por pagar el préstamo de vivienda antes de la finalización del préstamo?

R: No. Puede cancelar o refinanciar el préstamo del programa de bonos en cualquier momento sin ninguna penalización.

P: ¿Puedo alquilar la vivienda comprada con fondos del Programa de Bonos?

R: No. Las viviendas adquiridas con el Programa de Bonos deben utilizarse como su residencia principal y no pueden ser alquiladas en ningún momento.

P: ¿Qué tipos de préstamos hipotecarios se pueden utilizar con el Programa de Bonos?

R: Ofrecemos préstamos de tipo Convencional, FHA, VA y USDA. Al usar un préstamo respaldado por el gobierno federal, debe cumplir con los requisitos para ese programa además de cumplir con los requisitos del Programa de Bonos.

P: ¿Es posible que se agoten los fondos del Programa de Bonos?

R: No. Existen medidas de seguridad del programa para garantizar que haya suficiente dinero para mantener el programa financiado y operando.

P: ¿Cómo solicitar asistencia por medio del Programa de Bonos? ¿Es este proceso diferente al proceso de un préstamo tradicional?

R: Para determinar su elegibilidad para el Programa de Bonos y comenzar el proceso de su préstamo, debe ponerse en contacto con una de las [organizaciones proveedoras autorizadas](#). Un agente del programa trabajará con usted para determinar la mejor opción para usted o su familia. Si el Programa de Bonos es la mejor opción, entonces usted seguirá el proceso con el programa como lo haría con un préstamo tradicional. El tiempo de procesamiento de préstamos de bonos es el mismo que en los préstamos tradicionales. La documentación requerida para el Programa de Bonos es la misma que la requerida en un préstamo tradicional.

P: ¿Cómo puede comunicarse con el Programa de Bonos si tengo más preguntas?

R: Puede enviar un correo electrónico en inglés o en español a hcs.reservations@oregon.gov.



Programa de Bonos para la Compra de Vivienda en Oregon

Teléfono: 503-986-2000

Correo electrónico: hcs.reservations@hcs.oregon.gov

Sitio web: <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/Pages/loan-programs.aspx>