

FEDERICO HARDONK
Dottore Commercialista
Via Ippolito D'Aste, 3/11 sd
16121 GENOVA
Tel. 010/56.22.81 Fax 010/58.32.89
e-mail:federico.hardonk@studiobenzi.com



Procedura N. 61/2024 Trado S.r.l. - Unipersonale

TRIBUNALE DI GENOVA
AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
ALL'AFFITTO D'AZIENDA

Il Pre-Commissario Giudiziale dott. Federico Hardonk, nominato nella Procedura di cui in epigrafe,

- visto il Decreto in data 22/03/2024 del Tribunale di Genova, notificato dalla Cancelleria tramite PEC in data 26/03/2024, in merito all'istanza di autorizzazione volta ad ottenere l'autorizzazione all'affitto di ramo d'azienda;

- visto l'art. 91 CCII;

AVVISA

che la Trado S.r.l. ha stipulato in data 27 febbraio 2024 un contratto di affitto di ramo di azienda (d'ora in poi anche solo **Contratto**), inclusivo di un obbligo di acquisto subordinatamente all'omologa da parte del Tribunale di Genova dello strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza che la Trado sceglierà secondo le norme del CCII.

INVITA

Tutti gli interessati a trasmettere al seguente indirizzo PEC dello scrivente Pre-Commissario Giudiziale: federico.hardonk@pec.commercialisti.it, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **19/04/2024** la propria manifestazione di interesse all'affitto e al successivo acquisto - subordinatamente all'omologa da parte del Tribunale di Genova dello strumento di regolazione della crisi di impresa regolato dal CCII - del ramo d'azienda di seguito descritto nel rispetto dei principali termini e condizioni in appresso indicati.

OGGETTO DELL'AFFITTO

Ramo d'azienda avente ad oggetto il commercio all'ingrosso, al dettaglio, l'importazione ed esportazione, di acque minerali, bevande liquide, bibite e prodotti alimentari di qualsiasi tipo, comprendente tutti i beni, diritti, contratti e rapporti giuridici utili e/o necessari al suo esercizio, i dipendenti e le attrezzature necessarie allo svolgimento della suddetta attività.

I contratti commerciali, le attrezzature, i mezzi e gli automezzi, nonché i rapporti di lavoro con i n. 6 dipendenti ricompresi nel ramo d'azienda sono riportati negli allegati sub. A, B, C, e D al Contratto

che si metteranno a disposizione dei soggetti interessati, previo rilascio di impegno alla riservatezza e divieto di divulgazione dei documenti, dati ed informazioni ottenuti.

Si precisa che sono espressamente esclusi dal ramo d'azienda i crediti e debiti per rapporti sorti anteriormente alla data di efficacia del contratto che continueranno rispettivamente a competere e a gravare esclusivamente sulla Concedente, mentre i crediti e i debiti sorti nel corso dell'affitto, ancorché non scaduti alla data di cessazione del contratto, saranno rispettivamente a vantaggio e carico dell'Affittuaria.

PRINCIPALI TERMINI E CONDIZIONI

Efficacia condizionata: l'efficacia del Contratto è stata subordinata al verificarsi di alcune seguenti condizioni sospensive richieste dall'investitore:

- i) presentazione da parte di Trado dell'istanza di accesso ad uno strumento di regolazione della crisi di impresa regolato dal CCII;
- ii) rilascio da parte del Tribunale competente dell'autorizzazione/ratifica del contratto di affitto di ramo di azienda secondo le norme del CCII;
- iii) sottoscrizione di accordi individuali con ciascun dipendente trasferito che prevedano, inter alia, la rinuncia da parte di ciascun dipendente alla responsabilità solidale dell'affittuaria in deroga all'art. 2112 c.c.;
- iv) sottoscrizione di accordi individuali con ciascun dipendente non trasferito che prevedano, inter alia, la rinuncia da parte di ciascun dipendente ad essere incluso nel ramo oggetto di trasferimento.

- **Canone di affitto: almeno pari ad € 1.500,00 mensili oltre Iva di Legge** (comprensivo del diritto di utilizzo dei macchinari/arredi/strumentazioni ed automezzi in *leasing*), da pagarsi anticipatamente entro il giorno 5 di ogni mese.

- **Prezzo di acquisto** (subordinatamente all'omologa da parte del Tribunale di Genova dello strumento di regolazione della crisi di impresa regolato dal CCII): obbligo a partecipare alle procedure competitive che verranno disposte dal competente Tribunale di Genova per la vendita del ramo d'azienda in oggetto presentando offerta irrevocabile d'acquisto per un importo almeno pari ad **€ 450.000,00**.

- **Durata:** non superiore a 24 mesi, prorogabili di eventuali ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni.

- **Dipendenti:** assunzione dei n. 6 lavoratori, funzionali all'esercizio dell'attività, secondo le procedure perviste ai sensi di Legge e nei contratti collettivi, previa eventuale sottoscrizione di accordi individuali con ciascun dipendente trasferito che prevedano, *inter alia*, la rinuncia da parte di ciascun dipendente alla responsabilità solidale dell'affittuaria in deroga all'art. 2112 C.C..

- **Polizze assicurative:** impegno dell'affittuaria ad assicurare, per la durata del contratto di affitto, i beni strumentali affittati facenti parte del ramo d'azienda con una primaria compagnia assicurativa contro i danni da incendio, esplosione, furto e danneggiamento, responsabilità civile verso terzi, ad un massimale adeguato al valore e all'attività svolta; eventuali danni eccedenti i massimali resteranno a carico dell'Affittuaria.

- **Magazzino:** non compreso nel ramo d'azienda affittato, ma in relazione al quale dovrà essere stipulato, entro il termine del contratto di affitto, apposito contratto estimatorio che preveda almeno le seguenti condizioni:

1. durata uguale a quella del contratto di affitto del ramo d'azienda;
2. risoluzione del contratto estimatorio automatico in caso di eventuale risoluzione del contratto di affitto del ramo d'azienda;
3. acquisto delle merci al prezzo di costo, da pagare entro 60 giorni data fattura;
4. obbligo di acquisto, entro il termine di efficacia del contratto di affitto d'azienda, di merci di magazzino per almeno € 50.000,00 oltre IVA di legge;
5. obbligo di soddisfare gli ordini ricevuti dalla clientela in preferenza con articoli acquistati da Trado.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Allo scrivente Commissario Giudiziale possono essere richieste maggiori informazioni in merito al perimetro del ramo d'azienda posto in affitto ed alle relative condizioni. A tal fine dovrà essere inoltrata un'esplicita richiesta sempre all'indirizzo PEC dello scrivente su citato, con un contemporaneo impegno alla riservatezza e divieto di divulgazione dei documenti, dati ed informazioni ottenuti e forniti in evasione a tale richiesta.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una copia della carta d'identità o del passaporto del firmatario e/o legale rappresentate della società, nonché una visura attuale dal Registro delle Imprese.

Con la presentazione della manifestazione di interesse l'interessato si obbliga, altresì, alla partecipazione della gara competitiva che sarà indetta dagli organi della procedura e che avrà come termini e condizioni di base quelli risultanti dal Contratto di affitto oggi già pervenuto, previa verifica ed eventuale revisione da parte degli organi della procedura delle clausole ivi indicate.

Il presente invito a manifestare interesse, non comporterà per il Commissario Giudiziale, né per la procedura alcun obbligo o impegno a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto nei confronti di eventuali interessati non costituendo in alcun modo proposta contrattuale né offerta al pubblico di cui all'art. 1336 del Codice Civile.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste allo scrivente Commissario Giudiziale ai seguenti recapiti: dott. Federico Hardonk, con studio in Via Ippolito d'Aste 3/11 sc. ds., 16121 Genova (GE), Telefono 010/562281, e-mail: federico.hardonk@studiobenzi.com.

Genova, 27 marzo 2024.

Il Commissario Giudiziale
Dott. Federico Hardonk

