



Minuta

MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

**PERMISSÃO DE SERVIÇOS DE APOIO À VISITAÇÃO NO PARQUE NACIONAL DE SETE
CIDADES**

**ANEXO F -
CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS**



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

SUMÁRIO

1.	Contextualização.....	3
2.	Caracterização do Parque Nacional de Sete Cidades e de sua Visitação	3
2.1.	Parque Nacional de Sete Cidades.....	3
2.2.	Visitação.....	3
2.3.	Localização e acessos ao Parque Nacional de Sete Cidades.....	5
2.4.	Outras áreas e estruturas de visitação, adjacentes à área de permissão dos serviços.....	5
3.	Caracterização das Áreas de Permissão dos Serviços	6
3.1.	Área 1 - Espaço Bacuri	6
3.2.	ÁREA 2 - Loja e lanchonete nas imediações do Centro de Visitantes	8
4.	Descritivo do estado de conservação das infraestruturas e de equipamentos associados.....	10
4.1.	Espaço Bacuri.....	10
4.2.	Loja e Lanchonete nas imediações do Centro de Visitantes	15



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA

INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

1. Contextualização

Nos termos do CONTRATO as obrigações da PERMISSIONÁRIA, no âmbito da PERMISSÃO, estão limitadas às ÁREAS DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS e as infraestruturas a ela associadas.

A presente PERMISSÃO prevê a prestação de SERVIÇOS em duas localidades distintas, inseridas no Parque Nacional de Sete Cidades (PNSC):

- (i) o Espaço Bacuri e
- (ii) a estrutura de Loja e Lanchonete nas imediações do Centro de Visitantes.

2. Caracterização do Parque Nacional de Sete Cidades e de sua Visitação

2.1. Parque Nacional de Sete Cidades

O Parque Nacional de Sete Cidades foi criado em 8 de junho de 1961 pelo Decreto Federal nº 50.744. Possui uma área demarcada de 6.221,48 ha e um perímetro de 36,2 km, segundo seu Plano de Manejo, datado de 1979.

O PNSC é “composto por formações rochosas esculpidas pela água e pelo vento ao longo de 190 milhões de anos e possui uma rica e diversificada flora e fauna e reporta a pré-história para seus visitantes. Ao andar pelas cidades de pedra, se reconhecem as marcas de civilizações de 6 mil anos atrás, registradas em pinturas rupestres. Seus conjuntos rochosos sugerem formas de animais, de personagens históricos, objetos e o que mais a imaginação permitir enxergar. Além do passeio pelas pedras, há ainda piscinas naturais e a cachoeira do Parque”.

O Parque abriga inúmeras espécies de aves, a exemplo do jacu, seriema, papagaio, sabiá, periquito, coruja, canário, dentre outras, além de várias espécies de animais de pequeno e médio porte, tais como onça, jaguatirica, gato maracajá, veado, tatu peba, mocó, raposa e iguana.

O Parque possui entre seus principais atrativos os conjuntos de formações geológicas que são categorizadas como “cidades”, o que inspirou seu nome. Cada “cidade” abriga formações geomorfológicas singulares. Distribuídos entre as “cidades” existem os sítios arqueológicos com pinturas rupestres datadas em 6.000 anos, além das piscinas naturais e da cachoeira do Parque, que propiciam a atividade na água.

2.2. Visitação

O território do Parque Nacional de Sete Cidades era visitado antes mesmo de sua criação, e a Unidade detém as séries históricas de visitação desde 1980. O segundo maior pico de visitação foi registrado em 2011 o que pode ser atribuído a uma maior divulgação da unidade por meio de telenovelas gravadas no interior do Parque. A visitação ficou bastante comprometida no ano de 2020, em decorrência das restrições da Pandemia da COVID-19, mas desde a retomada da visitação o número de visitantes na unidade tem aumentado a cada ano. Os registros de visitação entre 1980 até 2023 são apresentados no Gráfico 1, onde pode ser observado que no último ano (2023) a unidade bateu o recorde de visitantes com mais de 30 mil visitantes.



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

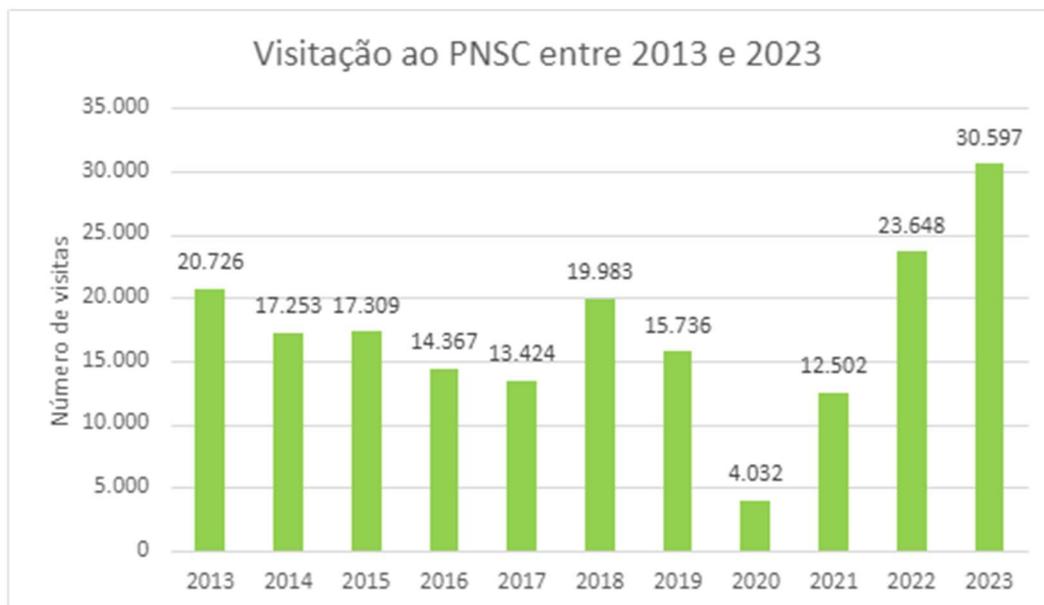


Gráfico 1: Visitação ao PNSC entre 2013 e 2023

Atualmente, o parque permanece aberto todos os dias da semana, com acesso a partir das portarias Norte e Sul, admitindo a visitação em quatro circuitos permanentes:

- Circuito das sete Cidades;
- Circuito das águas;
- Vale das Pedras; e
- Circuito Serra Negra.

O parque oferece ainda quatro circuitos sazonais:

- Circuito Pôr do Sol: todos os dias dos meses de julho a dezembro;
- Circuito Cachoeira do Riachão: no período chuvoso (fevereiro a julho);
- Circuito Lua Cheia: meses de julho a dezembro, nos dias de lua cheia; e
- Circuito Solstício: Uma vez ao ano dia 21/06

As figuras de 1 a 5 registram alguns dos atrativos presentes nos diferentes circuitos



Figura 1: Sítio do Americano - 2ª Cidade



Figura 2: Mapa do Piauí - 7ª Cidade



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350



Figura 3: Mapa do Brasil - 4ª Cidade



Figura 4: Pedra da Tartaruga - 6ª Cidade

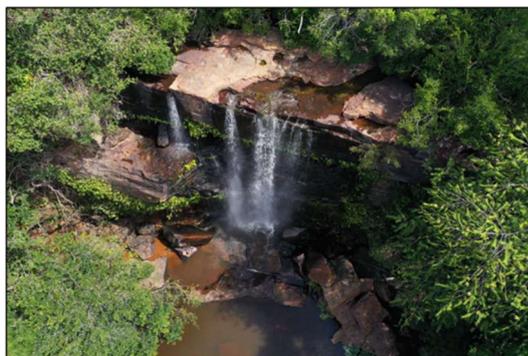


Figura 5: Cachoeira do Riachão

2.3. Localização e acessos ao Parque Nacional de Sete Cidades

O Parque está localizado nos municípios de Brasileira e Piracuruca, no estado do Piauí e é circundado pela Área de Proteção Ambiental da Serra da Ibiapaba. A distância da sede do município de Brasileira à sede do Parque é de cerca de 16 km com o acesso pelo Portão Sul. A partir da sede de Piracuruca, o percurso é de aproximadamente 24 km, com o acesso pelo Portão Norte.

Os aeroportos mais próximos estão localizados em Parnaíba-PI, a 155 km de distância pela BR-343 (aproximadamente 2h10 de percurso); em Teresina, capital do Piauí, a 186 km de distância pela BR-343 (aproximadamente 3h00 de percurso); e em Fortaleza-CE Ceará, a 441 km de distância, pela BR-222 (aproximadamente 6h00 de percurso).

A unidade também está conectada ao Parque Nacional de Ubajara por meio da Trilha Caminhos da Ibiapaba que atualmente conta com 120 km de trilhas percorridas na Área de Proteção Ambiental Serra de Ibiapaba, interligando assim os dois Parques Nacionais.

2.4. Outras áreas e estruturas de visitação, adjacentes à área de permissão dos serviços

O parque é dotado de um Centro de Visitantes (CV) localizado aproximadamente a 4 km das Portarias Norte e Sul. Nas imediações do Centro de Visitantes, encontra-se a estrutura de lanchonete e loja em que serão prestados SERVIÇOS DE COMÉRCIO E ALIMENTAÇÃO.

À cerca de 150 metros a partir da estrutura de pousada e restaurante do Espaço Bacuri, há uma área composta de Piscina de 225,33 m² e olho d'água com 33,92 m², que é um relevante atrativo para os VISITANTES no período de chuvas. A área é dotada de banheiros e duchas. Por sua localização, esta área



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA

INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

pode ser integrada, de forma não exclusiva, à experiência dos usuários dos diversos serviços contidos na PERMISSÃO.



Figuras 6 e 7: Imagens aéreas da piscina Bacuri, olho d'água e estrutura de sanitários (figura à esquerda)

3. Caracterização das Áreas de Permissão dos Serviços

As ÁREAS DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS estão localizadas em dois pontos distintos situados nas proximidades dos principais atrativos do parque e de importantes estruturas administrativas e de apoio a visitação da Unidade.

3.1. Área 1 - Espaço Bacuri

O complexo Bacuri conta com uma estrutura de pousada conjugada com um restaurante que funcionaram ao longo de 50 anos, com interrupções, até 2011, quando não se efetivaram novos contratos para prestação de serviços. Essas estruturas foram completamente reformadas entre 2023 e 2024, estando aptas a prestação de serviços de hospedagem e comercialização de alimentos.

Adjacente a essas estruturas, há uma área ao ar livre que pode permitir a atividade de campismo e caravanismo desde que haja a implantação de infraestruturas de apoio.

3.1.1. Serviços Previstos:

Obrigatórios: hospedagem em pousada e comércio de alimentos;

Opcionais – Apoio a pernoite (campismo e caravanismo) em acampamento a ser estruturado e venda de Souvenires e itens de conveniência.

3.1.2. Descrição das Estruturas

A estrutura é composta de Pousada e Restaurante conectados por pátio e infraestrutura de lazer dotada de piscina e estrutura de apoio.

3.1.2.1. Pousada

Com edificação de 592,3 m² composta de:

- Hall de entrada de 42,34 m²
- Sala de espera de 35,50 m²
- Recepção de 8,70 m²



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA

INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

- 8 (oito) cômodos de 9,83 m² com banheiros em suíte de 2,6 m² e varandas integradas;
- 2 (dois) cômodos de 9,23 m² com banheiros em suite de 2,6 m² e varandas integradas;
- 2 (dois) cômodos de 14,19 m² com banheiros em suite de 2,6 m² e varandas integrada.
- Área para salão de jogos/recreação interno de 51,41 m²
- Área para salão de jogos/recreação externo de 61,53 m²
- 2 (dois) sanitários de 3,30 m² cada;
- Jardim interno de 19,8 m²;
- Área de almoxarifado de 19,49 m²;
- Sanitário externo de 6,92 m²;
- Áreas de circulação interna



Figura 8: Imagem aérea da pousada e restaurante



Figura 9: Imagem aérea da pousada vista a partir do hall de entrada



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA

INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

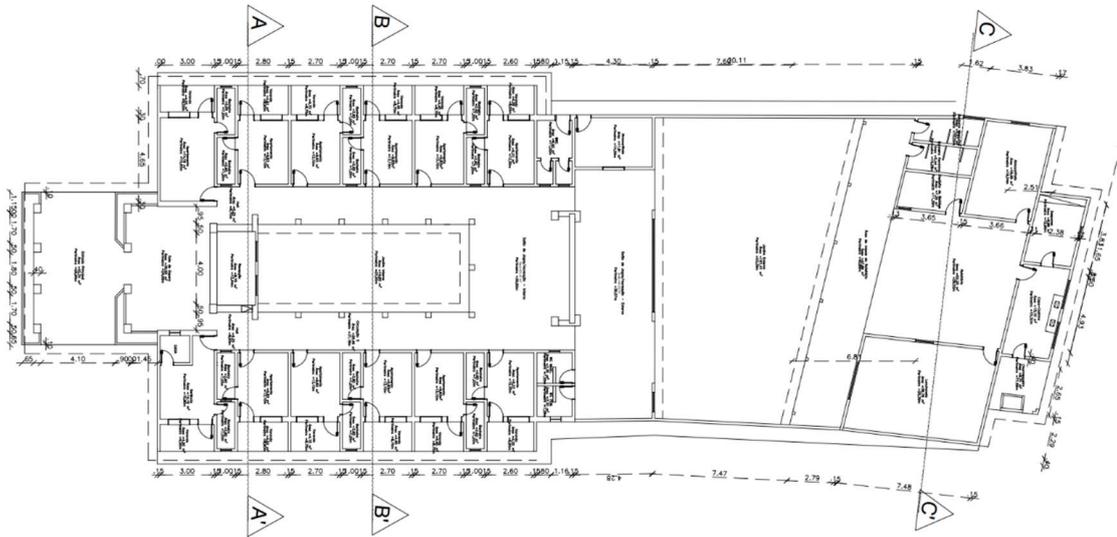


Figura 10: Planta das estruturas da pousada (à esquerda) e do restaurante (à direita)

Há uma integração entre a pousada e o restaurante por um pátio aberto de 151,41 m².

Incluem-se, como infraestruturas associadas à pousada e ao hotel, a caixa d'água e as casas de máquinas.

3.1.2.2. Restaurante:

Estrutura composta por:

- Cozinha de 13,10 m²;
- Área com churrasqueira de 8,31 m²;
- Despensa de 9,96 m²;
- Lanchonete de 38,78 m²;
- Salão de refeitório de 52,20 m²;
- Área de mesas do refeitório de 47,99 m²;
- 2 (dois) sanitários um com 5,03 m² e outro de 5,44 m²;
- Almojarifado 19,49 m²;
- Depósito de 7,26 m².

3.2. ÁREA 2 - Loja e lanchonete nas imediações do Centro de Visitantes

As ÁREAS DE PERMISSÃO DOS SERVIÇOS também englobam a estrutura de loja e lanchonete localizadas a menos de 100 metros do Centro de Visitantes.

3.2.1. Serviços Previstos:

Na ÁREA 2 são previstos os seguintes serviços obrigatórios: Comércio de alimentos e Comércio de Souvenir e itens de conveniência.

3.2.2. Descrição da infraestrutura

A infraestrutura é composta de:



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA

INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

- Lanchonete (7,72 m²) integrada à estrutura de copa (9,91 m²), cozinha (5,0 m²) e despensa (2,18 m²);
- Loja (12,30 m²) e depósito (4,83 m²);
- Salão coberto (41,90 m²), espaço descoberto (41,68 m²);
- Conjunto de 4 sanitários (totalizando 17,50 m²).

A casa de máquina próxima à edificação inclui-se como infraestruturas associadas ao serviço.



Figuras 10 e 11 – Vista área da estrutura dedicada aos serviços de comércio e alimentação

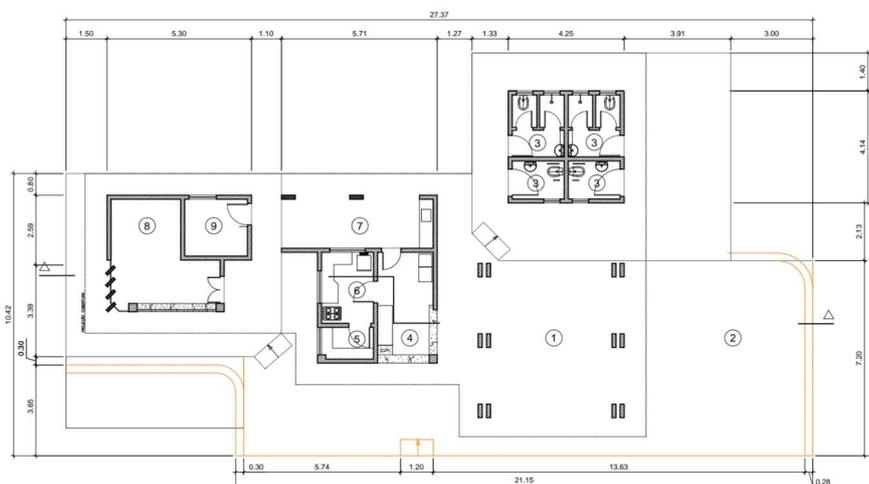


Figura 12– Planta baixa (1 - Salão coberto; 2 - Espaço descoberto; 3- Conjunto de 4 sanitários; 4 – Lanchonete; 5 - despensa; 6 – cozinha; 7 – copa; 8 – loja; 9 – depósito) Descritivo do estado de conservação das infraestruturas e de equipamentos associados



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA

INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

4. Descritivo do estado de conservação das infraestruturas e de equipamentos associados

4.1. Espaço Bacuri

4.1.1. Pousada Bacuri

Quadro 1 – Condição das instalações da Pousada, por cômodo

Cômodo	Pintura/ revestimento	Parede	Teto	Piso	Porta	Janela	Elétrica	Hidráulic	Observações
Hall	A	A	A	NI	na	na	A	na	O piso possui cerâmicas rachadas.
Sala de espera	A	A	A	A	na	na	A	na	
Recepção	A	A	A	A	na	na	A	A	
Suite 1	A	A	A	A	NI	A	A	A	Portas com cupins. Pia rachada
Suite 2	A	A	A	A	A	A	A	A	Pia rachada
Suite 3	A	A	A	A	NI	A	A	A	Portas com compensado ruim; vaso rachado na parte de cima.
Suite 4	A	A	A	A	A	A	A	A	Torneira inox não funciona.
Suite 5	A	A	A	A	A	A	A	A	Registro pingando.
Suite 6	A	A	A	A	A	A	A	A	Lâmpada não ascende; registro pingando.
Suite 7	A	A	A	A	A	A	A	A	Registro pingando; chuveiro não funciona; lâmpada do banheiro não ascende.
Suite 8	A	A	A	A	A	A	A	A	
Suite 9	A	A	A	A	A	A	A	NI	Vaso sanitário rachado.
Suite 10	A	A	A	A	A	A	A	A	
Suite 11	A	A	A	NI	A	A	A	A	Cerâmicas rachadas.
Suite 12	A	A	A	A	A	A	A	A	
Sanitário 1	A	A	A	A	A	na	A	A	
Sanitário 2	NI	A	A	A	A	na	A	A	Revestimento com defeito.
Sala de recreação interna	A	A	A	A	na	na	A	na	
Sala de recreação Externa	A	A	A	A	na	na	A	na	
Almoxarifado	A	A	A	A	NI	na	na	na	Porta sem trinco
Sanitários externo	A	A	A	A	NI	na	A	NI	Porta sem trinco; caixa de descarga sem mangueira.

Legenda: A= Adequado, sem necessidade de investimento; NI= Necessidade de intervenção, investimento obrigatório; e na=Não tem/não se aplica.



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

Quadro 2 - Inventário de equipamentos da pousada por cômodo e condição de uso:

Cômodo	Descrição dos equipamentos e condições de uso
Hall	Iluminação - 02 lâmpadas de led (F) em funcionamento
Sala de espera	02 tomadas; 02 lâmpadas (F) em funcionamento
Recepção	Balcão de alvenaria com bancada de madeira; janelas de vidro em bom estado de conservação. Iluminação: 01 lâmpada (D); 03 tomadas (F).
Suite 1	Iluminação - 01 luminária simples (F) com 1 lâmpadas (F)no quarto e 1 lâmpada (F)no banheiro, 1 Arandela (F)na varanda Vaso sanitário (F), pia rachada (D) e torneira em inox (F) Porta toalhas (F) e saboneteiras (F) em louça Ponto para instalação de chuveiro elétrico e box de banheiro (F) Prateleira de parede de pedra.
Suite 2	Iluminação - 01 luminária simples com 1 lâmpadas no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (F), 1 Arandela na varanda (D) Louças – sanitário (F), pia rachada(D) e 1 torneira inox (F). Porta toalhas (D) e saboneteiras (F) em louça Ponto para instalação de chuveiro e box de banheiro (F)
Suite 3	Iluminação - 01 luminária simples com 1 lâmpadas no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (F), 1 Arandela na varanda (F) Louças – sanitário rachado (D), pia (F) com torneira inox (F). Ponto para instalação de chuveiro Prateleira de pedra.
Suite 4	Iluminação - 01 luminária simples com 1 lâmpadas no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (F), 1 Arandela na varanda (F) Louças – sanitário (F), pia rachada (D) Ponto para instalação de chuveiro e box de banheiro (F) Prateleira de parede de pedra
Suite 5	Iluminação - 01 luminária simples com 1 lâmpadas no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (F), 1 Arandela na varanda (F) Louças – sanitário rachado (D), pia (F) e torneira Ponto para instalação de chuveiro Prateleira de parede de pedra.
Suite 6	Iluminação – 01 Luminária simples com 1 lâmpada no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (F), 1 Arandela na varanda (F) Louças – sanitário (F), pia (F) com 1 torneira inox (F). Ponto para instalação de chuveiro Prateleira de parede de pedra. Observações: Cerca da varanda não concluída.
Suite 7	Iluminação – 01 Luminária simples com 1 lâmpada no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (D), 1 Arandela na varanda (F) Louças – sanitário rachado (D), pia rachada (D) com 1 torneira inox (F) Ponto para instalação de chuveiro Prateleira de parede de pedra
Suite 8	Iluminação – 01 Luminária simples com 1 lâmpada no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (F), 1 Arandela na varanda (F) Louças – sanitário (F), pia (F) com 1 torneira inox (F) Ponto para instalação de chuveiro



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

Cômodo	Descrição dos equipamentos e condições de uso
Suite 9	Iluminação – 01 Luminária simples com 1 lâmpadas no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (F), 1 Arandela na varanda (F) Louças – sanitário rachado (D), pia (F) com 1 torneira inox (F) Ponto para instalação de chuveiro e Box de banheiro: (F) Prateleira de parede de pedra
Suite 10	01 Luminária simples com 1 lâmpadas no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (F), 1 Arandela na varanda (F) Louças – sanitário (F), pia (F) com torneira de inox (F) Ponto para instalação de chuveiro Prateleira de parede de pedra Observações: Cerca da varanda não concluída.
Suite 11	Iluminação – 01 Luminária simples com 1 lâmpadas no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (F), 1 Arandela na varanda (F) Louças – sanitário rachado (D), pia (F) com torneira inox (F) Ponto para instalação de chuveiro Prateleira de parede de pedra
Suite 12	Iluminação - 01 luminária simples com 1 lâmpada no quarto (F) e 1 lâmpada no banheiro (F), 1 Arandela na varanda (F) Louças – sanitário (F), pia rachada (D) com torneira inox antiga (F) Ponto para instalação de chuveiro Torneiras e Metais: 1 torneira inox antiga (F) Prateleira de parede de pedra Observações: Cerca da varanda não concluída.
Sanitário 1	Porta papel toalha (F) Iluminação - 01 luminária simples com 1 lâmpadas. Louças – Sanitário rachado (D), Pia rachada (D) 1 torneira inox (F) Chuveiro (F).
Sanitário 2	Porta papel toalha (F) Iluminação - 01 luminária simples com 1 lâmpadas. Louças – Sanitário rachado (D), pia rachada (D) com 1 torneira inox (F) Chuveiro (F)
Sala de recreação interna	Mobiliário: Ausente Equipamentos: Ausente Iluminação – 02 lâmpadas (F); 02 tomadas (F).
Sala de recreação Externa	Mobiliário: Ausente Equipamentos: Ausente Iluminação – 03 lâmpadas (F)
Almoxarifado	Mobiliário: Ausente Equipamentos: Ausente Iluminação – 01 lâmpada (F) Observações: falta a fechadura da porta.
Sanitários externo	Iluminação – 03 lâmpadas (F) Louças – sanitário (F), pia (F) e torneira Observações: Os banheiros não possuem box ou portas; o registro do banheiro está com vazamento.

Legenda: (F) = Em funcionamento e bom estado de conservação; (D)= Defeituoso



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA

INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

4.1.2. Restaurante Bacuri

Quadro 3 – Condição das instalações do restaurante, por cômodo

Cômodo	Pintura/ revestimento	Parede	Teto	Piso	Porta	Janela	Elétrica	Hidráulica	Observações
Cozinha	A	A	A	A	A	A	A	A	Falta uma torneira em uma das pias.
Área de churrasqueira	A	A	A	A	A	A	A	A	
Despensa	A	A	A	A	A	A	A	N	
Lanchonete	A	A	A	A	A	A	A	A	
Salão do refeitório	A	A	A	A	A	na	A	A	
Área de mesas do refeitório	A	A	A	A	na	na	A	na	
Sanitário 1	A	A	A	A	A	na	A	A	
Sanitário 2	A	A	A	A	A	na	A	A	
Almoxarifado	A	A	A	A	A	A	A	A	
Depósito	A	A	A	A	A	NI	A	A	Apenas com a armação da janela (sem janela).

Legenda: A= Adequado, sem necessidade de investimento; NI= Necessidade de intervenção, investimento obrigatório e na=Não tem/não se aplica.

Quadro 4 - Inventário de equipamentos do restaurante por cômodo e condição de uso:

Cômodo	Descrição dos equipamentos e condições de uso
Cozinha	Iluminação - 01 lâmpada (F); 03 tomadas (F) Bancadas e pias (F) e torneira de plástico (F) Espelhos
Área de churrasqueira	Iluminação – 01 lâmpada (F); 01 churrasqueira de alvenaria (F).
Despensa	Mobiliário: Armário de pedra com portas de vidro. Equipamentos: Ausente Iluminação – 01 lâmpada (F); 01 tomada (F)
Lanchonete	Iluminação – 02 lâmpada (F); 03 tomadas (F) Bancadas e pias: balcão de pedra(F); prateleira de pedra (F); pia inox (F). Torneiras e Metais: 01 torneira de plástico (F)
Salão do refeitório	Iluminação – 03 lâmpadas (F) Bancadas e pias: 01 pia (F) 01 torneira de plástico (F)
Área de mesas do refeitório	Iluminação – 04 lâmpadas (F).
Sanitário 1	Iluminação – 01 lâmpada (F); 01 tomada (F) Bancadas e pias: 01 pia (F); 01 torneira (F) Banheiro: 02 chuveiros (F); 01 sanitário(F)
Sanitário 2	Iluminação – 01 lâmpada (F); 01 tomada (F) Bancadas e pias: 01 pia (F); 01 torneira (F) Banheiro: 02 chuveiros (F); 01 sanitário(F)



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA

INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

Cômodo	Descrição dos equipamentos e condições de uso
Almoxarifado/Depósito	Iluminação – 02 lâmpada (F); 01 tomada (F) Bancadas e pias: pia (F) com torneira (F) Banheiro: chuveiro (F).

Legenda: (F) = Em funcionamento / bom estado de conservação; (D)= Defeituoso

4.1.3. Piscina Bacuri

Quadro 5 – Condição das instalações da área da piscina

Cômodo	Pintura/ revestimento	Parede	Teto	Piso	Porta	Janela	Elétrica	Hidráulica	Observações
Piscina	A	N	N	A	N	N	N	A	
Olho d'Água	A	na	na	na	na	na	na	A	
Poço e duchas	A	A	A	A	A	N	A	A	
Conjunto de sanitários	A	A	NI	A	NI	N	NI	A	Apenas a porta principal está em bom estado;
Casa de máquina	A	A	A	A	A	N	A	A	
Calçamento	A	N	N	N	N	N	N	N	

Legenda: A= Adequado, sem necessidade de investimento; NI= Necessidade de intervenção, investimento obrigatório e na=Não tem/não se aplica.

Quadro 6 - Inventário de equipamentos da área da piscina e condição de uso:

Cômodo	Descrição dos equipamentos e condições de uso
Piscina	Iluminação: Ausente Bancadas: 03 mesas de madeiras (F)
Olho d'Água	Área circulada com bordas de alvenaria (F)
Poço e duchas	Iluminação: Ausente. Torneiras e Metais: 03 chuveiros (F); 03 registros de chuveiro em inox (F). Espelhos: Não se aplica.
Conjunto de sanitários	Iluminação : 07 lâmpadas Louça: 05 vasos (F); 2 pias, cada pia possui 2 cubas (F). Bancada: 02 bancadas de pedra (F). Torneiras e Metais: 04 torneiras inox (F). Espelhos: Nenhum 03 chuveiros Obs - todos os banheiros possuem caixa de descarga do tipo elevada. O banheiro ped não possui caixa de descarga.
Calçamento	Em bom estado. (F)



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA

INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

4.2. Loja e Lanchonete nas imediações do Centro de Visitantes

Quadro 7 – Condição das instalações da loja e lanchonete, por cômodo

Cômodo	Pintura/ revestimento	Parede	Teto	Piso	Porta	Janela	Elétrica	Hidráulica	Observações
Loja	A	A	A	A	A	A	A	A	
Depósito	A	A	A	A	A	A	NI	na	Falta uma tomada
Lanchonete	A	A	A	A	A	A	NI	na	Uma das lâmpadas está ruim
Copa	A	A	A	A	A	A	A	N	
Cozinha	A	A	A	A	A	A	A	NI	Sem torneira
Despensa	A	A	A	A	A	A	A	na	
Salão Coberto	A	A	na	na	na	na	na	na	
Espaço descoberto	na	na	na	na	na	na	na	na	
Sanitário A	A	A	A	A	A	na	na	na	Este cômodo está sendo utilizado como depósito, sem instalações sanitárias
Sanitário B	A	A	A	A	A	na	A	NI	Pia ruim
Sanitário C	A	A	A	A	A	A	A	A	
Sanitário D	A	A	A	A	A	A	A	A	

Legenda: A= Adequado, sem necessidade de investimento; NI= Necessidade de intervenção, investimento obrigatório e na=Não tem/não se aplica.

Quadro 8 - Inventário de equipamentos da loja/lanchonete

Cômodo	Descrição dos equipamentos e condições de uso
Loja	Iluminação: 02 lâmpadas (F) Elementos de decoração: 06 prateleiras (F)
Depósito	Iluminação: 01 lâmpada (F)
Lanchonete	Iluminação: spot/ luminária
Copa	Iluminação: 02 lâmpadas (F) Pia inox velha (F)
Cozinha	Iluminação: 01 Luminária simples com 1 lâmpadas no quarto (f) Louças: pia de mármore com cuba de inox (F), falta uma torneira
Despensa	Iluminação – 01 Luminária simples com 1 lâmpada no quarto (F) 1 tomadas; 1 interruptor
Salão Coberto	Iluminação: 4 lâmpadas (F)
Espaço descoberto	Área calçada em bom estado.
Sanitário A	Iluminação – 01 Luminária simples com lâmpada (F)



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

EQSW 103/104 Complexo Administrativo, - Bairro Setor Sudoeste - Brasília - CEP 70670-350

Cômodo	Descrição dos equipamentos e condições de uso
Sanitário B	Iluminação – 3 lâmpadas (F) Louças – 1 sanitário (F), pia de plástico (D) Chuveiro elétrico (F) Espelhos: 1 quebrado (D)
Sanitário C	Iluminação – 1 lâmpada (F) Louças – sanitário (F), pia de cerâmica (F) Chuveiro elétrico (F): 1 chuveiro de plástico (F) Torneiras e Metais: 1 torneira de plástico Espelhos: 1 espelho velho
Sanitário D	Iluminação – 3 lâmpadas (F) Louças: 1 sanitário (F), 1 pia de cerâmica (F) 1 torneira velha Chuveiro elétrico (F): 1 chuveiro de plástico