



## APARTAMENTOS ASEQUIBLES DISPONIBLES EN LA CIUDAD DE ALEXANDRIA (ACTUALIZADA: MAYO 2024)

Por favor revise los límites máximos de ingreso de 2024 en la tabla de la derecha para confirmar que califica para una unidad asequible. Estos ingresos están basados en el número de personas en la vivienda, así como en el ingreso anual bruto de todos los adultos en la vivienda. Los límites de ingresos mínimo varían según la propiedad y un co-deudor o aval puede ser aceptado si no cumple con el criterio de requisito mínimo de ingreso. Por favor comuníquese directamente a cada propiedad para confirmar la disponibilidad de unidades y/o apuntarse en a la lista de espera. Esta lista es publicada cada 4 semanas aproximadamente, es probable que al momento de preguntar por alguna una unidad en renta no esté disponible.

2024 area median income	1-person	2-people	3-people	4-people	5-people*
40%	\$43,320	\$49,520	\$55,720	\$61,880	\$66,840
50%	\$54,150	\$61,900	\$69,650	\$77,350	\$83,550
60%	\$64,980	\$74,280	\$83,580	\$92,820	\$100,260
80%	\$86,640	\$99,040	\$111,440	\$123,760	\$133,680

*\*\*Límites de ingresos también están disponibles para familias con más personas.*

Si tiene preguntas sobre los programas de Vivienda pública o cupones de Vivienda (Housing Choice Voucher program), comuníquese con la Autoridad de Reurbanización y Vivienda de la Ciudad de Alexandria (ARHA) al 703-549-7115. Por favor tenga en cuenta que estos programas de vivienda tienen largas listas de espera y no están aceptando nuevas aplicaciones.

**\*\*The Alate at Old Town tiene nueve unidades en descuento de vivienda independiente en renta para personas mayores. Visite "[Renter Resources](#)" para más información. \*\***

Para obtener más información suscríbese a eNews en [alexandriava.gov/enews](http://alexandriava.gov/enews). Seleccione "Affordable Housing" (Viviendas asequibles).



## Disponible ESTUDIOS

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMENTARIOS
<a href="#">Southern Towers</a>	4901 Seminary Road, Alexandria, VA 22311	MAYO	\$1,489 (Servicios incluidos)	Min: \$35,736 Max: \$76,615* <b>55% AMI</b>	3	<b>Diez Estudios disponibles.</b> Comuníquese con: <a href="mailto:virginia.patton@alexandriava.gov">virginia.patton@alexandriava.gov</a>
<a href="#">Arbelo Apartments</a>	831 Bashford Lane, Alexandria, VA 22314	MAYO	\$1,444 (Más servicios)	Min: \$43,320 Max: \$74,280*	2	<b>Un Estudio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-596-8159
<a href="#">Oakville Triangle</a>	451 Swann Avenue, Alexandria, VA 22301	MAYO/ JUNIO	\$1,508 (Más servicios)	Min: \$45,240 Max: \$74,280*	2	<b>Un Estudio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 571-832-9690
<a href="#">Oakville Triangle</a>	451 Swann Avenue, Alexandria, VA 22301	MAYO/ JUNIO	\$1,508 (Más servicios)	Min: \$45,240 Max: \$74,280*	2	<b>Un Estudio (Accesible) disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 571-832-9690
<a href="#">The Fields of Alexandria</a>	4309 Duke Street, Alexandria, VA 22304	MAYO	\$1,445 (Más gas y electricidad)	Min: \$43,350 Max: \$74,280*	2	<b>Un Estudio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-823-0078

\*Depende de cuantas personas ocupen la unidad



## Disponibles 1-DORMITORIO

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMENTARIOS
<a href="#">Southern Towers</a>	4901 Seminary Road, Alexandria, VA 22311	MAYO	\$1,741 (Servicios incluidos)	Min: \$41,784 Max: \$83,580*	3	<b>Diez de 1-Dormitorio disponibles.</b> Comuníquese con: <a href="mailto:virginia.patton@alexandriava.gov">virginia.patton@alexandriava.gov</a>
<a href="#">Carlyle Place Apartments</a>	2251 Eisenhower Avenue, Alexandria, VA 22314	MAYO	\$1,670 (Más electricidad)	Min: \$50,100 Max: \$74,280*	2	<b>Uno de 1-Dormitorio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-706-0076
<a href="#">The Fields of Alexandria</a>	4309 Duke Street, Alexandria, VA 22304	JULIO	\$1,535 (Más gas y electricidad)	Min: \$46,050 Max: \$74,280*	2	<b>Uno de 1-Dormitorio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-823-0078
<a href="#">Bell Old Town Apartments</a>	750 Thornton Way, Alexandria, VA 22314	MAYO	\$1,541 (Más servicios)	Min: \$55,476 Max: \$83,580*	3	<b>Uno de 1-Dormitorio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 844-925-5039
<a href="#">ParcView Apartments</a>	5380 Holmes Run Parkway, Alexandria, VA 22304	MAYO	\$1,458 (Más electricidad)	Min: \$43,740 Max: \$74,280 *	2	<b>Tres de 1-Dormitorio disponibles.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-751-2297
<a href="#">The Alate Old Town</a>	1112 First Street, Alexandria, VA 22314	MAYO	Aprox. \$2,400 (Servicios, internet y actividades incluidas)	Min: Contacte a la propiedad Max: \$74,280*	2	<b>Nueve de 1-Dormitorio disponibles. (Viviendas para personas mayores de 62 años o más) Visite este <a href="#">enlace</a> para más información o contacte a la propiedad directamente: 571-408-0772 / 804-695-4499</b>



NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMENTARIOS
<a href="#">Arbelo Apartments</a>	831 Bashford Lane, Alexandria, VA 22314	MAYO	\$1,542 (Más electricidad)	Min: \$46,260 Max: \$74,280*	2	<b>Uno de 1-Dormitorio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-596-8159
<a href="#">Del Ray Central at Fuse</a>	3051 Mt. Vernon Avenue, Alexandria, VA 22305	MAYO	\$1,554 (Más servicios)	Min: \$55,944 Max: \$83,580*	3	<b>Uno de 1-Dormitorio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-910-5267
<a href="#">The Meridian at Eisenhower Station</a>	2351 Eisenhower Ave, Alexandria, VA 22314	MAYO	\$1,473 (Más servicios)	Min: \$44,190 Max: \$74,280*	2	<b>Uno de 1-Dormitorio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-549-9400
<a href="#">The Meridian at Eisenhower Station</a>	2351 Eisenhower Ave, Alexandria, VA 22314	JULIO	\$1,473 (Más servicios)	Min: \$44,190 Max: \$74,280*	2	<b>Uno de 1-Dormitorio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-549-9400
<a href="#">Parc Meridian at Eisenhower Station</a>	750 Port Street, Alexandria, VA 22314	MAYO	\$1,597 (Más servicios)	Min: \$55,895 Max: \$74,280*	2	<b>Uno de 1-Dormitorio disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-348-6870

\*Depende de cuantas personas ocupen la unidad



## Disponibles 2-DORMITORIOS

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMENTARIOS
<a href="#">The Fields of Old Town</a>	1229 N. Quaker Lane, Alexandria, VA 22302	JUNIO	\$1,820 (Más electricidad)	Min: \$54,600 Max: \$92,820*	4	<b>Dos de 2-Dormitorios disponibles.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-998-0161
<a href="#">The Fields of Alexandria</a>	4309 Duke Street, Alexandria, VA 22304	MAYO	\$1,841 (Más gas y electricidad)	Min: \$55,230 Max: \$92,820*	4	<b>Dos de 2-Dormitorios disponibles.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-823-0078
<a href="#">Brent Place Apartments</a>	375 S. Reynolds Street, Alexandria, VA 22304	MAYO	\$1,621 (Servicios incluidos)	Min: \$48,630 Max: \$92,820*	4	<b>Diez de 2-Dormitorios disponibles.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-370-6080
<a href="#">Carlyle Place Apartments</a>	2251 Eisenhower Avenue, Alexandria, VA 22314	MAYO	\$2,050 (Más electricidad)	Min: \$60,150 Max: \$92,820*	4	<b>Uno de 2-Dormitorios disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-706-0076
<a href="#">Longview Terrace</a>	2900 Seay Street, Alexandria, VA 22314	MAYO	\$1,759 (Más electricidad)	Min: \$52,770 Max: \$92,820*	4	<b>Tres de 2-Dormitorios disponibles.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-688-3972
<a href="#">Southern Towers</a>	4901 Seminary Road, Alexandria, VA 22311	MAYO	\$2,090 (Servicios incluidos)	Min: \$50,160 Max: \$92,820*	4	<b>Uno de 2-Dormitorios disponible.</b> Comuníquese con: <a href="mailto:virginia.patton@alexandriava.gov">virginia.patton@alexandriava.gov</a>



NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMENTARIOS
<a href="#">Oakville Triangle</a>	451 Swann Avenue, Alexandria, VA 22301	MAYO/ JUNIO	\$1,894 (Más servicios)	Min: \$56,820 Max: \$92,820*	4	<b>Uno de 2-Dormitorios disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 571-832-9690
<a href="#">Oakville Triangle</a>	451 Swann Avenue, Alexandria, VA 22301	MAYO/ JUNIO	\$1,894 (Más servicios)	Min: \$56,820 Max: \$92,820*	4	<b>Uno de 2-Dormitorios (Accesible) disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 571-832-9690
<a href="#">The Meridian at Eisenhower Station</a>	2351 Eisenhower Ave, Alexandria, VA 22314	JULIO	\$1,897 (Más servicios)	Min: \$56,910 Max: \$92,820*	4	<b>Uno de 2-Dormitorios disponible.</b> Contacte a la Propiedad directamente: 703-549-9400

\*Depende de cuantas personas ocupen la unidad

Ciudad de Alexandria, Oficina de Viviendas  
421 King Street, Suite 215, Alexandria City, VA 22314  
[www.alexandriava.gov/housing](http://www.alexandriava.gov/housing) | 703-746-4990



## **Viviendas asequibles en otras jurisdicciones del Norte de Virginia.**

Condado de Arlington: [housing.arlingtonva.us/get-help/rental-services/affordable-units/](http://housing.arlingtonva.us/get-help/rental-services/affordable-units/)

Condado de Fairfax: [fairfaxcounty.gov/housing/rentalhousing/privately-owned](http://fairfaxcounty.gov/housing/rentalhousing/privately-owned)

Condado de Loudoun: [loudoun.gov/index.aspx?NID=2676](http://loudoun.gov/index.aspx?NID=2676)