

الیکس ویسټ پلان د سپارښتنو (ورانديزونو) مسوده عامه تبصره (نظرونه) مارچ 4 – مارچ 31، 2024

مهرباني وکړئ خپل نظرونه شریک کړئ!

دا سند د راتلونکي الیکس ویسټ پلان لپاره د سپارښتنو په مسوده مشتمل دی. د سند په لومړۍ برخه کې د سپارښتنو مسوده شامله ده، ورپسې نقشي او جدولونه شامل دي چې د یو یا ډیرو سپارښتنو سره مطابقت لري او اضافي توضیحات او شرایط چمتو کوي.

د سپارښتنو مسوده، نقشي او جدول د راتلونکي پلان لومړنۍ برخه ده چې د ټولني د تبصرې لپاره به خپره شي. د پلان جوړونې پروسې پرمختګ سره، د مسودې نورې برخې به خپرې شي، په شمول:

- د پلان متن – د سپارښتنو او د پلان د مقصد په اړه نور جزئیات.
- د ښاري ډیزاین معیارونو – د نوي پراختیا لپاره د معیارونو په اړه نور مشخصات.
- د تطبیق جدول – د دې لنډیز چې د هرې سپارښتنې لپاره څوک یا کوم ارګان مسؤل دی.
- ضمیمې – اضافي معلومات چې د پلان د رامنځته کولو برخه وه.

د فیدبیک (نظر) چمتو کولو فرصتونه - مونږ غواړو له تاسو څخه واورو!

د سپارښتنو مسودې لپاره د نظرونو ورکولو موده به د دوشنبې، مارچ 4 څخه تر یکشنبې، مارچ 31، 2024 پورې وي.

- لاندې مختلفې لارې لیست شوي دي چې له مخې یې تاسو کولی شئ د سپارښتنو مسودې په اړه خپل نظر شریک کړئ:
- د پروژې د ویب پاڼې: alexandriava.gov/AlexandriaWest او د تبصرې د فورمو له لارې: [انګلیسي](#)، [هسپانوي](#)، [عربي](#)، او [امهاري](#)
 - د سپارښتنو د ستوري میپ (Storymap) یا د انټرنیټي ویب پاڼې یوه نقشه چې د یو پلان د نقشي، انځورونو، متن او ویډیوګانو او نورو لرونکي وي) له لارې
 - کریسټین برانډټ، ښاري پلان جوړونکي، ته د بریښنالیک یا تلیفون له لارې christian.brandt@alexandriava.gov، 703.746.3895

عامه معلومات به په اونیز ډول د پروژې په ویب پاڼه کې پوست شي او د پلان د نهایي مسودې په خپرولو کې به مرسته وکړي چې د 2024 په دوبي کې خپریږي.

پوښتنې لري؟ جوس ډیلسیډ، ښاري پلان جوړونکي، سره اړیکه ونیسئ
تلیفون: 703-746-3837 بریښنالیک: jose.delcid@alexandriava.gov

د سپارښتنو مسوده 01 د ځمکې کارول

شکل 1 ("د ځمکې کارولو د ستراتیژۍ نقشه") د تمرکز ساحې، 2 ساحې، او 3 ساحې سرحدونه انځوروي. په دې سیمو کې پراختیا به د پلان مقصد، د پلان سپارښتنو، او د پلان د ټولو تطبیق کیدو وړ نندارتونونو تابع وي، د جدول 1 او 2 ("د تمرکز ساحې او د 2 ساحې معیارونه") او جدول 4 ("د گاونډ د پراختیا جدولونه") په شمول.

د دې پلان د موخو لپاره، د "پراختیا" اصطلاح د پلان د شرایطو په کارولو سره نوې جوړونې او/یا بیا پراختیا ته راجع کیږي.

A. عمومي

1. د ځمکې کارونې یا استعمالونه به د ځمکې د کارولو د تطبیق وړ ټولو شرایطو سره مطابقت ولري چې په 2 شکل کې ښودل شوي ("د ځمکې د کارونې نقشه").
2. د ښار اسانتیاوې او کارونې، که چمتو شوي وي، ښایي د استوګنې او د استوګنې/تجارتې ځمکې د کارولو په ټاکل شوو ساحو کې موقعیت ولري.
3. نوې کارونې لکه ګودامونه، د ذخیره کولو ودانۍ، د معلوماتو مرکزونه، او نورې کارونې د پلان له مقصد سره تطابق نلري.

B. پرچون

4. پرچون کارونې د ځمکني پور په مخه کې د اړتیا وړ پرچون ساحو کې اړین دي لکه ځنګه چې په 2 شکل کې په عمومي توګه ښودل شوي.
- a. د اړتیا وړ پرچون ساحو کې کارونې به د پیاوړه تګ فعالیت لوره کچه ولري او کیدي شي د پرچون، رستورانټونو، شخصي خدمتونو، تفریح او ساتیرۍ، یا ورته استعمالونه په کې شامل وي.
- b. مقصد دا دی چې پرچون ځایونه به په داسې طریقه ډیزاین او ترتیب شي چې د گاونډ د خدمت کارونې او خوش اخلاقی تشویق کړي چې د موجوده او پلان شوو ټولنو لخوا ورته اړتیا وي، د ماشومانو د پاملرنې/د وخت دمخه زده کړې مرکزونو، د خوړو بازارونو، یا د گاونډ د خدمت نور د پرتله کیدو وړ کارونو په څیر د کارونو په شمول.
- c. غیر عادي پرچون کارونو ته چې د پیاوړه تګ فعالیت لوره کچه نلري هم ممکن په محدود حد کې اجازه ورکړل شي که چیرې دوی د عامه خدمت کومه برخه چمتو کړي، لکه د اسانه ټولنیز ځایونو چمتو کول چې د ټولني غونډو یا نورو عامه فعالیتونو لپاره په عامه توګه د لاسرسۍ وړ وي.

5. د تشویق شوو پرچون ساحو د ځمکنی پور مخه کې د پرچون کارونې تشویق کيږي، مگر اړین ندي، لکه څنگه چې په 2 شکل کې په عمومي توګه بنودل شوي.
6. په اړین او تشویق شوو پرچون ساحو کې د ځمکنی پور پرچون ځایونو ډیزاین به د ښاري ډیزاین معیارونو د پلي کیدو وړ برخو تابع وي.
7. د ځمکنی پور پرچون ښایي د پلان په ساحه کې په نورو ځایونو کې چمتو شي که چیرې د زونینګ آرډیننس (Zoning Ordinance) لخوا اجازه ورکړل شي.
8. لنډمهاله یا مؤقت کارونو ته اجازه ورکول کيږي که چیرې دوی د راتلونکي پراختیا مخه ونه نیسي کوم چې د پلان لخوا تصور شوي. اجازه ورکړل شوي کارونو کې دا کارونې شاملې دي لکه د ټولني پروګرام کول، اسانه انډور (د ودانۍ دننه یا پوښل شوي) او اوت ډور (د ودانۍ څخه بهر یا سر خلاصې) عامه ځایونه، اوت ډور کې خواره، د ټولني فعالیتونه، د عامه هنر تاسیسات، کلتوري فعالیتونه، د کروندګرو بازارونه، د سرک غاړې د عامه ناستي ځایونه، د پرچون مؤقت خلاص ځایونه، د خوړو لارې او نورې ورته کارونې او فعالیتونه.

C. د ودانۍ لوړوالی

9. د ودانۍ اعظمي لوړوالی به د ودانۍ هغه لوړوالی سره مطابقت ولري چې په 3 شکل کې بنودل شوي ("د ودانۍ د لوړوالي نقشه"). برسېره پردې، د تمرکز په ساحه او 2 ساحه کې ودانۍ د دې وړ دي چې د زونینګ آرډیننس 7-700 برخې د تطبیق وړ ټولو شرایطو سره سم د ودانۍ د اضافي لوړوالي غوښتنه وکړي.

D. ډیزاین

10. ټوله پراختیا به د ښاري ډیزاین معیارونو د تطبیق وړ ټولو شرایطو تابع وي.
11. د تمرکز په ساحه کې نږدې سیمې به په عمومي توګه د پلان له مقصد او سپارښتنو او د 10 څخه تر 20 شکلونو ("د ګاونډ پلان د چوکاټ برخې") سره مطابقت ولري.
12. د هر بلاک د پراختیا د یوې برخې په توګه، پراختیا به د داخلي منځني بلاک بریکونه او/یا د پياده رو نښلیدني (یو بل سره نښلول یا وصلول) چمتو کړي چیرې چې امکان ولري.

E. پارکنګ

13. هغه پراختیا به چې په موجوده پارکینګ ځایونو کې رامنځته کيږي د موجوده او راتلونکي کارونې لپاره نوی پارکینګ چمتو کړي چې د زونینګ آرډیننس سره مطابقت ولري.

02 استوګنه

A. عمومي

14. د استوګنې پراختیا به 10% ژمن ارزانه استوګنه (ټیټ عاید لرونکو لپاره د فدرالي، ایالتي یا د کاونټي دولت لخوا تضمین شوي هستوګنه) یا یو داسې مقدار چمتو کړي چې د ښار د ارزانه استوګنې شراکت پالیسي، مقرراتو او طرز العملونو سره مطابقت ولري چې هغه وخت به تطبیق کيږي کله چې پراختیا بیاکتنې لپاره وړاندې کيږي، هر یو یې چې ډیر وي.

15. په همغږي شوي پراختيايي ناحيو کې د استوگني بيا پراختيا به چې د دې پلان د يوې برخې په توگه پلان شوي هغه څه څخه د لا ډير کثافت (حجم) غوښتنه کوي د استوگني د اضافي حجم دريمه برخه د ژمن ارزانه استوگني يا د يو داسې مقدار په توگه چمتو کړي چې د ښار د ارزانه استوگني شراکت مقرراتو، پاليسيو او طرزالعملونو سره مطابقت ولري چې هغه وخت به تطبيقېږي کله چې پراختيا بياکتنې لپاره وړاندې کيږي، هر يو يې چې ډير وي.

16. د ارزانه استوگني ونډې (مرستي) به د ښار د ارزانه استوگني شراکت مقرراتو، پاليسيو او طرزالعملونو سره مطابقت ولري چې هغه وخت به تطبيقېږي کله چې پراختيا بياکتنې لپاره وړاندې کيږي.

17. د زونينگ آرډيننس د 7-700 برخې سره سم، د 30% څخه پورته بونس حجم د تمرکز ساحه او 2 ساحه کې اجازه لري ترڅو د اضافي ارزانه واحدونو توليد وهڅوي.

18. د استوگني پراختيا بايد د پلان په ساحه کې د کور ډبرې ډولونه، ډيزاينونه، او دوري وړاندې کړي ترڅو د استوگني اوسنۍ او راتلونکي غوښتنې پوره کړي او د کور مختلفې اندازې، ترکيبونه، د ژوند پړاوونه، او وړتياوي برابرې کړي.

B. شراکتونه

19. د پلان په ساحه کې د استوگني وړتيا پراخولو لپاره، د کور جوړونې دفتر به:

a. د شخصي او عامه ځمکو او د گډ موقعيت فرصتونو څخه اعظمي گټه اخيستنې او د ژمن ارزانه استوگني جوړولو په موخه د ټولو موجودو سرچينو څخه گټه پورته کولو لپاره د شراکت اسانتياوي برابرې کړي.

b. د شخصي ځمکو مالکانو سره کار وکړي ترڅو د ژمن او ارزانه بازار او د ارزانتيا د پراختيا په بدل کې په موجوده ودانيو کې لوی اړتياوي پوره کړي. پدې کې ښايي د موجوده ودانيو بسپنه شامله وي ترڅو د بيا پراختيا د رامنځته کيدو په صورت کې ارزانتيا او د ښار لپاره د انکار کولو احتمالي حق خوندي وساتي چې مرسته شوي ملکيتونه ترلاسه کړي که چيرې دوی وپلورل شي.

c. د ملکيت مالکانو سره فرصتونه وسپري چې د ژمن ارزانتيا موجوده اختيارونو پراخولو او/يا غزولو لپاره د پراختيا غوښتنه کوي.

C. د کرایه دار محافظتونه (خونديتوبونه)

20. د پلان په ساحه کې د احتمالي بې ځايه کيدو کمولو لپاره، د کور جوړونې دفتر به:

a. د ټولني شريکانو او نورو غير انتفاعي ادارو سره کار وکړي څو د روزني او دوه اړخيز ملاتړ له لارې د کرایه کونکو ځواکمنتيا رامنځته کړي او ورته وده ورکړي، او ډاډ ترلاسه کړي چې کرایه کونکي د نوي ارزانه واحدونو غوښتنې کولو لپاره چمتو دي کله چې دا بازار ته وړاندې کيږي.

b. د کور مالک-کرایه کونکي تر منځ منځگړيتوب او نور ملاتړ وړاندېز کړي، د ويستلو د مخنيوي خدمتونو په شمول.

c. د ښار د کرایي رضاکارانه زياتوالي پاليسۍ ته وده ورکړي او وغواړي يې ترڅو د کرایي کلني زياتوالي او د اضافي فيسونو غوښتنې په معتدله کولو کې مرسته وکړي.

d. په هغه ځایونو کې چېرې چې د بیا پراختیا وړاندیز شوی وي د اغیزمن شوو کرایه کونکو لپاره د پرمختللي محافظت ترلاسه کولو په موخه د پراختیا کونکو ژمنو ته وده ورکړي او غوښتنه یې وکړي. پدې کې د کرایه کونکو په بل ځای کې د ځای په ځای کېدو پرمهال ملاتړ شامل دی، په شمول د پراخه شوي خیرتیا حقونه او بل ځای کې د ځای په ځای کولو او کډه کولو لپاره د پراختیا کونکي لخوا تمویل شوي مرستې؛ د ACPS، DCCHS، او نورو ښاري ادارو لخوا وړاندیز شوي د ملاتړ خدمتونو همغږي؛ د اوسیدونکو د غونډو په وخت خبرتیا ترڅو د ښار کارمندان وکولی شي د کرایه کونکي بل ځای کې د ځای په ځای کولو پروسه وڅاري؛ همدارنګه د ښار پالیسي سره سم د کرایه کونکو لپاره د بیرته راستنیدو حق چې په هغه وخت کې پلي کیږي کله چې د پراختیا وړاندیزونه د بیاکتنې لپاره منل کیږي.

e. د DCCHS او د ښار نورو څانګو سره شریک شي څو د استوګنې مرسته د کار ځواک پراختیا، د کار روزنې، او د ځان بسیا کولو نورو پروګرامونو سره یوځای کړي.

D. د کور ملکیت

21. د پلان ساحې ودانۍ او HOA ټولنو ملاتړ لپاره، د کور جوړونې (استوګنې) دفتر به:

a. د حکومتدارۍ د روزنې په شمول، کنډومینیم (ودانۍ) او HOA ټولنو ته، تخنیکي مرستې چمتو کړي چې د ارزانتیا یوه مهمه سرچینه چمتو کوي.

b. اوسیدونکو ته د کور د ملکیت روزنې، مشورې ورکولو او نورو سرچینو ته لاسرسی پراخه کړي.

c. د نوي ارزانه کور ملکیت رامنځته کولو لپاره لارې وسپړي، د ملکیت او حکومتدارۍ جوړښتونو رامنځته کولو فرصتونو په شمول چې د اوږدې مودې لپاره د استوګنې ارزانتیا او ثبات لا ژوروي (د بیلګې په توګه د ټولني د ځمکې امانتونه او د شریک مساواتو کوپراتیفونه).

03 خوځیدنه

A. عمومي

22. پراختیا بهسړکونه، بلاکونه او وصلیدني (ښیلیدني یا ارتباطات) چمتو کړي لکه څنګه چې په 4 شکل ("د سړک د شبکې نقشه") کې په عمومي توګه د پراختیا د یوې برخې په توګه ښودل شوي. د پلان په ساحه کې ټول نوي سړکونه به جوړ شي او د عامه سړکونو په توګه به وقف شي پرته لدې چې د پراختیا د بیاکتنې پروسې برخې په توګه په بل ډول تصویب شي.

23. د سړک ډیزاین به د سړک کراس سیکشنونو یا متقاطع برخو سره وښلې لکه څنګه چې د ښاري ډیزاین معیارونو کې ښودل شوي.

24. ښار به د ملکیت د مالکانو او نورو شریکانو سره کار وکړي ترڅو په څلور لارو او هغو ساحو کې چې په 5 شکل کې پیژندل شوي ("د راتلونکي ترانسپورت مطالعې ساحې نقشه") د حرکت اړوند مسلې مطالعه او حل کړي.

B. د پياده تلونکي + بيسکل شبکه

25. پراختيا به د بایسکل اسانتیاوو یوه شبکه چمتو کړي لکه څنګه چې په 6 شکل کې په عمومي توګه ښودل شوي ("د بایسکل شبکې نقشه"). هغه پراختیا چې په 2 ساحه او 3 ساحه کې رامنځته کېږي، لکه څنګه چې په 1 شکل کې ښودل شوي ("د ځمکې کارولو ستراتیژي نقشه")، به د بایسکل نوي نښلیدني چمتو کړي چې د شبکې سره لینک کېږي په 6 شکل کې ښودل شوي.
26. پراختیا به د ګډ خوځښت اختیارونو ته د لاسرسي تضمین او ملاتړ وکړي (د مثال په توګه، د کیپیټل بایکشیر، ډاکلس سکوترونه او نور).
27. د سرک غاړې غوڅونې، د ګراج د ننوتلو لارې، او ورته دندې د بایسکل ټاکل شوي تاسیساتو سره او د بیورګارډ سټریټ، سیمینري سرک، ډیوک سټریټ، او کینګ سټریټ سره منع دي. دا د کوم پلان شوي کوڅو لپاره اړین د سرک غاړو په غوڅولو نه تطبیق کېږي.
28. کله چې امکان ولري، ښار به د ملکیت له مالکانو سره کار وکړي څو نورو پارکونو او لارو سره د بایسکل اضافي وصلیدني اضافه کړي چې په 6 شکل کې ښودل شوي نه دي.
29. پراختیا به په لویو پرمختیایي بلاکونو کې د ټولو پرمختیایي او داخلي، غیر اتوماتیک نښلیدنو لپاره خوندي، ښه روښانه، د ADA سره مطابقت لرونکي د پياده تګ نښلیدني او کراسنګونه چمتو کړي.

C. خونديتوب + خوځیدنه

30. د سیمینري سرک او بیورګارډ سټریټ څلور لارې به لا ښه کړي شي څو ټولو کاروونکو ته لا اسانتیا برابرې کړي او خونديتوب یې ډاډمن کړي لکه څنګه چې په 7 شکل کې په عمومي ډول ښودل شوي ("د سیمینري او بیورګارډ څلور لارې ته پراختیا ورکول").
31. په لویو لارو (کینګ سټریټ، سیمینري سرک، او ډیوک سټریټ) کې د سرک منظرې به داسې ترتیب شي لکه څنګه چې د ښاري ډیزاین معیارونو کې په عمومي ډول ښودل شوي.
32. ښار به په سیمینري سرک کې د ټولو کاروونکو لپاره د خونديتوب او لاسرسي ښه کولو لپاره اختیارونه وسپړي، په عمومي ډول د مارک سنټر ډرایو څخه تر د کتابتون لین پورې.

D. ټرانزیت

33. د ټرانزیت څو-مادله پراختیا د یوې برخې په توګه، په ګاونډ 4 کې به په هغه ځای کې د بس نوي تاسیسات رامنځته شي کوم چې په 13 شکل ("ګاونډ 4") کې په عمومي توګه ښودل شوي.
34. پراختیا به ټول اړین ټرانزیتي اسانتیاوي او لا ښه والی چمتو کړي ترڅو د پراختیا له امله رامنځته شوي اغیزې کمې کړي.
35. ښار به د تطبیق وړ ټولو ټرانزیت شریکانو سره همغږي وکړي ترڅو موجوده ټرانزیت تاسیساتو ته پراختیا او لا ښه والی وسپړي.

04 عامه پارکونه + خلاصه ساحه

A. عمومي

36. پراختيا به د عامه لاسرسي وړ د ورته کچې عامه پارکونو/خلاص ساحې شبکه چمتو کړي، لکه څنګه چې په 8 شکل ("عامه پارکونه او د خلاص ځای نقشه") کې په عمومي ډول بنودل شوي او په 3 جدول ("نوي پارکونه") کې مشخص شوي، چې په کې لاندې شامل دي:

a. نوي عامه پارکونه/خلاص ځايونه به ښار ته د وقف کولو يا د عامه لاسرسي اوږد مهاله اسانتيا (اسانتياو) چمتو کولو له لارې خلکو ته په بشپړ ډول د لاسرسي وړ وي.

b. نوي پارکونه/خلاص ځايونه به د عامه لاسرسي وړ ډيری دروازي ولري او د ټاپوولوژيو (کنګوريو) او اسانتياو ترکيب به ولري. د پلان په ساحه کې ټول عامه پارکونه/خلاص ځايونه به د ټولني د معلوماتو سره ډيزاين شي څو يو بل سره نښلیدلي وي، فعال، د کار وړ، ښه راغلاست ويونکي وي، او متقابل ټولنيز عمل تشويق کړي، او همدارنګه د راټوليدو ساحې او د تفريح اسانتياوې به په کې شاملې وي.

c. ټولو موجوده عامه او عامه اسانتياوو پارکونو ته لاسرسي لاسه کړي.

d. د ښار تفريحي تاسيسات ښايي د پلان لخوا وړانديز شوي خلاص ځای کې موقعيت ولري.

B. په سايت کې خلاصه ساحه

37. په 8 شکل کې د عامه لاسرسي وړ اړين خلاص ځای سربيره، ټولي نوي څو کورنۍ ايزه ودانۍ به، د ګډ استعمال/پرچون ودانيو پرته، په ساحه کې د ځمکې په سطح د خلاص ځای لږترلږه 20% چمتو کړي. د ګډ استعمال/پرچون ودانۍ، ښارګوټي، او سټک شوي ښارګوټي به په ساحه کې لږ تر لږه 25% خلاص ځای چمتو کړي، د ځمکې په سر او د ځمکې د سطحې څخه پورته د خلاص ځای په شمول.

38. په ګاونډ 9 کې پراختيا (شکل 18، "ګاونډ 9" وګورئ) اجازه لري چې د استوګني يا سوداګريزې کارونې شاملې کړي. که کارونې د استوګني وي، نو په ګاونډ 9 کې پراختيا به په ګاونډ کې د 10,000 مربع فوټه اضافي يوځای شوی عامه خلاص ځای چمتو کړي او د نورو پلان شوو پارکونو څخه به يو سره يوځای شي.

C. عامه هنر + د خلاص ځای پروګرام کول

39. د پراختيا د يوې برخې په توګه چمتو شوی عامه هنر به د پلان ساحې کلتوري تنوع روښانه کړي.

40. د پلان د مقصد په ملاتړ ځانګړې پيښې، ټولنيز فعاليتونه او کلتوري فعاليتونه، د ښار د ټولو تطبيق وړ تصويبونو او اجازه لیکونو سره سم، په نويو عامه خلاص ځايونو کې د عامه لاسرسي اسانتيا (اسانتياو) د تصويب د برخې په توګه، تشويق کيږي او ورته به اجازه ورکړل شي.

41. په موجوده سطحې پارکينګ ځايونو کې لنډمهاله تفريح او ساتيری کارول د امکان تر حده هڅول کيږي.

42. د فرعي پارک جوړښتونه، لکه تشنابونه مګر وړ پورې محدود ندي، ښايي د عامه لاسرسي وړ خلاصو ځايونو کې چمتو شي که چيرې دوی د خلاص ځای پاليسيو او پلان سره سم وي او د پراختيا د بياکتنې پروسې د برخې په توګه تصويب شوي وي.

05 پایښت، زیربنا + د ټولنی اسانتیاوی

A. د ونو ځای

43. پراختیا به هغه وخت په ساحه کې د ښار د تطبیق وړ پالیسیو سره په مطابقت د ونو ځای چمتو کړي کله چې پراختیا د بیاکتنې لپاره سپارل کېږي. که چېرې د ونو اړین ځای په ساحه کې ترلاسه نشي، ونې ښایي د پراختیا کونکي لخوا د ساحې څخه بهر په هغه ساحه کې وکرل شي چې په شکل 1 کې ښودل شوي ("د ځمکې کارولو د سټراتیژي نقشه") په کوم کې چې پراختیا موقعیت لري، یا د مقایسې وړ ځایونو کې لکه څنګه چې د ښار لخوا تصویب شوي.

B. شنې ودانۍ (د چاپیریال پاک او خوندي ساتلو کې مرسته کونکې ودانۍ)، د انرژي مؤثریت، + د طوفاني اوبو مدیریت

44. پراختیا به د ښار د شنې ودانۍ پالیسی سره مطابقت ولري کله چې پراختیا د بیاکتنې لپاره سپارل کېږي.
45. د لویو ملکیتونو د مالکانو لخوا پراختیا به د ناحیې په کچه د پایښت یا ثبات اقداماتو او تګلارو پلي کولو فرصتونه سپړي.
46. پراختیا به د پراختیا لپاره اړین زیربنا چمتو کړي او د ښار ټولې د تطبیق وړ د پایښت پالیسي او کړنې به پکې شاملې کړي.