

# Oregon Flex Lending

**Convierta en realidad su sueño de ser propietario de una vivienda**



## Pasos para los compradores de vivienda

¿Busca ayuda para convertirse en propietario de una vivienda, pero no sabe por dónde empezar? El Departamento de Servicios Comunitarios y Vivienda de Oregon (Oregon Housing and Community Services, OHCS) brinda su ayuda a las personas y familias con ingresos bajos a moderados para que puedan ser propietarias de su vivienda con préstamos hipotecarios competitivos, que incluyen el Programa de Préstamos para Vivienda Oregon Bond (Oregon Bond Residential Loan program) y nuestro programa más reciente, el programa de préstamos flexibles, Flex Lending.

Muchas de las personas que desean comprar vivienda pueden cubrir los pagos mensuales de la hipoteca, pero les resulta difícil ahorrar suficiente dinero para el pago inicial. Los programas de préstamos del OHCS están diseñados para ayudar a los compradores a adquirir una vivienda.

El OHCS desea que usted logre convertirse en propietario y se ha asociado con centros de propiedad de vivienda en todo el estado para guiarlo a través del proceso de compra brindarle apoyo después de la compra.

### Para empezar:

1. Verifique su elegibilidad con un prestamista participante y autorizado que puede encontrar en: <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/Pages/flex-lending.aspx>.
2. Busque un curso de capacitación para compradores de vivienda de su zona en: <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/pages/homebuyer-education.aspx>.
3. Trabaje junto con un agente inmobiliario para encontrar una casa a un precio razonable que se ajuste a sus necesidades.
4. ¡Haga su oferta!
5. Trabaje junto con su prestamista para completar el proceso de préstamo.
6. ¡Múdese a su nuevo hogar!

Para recibir esta información en un idioma distinto al inglés, español, chino simplificado, ruso o vietnamita, comuníquese al 503-986-2000 o por correo electrónico [HCS\\_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov](mailto:HCS_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov).



### Programa Oregon Flex Lending

Teléfono: 503-986-2000

Correo electrónico: [HCS\\_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov](mailto:HCS_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov)

Sitio web: <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/Pages/flex-lending.aspx>

Última actualización: 10/16/23