

尊敬的 Meadows 居民：

在 2023 年 12 月 5 日的市议会会议上，大家对 Toll Brothers (TB) 的 **General Plan and Area Plan Amendment** 《总体规划和区域规划修正案》提案提出了一些疑虑；下文将逐一解答这些疑虑。大家的担忧集中在环境问题、误导性信息、安全和交通、公园使用权和维护以及社区大门几个方面。

### 环境问题

原校址一直处于过渡状态，具有临时斜坡，这是经平整土地规范以及 TB 与马鞍谷联合校区（校区）之间的学校缓解协议所许可的。作为 TB 土地开发和住宅建设业务的一部分，该校址经挖掘后将被填平。在一名持证岩土工程师和几名场地平整检查员（包括一名市政专职场地平整检查员和两名第三方岩土检查员，其中一名由市政府聘用，另一名由开发商聘用）的指导下，TB 正在开展这项土方工程。一旦 The Meadows 的现有住宅接近完工，原校址将被填平、压实，并达到最终的标高。6 号邻里社区住宅的建筑地坪将获得市政建筑官员的认证。

唯一提及土壤不稳定性的是加利福尼亚州教育部 (CDE) 填写的一份检查表。此检查表属于一种目视观测，旨在告知校区在场地验收之前需要考虑的事项。此检查表允许校区选择要求提供更多信息，并要求准备更多研究。为了获得有关该校址的更多信息，市政府向校区和 CDE 提交了公共记录请求。两个机构均未提供任何技术报告来记录土壤适宜性问题。

### 误导性信息

几位 Meadows 居民表示自己在校址问题上受到了 TB 的误导。这属于居民和 TB 之间的民事事宜。TB 和购房者之间进行了披露，而森林湖市不是这些披露的一方。

### 安全和交通

2023 年 10 月 9 日，在市政厅举行的社区安全论坛上，警察局长 Christine Berryman 和市交通工程经理 Tran Tran 讨论了解决安全问题的策略。提供的 PowerPoint 演示文稿提出了若干建议。Berryman 警官提出的建议包括增加照明、安装监控摄像头、收好传单和报纸、锁好门窗，以及考虑启动邻里守望计划。Berryman 警官还建议，可拨打警察局的非紧急电话号码 949/770-6011 报告您的担忧。

针对居民提出的如何让警长在他们的私人街道上设置限速的问题，市交通工程经理建议业主协会与奥兰治县警察局联系，并签订一份《服务协议》，以例行执行《加州车辆法典》。该协议将根据业主协会的要求制定时间表和费用金额。市交通工程经理还建议业主协会聘请一名交通工程师，以确定交通疏导措施，如安装减速带，以改善社区私人街道的交通情况。要实施交通疏导措施，需要提交一份说明拟议交

通疏导措施的计划，供奥兰治县消防局 (OCFA) 和市政府审查和批准。欲了解更多信息，请参阅 PowerPoint 演示文稿：<https://bit.ly/LFMeadowsSafety>

### 公园使用权、公园维护

居民对私人公园上允许公众使用的地役权及其维护责任提出了意见。私人公园总面积为 **11.32** 英亩（约合 **4.58** 公顷），包括五个迷你公园、中央公园的一部分和邻里公园。这些公园必须符合城市公园专用要求。根据州法律，小区开发商必须提供公园和公园设施，供森林湖市居民使用。私人公园（如私人街道）和 **Meadows** 内的其他私人设施的维护由业主协会负责维护。

### 社区大门

居民表示希望社区能安装门禁系统。要启动这一进程，**Meadows** 社区的代表需要向市规划部门提交一份建议安装社区入口大门的计划，供市政府审查和批准。该计划还需要奥兰治县消防局和奥兰治县治安部门的审查和批准。此外，该计划还需要满足公众进入公园的需求。

请参阅市政府网站和 The Meadows 网页：  
<https://www.lakeforestca.gov/en/meadows>。