



Für Sie zuständig Kredit, Kautions & CLP  
Underwriting Kautions  
Thurgauerstrasse 36/38  
8050 Zürich

01/0060/0183

Telefon [REDACTED]  
Internet/E-Mail [REDACTED]  
Police Nr. [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Winterthur, [REDACTED] 2024

### Mietkaution von [REDACTED] - Bürgschaftsurkunde

Sehr geehrter [REDACTED]

Ihr Mieter, [REDACTED] hat mit uns einen Vertrag über eine Mietkautionsversicherung abgeschlossen. Die AXA leistet damit für [REDACTED] Ihnen gegenüber eine Solidarbürgschaft für die Kautionssumme von CHF [REDACTED]

Dieses bietet auch Ihnen als Vermieter/in oder Verwaltung Vorteile:

- Im Schadenfall bezahlt die AXA sofort. Die Inanspruchnahme der Kautions basiert auf den gesetzlichen Anforderungen gemäss Mietrecht OR 257e.
- Die Sicherheit bleibt weiterhin gültig auch bei Nichtbegleichung der Prämie durch unsern Versicherungsnehmer.

Als Beilage erhalten Sie das Original der Bürgschaftsurkunde für Ihre Unterlagen.

Alle Informationen zur Mietkaution finden Sie auf [AXA.ch/mietkaution](http://AXA.ch/mietkaution). Haben Sie Fragen? Dann setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung, wir geben Ihnen gern Auskunft.

Freundliche Grüsse

Ihre AXA

- Bürgschaftsurkunde



# Mietkaution / Bürgschaftsurkunde Nr. [REDACTED]

Die AXA Versicherungen AG, General-Guisan-Strasse 40, 8401 Winterthur - im Folgenden «AXA», verpflichtet sich als Solidarbürge des Mieters (bei Mietobjekt in Kantonen Genf, Waadt, Wallis als einfacher Bürge) gegenüber dem Vermieter bzw. dessen Vertreter.

Mieter	Eigentümer / Vermieter	Verwaltung / Vertreter Eigentümer
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
weitere Mieter	[REDACTED]	
Objektadresse	[REDACTED]	
Mietkautionssumme	CHF [REDACTED]	
Beginn der Bürgschaft	[REDACTED] 2024	

Die Bürgschaft gilt für alle Forderungen, Zinsen und Kosten des Vermieters aus dem Mietvertrag, für die der Vermieter auf eine Sicherheit des Mieters gemäss Art. 257e OR zugreifen könnte - bis zum oben festgelegten Betrag, jedoch höchstens auf drei Monatsmieten, und für Forderungen, die nach Beginn der Bürgschaft entstanden sind. **Diese Bürgschaft wird nur für vom Mieter selber bewohnten privaten Wohnraum** in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein geleistet.

### Inanspruchnahme der Bürgschaft

Die AXA erbringt die Bürgschaftsleistung, wenn der Vermieter einen der vier folgenden Belege vorlegt:

- Schriftliches Einverständnis des Mieters (mit Unterzeichnung dieser Bürgschaft)
- Rechtskräftigen Zahlungsbefehl
- Rechtsöffnungsentscheid oder rechtskräftiges Urteil über mietrechtliche Ansprüche des Vermieters gegenüber dem Mieter
- Bestätigung der Gemeinde über den Wegzug des Mieters nach Unbekannt oder ins Ausland oder die Person nicht angemeldet ist

### Ende der Bürgschaft

Die Bürgschaft endet in folgenden Fällen: der Vermieter gibt sie frei, der Vermieter hat gegenüber dem Mieter innerhalb eines Jahres nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen Anspruch rechtlich geltend gemacht, die AXA ist ihrer Bürgschaftsverpflichtung nachgekommen.

Bei einem Mietobjekt in den Kantonen Genf oder Waadt, kann der Mieter die einfache Bürgschaft jederzeit mit einer Sicherheitsleistung in Geld oder in Wertschriften ersetzen.

### Anwendbares Recht, Gerichtsstand

Für diesen Vertrag gilt schweizerisches Recht. Gerichtsstand ist Winterthur oder der Ort des Mietobjekts.

### Veräusserung der Mietsache

Veräussert der Vermieter die Mietsache nach Abschluss der Bürgschaft und wird der Mietvertrag auf den neuen Eigentümer übertragen, gehen die Ansprüche aus dieser Bürgschaft an diesen über.

Winterthur, [REDACTED] 2024

AXA Versicherungen AG

Dominique Kasper  
Leiter Schadenversicherung

Andreas Schiller  
Leiter Kredit, Kaution & CLP



# Beendigung der Bürgschaft

Für Sie zuständig Underwriting Kautions

Telefon [REDACTED]

E-Mail [REDACTED]

Auszugsdatum: \_\_\_\_\_

Bitte schicken Sie die Unterlagen und dieses Formular ausgefüllt und unterzeichnet an:

**AXA Versicherungen AG, General-Guisan-Strasse 40, Postfach 357, 8401 Winterthur** [REDACTED]

**Mietkaution:** **Bürgschaftsurkunde Nr.** [REDACTED] **(bitte bei Korrespondenz angeben)**

**Mieter:** [REDACTED]

Die Bürgschaft endet in folgenden Fällen:

- Der Vermieter gibt sie frei.
- Der Vermieter hat gegenüber dem Mieter innerhalb eines Jahres nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen Anspruch rechtlich geltend gemacht.
- Die AXA ist ihrer Bürgschaftsverpflichtung nachgekommen.

**Gibt der Vermieter die Bürgschaft frei**, kreuzen Sie bitte folgende Variante an:

- Der Vermieter oder dessen Vertreter befreit die AXA von sämtlichen Verpflichtungen aus dieser Bürgschaft. Der Bürgschaftsvertrag endet, sobald die AXA das vom Vermieter oder von dessen Vertreter unterzeichnete Original dieses Dokuments in Empfang genommen hat.

**Wird die Bürgschaft beansprucht**, kreuzen Sie bitte folgende Variante an:

- Mit ihren Unterschriften auf diesem Originaldokument bitten der Mieter und der Vermieter oder dessen Vertreter die AXA, folgenden Betrag an den Vermieter oder dessen Vertreter zu überweisen:

CHF \_\_\_\_\_

### Schuldenerkennung

Der Mieter anerkennt, den genannten Betrag der AXA per Auszahlungsdatum zu schulden.  
Die Schuld verjährt nach 10 Jahren.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter oder Vertreter

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift Mieter (nur nötig, wenn ein Betrag ausbezahlt wird)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Für die Beendigung der Bürgschaft nötige Angaben und Unterlagen

- Die Bürgschaft im Original
- Kopie des Mietvertrags (bei Zahlung)
- Einzahlungsschein des Vermieters oder dessen Vertreters (bei Zahlung)
  
- Neue Adresse des Mieters:

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_