

Alex West እቅድ ረቂቅ ምክረ ሃሳቦች

ሕዝባዊ አስተያየት ከማርች 4 እስከ ማርች 31፣ 2024

እባክዎ ሃሳቦችዎን ያጋሩ!

ይህ እቅድ ለወደፊት የAlex West እቅድ ረቂቅ ምክረ ሃሳቦችን ይዟል። የመጀመሪያው የሰነድ ክፍል የጥቆማዎች ረቂቅን በማካተት ከዚያም አንድ ወይም ከዚያ በላይ ምክረ ሃሳቦች ጋር የተያያዙ ካርታዎች እና ሰንጠረዦችን ይከተላል እንዲሁም ተጨማሪ ዝርዝር እና አውድን ያቀርባል።

ረቂቅ ምክረ ሃሳቦች፣ ካርታዎች እና ሰንጠረዦች ለማህበረሰብ አስተያየት የሚለቀቀው የወደፊት እቅድ የመጀመሪያ አካል ናቸው። የእቅድ ማውጣት ሒደቱ እየገፋ ሲሄድ፣ የረቂቅ እቅዱ ተጨማሪ ክፍሎች ይለቀቃሉ፣ ይህም የሚያካትተው፡-

- የእቅዱ ጽሁፍ - ከእቅዱ ምክረ ሃሳቦች እና ዓላማ ጋር የተገናኙ ተጨማሪ ዝርዝሮች።
- የከተማ ንድፍ ደረጃዎች - ለአዲስ ልማት ደረጃዎች ተጨማሪ ዝርዝሮች።
- የመተግበሪያ ሰንጠረዥ - ለእያንዳንዱ ምክረ ሃሳብ የትኛው ግለሰብ ወይም ምን አካል ኃላፊነቱን እንደሚወስድ ማጠቃለያ።
- አባሪዎች - የእቅድ ዝግጅት አካል የነበረ ተጨማሪ መረጃ።

ግብረ-መልስ የማቅረቢያ እድሎች - ከእርስዎ መልስ ለመስማት እንፈልጋለን!

ለረቂቅ ምክረ ሃሳቦች የአስተያየት ጊዜ ሰኞ ማርች 4 ተከፍቶ እስከ እሁድ ማርች 31፣ 2024 ድረስ ይቆያል።

ከታች የተዘረዘሩት በረቂቅ ምክረ ሃሳቦች ላይ ግብረ-መልስዎን ማጋራት የሚችሉባቸው የተለያዩ መንገዶች ናቸው፡-

- በፕሮጀክት የድር ገጽ በኩል፡- alexandriava.gov/AlexandriaWest እና በአስተያየት ቅጾች፡- [እንግሊዝኛ](#)፣ [ስፓኒሽ](#)፣ [አረብኛ](#) እና [አማርኛ](#)
- በምክረ ሃሳቦች StoryMap በኩል
- በኢሜይል ወይም በስልክ ለChristian Brandt፣ የከተማ ዕቅድ አውጪ christian.brandt@alexandriava.gov፣ 703.746.3895

ህዝባዊ ግብዓት በሳምንታዊ መሰረት ላይ ለፕሮጀክት የድር ገጽ ይለጠፋሉ እና በበጋ 2024 የሚለቀቀው የመጨረሻ ረቂቅ እቅድን ለማዳበር ያግዛል።

ጥያቄ አለዎት? የከተማ እቅድ አውጪ የሆነውን Jose Delcid ያነጋግሩ
ስልክ፡- 703-746-3837 ኢሜይል፡- jose.delcid@alexandriava.gov



ረቂቅ ምክረ ሃሳቦች

01 የመሬት አጠቃቀሞች

ምስል 1 (“የመሬት አጠቃቀም ስትራቴጂ ካርታ”) የሚያሳየው የትኩረት አካባቢ፣ የአካባቢ 2 እና አካባቢ 3 ወሰኖችን ነው። በእነዚህ አካባቢዎች ውስጥ ያለ ልማት ለእቅዱ አላማ፣ ለእቅድ ምክረ ሃሳቦች እና ለሁሉም የእቅድ ኤግዚቢዮች ሰንጠረዥ 1 እና 2 (“የትኩረት አካባቢ እና የአካባቢ 2 መስፈርቶች”) እና ሰንጠረዥ 4 (“የሰፈር ልማት ሰንጠረዦች”) በማካተት ተገቢ ይሆናል።

ለዚህ እቅድ አላማዎች ሲባል፣ “ልማት” የሚለው ቃል የእቅዱን ድንጋጌዎች ጥቅም ላይ በማዋል አዲስ ግንባታ እና/ወይም ዳግም ልማት ማድረግን ይጠቁማል።

ሀ. አጠቃላይ

1. የመሬት አጠቃቀሞች በምስል 2 (“የመሬት አጠቃቀም ካርታ”) ላይ የታዩት የመሬት አጠቃቀም(ሞች) ሁሉም የሚመለከታቸው ድንጋጌዎችን ነው።
2. የከተማ ፋሲሊቲዎች እና አጠቃቀሞች ከቀረቡ በመኖሪያ እና የመኖሪያ/የንግድ መሬት አጠቃቀም ምድቦች ውስጥ ሊቀመጡ ይችላሉ።
3. እንደ መጋዘኖች፣ የማከማቻ ህንጻዎች፣ የውሃ-ብ ማዕከላት እና ሌሎች አጠቃቀሞች ከእቅዱ አላማ ጋር ወጥነት የላቸውም።

ለ. ቸርቻሮ

4. የቸርቻሮ አጠቃቀሞች በምስል 2 ላይ በጠቅላላው እንደተቀመጡት በሚፈለጉ የቸርቻሮ አካባቢዎች ውስጥ በመሬት ወለል ግንባሮች ውስጥ ያስፈልጋሉ።
 - a. በሚፈለጉ የቸርቻሮ አካባቢዎች ውስጥ ያሉ አጠቃቀሞች ከፍተኛ የሆነ የእግረኛ እንቅስቃሴ ይኖራቸዋል እና የቸርቻሮ፣ የሬስቶራንቶች፣ የግላዊ አገልግሎቶች፣ የመዝናኛ እና መፍታቻ ወይም ተመሳሳይ አጠቃቀሞችን ሊያካትቱ ይችላሉ።
 - b. አላማው የቸርቻሮ ቦታዎች በልጅ እንክብካቤ/የቅድመ ትምህርት ማዕከላት፣ የምግብ ገበያዎች ወይም ሌላ ተነጻጻሪ የሰፈር መገለገያ አጠቃቀሞችን ጨምሮ በነባር እና የታቀዱ ማህበረሰቦች የሚፈለጉ የሰፈር መገልገያ አጠቃቀሞች እና መገልገያዎች እንደሚነደፉ እና እንደሚቀሩ ነው።
 - c. ከፍተኛ የእግረኛ እንቅስቃሴ የሌላቸው መደበኛ ያልሆኑ የቸርቻሮ አጠቃቀሞች ለማህበረሰብ ስብሰባዎች ወይም ሌሎች ህዝባዊ እንቅስቃሴዎች በይፋ ተደራሽ የሆኑ የማህበረሰብ ቦታዎችን ማቅረብ የመሳሰለ ህዝባዊ የአገልግሎት ክፍልን ካቀረቡ፣ ውስን ለሆነ ደረጃ ሊፈቀድላቸው ይችላል።
5. የቸርቻሮ አጠቃቀሞች ይበረታታሉ ነገር ግን በመሬት ወለል ግንባር ቦታ የሚበረታቱ የቸርቻሮ አካባቢዎች ውስጥ በምስል 2 ላይ በጠቅላላው እንደሚታዩው አያስፈልግም።
6. በሚፈለጉ እና በሚበረታቱ የቸርቻሮ አካባቢዎች ውስጥ ያሉ የመሬት ላይ ወለል የቸርቻሮ ቦታዎች በከተማ ንድፍ ደረጃዎች የሚመለከታቸው አካላት ስር ይገዛሉ።



- 7. የመሬት ወለል ችርችሮ በዞን ክፍፍል ድንጋጌ ከተፈቀደ፣ በእቅድ አካባቢ ውስጥ ባሉ ሌሎች አካባቢዎች ውስጥ ሊቀርቡ ይችላሉ።
- 8. በእቅዱ የታሰበውን የወደፊት እድገት ካልከለከሉ፣ የጊዜያዊ አጠቃቀሞች ይፈቀዳሉ። የተፈቀዱ አጠቃቀሞች የሚያካትቱት እንደ የማህበረሰብ ፕሮግራሚንግ፣ ተለዋዋጭ የቤት ውስጥ እና የውጪ ህዝባዊ ቦታዎች፣ ከቤት ውጪ የመመገብ፣ የማህበረሰብ ክንውኖች፣ የህዝባዊ የስነጥበብ መትከሎች፣ ባህላዊ እንቅስቃሴዎች፣ የገበሬዎች ገበያዎች፣ ፓርክሎቶች፣ ብቅ ባይ ክፍት ቦታዎች፣ የምግብ ጫኝ ትላልቅ መኪናዎች እና ሌሎች ተመሳሳይ አጠቃቀሞች እና እንቅስቃሴዎችን ያካትታሉ።

ሐ. የህንጻ ክፍታዎች

- 9. ከፍተኞቹ የህንጻ ክፍታዎች በምስል 3 ላይ የተጠቀሱት የህንጻ ክፍታዎች ናቸው (“የህንጻ ክፍታዎች ካርታ”)። በተጨማሪም፣ በትኩረት አካባቢ እና በአካባቢ 2 ውስጥ ያሉ ህንጻዎች በዞን ክፍፍል ድንጋጌ ክፍል 7-700 ሁሉም የሚመለከታቸው ድንጋጌዎች መሰረት ተጨማሪ የህንጻ ክፍታ ለመጠየቅ ብቁ ናቸው።

መ. ንድፍ

- 10. ሁሉም ልማት በከተማ የንድፍ ደረጃዎች ለሚመለከታቸው ለሁሉም ድንጋጌዎች ይገዛል።
- 11. በዚህ የትኩረት አካባቢ ውስጥ ያሉ ሰፈሮች ከእቅዱ አላማ እና ምክረ ሃሳቦች ጋር እንደዚሁም ከምስሎች 10 እስከ 20 ድረስ ጋር ወጥነት ይኖራቸዋል (“የሰፈር እቅድ ማዕቀፍ አካላት”)።
- 12. እንደ እያንዳንዱ ብሎክ የልማት አካል፣ ልማት ውስጣዊ የመካከለኛ ብሎክ መቋረጫ እና/ወይም የእግረኛ ግንኙነቶች በሚቻልበት ቦታ ያቀርባል።

ሠ. ፓርኪንግ

- 13. በነባር የፓርኪንግ ቦታዎች ላይ የሚደረግ ልማት ከዞን ክፍፍል ድንጋጌ ጋር ወጥ የሆነ ለነባር እና የወደፊት አጠቃቀሞች አዲስ ፓርኪንግ ያቀርባል።

02 የመኖሪያ ቤት

ሀ. አጠቃላይ

- 14. የመኖሪያ ቤት ልማት 10% የተመደበ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ወይም ልማቱ ለግምገማ በገባበት ጊዜ ላይ ተግባራዊ የሚሆነው ከከተማ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት አስተዋጽኦ ፖሊሲዎች፣ ደንቦች እና አካሄዶች ወጥ የሆነ መጠን ከሁለቱ የበለጠው የትኛውንም ያቀርባል።
- 15. እንደዚህ እቅድ አካል በተዋቀሩ የልማት ዲስትሪክቶች ውስጥ ያለ ጥግግትን የሚጠይቅ የመኖሪያ መልሶ ማልማት ከተጨማሪ የመኖሪያ ቤት ጥግግት አንድ ሰነተኛውን እንደተቀመጠ የተመጣጣኝ ዋጋ ያለው የመኖሪያ ቤት ወይም ከከተማው ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት መዋጮ ደንቦች፣ ፖሊሲዎች እና አካሄዶች ጋር የሚጣጣም ልማቱ ለግምገማ በሚቀርብበት ጊዜ የትኛውም የሚበልጠው ይተገበራል።



- 16. ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት አስተዋጽኦዎች ከከተማ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት አስተዋጽኦ ደንቦች፣ ፖሊሲዎች እና ሂደቶች ጋር ልማቱ ለግምገማ በሚገባበት ጊዜ ላይ በመተግበር ወጥ ይሆናሉ።
- 17. በዞን ክፍፍል ድንጋጌ ክፍል 7-700 መሰረት፣ ከ30% በላይ የባንስ ምጥጥን ተጨማሪ የተመጣጣኝ ቤቶችን ምርት ለማበረታታት በትኩረት አካባቢ እና በአካባቢ 2 ውስጥ ፈቃድ ተሰጥቶታል።
- 18. አሁን የመኖሪያ ቤት ፍላጎትን ለማሟላት እና የተለያዩ የመኖሪያ ቤት መጠኖችን፣ አወቃቀሮችን፣ የህይወት ደረጃዎችን እና አቅሞችን ለማስተናገድ የመኖሪያ ቤት ልማት በእቅድ አካባቢው ሁሉ የመኖሪያ ቤት አይነቶችን፣ ንድፎችን እና ይዘታዎች አይነትን ማቅረብ አለበት።

ለ. አጋርነቶች

- 19. በእቅድ አካባቢው ውስጥ ያለውን የመኖሪያ ቤት ተመጣጣኝነት ለማስፋት፣ የመኖሪያ ቤት ጽህፈት ቤት የሚያደርገው፡-
 - a. የግል እና የህዝብ መሬት እና የጋራ ቦታ እድሎችን አጠቃቀም ከፍተኛ ለማድረግ እና ለተመደበ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት እድገት የሚገኙ ሃብቶችን ጥቅም ላይ ለማዋል አጋርነቶችን ማመቻቸት።
 - b. በቁርጠኛ እና የገበያ ተመጣጣኝነትን የማቆያ እንዲሁም ተመጣጣኝ ዋጋን በማስፋፋት ካፒታል ፍላጎቶችን በነገር ህንጻዎች ለመሸፈን ከግል የመሬት ባለቤቶች ጋር መስራት። ይህ ሊያካትት የሚችለው መልሶ ማልማት ሲደረግ ተመጣጣኝነትን ለማቆየት የነገር ህንጻዎች ልገሳዎች እና ከተሸጡ ድጋፍ የተደረጉ ንብረቶችን ከተማው እንዳይዘው የመቃወም አቅምን ነው።
 - c. ነገር የተሰጡ የተመጣጣኝነት አማራጮችን ማስፋፋት እና/ወይም ለማስረዘም ልማት ከሚጠይቁ የንብረት ባለቤቶች ጋር እድሎችን ማሰስ።

ሐ. የተከራይ ጥበቃዎች

- 20. በእቅድ አካባቢው ውስጥ ያለውን ሊፈጠር የሚችል መፈናቀል ለመቀነስ፣ በመኖሪያ ቤት ጽህፈት ቤት የሚያደርገው፡-
 - a. በስልጠና እና በጋራ ድጋፍ የተከራይ መጎልበትን ለማግኘት እና ለማስተዋወቅ ከማህበረሰብ አጋሮች እና ሌሎች ትርፋማ ካልሆኑ ተቋማት ጋር መስራት እንዲሁም አዳዲስ ተመጣጣኝ ክፍሎች ለገበያ ሲቀርቡ ተከራዮች ለማመልከት ዝግጁ መሆናቸውን ማረጋገጥ።
 - b. ቤት የማስለቀቅ መከላከል አገልግሎቶችን ጨምሮ የአከራይ ተከራይ ችግር አፈታት እና ሌላ ድጋፍን ማቅረብ።
 - c. አመታዊ የኪራይ ጭማሪዎችን እና ከመጠን በላይ የሆኑ ወጪዎችን ማመልከቻ ማለዘብ ለማገዝ ከከተማው የፈቃደኛ ኪራይ ጭማሪ ፖሊሲ ጋር ተገባርነትን ማስተዋወቅ እና መፈለግ።
 - d. መልሶ ማልማት እንደ ሃሳብ በቀረበበት ቦታ ተጽእኖ ውስጥ የገቡ ተከራዮችን የተሻሉ ጥበቃዎች ለማሟላት ቁርጠኝነቶችን ማስተዋወቅ እና መፈለግ። እነዚህ የሚያካትቱት በቦታ ቅየራ ጊዜ የተከራይ ድጋፍ፣ የተስፋፋ የማስታወቂያ መብቶች እና በአልሚ ገንዘብ ድጋፍ የቦታ ቅየራ እንዲሁም የመዘዋወር እገዛ፣ በACPS፣



DCHS እና ሌላ የከተማ ኤጀንሲዎች የሚቀርቡ የድጋፍ አገልግሎቶች ትብብር፤ የከተማ ሰራተኞች የተከራይ ቦታ ቅየራ ሂደትን መቆጣጠር እንዲችሉ የነዋሪ ስብሰባዎች ጊዜያዊ ማሳወቂያ፤ እንዲሁም ከከተማ ፖሊስ እና ልምድ ጋር ወጥ በመሆን የልማት ፕሮፖዛሎች ለግምገማ ተቀባይነት በሚኖርበት ጊዜ ለተከራዮችን በመልካም ሁኔታ የመመለስ መብት።

- e. ከDCHS እና ከሌላ የከተማ መምሪያዎች ጋር አጋር በመሆን በሰው ኃይል ልማት፣ በስራ ስልጠና እና ሌሎች ራሳቸውን በቻሉ ፕሮግራሞች የመኖሪያ ቤት እገዛ ጋር መጣመር።

መ. የቤት ባለቤትነት

21. የእቅዱን አካባቢ ኮንዶሚኒየም እና የHOA ማህበረሰቦች ለመደገፍ፣ የመኖሪያ ቤት ጽህፈት ቤት የሚያደርገው፡-

- a. የአገዛዝ ስልጠናን ጨምሮ ለኮንዶሚኒየም እና የHOA ማህበረሰቦች የቴክኒክ እገዛን ማቅረብ፣ ይህም አስፈላጊ የተመጣጣኝነት ምንጭነት ይሰጣል።
- b. ለቤት ባለቤትነት ስልጠና፣ ማማከር እና ሌሎች ሃብቶችን ለነዋሪዎች ተደራሽነትን ማስፋት።
- c. ተመጣጣኝነት እና የመኖሪያ ቤት መረጋጋትን ለረጅም ጊዜ ስር እንዲሰድድ የሚያደርጉ የባለቤትነት እና የአገዛዝ ወዋቅሮችን መፍጠር ጨምሮ አዲስ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ባለቤትነትን ለመፍጠር መንገዶችን ማስሰ (ለምሳሌ፡- የማህበረሰብ የመሬት እምነቶች እና የሚጋሩ ፍትሃዊ ህብረት ስራ ማህበራት)።

03 እንቅስቃሴ

ሀ. አጠቃላይ

- 22. በምስል 4 ላይ በአጠቃላይ እንደተገለጸው (“የመንገድ መገናኛ ካርታ”) ልማት መንገዶችን፣ ብሎኮችን እና አገናኞችን እንደ ልማት አካል ያቀርባል። የልማት ግምገማ ሂደት አካል ሆነው እስካልጸደቁ ድረስ በእቅድ አካባቢው ውስጥ ያሉ ሁሉም መንገዶች እንደ ህዝባዊ መንገዶች ሆነው ይገነባሉ እንዲሁም ይመደባሉ።
- 23. የመንገድ ንድፎች በከተማ ንድፍ ደረጃዎች ውስጥ እንደተዘረዘሩት ለመንገድ መስቀለኛ ማቋረጫዎች ይገዛሉ።
- 24. ከተማው በመገናኛዎች እና በምስል 5 (“የወደፊት የመጓጓዣ ጥናት አካባቢዎች ካርታ”) ላይ በተለዩ አካባቢዎች ከእንቅስቃሴ ጋር የተገናኙ ችግሮችን ለማጥናት እና ለመፍታት ከንብረት ባለቤቶች እና ሌሎች አጋሮች ጋር ይሰራል።

ለ. እግረኛ + የብስክሌት መረብ

- 25. ልማት በምስል 6 ላይ በአጠቃላይ እንደተገለጸው የብስክሌት ፋሲሊቲዎች መገናኛን ያቀርባል (“የብስክሌት መረብ ካርታ”)። በምስል 1 (“የመሬት አጠቃቀም ስትራቴጂ ካርታ”) ላይ እንደተገለጸው በአካባቢ 2 እና አካባቢ 3 ውስጥ የተደረገ ልማት በምስል 6 ላይ እንደተገለጸው ከመረቡ ጋር የሚያገናኘው አዲስ የብስክሌት ግንኙነቶችን ያቀርባል።
- 26. ልማት የተጋሩ የእንቅስቃሴ አማራጮችን (ለምሳሌ፡- ካፒታል የብስክሌት መጋራት፣ ቋሚ ማሰሪያ የሌላቸው ስኩተሮች ወዘተ..) ያረጋግጣል እንዲሁም ይደግፋል።



- 27. የኩርባ ማቋረጫዎች፣ የጋራጅ መግቢያዎች እና ተመሳሳይ ተግባራት በተመደቡ የብስክሌት ፋሲሊቲዎች እና በBeauregard Street, Seminary Road, Duke Street እና King Street ላይ የተከለከሉ ናቸው። ይህ ለማናቸውም የታቀዱ መንገዶች ለኩርባ ማቋረጫ አይመለከትም።
- 28. የሚቻል ሲሆን፣ ከተማው በምስል 6 ላይ የማይታዩ ተጨማሪ የብስክሌት መረቦችን ወደ ሌሎች ፓርኮች እና መንገዶች ለመጨመር ከንብረት ባለቤቶች ጋር ይሰራል።
- 29. ልማት የእግረኛ መራመጃዎችን ጨምሮ ለሁሉም የልማት እና የውስጣዊ እና የራስ ሰር ላልሆኑ በትልቁ የልማት ብሎኮች ውስጥ ላሉ ግንኙነቶች ድህንነታቸው የተጠበቁ፣ በደንብ የሚያበሩ፣ ለADA ተገዢ የሆኑ የእግረኛ መገናኛዎች እና መሻገሪያዎችን ያቀርባል።

ሐ. ደህንነት + እንቅስቃሴ

- 30. የSeminary Road እና Beauregard Street መገናኛ በምስል 7 (“የSeminary እና Beauregard መገናኛ ማሻሻያዎች”) ላይ በጠቅላላው እንደሚታየው በተሻለ ለማስተናገድ እና የሁሉንም ተጠቃሚዎች ደህንነት ለማረጋገጥ ይሻሻላል።
- 31. በዋና መገናኛዎች ላይ ያሉ የመንገድ ገጽታዎች (King Street, Seminary Road, and Duke Street) በከተማ የንድፍ ደረጃዎች ውስጥ በጠቅላላው እንደተገለጹት ይዋቀራሉ።
- 32. ከተማው በሁሉም የSeminary Road ከMark Center Drive እስከ Library Lane በጠቅላላው ያለው የተጠቃሚዎች የደህንነት እና ተደራሽነትን ለማሻሻል አማራጮችን ያስሳል።

መ. ትራንዚት

- 33. የባለብዙ ሞዳል ትራንዚት ማሻሻያ አካል፣ አዲስ የአውቶብስ ፋሲሊቲ በምስል 13 (“ሰፈር 4”) ላይ በጠቅላላው እንደተገለጸው በሰፈር 4 ውስጥ ይመሰረታል።
- 34. በልማት ምክንያት የሚደርስ ተጽዕኖን ለመቀነስ፣ ልማት ሁሉንም አስፈላጊ የትራንዚት ፋሲሊቲዎች እና መሻሻያዎች ያቀርባል።
- 35. ከተማው በነባር የትራንዚት ፋሲሊቲዎች መሻሻሎችን እና ለውጦችን ለመዳሰስ ከሚመለከታቸው ሁሉም የትራንዚት አጋሮች ጋር ይተባበራል።

04 ሕዝባዊ ፓርኮች + ክፍት ቦታ

A. አጠቃላይ

- 36. በምስል 8 ላይ በጠቅላላው እንደተገለጸው (“ሕዝባዊ ፓርኮች እና የቦታ ካርታ”) እና በሰንጠረዥ 3 (“አዳዲስ ፓርኮች”) ውስጥ እንደተጠቀሰው፣ ልማት በደረጃ ህዝባዊ ተደራሽ የህዝብ ፓርኮች/ክፍት ቦታ መገናኛ ላይ ይቀርባል።



- a. አዳዲስ ህዝባዊ ፓርኮች/ክፍት ቦታዎች ለከተማው በመስጠት ወይም ዘላቂ በሆነ የሕዝብ ተደራሽነት (ቶች) በኩል ሙሉ በሙሉ ተደራሽ ይሆናል።
- b. አዳዲስ ፓርኮች /ክፍት ቦታዎች በርካታ ህዝባዊ ተደራሽ የሆኑ መግቢያዎች አሏቸው እና የአይነቶች እና መገልገያዎች ድብልቅ ይዟል። በእቅድ አካባቢው ውስጥ ያሉ ሁሉም ህዝባዊ ፓርኮች/ክፍት ቦታዎች ከማህበረሰቡ ባለ ግብዓት እርስ በእርስ እንዲገናኙ፣ ተግባራዊ፣ የሚጠቅሙ፣ ተቀባይ እና ማህበራዊ መስተጋብርን የሚያበረታቱ እንዲሁም የመሰብሰቢያ አካባቢዎችን እንዲያካትት እና መዝናኛን እንዲያሳልጥ ይነደፋሉ።
- c. ለሁሉም የነባር ህዝባዊ እና የህዝባዊ ምቹ ፓርኮች።
- d. የከተማ የመዝናኛ ፋሲሊቲዎች በእቅዱ በሚመከር ክፍት ቦታ ውስጥ ሊገኙ ይችላሉ።

ለ. የጣቢያ ላይ ክፍት ቦታ

- 37. በምስል 8 ላይ ካለው በይፋ ተደራሽ ከሆነው ክፍት ቦታ በተጨማሪ፣ የድብልቅ አጠቃቀም/የቸርቻሮ ህንጻዎችን ሳይጨምር ያሉ ሁሉም አዳዲስ የባለብዙ ቤተሰብ ህንጻዎች በጣቢያ ላይ የመሬት ደረጃ ክፍት ቦታ ቢያንስ 20% ያቀርባሉ። የቅይጥ አጠቃቀም/የኪራይ ህንጻዎች፣ የከተማ ቤቶች እና የተጠቀሙ የከተማ ቤቶች የመሬት ወለል እና ከዛ በላይ ደረጃ ክፍት ቦታን በማካተት 25% በጣቢያ ላይ ያለ ክፍት ባዶ ቦታን ያቀርባሉ።
- 38. በሰፈር 9 ያለው ልማት (ምስል 18፣ “ሰፈር 9” ይመልከቱ) የመኖሪያ እና የንግድ አጠቃቀሞችን ለማካተት ይፈቀድላታል። አጠቃቀሞቹ ለመኖሪያ ቤት ከሆነ፣ በሰፈር 9 ያለው ልማት ተጨማሪ 10,000 ስኩዌር ጫማ የተከማቸ የህዝባዊ ቦታ በሰፈር ውስጥ እንዲሁም ከሌላው የታቀዱ ፓርኮች በአንዱ ከምችትን ያቀርባል።

ሐ. ሕዝባዊ ስነ ጥበብ + የክፍት ቦታ ፕሮግራሚንግ

- 39. የልማቱ አካል በመሆን የቀረበ ህዝባዊ ጥበብ የእቅድ አካባቢውን ባህላዊ ብዝሃነት ያደምቃል።
- 40. እቅዱን በመከተል ልዩ ክንውኖች፣ የማህበረሰብ እንቅስቃሴዎች እና ባህላዊ እንቅስቃሴዎች ይበረታታሉ እና ይበረታታሉ እንዲሁም በአዳዲስ የህዝባዊ ክፍት ቦታዎች ውስጥ የህዝባዊ መዳረሻ ምቹት(ቶች) መጽደቅ አንድ አካል እንደመሆናቸው ለሁሉም የከተማ የሚመለከታቸው መጽደቆች እና ፈቃዶች ስር ይገዛሉ።
- 41. በነባር የወለል ፓርኪንግ ቦታዎች ላይ ያሉ ጊዜያዊ የመዝናኛ እና የመፍታቻ አጠቃቀሞች እስከሚቻለው መጠን ድረስ ይበረታታሉ።
- 42. የማረፊያ ክፍሎችን ጨምሮ ነገር ግን በእነዚህ ብቻ ሳይገደቡ የመዳረሻ ፓርክ መዋቅሮች ከክፍት ቦታ ፖሊሲዎች አላማ እና ከእቅዱ ጋር ወጥነት ካላቸው እና በልማት ግምገማ ሂደት አካል ከጸደቁ፣ በሚያስፈልጉ የህዝባዊ ተደራሽ ክፍት ቦታዎች ውስጥ ሊቀርቡ ይችላሉ።



05 ዘላቂነት፣ መሰረተ ልማት + የማህበረሰብ ተቋማት

ሀ. የዛፍ ጥላ ሽፋን

43. ልማቱ ለግምገማ በሚገባበት ጊዜ ልማት ከሚመለከታቸው የከተማ ፖሊሲዎች ጋር ወጥ የሆነ የጣቢያ ላይ የዛፍ ጥላ ሽፋንን ያቀርባል። በጣቢያዎቹ ላይ ያለው የሚያስፈልገው የዛፍ ጥላ ሽፋን በመስክ ላይ መሟላት ካልቻለ፣ ዛፎች ልማቱ በሚገኝበት ወይም በከተማው በጸደቁ የማነጻጸሪያ ቦታዎች ውስጥ በምስል 1 (“የመሬት አጠቃቀም ስትራቴጂ ካርታ”) ላይ በተጠቀሰው አካባቢ ውስጥ በአልሚው ከጣቢያው ውጪ ሊተከሉ ይችላሉ።

ለ. አረንጓዴ ህንጻ፣ የኃይል ቆጣቢነት + የጎርፍ ውሃ መቆጣጠር

44. ልማት ለግምገማ በሚገባበት ጊዜ ላይ ከከተማው የአረንጓዴ ህንጻ ፖሊሲን ያከብራል።

45. በትላልቅ የንብረት ባለቤቶች የሚደረግ ልማት በዲስትሪክት አቀፍ የዘላቂነት እርምጃዎች እና አቀራረቦች አፈጻጸም ያሉ እድሎችን ያስሳል።

46. ልማት ለእድገት የሚያስፈልግ መሰረተ ልማትን ያቀርባል እና ሁሉንም የሚመለከታቸው የከተማ ዘላቂነት ፖሊሲዎች እና ልምዶችን ያካትታል።

