

غرب الإسكندرية

التخطيط المجتمعي

11.15.2022

جدول الأعمال

◆ نظرة عامة على المقدمة والعملية

◆ التواصل والمشاركة المجتمعية

◆ ما سبب الخطأ؟

◆ سياق/خلفية غرب الإسكندرية

◆ عملية المشاركة المجتمعية

◆ الخطوات التالية

◆ سؤال + إجابات

slido

انضم من خلال

slido.com
#AlexWest



الانضمام كمشارك؟ أدخل الرمز هنا →

slido

العمر



slido

ما الفئة التي تصفك على أفضل وجه؟



التخطيط معًا



. كل فرد جزء من العملية

. ستعكس الخطة بصمتك

. كلنا معًا أكثر ذكاءً من أي شخص منّا
بمفرده

مُخَطَّط المشاركة المجتمعية

الإطلاق - نوفمبر

يونيو

2024



2024

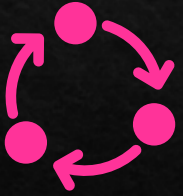


2023



2022

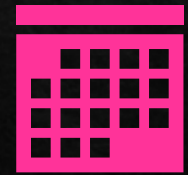
استخدام الأراضي، الإسكان ميسور التكلفة، العدالة، الثقافة، الاتصال، مساحات اللعب، وغير ذلك.



الآراء والمقترحات



أفكارك



18 شهرًا

الإعداد للإطلاق - التوعية المجتمعية

- صفحة الويب باللغات الإنجليزية، والإسبانية، والأمهرية، والعربية
- أخبار إلكترونية ووسائل التواصل الاجتماعي على مستوى المدينة
- قائمة البريد الإلكتروني المباشر
- WhatsApp
- منصات التواصل الاجتماعي



- المدارس العامة في مدينة الإسكندرية
- كلية شمال فرجينيا المجتمعية
- الجمعيات المدنية والمجموعات المجتمعية
- جمعيات الأعمال التجارية
- المجتمعات الدينية
- مالكو ومديرو العقارات متعددة الأسر
- مالكو ومديرو العقارات التجارية
- إدارات التخطيط في أرلينغتون وفيرفاكس



ما سمعناه قبل الإطلاق - العملية



استخدام رُسل موثوق
بهم؛

العديد من
المجموعات +

يجب الوضوح بشأن
القرارات التي يمكن
للمُقيمين التأثير
عليها

استخدام رسائل
بسيطة

يجب إشراك جميع
أعضاء المجتمع،
وليس قلة مُختارة

توفير مجموعات أدوات
للشركاء للتواصل بشأن
التخطيط

مديرو العقارات على
استعدادٍ للشراكة مع
التواصل

ما سمعناه قبل الإطلاق - الموضوعات

الوصول/التواصل الآمن



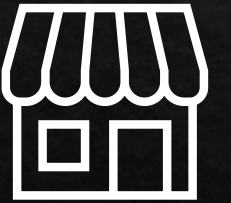
القدرة على تحمّل تكاليف السكن
والخوف من التشريد



حركة المرور



الخدمات المجتمعية والبيع
بالتجزئة



توقيت الخطة الرئيسية ومشاريع التطوير



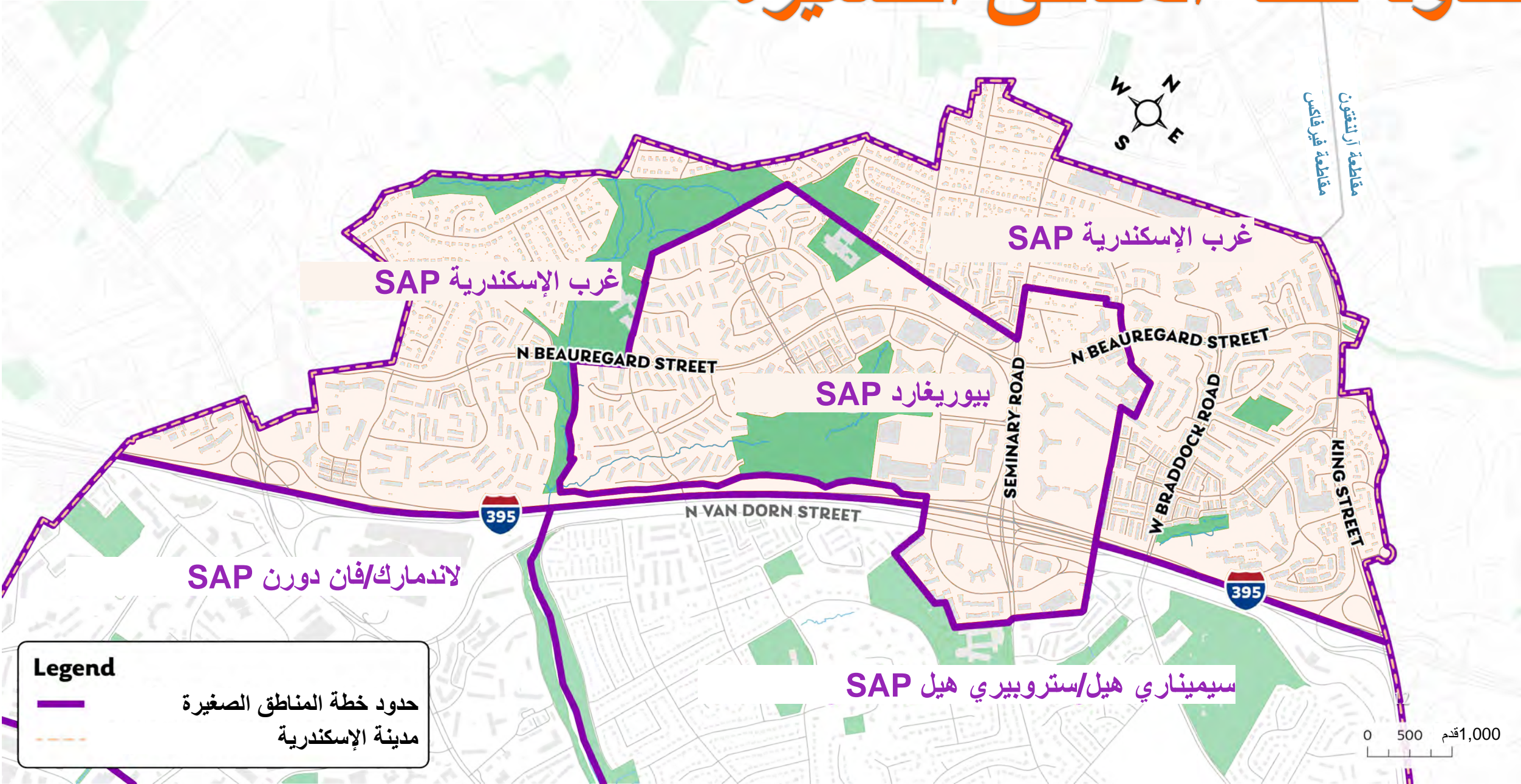
المساحة العامة المفتوحة
والاتصالات



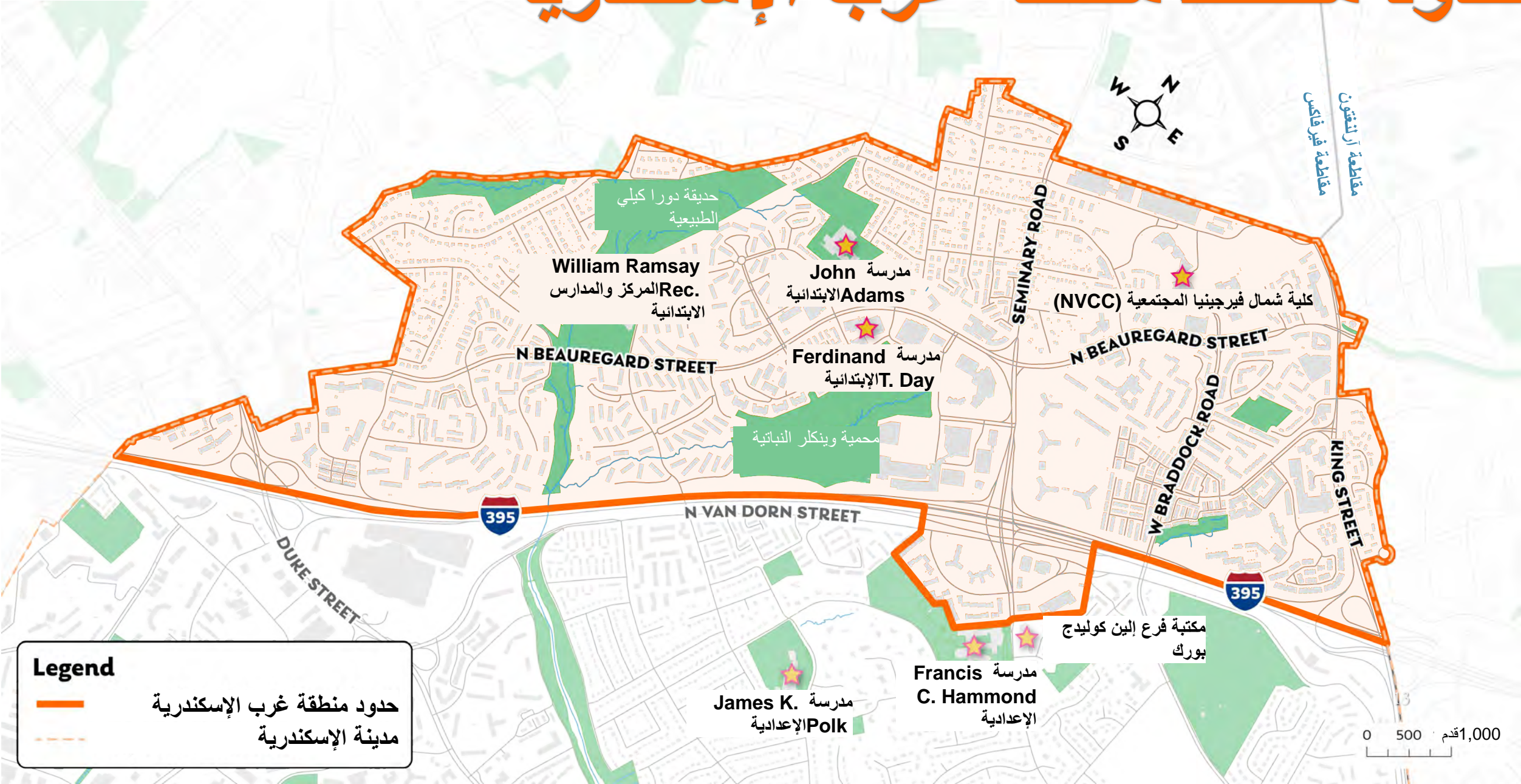
ما سبب الخطة؟

- ◇ تحديث خطط المناطق الصغيرة في غرب الإسكندرية منذ عام 1992 وبيوريغارد منذ عام 2012
- ◇ التخطيط للمستقبل المتغير معًا
- ◇ معالجة مشكلة الإسكان ميسور التكلفة بشكلٍ استباقي
- ◇ التخطيط لضغوط السوق المحلية والإقليمية
- ◇ تنفيذ سياسات جديدة للمدينة

حدود خطة المناطق الصغيرة



حدود مُخطَّط منطقة غرب الإسكندرية



slido

أي ممّا يلي يصف على أفضل نحو علاقتك بغرب الإسكندرية؟ (حدّد كل ما ينطبق)



slido

يُرجى إخبارنا عن محل إقامتك الرئيسي:



السياق الديموغرافي

متوسط دخل الأسرة

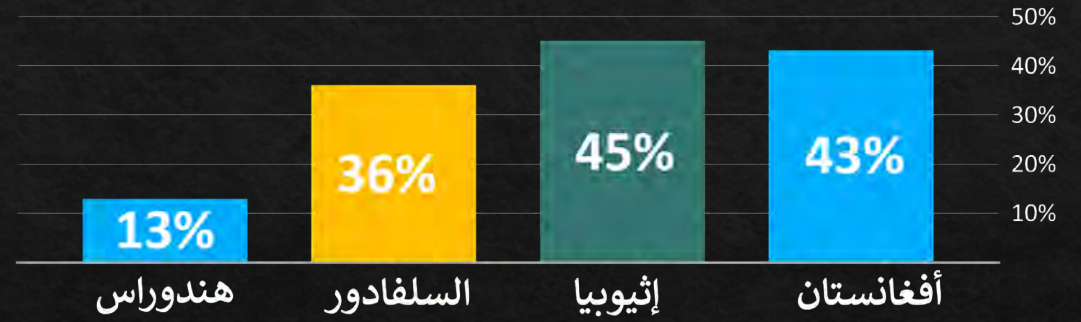


غرب الإسكندرية

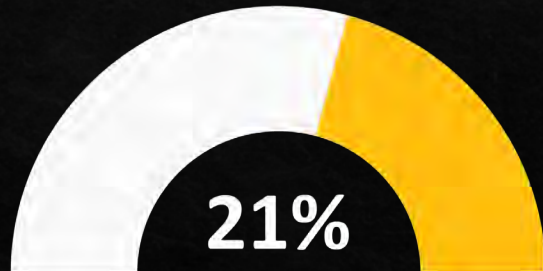


على مستوى المدينة

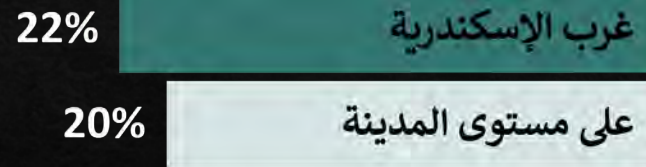
النسبة المئوية لسكان المدينة من أصول أجنبية من الدول
عالية التمثيل



السكان ذوي الإجابة المحدودة
لغة الإنجليزية



من 0 إلى 19 عامًا



السكان من أصول أجنبية



درجة البكالوريوس (أو أعلى)



slido

أي من اللغات التالية تحدثها في المنزل؟ (حدد كل ما ينطبق)



السياق السكني

97%

تقريبًا جميع الأسر المستأجرة التي يقل دخلها عن 50,000 دولار أمريكي مُثقلة بتكاليف السكن.

71%

غالبية الأسر المالكة للمنازل التي يقل دخلها عن 75,000 دولار أمريكي مُثقلة بتكاليف السكن.

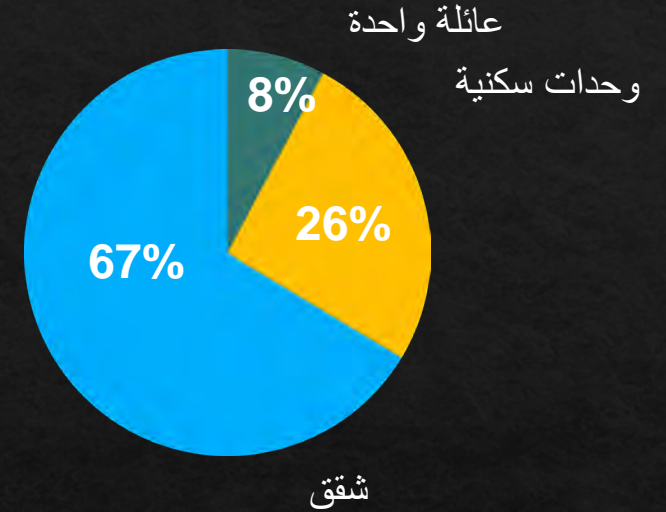
تعريف عبء تكلفة السكن هو إنفاق أكثر من 30% من دخل الأسرة على التكاليف المُتعلّقة بالإسكان على حساب الاحتياجات الأساسية الأخرى.

15-20%

من المُقدّر أن تكون نسبة 15-20% من جميع الوحدات الإيجارية ميسورة التكلفة في السوق حاليًا.

الوحدات ميسورة التكلفة في السوق بطبيعتها ميسورة بنسبة تصل إلى 60% من متوسط دخل المنطقة (60 ألف - 85 ألف دولار لأسرة مُكوّنة من فرد إلى أربعة أفراد). ويمكن أن تجعل الزيادات الطفيفة في الإيجارات هذه الوحدات غير ميسورة التكلفة.

المزيج السكني



متوسط الإيجار (بما في ذلك المرافق) لوحدة مكونة من غرفتي نوم

أكثر من 2,400 دولار أمريكي تقريبًا/شهريًا



الحد الأدنى للدخل السنوي للأسرة المطلوب لتوفير وحدة مُكوّنة من غرفتي نوم

حوالي 96,000 دولار أمريكي/سنويًا

slido

ما هي أكبر مخاوفك بشأن الإسكان اليوم؟ (حدد كل ما ينطبق)



slido

إذا كانت إجابتك "أخرى"، فيُرجى التحديد:



أكثر من خمسين مساحة للمكاتب الطبية



مركزان رئيسيان للصحة والخدمات الاجتماعية في المدينة



ثلاثة ملايين قدم مربعة من المساحة المكتبية و83% منها من الفئة ب أو ج



14,000 طالب مُسجّل في كلية شمال فيرجينيا المجتمعية (NVCC)



أكثر من 100 فدان من الحدائق

37%

من مظلات الأشجار مقابل 31% على مستوى المدينة



1 فدان 47
حديقة دورا كيلي الطبيعية

2 فدان 44
محمية وينكلر

3 فدان 9
منطقة رينكس الطبيعية

4 فدان 8
المناظر الخلابة لهولمز ران

5 فدان 3
حديقة تشامبليس

6 فدان 3
حديقة جيمس موليجان

slido

ما أكثر ما يعجبك في غرب الإسكندرية؟ (حدد كل ما ينطبق)



slido

إذا كانت إجابتك "أخرى"، فيُرجى التحديد:



slido

ما هي الأشياء التي يجب تحسينها في غرب الإسكندرية؟ (حدد كل ما ينطبق)

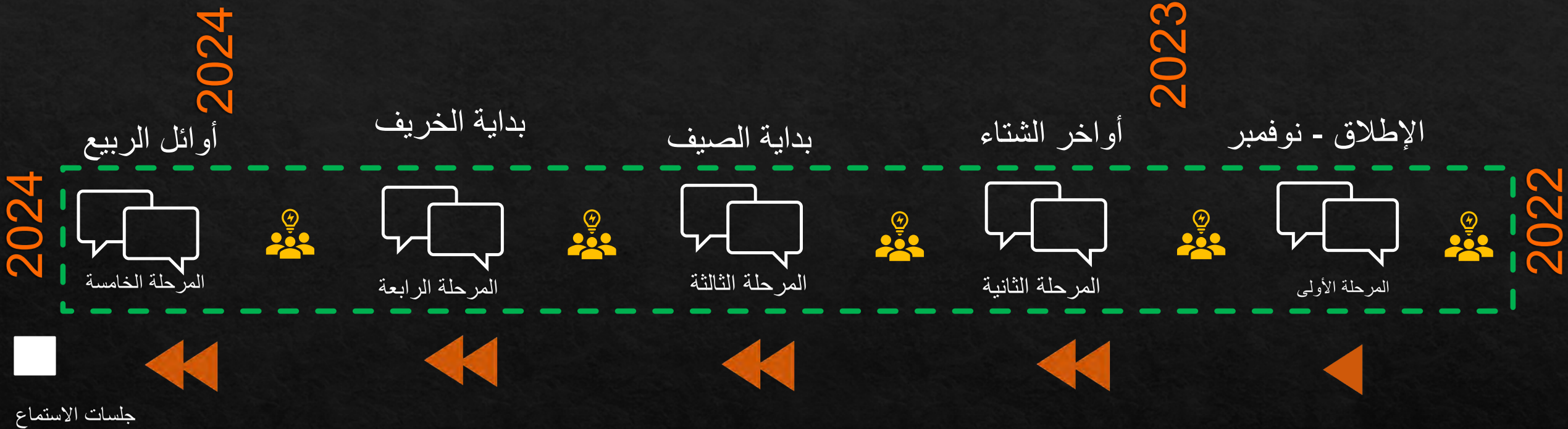


slido

إذا كانت إجابتك "أخرى"، فيُرجى التحديد:



مسودة جدول المشاركة المجتمعية



مجموعة مُتنوّعة من فعاليات وأنشطة المشاركة المجتمعية بشكلٍ شخصي وعبر الإنترنت لجمع آراء أصحاب المصلحة

العمل الداخلي لتوثيق الآراء المجتمعية والاستعداد للجولة التالية من المشاركة المجتمعية



الفرص القادمة للمدخلات

◆ فعاليات شخصية لأفراد المجتمع غير القادرين على الانضمام إلى اجتماع الإطلاق عبر الإنترنت :

◆ السبت، 19 نوفمبر، 8:30-10:30 صباحًا: سوق المزارعين في Southern Towers

◆ الأحد، 20 نوفمبر، من 11 صباحًا إلى 1 ظهراً: متجر بقالة Global Foods

◆ الثلاثاء، 29 نوفمبر، 3:30-6 مساءً: مركز William Ramsay الترفيهي

◆ الجمعة، 9 ديسمبر، من 8 إلى 10 صباحًا: محطة الحافلات في طريق لينكولنيا وشارع بيوريغارد

أسئلة وأجوبة



رمز الاستجابة السريعة
للاتضمام إلى مجموعة
:WhatsApp



صفحة المشروع على الويب:
[https://www.alexandriava.gov/Alexandria
West](https://www.alexandriava.gov/AlexandriaWest)

تخطيط مجتمع AlexWEST

خوسيه كارلوس أايالا، مدير المشروع

703.746.3820 (مباشر)

571.358.7569 (هاتف خلوي)

jose.ayala@alexandriava.gov