



MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
DIVISÃO DE APOIO À GESTÃO REGIONAL 2

Rodovia BR 230 km 10 s/nº, Floresta Nacional da Restinga de Cabedelo - Bairro Amazônia Park - Cabedelo - CEP 58106-402

Telefone: (83)3245-1927, (83) 3214-3070

Lista de Verificação SEI nº 10175830/2021-DIAG-2 - Cabedelo/GR-2/GABIN/ICMBio

Cabedelo, 14 de dezembro de 2021

CHECKLIST PARA APURAÇÃO DOS ATRIBUTOS DOS IMÓVEIS

(elaborado conforme Dimensionamento Preliminar e Programa de Necessidades)

IMÓVEL 1

Endereço:

Valor total (com condomínio, caso exista):

IMÓVEL 2

Endereço:

Valor total (com condomínio, caso exista):

IMÓVEL 3

Endereço:

Valor total (com condomínio, caso exista):

IMÓVEL ...

Endereço:

Valor total (com condomínio, caso exista):

CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO

Atende completamente: 4 pontos

Atende parcialmente: 2 pontos

Não atende: 0 pontos

CRITÉRIOS DE JULGAMENTO	PONTUAÇÃO ALCANÇADA				OBSERVAÇÕES
	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	IMÓVEL ...	
1. Planejamento Espacial					
a) Metragem total condizente com a estimada para a contratação (222,62 m²).					
b) Ambientes compatíveis com o planejamento espacial para contratação (sala de chefia, ambiente de cotrabalho, sala de reuniões, recepção, banheiro feminino, banheiro masculino, suíte para alojamento, cozinha com copa, área de serviço, depósito para equipamentos de combate a incêndios florestais, almoxarifado, garagem coberta, estacionamento e área externa).					
2. Aspectos Arquitetônicos e Construtivos Gerais					
a) Imóvel em alvenaria, teto com forro e pé direito de aproximadamente 3 metros.					
b) Estrutura, fachada, esquadrias, piso, paredes, teto e forro em cores claras e sem rachaduras, trincas, fissuras, vazamentos, infiltrações, mofo, manchas e outras irregularidades que comprometam ou venham a comprometer sua segurança e salubridade.					
c) Infraestrutura de rede elétrica, telefônica, de água encanada, esgoto, coleta de lixo, iluminação e aeração em todos os compartimentos habitáveis.					

d) Banheiros em bom estado, com janelas ou sistema de exaustão e acessórios descritos no Programa de Necessidades.					
e) Portas internas sem patologias, em madeira e com tranca.					
3. Aspectos Arquitetônicos e Construtivos Específicos					
a) Imóvel localizado em área de fácil acesso, com ruas de acesso não sujeitas a alagamentos e outras ocorrências e que possibilitem o deslocamento de veículos e caminhões de pequeno porte.					
b) Paredes das áreas molhadas revestidas com cerâmicas.					
c) Cumprimento dos requisitos de acessibilidade indicados no Programa de Necessidades.					
4. Aspectos Relacionados às Instalações Prediais					
a) Instalações elétricas em perfeito estado, embutidas e com medição individual de energia elétrica.					
b) Alimentação elétrica derivada diretamente da subestação.					
c) Circuitos parciais e terminais de iluminação e tomada, preparados para rede estabilizada e para instalação de aparelhos de ar condicionado.					
d) Disjuntores tipo DR, sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de aterramento.					
e) Interruptores de iluminação e circuitos de iluminação e lógicos independentes.					
f) Chave geral que ligue e desligue toda energia elétrica e que desligue e ligue cada segmento do circuito.					
g) Instalação suficiente na copa para os aparelhos indicados no Programa de Necessidades.					
h) Cabeamento estruturado para telefonia e dados.					
i) Instalações hidrossanitárias sem vazamentos e caixa d'água em consonância com as especificações do Programa de Necessidades.					
j) Estrutura preparatória para instalação de ar condicionados.					
5. Requisitos Ambientais					
a) Possibilidade de instalação de luminárias e lâmpadas de alta eficiência e janelas envidraçadas.					
b) Torneiras temporizadoras, com sensores ou arejadores.					
c) Vasos sanitários com caixa acoplada e descargas de acionamento duplo.					
6. Requisitos de Prevenção e Combate a Incêndio					
a) Equipamentos de detecção e combate a incêndios e Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros.					
7. Requisitos Finais					
a) "Habite-se";					
b) Cópia autenticada do Registro de Imóveis;					
c) Planta baixa do imóvel.					
PONTUAÇÃO TOTAL DE CADA IMÓVEL					



Documento assinado eletronicamente por **Luciano Lopes Reis, Analista Ambiental**, em 23/12/2021, às 15:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.icmbio.gov.br/autenticidade> informando o código verificador **10175830** e o código CRC **DC121B2F**.



MINISTÉRIO DO
MEIO AMBIENTE

