

Sources de revenus et d'actifs

Revenu mensuel : Emprunteur		Revenu mensuel : Co-emprunteur	
Salaires (avant impôts)	\$ _____	Salaires (avant impôts)	\$ _____
Revenu du chômage	\$ _____	Revenu du chômage	\$ _____
Pension alimentaire pour enfant/conjoint*	\$ _____	Pension alimentaire pour enfant/conjoint*	\$ _____
Revenu de sécurité supplémentaire (SSI) et assurance d'invalidité de la sécurité sociale (SSDI)	\$ _____	Revenu de sécurité supplémentaire (SSI) et assurance d'invalidité de la sécurité sociale (SSDI)	\$ _____
Retraite/Pension	\$ _____	Retraite/Pension	\$ _____
Loyers perçus	\$ _____	Loyers perçus	\$ _____
Autre	\$ _____	Autre	\$ _____
Revenu mensuel brut :	\$ _____	Revenu mensuel brut :	\$ _____
Revenu mensuel net**	\$ _____	Revenu mensuel net**	\$ _____

*Il n'est pas nécessaire d'indiquer les revenus provenant d'une pension alimentaire, d'une pension alimentaire pour enfants ou d'une pension alimentaire séparée si l'emprunteur ou le co-emprunteur ne souhaite pas qu'ils soient pris en compte pour le remboursement de ce prêt.

**Revenu brut, moins les impôts fédéraux/étatiques/locaux, la FICA, les déductions 401K, etc.

Outre les sources de revenus, veuillez encercler les ressources supplémentaires disponibles pour payer le prêt hypothécaire en souffrance :

401(k), 403(b), CD, IRA, Marché monétaire, Famille/Amis, Autre Montant disponible : \$ _____

Dépenses

	<u>Mensuel</u>	<u>Annuel</u>	<u>Total dû</u>
Paiement total de l'hypothèque (y compris le capital et les intérêts), les taxes foncières, les assurances du propriétaire (H/O), les cotisations à l'association du propriétaire)	\$ _____	\$ _____	
Si elles ne sont pas bloquées, les taxes foncières	\$ _____	\$ _____	
Si elle n'est pas bloquée, l'assurance du H/O	\$ _____	\$ _____	
Si elles ne sont pas bloquées, les cotisations aux associations de propriétaires	\$ _____	\$ _____	
Frais de voiture (essence, entretien, etc.)	\$ _____	\$ _____	
Assurance automobile	\$ _____	\$ _____	
Cartes de crédit	\$ _____	\$ _____	
Garde d'enfants, pensions alimentaires, allocations familiales :			
Alimentation (épicerie, restaurants, snacks) :	\$ _____	\$ _____	
Services publics (gaz, électricité, eau, égouts et ordures)	\$ _____	\$ _____	
Communications (téléphone portable, téléphone, internet)	\$ _____	\$ _____	
Argent de poche divers :	\$ _____	\$ _____	
Prêts automobiles : Année ____ Marque et modèle _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Prêts automobiles : Année ____ Marque et modèle _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Prêts à tempérament :	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Frais médicaux :	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Prêts étudiants :	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Prêts sur valeur domiciliaire, soldes impayés	\$ _____	\$ _____	\$ _____
TOTAL DES DÉPENSES MENSUELLES :	\$ _____		
EXCÉDENT/DÉFICIT MENSUEL (revenu mensuel total moins dépenses mensuelles totales) :			\$ _____

Questions juridiques

Transaction hypothécaire initiale

1. Avez-vous les documents de votre règlement initial ou de votre refinancement ? _____
2. Avez-vous été représenté par un avocat lors de la clôture de votre dossier ? _____
3. Y avait-il quelque chose d'inhabituel dans votre règlement ou dans vos documents de règlement (par exemple, des pages ou des espaces vides) ? _____

4. Le taux de votre prêt hypothécaire est-il variable ou fixe ? _____

Contacts avec le prêteur pendant le retard de paiement

5. Après avoir pris du retard dans vos paiements hypothécaires, avez-vous demandé au prêteur d'essayer d'élaborer un plan de redressement ou un autre plan pour modifier votre prêt hypothécaire ou vos paiements hypothécaires ? Quelle a été la réponse ? _____

6. Avez-vous entamé des négociations avec votre prêteur ? Quand avez-vous commencé (avant ou après la saisie) ? Êtes-vous toujours en train de négocier ? _____

L'action en forclusion

7. Quelle est la dernière communication écrite que vous avez reçue de votre prêteur avant que la plainte ne vous soit signifiée ? _____

8. Quand avez-vous reçu la plainte pour la première fois ? _____ Indiquez toutes les façons dont vous avez reçu une copie de la plainte pour forclusion : _____

9. Votre plainte est-elle uniquement *in rem* ? Ou mentionne-t-elle également *in personam* ? (Regardez en haut à droite de la première page) _____
10. Si vous estimez que certaines déclarations contenues dans la plainte sont incorrectes (par exemple : les conditions du prêt, le taux d'intérêt, la date du défaut de paiement), indiquez-les ici ? _____

11. Avez-vous déposé une réponse à la plainte auprès de la Cour ? _____
12. Avez-vous connaissance d'un moyen de défense contre cette saisie ? _____ Quels sont-ils ? _____
13. Envisagez-vous de déposer une demande de mise en faillite ? _____
14. Existe-t-il d'autres hypothèques ou privilèges sur ce bien immobilier ? (Exemple : prêt immobilier, privilège fiscal, jugement rendu à l'issue d'un procès.) _____

15. La partie qui vous poursuit est-elle différente de votre société hypothécaire initiale ? _____

Veillez fournir les documents suivants à la personne qui reçoit ce formulaire :

- Hypothèque
- Note
- Cessions éventuelles
- Avis d'intention de saisie
- Plainte de saisie

Représentations juridiques

1. Je déclare (nous déclarons) que j'occupe (nous occupons) actuellement le bien immobilier garantissant le prêt en tant que résidence principale. Si je suis/nous sommes en train d'occuper le bien immobilier, je déclare/nous déclarons également que j'ai/nous avons l'intention de continuer à occuper le bien immobilier en tant que résidence principale.
2. Sous peine de parjure, je certifie/nous certifions que tous les documents et informations que je fournis/nous fournissons au conseiller en logement et au prêteur/serviteur, y compris les documents et informations concernant mon éligibilité à toute modification, sont véridiques et corrects et reflètent avec précision ma situation financière. Mon prêteur/assureur peut discuter, obtenir et partager des informations sur mon prêt hypothécaire et ma situation financière avec des tiers concernant une éventuelle alternative à la saisie.
3. Je (nous) comprends (comprenons) et reconnais (reconnaissons) que le prêteur/serviteur peut enquêter sur l'exactitude de mes (nos) déclarations, peut me (nous) demander de fournir des documents justificatifs, et que le fait de soumettre sciemment de fausses informations peut constituer une violation de la loi fédérale et de l'État.
4. Je comprends/nous comprenons que si j'ai/nous avons intentionnellement commis une fraude ou déformé un/des fait(s), ou si je ne fournis/nous ne fournissons pas tous les documents requis, le prêteur/serviteur peut refuser d'envisager une modification ou une alternative à la saisie.
5. Je certifie (nous certifions) que je suis (nous sommes) disposé(s) à fournir tous les documents demandés et à répondre aux communications du conseiller en logement/médiateur/prêteur/serviteur dans les délais impartis. Je comprends/nous comprenons que le temps est un facteur essentiel et que des retards intentionnels de ma/notre part pourraient me/nous rendre inéligible(s) au programme de médiation des saisies.
6. Je comprends/nous comprenons que les négociations en vue d'une éventuelle alternative à la saisie ne constituent pas une renonciation ou une défense au droit de mon prêteur/entrepreneur de services d'entamer ou de poursuivre une saisie ou une autre action de recouvrement.
7. Je comprends/nous comprenons qu'une alternative à la saisie ne sera fournie que si un accord a été approuvé par écrit par mon prêteur/serviteur.

Emprunteur

Date

Co-emprunteur

Date