

ተመጣጣኝ እና መካከለኛ ገቢ ያለው የኪራይ የመኖሪያ ቤት አማራጮች

የአሌክሳንድሪያ ከተማ፣ ቨርጂኒያ



የመኖሪያ ቤት ጽህፈት ቤት
421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314
703.746.4990 | alexandriava.gov/housing
housing@alexandriava.gov

ጁላይ 2024



ይዘቶች

ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ መኖሪያ ቤት አማራጮች

- A. ህዝባዊ የመኖሪያ ቤት የመኖሪያ ቤት ቫውቸር ፕሮግራም የቫውቸር ፕሮግራም 7ጽ 3
- B. በግል ባለቤትነት የተያዘ፣ በፌዴራል መንግስት ድጎማ የሚደረግለት የመኖሪያ ቤት 7ጽ 3
- C. ሌሎች በመንግስት የሚደገፉ ተመጣጣኝ ኪራይ 7ጽ 4
- D. ተመጣጣኝ የኪራይ ወደጎን የተዘጋጀ ፕሮግራም 7ጽ 6

መካከለኛ የሆነ ዋጋ ያለው የኪራይ መኖሪያ ቤት አማራጮች (የገቢ ያልሆነ የተገደበ)

7ጽ 8

ለከተማ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞችና አገልግሎቶች የዘመነ መረጃ alexandriava.gov/enews ለደንበኝነት ይመዝገቡ። ከዛም “ተመጣጣኝ የመኖሪያ” የሚለውን ይምረጡ።

ከቤት ይዞታ መፈናቀል መከላከልን፣ የቤት ባለቤትና ተከራይ ማስታረቅ፣ ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ህግ፣ አሁንዊ እና መጨ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ እድሎች፣ የኪራይ ተደራሽነት ማሻሻያ ፕሮግራሞች እና የቤት ባለቤት እና የቤት ገዢ ስልጠናዎች እና አገልግሎቶች ላይ መረጃ ለማግኘት፣ እባክዎ የመኖሪያ ቤት ቢሮን በ 703.746.4990 ወይም በWhatsApp ቁጥር 703.350.7097 ላይ ያግኙ ወይም alexandriava.gov/housing ይጎብኙ።

የመኖሪያ ቤት ቀውስ ካጋጠመዎት ወይም የቤት አልባነት ከተጋረጡብዎት፣ እባክዎ የሚህበረሰብ እና የሰው አገልግሎቶች መምሪያን በስልክ ቁጥር 703.746.5700 ላይ፣ በጽሁፍ 703.346.5599 ላይ ወይም alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub የሚለውን በመጎብኘት ያነጋግሩ።

ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ መኖሪያ ቤት አማራጮች

በአሌክሳንድሪያ ከተማ ውስጥ፣ የቨርጂኒያ ህዝባዊ እና የግል የኪራይ መኖሪያ ቤት ባለቤቶች ዝቅተኛ እና መካከለኛ ገቢ ላላቸው ነዋሪዎች በአካባቢያዊ፣ በስቴት እና/ወይም በፌዴራል ፕሮግራሞች ውስጥ የተለያዩ ቁርጠኛ የሆኑ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት አማራጮችን አቅርበዋል። እነዚህ ክፍሎች በገቢ ብቁ ለሆኑ ቤተሰቦች ይገኛሉ እና እንዲሁም ፕሮግራሞች ለአረጋጭ ወይም ከአካል ጉዳት ጋር ለሚኖሩ ነዋሪዎች የመሰሉ የተለዩ ስብስቦች ቅድሚያ ወይም ጥብቅ የሆነ ምዝገባን ይሰጣል።

ለአእምሮ ጤና፣ ለምሁራዊ እና አካላዊ ጉዳት እና የእፅ አላግባብ መጠቀም አገልግሎቶች እና ለተቀናኙ የመኖሪያ ቤት፣ እባክዎ [Department of Community and Human Services \(DCHS\)](#)ን በ 703.746.5700 ላይ ያግኙ። አብዛኞቹ የDCHS ፕሮግራሞች እና አገልግሎቶች በDel Pepper Community Center at 4850 Mark Center Drive, Alexandria, VA 22311 እንደተጠናቀሩ እባክዎ ያስታውሱ።

A. ህዝባዊ የመኖሪያ ቤት የመኖሪያ ቤት ቫውቸር ፕሮግራም

[የአሌክሳንድሪያ የመኖሪያ ቤት መልሶ ማልማት ባለስልጣን](#) (ARHA) በከተማ ውስጥ ያሉትን የህዝብ መኖሪያ ቤቶች በባለቤትነት ይመራል፣ እንዲሁም የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸሮችን ያስተዳድራል። ARHA የፌዴራል Housing Choice Voucher ፕሮግራምን (በቀድሞ ክፍል 8 ተብሎ የሚጠራው) እንዲሁ ያስተዳድራል። ሁለቱም ፕሮግራሞች በARHA የሚያዙ የመጠባበቂያ ዝርዝሮች አሏቸው። ከጁላይ 2024 ጀምሮ፣ ሁለቱም የመጠባበቂያ ዝርዝሮች ተዘግተዋል።

ARHA በከተማው ውስጥ የሚገኙትን በግምት ወደ 1,100 የሚጠጉ የከተማ ቤቶች፣ አፓርታሜንቶች እና የኮንዶሚኒየም ክፍሎችን በባለቤትነት ይዟል። የህዝባዊ መኖሪያ ቤት ነዋሪዎች በተስተካከለው የመኖሪያ የቤተሰብ ገቢ ተመስርተው መኖሪያ ቤታቸውን ይከፍላሉ።

ARHA በከተማው ስም የፌዴራል [Housing Choice Voucher](#) (HCV) የኪራይ ድጎማ ፕሮግራምን እንዲሁ ያስተዳድራል። የHCV ያላቸው በግል የተያዙ መኖሪያ ቤቶችን እንዲከራዩ እገዛ ይደረግላቸዋል። እንደ ጁላይ 2020፣ በቨርጂኒያ ስቴት ውስጥ የሚገኙ አራት እና ከዚያ በላይ ክፍሎች ያሏቸው ሁሉም የኪራይ ንብረቶች የኪራይ ማመልከቻን ሲገመገሙ HCVዎችን እንደ ገቢ መያዝ ይጠበቅባቸዋል።

ለበለጠ መረጃ፣ እባክዎ ARHAን በ703.549.7115 ላይ ያግኙ ወይም [arha.us](#) ላይ ይጎብኙ።

B. በግል ባለቤትነት ስር ያለ፣ በፌዴራል ድጎማ የሚደረግበት የመኖሪያ ቤት

በፌዴራል ፕሮግራም ውስጥ ያሉት ከታች የተዘረዘሩት የባለቤት ቤተሰብ አፓርታሜንቶች ከምጥራታዎቻቸው ድጎማ የሚደረግላቸው ሲሆን ብቁ ቤተሰቦች ከጠቅላላ ገቢያቸው ለኪራይ 30% ብቻ የሚሆነውን ይከፍላሉ። ድጎማ የሚያገኘው ለክፍሉ ይመደባል እና ግለሰቡ ወይም ቤተሰብ በዛ ንብረት ላይ ሲሆኑ ብቻ ይኖራል። ቤተሰቦች ወደሌላ ቦታ ከተዘዋወሩ የኪራይ ድጋፍ መውሰድ አይችሉም። እነዚህ ፕሮግራሞች በእያንዳንዱ ንብረት ይተዳደራል እና ፍላጎት ያላቸው ግለሰቦች የግለሰብ ንብረቶችን ስለመገኛ ወይም የመጠበቅ ዝርዝሮች መረጃ ማግኘት አለባቸው።

[Annie B. Rose](#) (ዕድሜያቸው ከ62 ዓመት በላይ ለሆኑ አረጋውያን ቤተሰቦች አገልግሎት ይሰጣል)
399 Pendleton Street
833.835.1469

Claridge House (ዕድሜያቸው ከ62 ዓመት በላይ ለሆኑ አረጋውያን ቤተሰቦች አገልግሎት ይሰጣል)
301 Ripley Street
703.823.5444

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

The Heritage (በመልሶ ማልማት ላይ ያለ)
431 South Columbus Street
703.549.1127

[New Brookside](#)
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

[Olde Towne West III](#)
500 South Alfred Street
571.483.8166

C. ሌሎች በመንግስት ድጋፍ የሚሰጣቸው ተመጣጣኝ የኪራይ ፕሮግራሞች

በተለያዩ የፌዴራል፣ የስቴት እና/ወይም የአካባቢ ፕሮግራሞች በመሳተፍ፣ ከታች የተዘረዘሩት ውስብስብ ነገሮች ብቁ ለሆኑ ዝቅተኛ እና መካከለኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች ተመጣጣኝ ኪራዮችን ያቀርባል። እነዚህ ንብረቶች ኪራዮችን በእያንዳንዱ ቤተሰብ ገቢ ላይ ባይመሰረቱም፣ ኪራዮች ጥብቅ ናቸው እና ከብዙ አካባቢ ኪራዮች ያነሱ ናቸው። ክፍሎቹ ከእያንዳንዱ የተሳታፊ ንብረት በቀጥታ ይከራያሉ እና ፍላጎት ያላቸው ግለሰቦች መገኘቱን ለማወቅ እነዚህን ንብረቶች በቀጥታ ማግኘት አለባቸው። ስልክ ቁጥሮቹ ሊቀየሩ እንደሚችሉ እባክዎ ያስታውሱ፤ ቁጥሩን ለማረጋገጥ የሚገኝ ከሆነ የንብረት ድረ ገጹን ይጎብኙ።

[Acclaim at Alexandria](#)
346 South Whiting Street
703.751.6990

[Jackson Crossing](#) (AHC)
120 East Reed Avenue
571.554.2138

[Arbelo Apartments](#) (Housing Alexandria)
831 Bashford Lane
703.596.8159

[Lacy Court Apartments](#) (Housing Alexandria)
6 West Nelson Avenue
571.946.5490

Beasley Square—በዕድሜ የተገደበ
238 South West Street
703.853.0638

[Lineage](#) (ARHA)
625 North Patrick Street
571.579.3075

[Beverly Park Apartments](#) (Wesley Housing)
613 Notabene Drive
703.548.0093

[Longview Terrace](#) (Housing Alexandria)
2900 Seay Street
703.688.3972

[The Bloom at Braddock](#) (Housing Alexandria)
900 North Henry Street
703.570.1016

[Lynhaven Apartments](#) (Wesley Housing)
3521 Commonwealth Avenue
703.548.0093

[Brent Place](#) (Homes for America)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

[The Nexus at West Alex](#) (Housing Alexandria)
3450 Berkeley Street
571.462.6373

[Community Lodgings](#) (CLI)
3912 Elbert Avenue
703.549.4407

[Parc Square](#) (Wesley Housing)
600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile Road
703.548.0093

[Ellsworth Apartments](#) (Housing Alexandria)
2801 Seay Street
571.378.3775

[Parcview Apartments](#) (Wesley Housing)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Waypoint ብር Fairlington](#) (Wesley Housing)
2451 Menokin Drive
703.659.6568

[Parkstone Alexandria](#) (Housing Alexandria)
3001 Park Center Drive
571.554.6398

[Fields of Alexandria](#)
4309 Duke Street
833.718.7585

[The Square at 511](#) (Housing Alexandria)
511 Four Mile Road
703.549.4600

[Fields of Old Town](#)
1229 North Quaker Lane
833.993.3425

Potomac West Apartments
3620 Edison Street
703.549.1349

[Saint James Plaza](#) (AHC)
5140 Fillmore Avenue
571.570.8475

[The Spire](#) (AHC)
2875 North Beauregard Street
571.568.7856

[The Station at Potomac Yard](#) (Housing
Alexandria)
650 Maskell Street
703.890.4952

D. ተመጣጣኝ የኪራይ ወደጎን የተዘጋጀ ፕሮግራም

አንዳንድ እንደአዲስ የተገነቡ የኪራይ እና ሲኒየር የመኖሪያ ቤት ማሳልቦቶች በተመጣጣኝ የኪራይ ወደጎን የማድረግ ፕሮግራም በኩል ውስን የቅናሽ ክፍሎችን ያቀርባሉ። እነዚህ መሳልቦቶች ከታች ተዘርዝረዋል። ተመጣጣኝ ወደጎን የተደረጉ ተብለው የተመደቡ ክፍሎች ረጅም የተመጣጣኝነት መስፈርቶች ሲኖራቸው ለዝቅተኛ እና ለመካከለኛ ገቢ ተከራዮች ተመጣጣኝ ወደጎን ደረጃዎች በአበልጸገው ቅናሽ እንዲኖራቸው ተደርጓል እንዲሁም ኪራዮች እና የገቢ ገደቦች በከተማው ቁጥጥር የሚደረጉ ይሆናል። ክፍሎቹ ከእያንዳንዱ የተሳታፊ ንብረት በቀጥታ ይከራያሉ፤ እና ፍላጎት ያላቸው ግለሰቦች መገኘቱን ለማወቅ እነዚህን ንብረቶች ማግኘት አለባቸው (የማይካተቱ ይመዘገባሉ)። ስልክ ቁጥሮቹ ሊቀየሩ እንደሚችሉ እባክዎ ያስታውሱ፤ ቁጥሩን ለማረጋገጥ የሚገኝ ከሆነ የንብረት ድረገጹን ይጎብኙ።

[Alate Old Town](#) (የአረጋውያን መኖሪያ)
1112 First Street
571.388.3742

[Foundry](#)
2470 Mandeville Lane
571.946.9014

[Alexan Florence](#)
400 Wythe Street
833.897.8721

[Gables Old Town North](#)
525 Montgomery Street
571.576.6722

[Benchmark Senior Living](#) (እገዛ የሚቀርብበት መኖሪያ እና የማስታወስ አቅም መንከባከቢያ)
571.946.5035 (የእርጅና እና የአዋቂ አገልግሎቶች ላይ በ [ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም](#) ላለ መረጃ 703.746.5999 ላይ ያግኙ)

[Grayson Alexandria](#)
1215 N Fayette Street
703.596.3166

[The Blake](#)
2000 North Beauregard Street
703.844.9529

[Halstead Tower](#)
4380 King Street
571.568.8302

[The Bradley](#)
1260 Braddock Place
571.463.6592

[Ives](#) (Oakville)
450 Swann Avenue
866.945.8290

[Carlyle Place](#)
2251 Eisenhower Avenue
703.348.0986

[Landing Alexandria](#) (የድጋፍ አኗኗር፣ የማስታወስ እንክብካቤ እና ራስን የቻለ አኗኗር)
2620 Main Line Boulevard
571.556.8549 (የእርጅና እና የአዋቂ አገልግሎቶች ላይ በ [ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም](#) ላለ መረጃ 703.746.5999 ላይ ያግኙ)

[Del Ray Central at Fuse](#)
3051 Mount Vernon Avenue
833.681.1413

[Meridian በ Eisenhower Station](#)
2351 Eisenhower Avenue
571.281.2701

[The Point at Eisenhower Square](#)
2827 Telek Place
571.290.7047

[Meridian 2250 at Eisenhower Station](#)
2250 Dock Lane
703.202.4532

[Elancé at Old Town](#) (የእገዛ አኗኗር እና የማስታወስ እንክብካቤ)
400 North Washington Street
703.236.1226 (የእርጅና እና የአዋቂ አገልግሎቶችን ክፍል በ703.746.5999 ላይ በ [ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም](#))

[Notch 8](#)
2900 Main Line Boulevard
888.705.3815

[Parc Meridian በ Eisenhower Square](#)
750 Port Street
703.348.6870

[Park + Ford](#)
4401 Ford Avenue
833.221.6314

[Platform](#)
1100 N Fayette Street
833.580.9847

[Post Carlyle Square](#)
501 Holland Lane
703.519.7678

[Raeburn \(Oakville\)](#)
451 Swann Avenue
866.945.8290

[Silverado Alexandria](#) (የማስታወስ እንክብካቤ)
2807 King Street
703.215.9110 (ስለ [ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም](#)
ለማወቅ በ 703.746.4990 ላይ የመኖሪያ ቤት ቢሮን) ያግኙ

[Southern Towers](#)
(በ [Southern Towers Station 650](#) ስለ [ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም](#) ለማወቅ በ 703.746.4990 ላይ የመኖሪያ ቤት ቢሮን) ያግኙ

[Station 650](#)
650 Potomac Avenue
844.542.1820

[Sunrise Alexandria](#) (የእገዛ አኗኗር እና የማስታወስ እንክብካቤ)
3520 Duke Street
571.526.1136 (የእርጅና እና የአዋቂ አገልግሎቶች ላይ በ [ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም](#) ላለ መረጃ 703.746.5999 ላይ ያግኙ)

Bell Old [Town](#)
750 Thornton Way
844.925.5039

[The Tuscany](#)
260 Yoakum Parkway
833.253.0546

መካከለኛ የሆነ ዋጋ ያለው የኪራይ መኖሪያ ቤት አማራጮች

ከታች የተዘረዘሩት ንብረቶች በግል የተያዙ የኪራይ ማህበረሰቦች ሲሆኑ [ከአካባቢው የመካከለኛ ገቢ](#) 60% ድረስ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች አንዳንድ ክፍሎች በጠቅላላው ተመጣጣኝ ናቸው (በ2024 ለ1 ግለሰብ ቤተሰብ ከ\$64,980 ጀምሮ ለ6 ሰው ቤተሰብ እስከ \$107,700 ድረስ)። እነዚህ ንብረቶች ከከተማው ጋር ምንም ግንኙነት የለውም። በእነዚህ ንብረቶች ላይ የሚገኙ ክፍሎች ካልተገለጸ እና ኪራዮች ለለውጥ እንደሚገዙ ካልሆኑ በስተቀር በገቢ የተገደቡ አይደሉም። [ኪራዮች መገልገያዎችን ሊያጠቃልሉ ወይም ላያጠቃልሉ ይችላሉ](#)።

ስለ አሁንዳዊ መገኘት፣ ስለ ኪራዮች፣ የፍጆታ ክፍያዎች፣ የፓርኪንግ አማራጮች እና ወጪዎች እንዲሁም ተጨማሪ ክፍያዎችን በቀጥታ ለመጠየቅ እባክዎ እያንዳንዱን ንብረት በቀጥታ ያግኙ። ስልክ ቁጥሮቹ ሊቀየሩ እንደሚችሉ እባክዎ ያስታውሱ፤ ቁጥሩን ለማረጋገጥ የሚገኝ ከሆነ የንብረት ድረገጹን ይጎብኙ።

[Ashlawn at Southern Towers](#) (እንዲሁ [ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን](#)) ይጨምራል
4921 Seminary Road
703.870.3894

Beverly Hills Court
300-302 West Glebe Road
703.618.1861

[Braddock Lee Apartments](#)
2423 Menokin Drive
434.826.2830

[Brent Place](#) (እንዲሁ [ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን](#) ይጨምራል)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

Brenton Court Apartments
400-424 East Glendale Avenue
703.519.0951

[Bridgeyard](#)
1204 South Washington Street
540.683.8271

[Broadstone Van Dorn](#)
420 North Van Dorn Street
833.245.5886

[Brookdale Apartments at Mark Center](#)
1400 North Beauregard Street
833.206.7245

[Carydale East Apartments](#)
2727 Duke Street
703.751.7576

[Commonwealth Crossing Apartments](#)
1710 Commonwealth Avenue
703.549.6562

[Commonwealth Terrace Apartments](#)
3100 Commonwealth Avenue
703.201.8100

[Eaton Square](#)
801 Four Mile Road
866.956.2199

[Edlandria](#)
6198 Edsall Road
866.682.1558

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

[Glebe House Apartments](#)
25 West Glebe Road
703.549.7300

[Glendale Apartments](#)
216 East Glendale Avenue
703.524.8858

[Gunston Hall Apartments](#)
913 South Washington Street
571.535.6499

[Landmark Ridge](#)
6161 Edsall Road
571.402.6935

[Landmark Terrace](#)
5803 Edsall Road
703.751.7733

[Landmark Towers](#) (ንብረት የከተማ አመታዊ የኪራይ ጭማሪ ፖሊሲን ይከተላል)
101 S Whiting Street
703.751.5100

[Larchmont Village Apartments](#)
3400 North Beauregard Street
703.820.1700

[Lloyd Apartments](#)
800 Tennessee Avenue
571.601.1222

[Luray Apartments](#)
403 East Luray Avenue
703.524.8858

[Lynbrook at Mark Center Apartment Homes](#)
5510 Ascot Court
833.922.2394

[Mason at Van Dorn](#)
140 South Van Dorn Street
571.470.5140

[Mason Avenue Apartments](#)
8 East Monroe Avenue
571.281.5378

[Monticello at Southern Towers](#) (እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል)
5055 Seminary Road
703.870.3898

[Monticello-Lee Apartments](#)
620 Jefferson Street
571.520.6292

[New Brookside Apartments](#) (እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል)
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

[Normandy Hill Apartments](#)
104 1/2 Normandy Hill Drive
703.370.1151

[Parc View Apartments](#) (እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Potomac West Apartments](#)(እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል)
3620 Edison Street
703.549.1349

[Presidential Greens](#)
3904 Executive Avenue
703.270.0872

[Sherwood at Southern Towers](#) (እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል)
5001 Seminary Road
703.870.3906

[Southport West Alexandria](#)
6112 Edsall Road
703.468.0282

[Stratford at Southern Towers](#) (እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል)
4901 Seminary Road
703.870.3299

[The Mark by Solaire](#)
100 South Reynolds Street
703.997.0440

[Woodmont Park Apartments](#)
5465 North Morgan Street
833.202.9159

202-204 East Mason Ave
703.549.3370

8 West Monroe Ave
703.241.1212
115 South Patrick St
240.280.3288

[720 W Glebe Rd](#)
703.549.6103

[101 North Ripley Apartments](#)
101 North Ripley Street
703.751.2660