

आपको हमारा संदर्भ कैसे मिला? _____ यदि आप पहले के क्लाइंट हैं, तो परामर्शदाता का नाम: _____

उधारकर्ता जानकारी:

नाम: _____ पहला _____ M.I. _____ आखरी _____

सामाजिक सुरक्षा # _____ जन्म की तारीख: _____ जाति _____ जातीयता (हिस्पैनिक/गैर-हिस्पैनिक) _____

पता: _____ गली _____ शहर _____ राज्य _____ ज़िप _____

घर का फोन: _____ सेलफोन: _____

नियोक्ता: _____ वार्षिक आय: ग्रेस \$ _____

अन्य आय? * कृपया स्रोत और राशि बताएं। _____

*यदि उधारकर्ता या सह-उधारकर्ता इस ऋण को चुकाने के लिए गुजारा भत्ता, बच्चे के भरण-पोषण या अलग से रखरखाव आय पर विचार नहीं करना चाहता है, तो उसे बताने की आवश्यकता नहीं है।

ऑफिस का फोन: _____ ईमेल पता: _____

वैवाहिक स्थिति विवाहित सेपरेटेड अविवाहित (एकल, तलाकशुदा, विधवा) _____ घर में कुल लोगों की संख्या कितनी है? _____

सह-उधारकर्ता जानकारी:

नाम: _____ पहला _____ M.I. _____ आखरी _____

सामाजिक सुरक्षा # _____ जन्म की तारीख: _____ जाति _____ जातीयता (हिस्पैनिक/गैर-हिस्पैनिक) _____

पता: _____ गली _____ शहर _____ राज्य _____ ज़िप _____

घर का फोन: _____ वार्षिक आय: ग्रेस \$ _____

नियोक्ता: _____ वार्षिक आय: ग्रेस \$ _____

अन्य आय? * कृपया स्रोत और राशि बताएं। _____

*यदि उधारकर्ता या सह-उधारकर्ता इस ऋण को चुकाने के लिए गुजारा भत्ता, बच्चे के भरण-पोषण या अलग से रखरखाव आय पर विचार नहीं करना चाहता है, तो उसे बताने की आवश्यकता नहीं है।

ऑफिस का फोन: _____ ईमेल पता: _____

वैवाहिक स्थिति: विवाहित सेपरेटेड अविवाहित (अविवाहित, तलाकशुदा, विधवा)

गृह बंधक (होम मोर्ट्गेज) ऋण जानकारी

क्या आप अपना घर रखना चाहते हैं? _____ क्या आप वर्तमान में घर में रह रहे हैं? _____

मूल बंधक कंपनी का नाम: _____

वर्तमान बंधक कंपनी का नाम: _____

क्या आपने अपने ऋणदाता/सेवाप्रदाता से संपर्क किया है? हा नहीं यदि हां, तो अंतिम संपर्क तिथि: _____

ऋण संख्या: _____ आपके घर का वर्तमान मूल्य: _____

बंधक का प्रकार: FHA VA Conv. ARM 80/20 30-वर्ष फिक्स्ड

अन्य पहचान: _____

मासिक बंधक भुगतान: _____ अवधि: _____ ब्याज दर: _____

अंतिम बंधक भुगतान की तिथि: _____ क्या आपके पास दूसरा बंधक (सेकंड मोर्ट्गेज) है? _____

क्या आपको कानूनी कागजात दिए गए हैं? _____ यदि हाँ, तो किसके साथ? _____

आपकी देय तिथि से कितने महीने पीछे है? _____

क्या आपने कभी ऋण संशोधन / रियायत समझौता किया है? _____ कब? _____

क्या आपने दिवालियापन दायर किया है? _____ कब? _____

क्या आपने कभी अपने बंधक ऋण चूक के समाधान के लिए किसी अन्य एजेंसी के साथ काम किया है? _____

यदि हाँ, तो एजेंसी का नाम: _____

काउंसेलर: _____ एजेंसी को भुगतान (यदि कोई हो): \$ _____

आय और संपत्ति स्रोत

मासिक आय: उधारकर्ता		मासिक आय: सह-उधारकर्ता	
मजदूरी (करों से पहले)	\$ _____	मजदूरी (करों से पहले)	\$ _____
बेरोजगारी आय	\$ _____	बेरोजगारी आय	\$ _____
बाल सहायता/गुजारा भत्ता*	\$ _____	बाल सहायता/गुजारा भत्ता*	\$ _____
SSI/SSDI	\$ _____	SSI/SSDI	\$ _____
सेवानिवृत्ति/पेंशन	\$ _____	सेवानिवृत्ति/पेंशन	\$ _____
प्राप्त किराया	\$ _____	प्राप्त किराया	\$ _____
अन्य	\$ _____	अन्य	\$ _____
सकल मासिक आय: \$ _____		सकल मासिक आय: \$ _____	
नेट मासिक आय** \$ _____		नेट मासिक आय** \$ _____	

*यदि उधारकर्ता या सह-उधारकर्ता यह नहीं चाहता कि ऋण चुकाने के लिए गुजारा भत्ता, बच्चे के भरण-पोषण या अलग से रखरखाव की आय पर विचार किया जाए तो इसका खुलासा करना आवश्यक नहीं है।

**सकल आय, संघीय/राज्य/स्थानीय कर, FICA, 401K कटौती आदि घटाएँ।

आय स्रोतों के अलावा, कृपया ऋण चूक के भुगतान के लिए उपलब्ध अतिरिक्त संसाधनों पर भी धेरा लगाएं:

401(k), 403(b), CDs, IRA, मनी मार्केट, परिवार/मित्र, अन्य

उपलब्ध राशि: \$ _____

खर्च

	माह	वाषेक	कुल बकाया
कुल बंधक भुगतान (मूलधन और ब्याज सहित संपत्ति कर, H/O बीमा, H/O एसोसिएशन बकाया)	\$ _____	\$ _____	
यदि एस्करो नहीं किया गया है, तो संपत्ति कर	\$ _____	\$ _____	
यदि एस्करो नहीं किया गया है, तो H/O बीमा	\$ _____	\$ _____	
यदि एस्करो नहीं किया गया है, तो होमओनर संघ का बकाया	\$ _____	\$ _____	
ऑटो व्यय (गैस, रखरखाव, आदि)	\$ _____	\$ _____	
वाहन बीमा	\$ _____	\$ _____	
क्रेडिट कार्ड	\$ _____	\$ _____	
बाल देखभाल, गुजारा भत्ता, बाल सहायता:	\$ _____	\$ _____	
भोजन (किराने का सामान, बाहर खाना, नाश्ता):	\$ _____	\$ _____	
उपयोगिताएँ (गैस, बिजली, पानी, सीवर और कचरा)	\$ _____	\$ _____	
संचार (सेल फोन, टेलीफोन, इंटरनेट)	\$ _____	\$ _____	
विविध व्यय धन:	\$ _____	\$ _____	
ऑटो ऋण: वर्ष _____ मेक एंड मॉडल _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
ऑटो ऋण: वर्ष _____ मेक एंड मॉडल _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
किश्त ऋण:	\$ _____	\$ _____	\$ _____
मेडिकल खर्च:	\$ _____	\$ _____	\$ _____
छात्र ऋण:	\$ _____	\$ _____	\$ _____
गृह इक्विटी ऋण, बकाया राशि	\$ _____	\$ _____	\$ _____
कुल मासिक खर्च:	\$ _____	\$ _____	\$ _____

मासिक अधिशेष/शॉर्टफॉल (कुल मासिक आय घटा कुल मासिक खर्च): \$ _____

कानूनी इनटेक प्रश्न

मूल बंधक लेनदेन

1. क्या आपके पास मूल सेटलमेंट या पुनर्वित्त के दस्तावेज हैं? _____
2. क्या आपके क्लोजिंग पर किसी वकील द्वारा आपका प्रतिनिधित्व किया गया था? _____
3. क्या आपके सेटलमेंट या सेटलमेंट के कागजात में कुछ असामान्य बात थी (जैसे, खाली पन्ने या रिक्त स्थान)? _____
4. क्या आपकी बंधक ऋण दर परिवर्तनीय है या निश्चित दर है? _____

विलंब के दौरान ऋणदाता से संपर्क

5. क्या आपने कभी भी अपने बंधक भुगतान में पिछड़ जाने के बाद ऋणदाता से अपने बंधक या बंधक भुगतान में परिवर्तन करने के लिए कोई कार्ययोजना या अन्य योजना बनाने के लिए कहा था? प्रतिक्रिया क्या थी? _____
6. क्या आपने अपने ऋणदाता के साथ बातचीत की? आपने कब शुरू किया (फौजदारी से पहले या बाद में)? क्या आप अभी भी नेगोशिएट कर रहे हैं? _____

फौजदारी कार्रवाई

7. शिकायत प्राप्त होने से पहले आपको अपने ऋणदाता से अंतिम बार क्या लिखित संचार प्राप्त हुआ था? _____
8. आपको पहली बार शिकायत कब प्राप्त हुई? _____ उन सभी तरीकों की सूची बनाएं जिनसे आपको फौजदारी शिकायत की प्रति प्राप्त हुई: _____
9. क्या आपकी शिकायत सिर्फ *रेम में* है? या फिर इसमें *पेसोनेम* भी लिखा है? (पहले पेज के ऊपर दाईं ओर देखें) _____
10. यदि आपको लगता है कि शिकायत में कोई कथन गलत है (उदाहरण: ऋण की शर्तें; ब्याज दर; चूक की तिथि), तो उन्हें यहां सूचीबद्ध करें? _____
11. क्या आपने न्यायालय में शिकायत का जवाब के लिए दाखिला किया है? _____
12. क्या आप इस फौजदारी के सामने किसी बचाव के बारे में जानते हैं? _____ क्या? _____
13. क्या आप दिवालियापन दायर करने पर विचार कर रहे हैं? _____
14. क्या इस संपत्ति पर अन्य बंधक या ग्रहणाधिकार मौजूद हैं? (उदाहरण – गृह इकिटी ऋण/कर ग्रहणाधिकार/ मुकदमों से निर्णय।) _____
15. क्या आप पर मुकदमा करने वाला पक्ष आपकी मूल बंधक कंपनी से अलग है? _____

कृपया इस फॉर्म को प्राप्त करने वाले व्यक्ति को निम्नलिखित दस्तावेज उपलब्ध कराएं :

- बंधक
- ध्यान दें
- कोई भी असाइनमेंट
- फौजदारी के इरादे की सूचना
- फौजदारी शिकायत

कानूनी प्रतिनिधित्व

1. मैं/हम यह दर्शाते हैं कि मैं/हम वर्तमान में ऋण सुरक्षित करने वाली संपत्ति पर अपने प्राथमिक निवास के रूप में रह रहे हैं। यदि मैं/हम वर्तमान में संपत्ति पर कब्जा रखे हुए हैं/हूं, तो मैं/हम यह भी बता रहे/रहा हैं/हूं कि मैं/हम संपत्ति पर अपने प्राथमिक निवास के रूप में कब्जा जारी रखने का इरादा रखते/ता हैं/हूं।
2. झूठी गवाही के दंड के अंतर्गत, मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा आवास परामर्शदाता और ऋणदाता/सेवा प्रदाता को प्रदान किए गए सभी दस्तावेज और जानकारी, जिनमें किसी भी संशोधन के लिए मेरी पात्रता से संबंधित दस्तावेज और जानकारी शामिल हैं, सत्य और सही हैं तथा मेरी वित्तीय स्थिति को सटीक रूप से दर्शाते हैं। मेरा ऋणदाता/सेवा प्रदाता फौजदारी के संभावित विकल्प के संबंध में तीसरे पक्ष के साथ मेरे बंधक और वित्तीय स्थिति के बारे में जानकारी पर चर्चा, प्राप्त और साझा कर सकता है।
3. मैं/हम समझते हैं और स्वीकार करते हैं कि ऋणदाता/सेवाप्रदाता मेरे/हमारे कथनों की सत्यता की जांच कर सकता है, मुझसे/हमसे समर्थन दस्तावेज उपलब्ध कराने की मांग कर सकता है, तथा जानबूझकर गलत जानकारी प्रस्तुत करना राज्य और संघीय कानून का उल्लंघन हो सकता है।
4. मैं/हम समझते हैं कि यदि मैंने/हमने जानबूझकर धोखाधड़ी की है या किसी तथ्य को गलत तरीके से प्रस्तुत किया है, या यदि मैं/हम सभी आवश्यक दस्तावेज उपलब्ध नहीं कराते हैं, तो ऋणदाता/सेवाप्रदाता फौजदारी के किसी भी संशोधन या विकल्प पर विचार करने से इनकार कर सकता है।
5. मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि मैं/हम सभी अनुरोधित दस्तावेज उपलब्ध कराने तथा आवास परामर्शदाता/मध्यस्थ/ऋणदाता/सेवाप्रदाता के संचार का समय पर जवाब देने के लिए तैयार हूं/हैं। मैं/हम समझते हैं कि समय बहुत महत्वपूर्ण है और मेरी/हमारी ओर से जानबूझकर की गई देरी के परिणामस्वरूप मैं/हम फोरक्लोजर मध्यस्थता कार्यक्रम के लिए अयोग्य हो सकते हैं।
6. मैं/हम समझते हैं कि संभावित फौजदारी विकल्प के लिए बातचीत मेरे ऋणदाता/सेवा प्रदाता के किसी फौजदारी या अन्य वसूली कार्रवाई को शुरू करने या जारी रखने के अधिकार का त्याग या बचाव नहीं होगी।
7. मैं/हम समझते हैं कि फौजदारी का विकल्प केवल तभी प्रदान किया जाएगा जब मेरे ऋणदाता/सेवाप्रदाता द्वारा लिखित रूप में समझौते को मंजूरी दे दी गई हो।

उधारकर्ता

तारीख

सह उधारकर्ता

तारीख