

어떻게 저희를 소개받으셨나요? _____ 이전 고객인 경우, 상담원 이름: _____

차용자 정보:

이름: _____
이름 M.I. 성

사회보장번호 # _____ 생년월일 _____ 인종 _____ 민족(히스패닉/비히스패닉) _____

주소: _____
거리 시 주 우편번호

집 전화: _____ 휴대폰: _____

고용주: _____ 연간 수입: 총 \$ _____

기타 소득이 있나요? * 출처와 금액을 명시해 주세요. _____

*위자료, 자녀 양육비 또는 별도의 유지 수입은 차용인 또는 공동 차용인이 이 대출 상황을 고려하지 않기로 선택한 경우 공개하지 않아도 됩니다.

직장 전화: _____ 이메일 주소: _____

결혼 여부: 기혼 별거 미혼(싱글, 이혼, 사별) 가구원 수? _____

공동 차용자 정보:

이름: _____
이름 M.I. 성

사회보장번호 # _____ 생년월일 _____ 인종 _____ 민족(히스패닉/비히스패닉) _____

주소: _____
거리 시 주 우편번호

집 전화: _____ 연간 수입: 총 \$ _____

고용주: _____ 연간 수입: 총 \$ _____

기타 소득이 있나요? * 출처와 금액을 명시해 주세요. _____

*위자료, 자녀 양육비 또는 별도의 유지 수입은 차용인 또는 공동 차용인이 이 대출 상황을 고려하지 않기로 선택한 경우 공개하지 않아도 됩니다.

직장 전화: _____ 이메일 주소: _____

결혼 여부: 기혼 별거 중 미혼(싱글, 이혼, 사별)

주택 담보 대출 정보

집을 지키고 싶으신가요? _____ 현재 집에 거주하고 있나요? _____

기존 모기지 회사 이름: _____

현재 모기지 회사 이름: _____

대출 기관/서비스 제공업체에 연락하셨습니다? 예 아니요 예인 경우, 마지막 연락 날짜: _____

대출 번호: _____ 집의 현재 가치: _____

모기지 유형: FHA VA Conv. ARM 30/20 30년 고정

기타 식별: _____

월별 모기지 결제: _____ 기간: _____ 이자율: _____

마지막 모기지 결제 날짜: _____ 두 번째 모기지가 있으십니까? _____

법적 서류를 받으셨습니까? _____ 그렇다면 누구와 함께 하십니까? _____

기한이 몇 개월이나 지났습니까? _____

대출 변경/유예 계약을 체결한 적이 있으십니까? _____ 언제입니까? _____

파산 신청을 하셨습니까? _____ 언제입니까? _____

모기지 채무 불이행을 해결하기 위해 다른 기관과 협력한 적이 있으십니까? _____

예라고 대답한 경우, 기관 이름: _____

상담원: _____ 기관에 대한 결제(있는 경우): \$ _____

법적 접수 관련 질문

기존 모기지 거래

1. 원래 결제 또는 재융자에서 나온 서류를 가지고 계십니까? _____
2. 결산 시 변호사의 조력을 받았습니까? _____
3. 정산 또는 정산 서류에 특이한 사항(예: 빈 페이지나 공백)이 있었습니까? _____

4. 모기지 대출 금리가 변동 금리입니까 고정 금리입니까? _____

연체발생시 대출 기관과의 연락

5. 모기지 지불이 연체된 후 대출 기관에 모기지 또는 모기지 지불을 변경할 수 있는 워크아웃 계획이나 다른 계획을 제시해 달라고 요청한 적이 있습니까? 반응은 어땠습니까? _____

6. 대출 기관과 협상을 진행했습니까? 언제 시작했습니까(압류 전 또는 후)? 아직 협상 중이십니까? _____

압류 조치

7. 불만 사항을 접수하기 전에 대출 기관으로부터 마지막으로 받은 서면 연락은 무엇입니까? _____

8. 언제 처음 불만을 접수하셨습니까? _____ 압류 신청서 사본을 받은 모든 방법을 나열하십시오: _____

9. 불만 사항이 그냥 *대물적인 것*에 한정됩니까? 아니면 *대인적인 것*도 있습니까? (첫 페이지 오른쪽 상단 참조) _____
10. 불만 사항에 잘못된 진술이 있다고 생각되는 경우(예: 대출 조건, 이자율, 채무 불이행 날짜) 여기에 기재해 주시겠습니까? _____

11. 법원에 불만 사항에 대한 답변서를 제출했습니까? _____
12. 이 압류에 대한 방어책을 알고 있습니까? _____ 어떤 것입니까? _____
13. 파산 신청을 고려하고 계십니까? _____
14. 이 부동산에 다른 저당권이나 유치권이 존재합니까? (예 - 주택 담보 대출/세금 유치권/소송 판결.) _____

15. 소송을 제기한 상대방이 기존 모기지 회사와 다른가요? _____

이 양식을 받는 사람에게 다음 서류를 함께 제공해 주십시오:

- 모기지
- 참고
- 모두 할당
- 압류 예고 통지
- 압류 불만

법적 대리인

1. 본인/우리는 현재 대출 담보 부동산을 본인/우리의 주 거주지로 점유하고 있음을 진술합니다. 현재 부동산 점유하고 있는 경우, 본인/우리는 해당 부동산을 본인/우리의 주 거주지로 계속 점유할 의향이 있음을 진술합니다.
2. 위증 시 처벌을 받는다는 조건 하에, 본인은 주택 상담사 및 대출 기관/서비스 제공자에게 제공하는 모든 서류와 정보(수정 자격에 관한 서류 및 정보 포함)가 진실하고 정확하며 본인의 재정 상태를 정확하게 반영하고 있음을 증명합니다. 대출기관/서비스 제공자는 차압에 대한 가능한 대안과 관련하여 제3자와 모기지 및 재정 상황에 대한 정보를 논의하고, 입수하고, 공유할 수 있습니다.
3. 본인/우리는 대출기관/서비스 제공자가 본인/우리 진술의 정확성을 조사할 수 있고, 본인/우리에게 증빙 서류 제출을 요구할 수 있으며, 고의로 허위 정보를 제출하는 것은 주 및 연방법을 위반할 수 있음을 이해하고 인정합니다.
4. 본인/우리가 고의로 사기에 연루되었거나 사실을 허위로 진술한 경우 또는 필요한 모든 서류를 제공하지 않은 경우, 대출기관/서비스 제공자는 차압에 대한 수정 또는 대안을 고려하지 않을 수 있음을 이해합니다.
5. 본인은/우리는 요청된 모든 서류를 제공하고 주택 상담사/중개인/대출기관/서비스 제공업체의 연락에 적시에 응답할 의향이 있음을 증명합니다. 본인은 시간이 매우 중요하며 의도적인 지연으로 인해 차압 조정 프로그램에 대한 자격이 박탈될 수 있음을 이해합니다.
6. 본인은 차압 대안을 위한 협상이 차압 또는 기타 추심 조치를 시작하거나 계속할 수 있는 대출기관/서비스 제공자의 권리를 포기하거나 방어하는 것으로 간주되지 않는다는 점을 이해합니다.
7. 본인은 대출기관/서비스 제공업체가 서면으로 동의한 경우에만 차압에 대한 대안이 제공된다는 것을 이해합니다.

차용자

날짜

공동 차용인

날짜