

TRIBUNALE DI GENOVA

Istanza per l'autorizzazione a notifica per pubblici proclami

ex art. 150 c.p.c.

La Sig.ra Karin Bekert C.F.; BCKKNL62T59L219K residente in Basilio Residenza Parco, rappresentata e difesa dall'Avv. Luigi M. Eördegh C.F. RDGLMR63A09F205F, e domiciliata presso il suo studio in Milano Via Sant'Orsola, 3, giusta delega in calce al presente atto.

Ai sensi dell'art. 9 L. 488/99 si dichiara che il valore della presente causa è compreso tra € 5.200,00 e € 25.000,00.

Ai sensi del D.L.14.03.05 convertito in legge il 12.05.05 si dichiara che le comunicazioni di cancelleria potranno essere effettuate al seguente numero di fax 02. 8690751 e/o all'indirizzo di posta elettronica luigi.eordegh@milano.pecavvocati.it

PREMESSO CHE

La signora Beckert ha introdotto una causa per far dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione della porzione di un piccolo immobile deruto sito nel comune di Sori alla Via Giordani, 41 così meglio descritto nel NCU: Foglio 21, mapp 85, sub. 2 (Doc. 1) sottostante ad uno di sua proprietà;

Il bene risulta essere intestato ai signori Benvenuto Francesco, fu Emanuele nato a Sori il 14.01.1878, deceduto il 21.03.62 e Giovanni Battista Cafferata fu Santino nato a Sori il 21.03.1860 (erroneamente nella visura viene indicato l'anno 1960, ma come vedremo il signor Cafferata è deceduto il 25.08.51) per una quota pro indiviso del 50% ciascuno, come risulta dalla visura catastale che si produce (Doc. 2)

Dopo avere posseduto l'immobile per oltre venti anni la signora Beckert, si è determinata a regolarizzare la situazione di fatto e a tale scopo ha incaricato un tecnico per verifica storica della situazione catastale del bene;

Nella relazione effettuata dal Geom. Marvaso, (Doc. 3), risulta che il bene in questione per quanto riguarda la quota del signor Benvenuto Francesco, non appare nella successione a favore di Benvenuto Giuseppina nata a Sori il 07.11.1884 (relazione pag. 2).

Per la quota del signor Cafferata, la nuda proprietà unitamente a quella sugli altri suoi beni immobili, veniva ricevuta in successione dai signori Luigi, Vittorio, Giuseppe, Elia, Giovanni, Giuseppina ed Enzo Cafferata mentre l'usufrutto perveniva a Maria Francesca Olcese (Doc. 4).

Nella successione, peraltro non appare il mappale 85 sub 2 oggetto della causa di usucapione introdotta dalla signora Beckert.

Successivamente gli eredi del signor Cafferata, vendevano tali immobili con atto di compravendita del 30.06.62, (Doc. 5) al signor Mario Castagnola.

Da indagini svolte per reperire gli originali proprietari è risultato che per errore il signor Cafferata era stato indicato come nato nel 1960, mentre la sua reale data di nascita risulta essere di cento anni prima 1860;

Il comune di Sori ha rilasciato la dichiarazione che si produce (Doc. 6) nella quale si attesta che nessun Giovanni Battista Cafferata fu Santino risulta nei registri dello stato civile del Comune di Sori tra i nati nell'anno 1960;

Tanto premesso la signora Karin Beckert come sopra rappresentata e difesa

CHIEDE

Che il Giudice del Tribunale di Genova accertato che risulta essere oggettivamente impossibile effettuare una notifica ai soggetti che l'attrice intende convenire in giudizio, autorizzi la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari dell'immobile risultanti in catasto signori Benvenuto Francesco, fu Emanuele nato a Sori il 14.01.1878, e Giovanni

Battista Cafferata fu Santino nato a Sori il 21.03.1860 dell'atto di citazione per l'usucapione dell'immobile: Foglio 21, mapp 85, sub. 2.

Milano, 22.11.23.

Avv. Luigi Eördegh.

Si produce:

- 1) Atto di Citazione;
- 2) Visura Catastale;
- 3) Relazione del Geometra;
- 4) Successione signor Cafferata;
- 5) Compravendita Cafferata-Castagnola;
- 6) Dichiarazione del Comune di Sori;
- 7) Foto dell'immobile.

N. R.G. 7339/2023



TRIBUNALE DI GENOVA
PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

BECKERT Karin Else, rappresentata dal difensore avv. Luigi M. Eordegh, ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, dell'atto di citazione per usucapione

nei confronti di

BENVENUTO Francesco fu Emanuele nato a Sori il 4.1.1878 e CAFFERATA Giovanni Battista nato a Sori il 21.3.1860 di residenze sconosciute

Relativamente al fabbricato deruto sito in Sori via Giordani 41 foglio 21 mapp, 85, sub. 2

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda gli intestatari catastali del bene sopra descritto

la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie tenuto conto che non risultano dati utili per la loro identificazione o degli eredi e/o aventi causa.

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:



visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione nei confronti di

BENVENUTO Francesco fu Emanuele nato a Sori il 4.1.1878 e CAFFERATA
Giovanni Battista nato a Sori il 21.3.1860 di residenze sconosciute

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del comune di SORI (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 30 novembre 2023

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

