

Avv. Silvio Boccalatte  
Piazza Cavour 13/6  
16043 Chiavari  
Tel: 0185.1770893  
Fax: 0185.1671066

## TRIBUNALE DI GENOVA

### Atto di citazione per usucapione e contestuale invito alla mediazione

#### Con istanza di autorizzazione ex artt. 150 c.p.c. e 50 disp. att. c.p.c.

Il sig. **Maurizio Lagomarsino** (c.f.:LGMMRZ60M26D969S), nato il 26.08.1960 in Genova (GE) e residente in Via della Zecca n. 0007 int. 1 - 15057 Tortona (AL), rappresentato e difeso dagli avvocati Silvio Boccalatte (C.F.: BCCSLV79T14C621P, fax: 0185.1671066, pec: silvio.boccalatte@pec.it) e Lucia Tarantola (C.F.: TRNLCU76B56D969Z; fax: 0185.1671066; pec: lucia.tarantola@ordineavvgenova.it) che lo difendono, congiuntamente e disgiuntamente, in virtù di procura alla liti stesa in calce all'originale del presente atto, ed elettivamente domiciliata presso lo studio e la persona dell'avvocato Silvio Boccalatte, sito in Chiavari (GE), P.zza Cavour, n. 13/6, e che dichiara di voler ricevere ogni comunicazione e notificazione inerente il presente procedimento al predetto numero di fax e/o indirizzo PEC, ove elegge proprio domicilio telematico

\* \* \* \* \*

### Sommario

In via preliminare: domanda di mediazione.....	1
Par. 1 – In fatto .....	2
Par. 2 – In diritto .....	3
Par. 2.1 - Sull'intestazione del terreno oggetto della domanda di usucapione	3
Par. 2.1.1 – Necessità di autorizzazione alla notifica mediante pubblici proclami.	5
Par. 2.2 -Attività corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà.....	6
CONCLUSIONI.....	8

**Parole chiave: usucapione, pubblici proclami, mediazione**

\* \* \* \* \*

### In via preliminare: domanda di mediazione

In via preliminare ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 comma 3 n. 3 bis) si dichiara che il primo incontro di mediazione, procedimento n. ADR -2024-1433, è stato fissato per il giorno **25 giugno 2024 ore 16:30** presso la sede Adr Aequitas di Chiavari (**doc. 1**).



### Par. 1 – In fatto

Il sig. Lagomarsino, e prima di lui suo padre, esercita da oltre quarant'anni un possesso continuo, ininterrotto, pacifico e pubblico sul terreno sito nel Comune di Uscio (GE) e censito al Catasto Terreni, Foglio 16 Particella 148 che ad oggi risulta ancora intestato alle seguenti persone (**doc. 2**):

- Ferro Maria Riccarda (C.F.: FRRMRC00M56L507K) nata a Uscio;
- Lagomarsino Giovanni ; Battista nato a Uscio (GE) il 25.08.1893;
- Lagomarsino Maria nata a Uscio (GE) il 17.12.1885;
- Lagomarsino Maria; Enrichetta nata a Uscio (GE) il 09.08.1895;
- Lagomarsino Maria; Luigia nata a Uscio (GE) il 25.10.1886;
- Lagomarsino Marina; Teresa nata a Uscio (GE) il 5.04.1888.

L'esponente intende pertanto agire per far dichiarare in suo favore l'intervenuta usucapione della proprietà di tale terreno, per decorso del termine ventennale sancito dall'art. 1158 c.c.

Il padre del sig. Lagomarsino, Sig. Giulietto Lagomarsino nato a Uscio (GE) il 12.04.1930 e deceduto in Genova il 25.04.1995 (**doc. 3**), ha sempre utilizzato in forma piena ed esclusiva questo appezzamento di terra.

A seguito di alcuni diverbi intercorsi sulla gestione di tale terreno, negli anni 70, il sig. Giulietto Lagomarsino e la parte di famiglia coinvolta (ramo fam. Consigliere di cui si dirà in seguito) si erano inizialmente suddivisi l'utilizzo di tale terreno.

Nella realtà dei fatti però, la gestione di tale immobile è sempre stata esclusivamente in capo al sig. Giulietto Lagomarsino: quest'ultimo si è occupato, sopportando integralmente i costi, di pulire l'intero terreno tramite noleggio di escavatore e diversi camion per il trasporto del materiale da risulta.

Da tale momento lo ha sempre utilizzato e a far data da circa il 1935, vi ha sempre posteggiato la propria auto. Si ribadisce: la pulizia e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tale terreno è stata sempre e unicamente svolta dal signor Giulietto Lagomarsino.

Dalla data del decesso del signor Giulietto Lagomarsino, intervenuta il 25 aprile 1995, l'uso pacifico ed esclusivo del medesimo terreno è stato effettuato dal di lui figlio, Maurizio Lagomarsino, odierno attore.

Come emerge dalla documentazione fotografica allegata il terreno di cui si discute è stato segnalato con apposito cartello "proprietà privata" e "sosta vietata" e recintato con paletti: dal 1995 il sig. Maurizio Lagomarsino ha sempre mantenuto e utilizzato tale appezzamento *uti dominus*, specificamente al fine di ivi posteggiare la propria automobile.

In questo lasso di tempo (ma anche nel decennio precedente, sino almeno a decorrere dall'inizio degli anni Ottanta) nessuno ha mai rivendicato la proprietà del terreno di cui è causa, ne ha mai vantato alcun diritto sullo stesso, né tantomeno contestato il potere di fatto esercitato sullo stesso dall'odierno attore.

Come emerge dalla perizia descrittiva del terreno (**doc. 4**) tale terreno è vicino alla proprietà dell'attore, sita in Uscio (GE) e identificato al N.C.E.U. Partita 597 fg. 16 particella 118 sub. 4 cat. A/3 cl. 1 e fg. 16 particella 118 sub. 2 (**doc. 5**).

## **Par. 2 – In diritto**

### **Par. 2.1 - Sull'intestazione del terreno oggetto della domanda di usucapione**

Come da visura storica prodotta (cfr. **doc. 3**) risultano intestatari ad oggi individui nati più di 100 anni fa.

A seguito di approfondite ricerche eseguite presso la Conservatoria di Genova sia sull'immobile sia sui singoli soggetti è emersa l'esistenza di due ceppi:

- il primo discendente dal sig. Emilio Vittorio Lagomarsino,
- il secondo discendente dal sig. Raffaele Genesisio Lagomarsino.

Probabilmente esisteva una relazione familiare tra i due, ma non è stato possibile appurarlo.

#### **a) Ceppo derivante dal sig. Emilio Vittorio Lagomarsino**

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate è emerso che:

- a seguito della successione del sig. Emilio Vittorio sono stati nominati eredi la sig.ra Ferro Maria Riccarda, nata il 16.08.1900 quale moglie, e le 2 sorelle Lagomarsino Teresa nata a Uscio il 05.04.1888 e Lagomarsino Maria nata il 17.12.1885 (**doc. 6**). Lagomarsino Maria, la cui ispezione ipotecaria ha dato esito negativo (**doc. 7**), risultava sposata con il sig. Molinetti Giuseppe Mario, nato a Uscio il 08.07.1881 e deceduto in California in data 9.02.1944, con il quale ha avuto 3 figli: Molinetti Lidia Luigia Maria nata a Uscio il 17.09.1905, Molinetti Teresa nata a Uscio il 1.02.1907 e Molinetti Luigi Emilio nato a Uscio il 06.05.1909, come emerge dalla nota di trascrizione della successione del sig. Molinetti (**doc. 8**). Dei 3 figli si è recuperata una nota di trascrizione di vendita di terreni che in parte corrispondono a quelli contenuti nella successione del sig. Molinetti (cfr. doc. 8)

ma non vi è traccia del terreno oggetto del presente giudizio (**doc. 9**).

La sig.ra Lagomarsino Teresa risultava sposata con il sig. Garaventa Giovanni, nato a Uscio il 29.09.1882 e deceduto in Genova il 03.03.1968, con il quale ha avuto 5 figli: Garaventa Tranquillo Emilio nato a Uscio il 18.11.1910, Garaventa Pacifico Balin nato a





Uscio il 23.07.1912, Garaventa Maria Annunziata nata a Uscio il 07.09.1914, Garaventa Iolanda nata a Uscio il 17.08.1920 e Garaventa Santo nato a Uscio il 02.11.1924 (**doc. 10**).

Per ogni figlio sopra indicato si sono svolte indagini alla Conservatoria di Genova e presso l'Ufficio anagrafe e qui di seguito si sintetizzano i risultati:

- Garaventa Tranquillo Emilio: per quanto riguarda la sussistenza di eventuali dichiarazioni di successione sia inserendo il nominativo sia il codice fiscale (calcolato mediante data di nascita e luogo di nascita) non si ha avuto alcun risultato, né si ha avuto alcun riscontro dal Comune di Uscio o dal sistema centralizzato di anagrafe in merito ad eventuale certificato anagrafico di morte/stato di famiglia storico;

- Garaventa Pacifico Balin: per quanto riguarda la sussistenza di eventuali dichiarazioni di successione sia inserendo il nominativo sia il codice fiscale (calcolato mediante data di nascita e luogo di nascita) non si ha avuto alcun risultato, né si ha avuto riscontro dal Comune di Uscio o dal sistema centralizzato di anagrafe in merito ad eventuale certificato anagrafico di morte/stato di famiglia storico;

- Garaventa Maria Annunziata: per quanto riguarda la sussistenza di eventuali dichiarazioni di successione sia inserendo il nominativo sia il codice fiscale (calcolato mediante data di nascita e luogo di nascita) non si ha avuto alcun risultato, né si ha avuto riscontro da Comune di Uscio o dal sistema centralizzato di anagrafe in merito ad eventuale certificato anagrafico di morte/stato di famiglia storico;

- Garaventa Iolanda: per quanto riguarda la sussistenza di eventuali dichiarazioni di successione sia inserendo il nominativo sia il codice fiscale (calcolato mediante data di nascita e luogo di nascita) non si ha avuto alcun risultato, né si ha avuto riscontro da Comune di Uscio o dal sistema centralizzato di anagrafe in merito ad eventuale certificato anagrafico di morte/stato di famiglia storico;

- Garaventa Santo: per quanto riguarda la sussistenza di eventuali dichiarazioni di successione sia inserendo il nominativo sia il codice fiscale (calcolato mediante data di nascita e luogo di nascita) non si ha avuto alcun risultato. E' emerso invece un incarico quale socio della società "I.D.E.S. – Industria detersivi e solventi di Garaventa Santo e c. società in nome collettivo" che risulta cancellata d'ufficio (**doc. 11**). Nessun riscontro è pervenuto in merito ad eventuale certificato anagrafico di morte/stato di famiglia storico.

Si è quindi provveduto a svolgere approfondimenti in Conservatoria sulla figura del sig. Lagomarsino Giulietto, nato a Uscio il 12.04.1930.

Lo stesso risultava sposato con la sig.ra Tassistro Adele nata a Bolzaneto il 11.01.1931 dalla cui unione è nato l'odierno attore Lagomarsino Maurizio nato a Genova il 26.08.1960.

**b) Ceppo derivante dal sig. Raffaele Genesisio Lagomarsino**



Dalle ispezioni ipotecarie effettuate è emerso che eredi del sig. Raffaere Genesisio Lagomarsino sono i 3 fratelli:

- Lagomarsino Maria Luigia nata a Uscio il 25.10.1886;
- Lagomarsino Giobatta nato a Uscio il 25.08.1893;
- Lagomarsino Maria Enrichetta nata a Uscio il 09.08.1895 (**doc. 11**);

Riguardo la signora Lagomarsino Enrichetta si è proceduto ad ulteriori approfondimenti presso la Conservatoria di Genova, ma della stessa si è persa ogni traccia. Risulta solo un'accettazione di eredità con persona i cui dati però non collimano: risulta un'omonima "Lagomarsino Maria" nata a Lumarzo il 3.2.1895 (**doc. 12**).

Riguardo la sig.ra Lagomarsino Maria Luigia le ricerche hanno avuto esito negativo: non ci sono trascrizioni o iscrizioni. Si è tentata un'analisi anagrafica al fine di cercare di ricostruire la relativa linea successoria (**doc. 13**). Unico certificato reperito è quello dal quale risulta che la signora Lagomarsino Maria Luigia risultava essere residente dal 4.11.1951 in Via Ayroli, n. 31, int. 7, e deceduta in Uscio (GE) il 2.08.1967 (**doc. 14**).

Per quanto, invece, riguarda la posizione del sig. Lagomarsino Giobatta, in conservatoria risulta trascritta la sola dichiarazione di successione a favore del nipote Consigliere Salvatore nato a Uscio il 04.08.1913, quale erede universale (nell'atto viene indicato quale "figlio di mia sorella Maria detta "Lia") (**doc. 15**), il quale a sua volta ha lasciato in eredità i propri averi ai nipoti da parte del fratello, Consigliere Nicola (c.f.: CNSNCL40E01D969Y) e Consigliere Annalisa (CNSNLS46R57D969F) (**doc. 16**).

Si è proceduto a svolgere ispezione ipotecaria per entrambi i nominativi ed è emersa una formalità in comune: atto di compravendita dell'11.10.2022 di un immobile contrassegnato dal foglio 16 (come il terreno di cui si tratta) ma il mappale è differente: è il n. 1109 (**doc. 17**). Per quanto invece riguarda i certificati anagrafici:

- per Consigliere Nicola con i dati forniti non è stato trovato nessun risultato;
- per Consigliere Annalisa Angelica (C.F.: CNSNLS46R57D969F) è stata individuata la residenza, sita in Via San Felice n. 7/nero int. 20 (**doc. 18**).

Va infine precisato che il mappale oggetto del presente giudizio non è presente in alcuna dichiarazione di successione, anche se riferita a taluni dei soggetti sin qui menzionati.

#### **Par. 2.1.1 – Necessità di autorizzazione alla notifica mediante pubblici proclami.**

Ad eccezione della signora Consigliere Annalisa Angelica, di cui si è riuscito ad avere un certificato di residenza, non è possibile andare oltre l'intestazione catastale per individuare le controparti del presente giudizio.

La notificazione dell'atto nei modi ordinari risulta peraltro impossibile per la comprovata difficoltà a reperire informazioni in merito alla residenza o esistenza in vita: si





formula, sin da ora e in calce al presente atto, istanza di notifica per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 150 c.p.c., chiedendo all'Ill.mo Presidente del Tribunale adito di indicare i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza dei destinatari o di eventuali eredi controinteressati che possano vantare diritti o quote di proprietà sul terreno sopra descritto.

**Par. 2.2 -Attività corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà**

Come già accennato in precedenza, a partire dagli anni '70 il defunto padre del sig. Lagomarsino si è sempre occupato della sistemazione e gestione di tale terreno per poi utilizzarlo come parcheggio.

Da quando il padre è mancato, l'esponente ha posseduto, come tutt'oggi, *uti dominus*, tale appezzamento, senza interruzioni, in modo pubblico, pacifico e incontrastato. Durante questo lasso temporale l'attore, e prima di lui il padre, ha sempre utilizzato il terreno come proprietario esclusivo, conservandolo in buono stato, curandone la manutenzione ordinaria e straordinaria, sempre a proprie spese. In tutto questo lasso di tempo nessuno ha mai rivendicato alcun diritto su tale terreno, né tantomeno ha contestato il potere di fatto esercitato dall'attore, che, dalla morte del padre, si è sempre palesato nei confronti di terzi quale unico proprietario.

Nel caso di specie quindi non vi è dubbio che ricorrano i presupposti per l'applicazione dell'art. 1158 c.c. e la conseguente dichiarazione/costituzione di acquisto della proprietà per usucapione in capo al sig. Lagomarsino, anche in ossequi ai principi elaborati dalla giurisprudenza.

In tal senso, *ex multis*, la Cassazione ha evidenziato che *"per la configurabilità del possesso "ad usucapionem", è necessaria la sussistenza di un comportamento continuo, e non interrotto, inteso inequivocabilmente ad esercitare sulla cosa, per tutto il tempo all'uopo previsto dalla legge, un potere corrispondente a quello del proprietario o del titolare di uno 'ius in re aliena' (ex plurimis: Cass. 9 agosto 2001 n. 11000, Cass. n. 18392/2006, Cass. n. 362/2017), un potere di fatto, corrispondente al diritto reale posseduto, manifestato con il compimento puntuale di atti di possesso conformi alla qualità e alla destinazione della cosa e tali da rilevare, anche esternamente, una indiscussa e piena signoria sulla cosa stessa contrapposta all'inerzia del titolare del diritto (Cass. N. 25498/2014, Cass. n. 10894/2013, Cass. 11 maggio 1996 n. 4436, Cass. 13 dicembre 1994 n. 10652)"* (Cass. Civ. n. 8866/2018 – **doc. 19**)

\* \* \* \* \*

Tutto quanto sopra esposto, il sig. Maurizio Lagomarsino, come in epigrafe domiciliato, rappresentato e difeso



## INVITA

I signori Annalisa Angelica Consigliere (C.F.: CNSNLS46R57D969F), nonché i sigg.ri Ferro Maria Riccarda (C.F.: FRRMRC00M56L507K) nata a Uscio; Lagomarsino Giovanni; Battista nato a Uscio (GE) il 25.08.1893; Lagomarsino Maria nata a Uscio (GE) il 17.12.1885; Lagomarsino Maria; Enrichetta nata a Uscio (GE) il 09.08.1895; Lagomarsino Maria; Luigia nata a Uscio (GE) il 25.10.1886; Lagomarsino Marina; Teresa nata a Uscio (GE) il 5.04.1888 o loro eredi a partecipare all'incontro di mediazione fissato per il **giorno 25 giugno 2024 ore 16:30** presso la sede Adr Aequitas di Chiavari (GE)

## AVVISA

che la mancata comparizione all'incontro di mediazione può essere valutata dal giudice del successivo giudizio ex art. 116, c. 2, c.p.c., qualora intendano intervenire in mediazione devono farlo personalmente, assistiti da un avvocato; prima di partecipare all'incontro devono prendere visione ed accettare il regolamento della Procedura e la tabella delle indennità di mediazione, consultabili sul sito [www.aequitasadr.eu](http://www.aequitasadr.eu); alle parti che corrispondono le indennità di mediazione è riconosciuto un credito di imposta commisurato all'indennità stessa, fino a concorrenza di euro 500,00, ex art. 20 d. lgs. N. 28/10 e ss.mm.ii; in caso di accordo risultante da atto scritto o in caso di adesione alla proposta del mediatore, il verbale di avvenuta conciliazione sottoscritto dalle parti e dai propri legali ha efficacia di titolo esecutivo; in caso di raggiungimento dell'accordo, il verbale di accordo deve essere trasmesso a cura della parte all'ufficio del registro/agenzia delle entrate per gli adempimenti di legge; che trovandosi nelle condizioni previste ex lege, potranno chiedere l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato ex art. 76 d.p.r. 115/2002, ed essere esonerati dal pagamento dell'indennità spettante all'Organismo.

## CITA

I sigg. Annalisa Angelica Consigliere (C.F.: CNSNLS46R57D969F), nonché i sigg.ri Ferro Maria Riccarda (C.F.: FRRMRC00M56L507K) nata a Uscio; Lagomarsino Giovanni Battista nato a Uscio (GE) il 25.08.1893 (codice fiscale ignoto); Lagomarsino Maria nata a Uscio (GE) il 17.12.1885 (codice fiscale ignoto); Lagomarsino Maria Enrichetta nata a Uscio (GE) il 09.08.1895 (codice fiscale ignoto); Lagomarsino Maria; Luigia nata a Uscio (GE) il 25.10.1886 (codice fiscale ignoto); Lagomarsino Marina Teresa nata a Uscio (GE) il 5.04.1888 (codice fiscale ignoto), collettivamente e impersonalmente, invitandoli a comparire innanzi al Tribunale di Genova nei suoi noti locali, sezione e Giudice istruttore designandi ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., all'udienza del **4 febbraio 2025** alle ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione





oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al gratuito patrocinio a spese dello Stato, che la domanda è soggetta a condizione di procedibilità e che, in mancanza di costituzione, si procederà in declaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

### CONCLUSIONI

“Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, *contrariis reiectis*:

**In via principale:** accertare, dichiarare e costituire, per le ragioni meglio espresse in parte narrativa, il diritto in capo al sig. Maurizio Lagomarsino l'intervenuto acquisto per usucapione, ex art. 1146 e/o 1158 c.c. o sulla base di ogni altra norma ritenuta, del diritto di proprietà sul terreno sito nel Comune di Uscio (GE) e censito al Catasto Terreni, Foglio 16 Particella 148 e per l'effetto ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari – Uffici di Pubblicità Immobiliare la trascrizione della relativa sentenza;

**In via istruttoria:** si chiede di essere ammessi alla prova per testi sui seguenti capitoli di prova e ci si riserva espressamente sin d'ora la facoltà di integrare e precisare le istanze istruttorie entro i termini previsti a tale scopo dall'art. 171 ter c.p.c.

1) vero che, a far data dagli anni 70, il sig. Maurizio Lagomarsino e prima di lui suo padre, sig. Giulietto Lagomarsino, possiedono e utilizzano il terreno di cui è causa, raffigurato nelle foto e nella planimetria che si rammostra al teste (cfr. doc. 3), come proprietari esclusivi, adibendo tale terreno a posto auto a servizio della loro proprietà;

2) vero che, a far data dagli anni 70, il sig. Maurizio Lagomarsino e prima di lui suo padre, sig. Giulietto Lagomarsino, conservano il terreno di cui è causa, raffigurato nelle foto e nella planimetria che si rammostra al teste (cfr. doc. 3), in buono stato, curandone la manutenzione ordinaria e straordinaria a proprie spese.

Con ogni più ampia riserva di aggiungere, integrare, modificare, precisare e di formulare istanze anche istruttorie, nonché, di produrre documenti nei modi e nei termini stabiliti dalla legge anche in relazione al comportamento processuale di controparte.

Con vittoria di spese e compensi, oltre rimborso forfettario per spese generali, oltre I.V.A e C.P.A. come per legge”.

Si indicano a testi, salvo ulteriori integrazioni e precisazioni:

- 1) Ivano Eraldo Medici, C.F.: MDCVLR58R25D969F, residente in via Cià 42 – 16036 Uscio (GE);
- 2) Stefania Lagomarsino, C.F.: LGMSFN61D+1H212N, residente in via Cià 42 – 16036 Uscio (GE);



3) Rosalba Lagomarsino, C.F.: LGMRLB58L49D969V, residente in Via Cìà 23 – 16036 Uscio (GE).

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art. 14, D.P.R. n. 115/2002, si dichiara che il valore del presente processo è indeterminabile e sconta il contributo unificato nella misura di 518,00 euro.

Si produce:

- 1) istanza mediazione e fissazione incontro;
- 2) a) e b) visura attuale e storica per immobile;
- 3) certificato di morte Lagomarsino Giulietto;
- 4) perizia tecnico - descrittiva del terreno e documentazione fotografica;
- 5) visura catastale Maurizio Lagomarsino;
- 6) dichiarazione di successione sig. Emilio Vittorio Lagomarsino;
- 7) ispezione ipotecaria sig.ra Maria Lagomarsino;
- 8) nota trascrizione dichiarazione di successione sig. Giuseppe Mario Molinetti;
- 9) nota di trascrizione vendita Molinetti Lidia Luigia Maria, Molinetti Luigi Emilio e Molinetti Lidia Teresa;
- 10) dichiarazione di successione sig. Giovanni Garaventa;
- 11) estratto visura sig. Santo Garaventa;
- 12) ispezione ipotecaria sig. Raffaere Genesio Lagomarsino;
- 13) ispezione ipotecaria sig.ra Maria Enrichetta Lagomarsino;
- 14) ispezione ipotecaria sig.ra Maria Luigia Lagomarsino;
- 15) certificato ultima residenza sig.ra Maria Luigia Lagomarsino;
- 16) dichiarazione di successione sig. Giobatta Lagomarsino;
- 17) nota di trascrizione successione Consigliere;
- 18) ispezione ipotecaria Consigliere Nicola e Consigliere Annalisa;
- 19) certificato di residenza sig.ra Annalisa Consigliere;
- 20) Cass. Civ. n. 8866/2018.

Con osservanza.

Avv. Lucia Tarantola

Avv. Silvio Boccalatte

\* \* \* \* \*

**ALL'ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI GENOVA**



**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCIAMI EXVART.**

**150 C.P.C. E ART. 50 DISP. ATT. C.P.C.**

Nell'interesse del sig. **Maurizio Lagomarsino** (c.f.:LGMMRZ60M26D969S), nato il 26.08.1960 in Genova (GE) e residente in Via della Zecca n. 0007 int. 1 - 15057 Tortona (AL), rappresentato e difeso dagli avvocati Silvio Boccalatte (C.F.: BCCSLV79T14C621P, fax: 0185.1671066, pec: silvio.boccalatte@pec.it) e Lucia Tarantola (C.F.: TRNLCU76B56D969Z; fax: 0185.1671066; pec: lucia.tarantola@ordineavvgenova.it) che lo difendono, congiuntamente e disgiuntamente, in virtù di procura alla liti stesa in calce all'originale del presente atto, ed elettivamente domiciliata presso lo studio e la persona dell'avvocato Silvio Boccalatte, sito in Chiavari (GE), P.zza Cavour, n. 13/6, e che dichiara di voler ricevere ogni comunicazione e notificazione inerente il presente procedimento al predetto numero di fax e/o indirizzo PEC, ove elegge proprio domicilio telematico

**PREMESSO CHE**

- il sig. Lagomarsino intende instaurare un procedimento nei confronti dei sigg.ri Ferro Maria Riccarda (C.F.: FRRMRC00M56L507K) nata a Uscio; Lagomarsino Giovanni ; Battista nato a Uscio (GE) il 25.08.1893; Lagomarsino Maria nata a Uscio (GE) il 17.12.1885; Lagomarsino Maria; Enrichetta nata a Uscio (GE) il 09.08.1895; Lagomarsino Maria; Luigia nata a Uscio (GE) il 25.10.1886; Lagomarsino Marina; Teresa nata a Uscio (GE) il 5.04.1888 (nonché nei confronti della sig.ra Annalisa Angelica Consigliere (C.F.: CNSNLS46R57D969F, per la quale si è già proceduto con ordinaria notifica) volto ad ottenere l'accertamento dell'intervenuta usucapione del diritto di proprietà sul terreno sito nel Comune di Uscio (GE) e censito al Catasto Terreni, Foglio 16 Particella 148;
- da approfondite ricerche degli esponenti il terreno è intestato a i sigg.ri Ferro Maria Riccarda (C.F.: FRRMRC00M56L507K) nata a Uscio; Lagomarsino Giovanni ; Battista nato a Uscio (GE) il 25.08.1893; Lagomarsino Maria nata a Uscio (GE) il 17.12.1885; Lagomarsino Maria; Enrichetta nata a Uscio (GE) il 09.08.1895; Lagomarsino Maria; Luigia nata a Uscio (GE) il 25.10.1886; Lagomarsino Marina; Teresa nata a Uscio (GE) il 5.04.1888;
- nonostante la diligenza adottata dagli esponenti per ottenere informazioni utili presso le Amministrazioni competenti, non è stato possibile ricostruire integralmente l'albero genealogico di tutti gli intestatari né reperire i loro certificati di residenza o identificare anagraficamente eventuali altri eredi, con la conseguenza che per gli esponenti è praticamente impossibile procedere alla notifica dell'atto introduttivo del giudizio che precede, secondo le forme ordinarie;





- all'impossibilità di notifica dell'atto di citazione per usucapione con le modalità ordinarie, consegue la necessità di notifica per pubblici proclami ex artt. 150 c.p.c. e 50 disp. att. c.p.c.

Tutto ciò premesso i difensori

### CHIEDONO

Che l'Ill.mo Presidente del Tribunale adito, per le ragioni meglio espresse nel sopra riportato atto di citazione e sulla base dei documenti in atti, Voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione, nell'interesse del sig. **Maurizio Lagomarsino** (c.f.:LGMMRZ60M26D969S), nato il 26.08.1960 in Genova (GE) e residente in Via della Zecca n. 0007 int. 1 - 15057 Tortona (AL), nei confronti dei convenuti Ferro Maria Riccarda (C.F.: FRRMRC00M56L507K) nata a Uscio; Lagomarsino Giovanni ; Battista nato a Uscio (GE) il 25.08.1893; Lagomarsino Maria nata a Uscio (GE) il 17.12.1885; Lagomarsino Maria; Enrichetta nata a Uscio (GE) il 09.08.1895; Lagomarsino Maria; Luigia nata a Uscio (GE) il 25.10.1886; Lagomarsino Marina; Teresa nata a Uscio (GE) il 5.04.1888 e loro eventuali ulteriori eredi, collettivamente e impersonalmente, mediante Pubblici Proclami, ai sensi e per gli effetti degli art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. c.p.c., indicando all'uopo i modi più opportuni per portare il tutto a conoscenza dei destinatari.

\*\*\*\*

Si dichiara che l'importo del contributo unificato per la presente istanza è di euro 98,00.

Chiavari, 10.05.2024

Avv. Silvio Boccalatte

Avv. Lucia Tarantola



### DICHIARAZIONE EX ART. 137, COMMA 7, CPC

I sottoscritti Avv. ti Silvio Boccalatte e Lucia Tarantola, quali difensori del sig. Maurizio Lagomarsino, chiedono all'UNEP presso la Corte d'Appello di Genova di procedere alla notifica dell'antescritto atto di citazione per usucapione e contestuale invito alla mediazione. Con istanza di autorizzazione ex artt. 150 c.p.c. e 50 disp. att. c.p.c., procura alle liti e tal fine dichiarano che il destinatario non è titolare di posta elettronica certificata/domicilio digitale risultante dai pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente.

Chiavari, 10.05.2024

Avv. Silvio Boccalatte

Avv. Lucia Tarantola

### RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza di chi in atti, io sottoscritto Funzionario UNEP presso la Corte d'Appello di Genova, vista la richiesta degli Avv.ti Silvio Boccalatte e Lucia Tarantola, quali difensori del sig. Maurizio Lagomarsino, e la dichiarazione dei medesimi, ho notificato copia dell'antescritto atto di citazione alla sig.ra:

- **Annalisa Angelica Consigliere** consegnandone copia conforme all'originale presso la di lui residenza sita in 16138 – Genova (GE), Via San Felice n. 7/Nero int. 20, ed ivi a mani





N. R.G. 3448/2024



## TRIBUNALE DI GENOVA

### PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

LAGOMARSINO Maurizio rappresentato dai difensori avv. Silvio Boccalatte e avv. Lucia Tarantola ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, dell'atto di citazione relativamente alla procedura per usucapione

nei confronti di

- Ferro Maria Riccarda (C.F.: FRRMRC00M56L507K) nata a Uscio;
- Lagomarsino Giovanni ; Battista nato a Uscio (GE) il 25.08.1893;
- Lagomarsino Maria nata a Uscio (GE) il 17.12.1885;
- Lagomarsino Maria; Enrichetta nata a Uscio (GE) il 09.08.1895;
- Lagomarsino Maria; Luigia nata a Uscio (GE) il 25.10.1886;
- Lagomarsino Marina; Teresa nata a Uscio (GE) il 5.04.1888.

In relazione al seguente immobile:



terreno sito nel Comune di Uscio (GE) e censito al Catasto Terreni, Foglio 16  
Particella 148

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda gli intestatari catastali

- Ferro Maria Riccarda (C.F.: FRRMRC00M56L507K) nata a Uscio;
- Lagomarsino Giovanni ; Battista nato a Uscio (GE) il 25.08.1893;
- Lagomarsino Maria nata a Uscio (GE) il 17.12.1885;
- Lagomarsino Maria; Enrichetta nata a Uscio (GE) il 09.08.1895;
- Lagomarsino Maria; Luigia nata a Uscio (GE) il 25.10.1886;
- Lagomarsino Marina; Teresa nata a Uscio (GE) il 5.04.1888.

sopra generalizzati

nonostante la diligenza adottata dagli esponenti per ottenere informazioni utili presso le Amministrazioni competenti( cfr. doc. prodotti), non è stato possibile ricostruire integralmente l'albero genealogico di tutti gli intestatari né reperire i loro certificati di residenza o identificare anagraficamente eventuali altri eredi, con la conseguenza che per gli esponenti è praticamente impossibile procedere alla notifica dell'atto introduttivo del giudizio che precede, secondo le forme ordinarie;

appare quindi praticamente impossibile, tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie tenuto conto che non risultano dati utili per la identificazioni dei convenuti o degli eredi e/o aventi causa

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione nei confronti di

- Ferro Maria Riccarda (C.F.: FRRMRC00M56L507K) nata a Uscio;



- Lagomarsino Giovanni ; Battista nato a Uscio (GE) il 25.08.1893;
- Lagomarsino Maria nata a Uscio (GE) il 17.12.1885;
- Lagomarsino Maria; Enrichetta nata a Uscio (GE) il 09.08.1895;
- Lagomarsino Maria; Luigia nata a Uscio (GE) il 25.10.1886;
- Lagomarsino Marina; Teresa nata a Uscio (GE) il 5.04.1888.

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del comune di USCIO (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 17 giugno 2024

Il Presidente del Tribunale  
Enrico RAVERA

