

**Avvocati  
Pierangelo Olivieri  
Eugenio Moro**

Studio Legale Olivieri e Associati  
Via Assarotti civico 48 interno 2  
16122 GENOVA  
Tel.010819122 Fax 0108371842  
@mail p.olivieri@oealex.it  
@mail e.moro@oealex.it  
pec pierangelo.olivieri@ordineavvgenova.it  
pec eugenio.moro@ordineavvgenova.it

**TRIBUNALE DI GENOVA**

**RICORSO**

**PER LA REGOLARIZZAZIONE DEL TITOLO DI PROPRIETÀ  
IN FAVORE DELLA PICCOLA PROPRIETÀ RURALE AI SENSI  
DELL'ART. 1159 BIS C.C. (L. 346/76 - USUCAPIONE SPECIALE)**

Giuseppe Chignoli, residente in 16043 Chiavari (GE) alla via Piacenza 353 A/2, CHGGPP63T25C621N, difeso ed assistito dagli avvocati Pierangelo Olivieri (LVRPNG73P02I480Y) e Eugenio Moro (MROGNE86H25D969C) del Foro di Genova, domiciliato in 16122 Genova (GE) alla Via Assarotti 48/2 presso lo Studio degli stessi avvocati, che lo rappresentano e difendono anche in via disgiunta tra loro, in forza di procura posta in calce al presente atto, i quali difensori dichiarano di voler ricevere le comunicazioni ai seguenti indirizzi pec: pierangelo.olivieri@ordineavvgenova.it, eugenio.moro@ordineavvgenova.it o al numero di fax 010 8371842;

**ESPONE**

1. Il ricorrente da tempo immemorabile utilizza *uti domino* e dispone pienamente, liberamente, palesemente ed in maniera incontestata dei terreni qui di seguito descritti, siti nel Comune di Chiavari (GE), censiti al N.C.T. di detto Comune:
  - Foglio 14 particella 67, semi irr. arb. (doc. 1), reddito dominicale € 24,75, reddito agrario € 18,82;
2. L'utilizzo pieno, libero, palese ed incontestato dei terreni da parte dal



ricorrente è di fatto facilmente verificabile;

3. Gli stessi vengono infatti con diligenza mantenuti dal ricorrente, che sui medesimi esegue, direttamente e con l'aiuto dei famigliari, periodici interventi preordinati alla conservazione, al recupero ed alla implementazione del ciclo biologico-produttivo del terreno, delle piante e degli alberi sullo stesso presenti;
4. Il fatto che il ricorrente da tempo immemorabile goda pienamente, liberamente, palesemente ed in maniera incontestata di detti cespiti e che sugli stessi esegua, direttamente e con l'aiuto dei famigliari, periodici interventi preordinati alla conservazione, al recupero ed alla implementazione del ciclo biologico-produttivo è pubblicamente noto, come, se ritenuto opportuno, potrà essere confermato da sommari informativi;
5. Il terreno di cui si discute risulta essere di proprietà dei seguenti soggetti:
  - Foglio 14 particella 67, semi irr. arb.: Maria Teresa Bertucci, Ana Maria Devoto, Enrique Devoto, Enzo Devoto, Maria Teresa Devoto (cfr doc. 1);
6. Dette presunzioni debbono senza dubbio essere considerate validi mezzi di prova ai fini della dimostrazione dell'acquisto di un diritto reale per usucapione, come sostenuto dalla costante e consolidata giurisprudenza (Cassazione Civile 6.5.1961, n. 1054, in RFI, 1961, Usucapione, 15; Cassazione Civile 10.12.1975, n. 4068, in RFI, 1975, Usucapione, 6; Cassazione Civile 23.9.1970, n. 1964, in RFI, 1971, Usucapione, 15);
7. Quanto sostenuto potrà essere peraltro attestato e confermato, se ritenuto necessario ed opportuno, da diverse persone che hanno memoria dell'utilizzo fatto dei terreni in questione da parte del ricorrente;
8. All'uopo si rileva che la testimonianza è considerata valido mezzo di prova ai fini dell'accertamento giudiziale dell'avvenuta usucapione secondo la costante giurisprudenza di legittimità (Cassazione Civile 17.4.81, n. 2326, Mass., 1981; Cassazione Civile. 19.7.99, n. 7692, GDir, 1999, 37, 104);



9. Si evidenzia infine che nella fattispecie risultano pienamente integrati i requisiti di cui all'art. 1159 bis c. 4 c.c.. Anzitutto, infatti, il terreno risulta avere un reddito catastale inferiore a quello indicato dall' art. 2 della Legge 346/1976 in materia di usucapione speciale per la piccola proprietà rurale, ossia un valore inferiore a lire 350.000, convertito in € 180,76 (cfr doc. 1);
10. Il ricorrente inoltre, come più sopra ampiamente esposto, provato e documentato, dispone da tempo immemorabile e, comunque, da più di quindici anni, dei terreni che interessano;
11. Detti terreni sono fondi rustici e la disciplina in questione, per costante orientamento interpretativo, è applicabile anche a quelli di tale natura privi di annessi fabbricati (Cassazione Civile, n. 10301, in Mass., 1993, Tribunale di Velletri 10.6.1987, RN, 1987, 906);
12. Tutto ciò premesso, il ricorrente, come sopra rappresentato e difeso

INSTA

affinché la S.V. Ill.ma, ritenutasi competente, previi i più opportuni accertamenti, sentiti, se ritenuto opportuno, i sommari informatori, con proprio provvedimento accerti e dichiari l'avvenuta acquisizione ex art. 1159 bis c.c. da parte di:

- Giuseppe Chignoli, residente in 16043 Chiavari (GE) alla via Piacenza 353 A/2, c.f. CHGGPP63T25C621N,

della piena proprietà dei terreni sopra meglio descritti.

Visto l'art. 9 comma V L. 23.12.1999 n. 488 e succ. modd., si dà atto che il valore della presente procedura, computato ai sensi del c.p.c., alla data della domanda è di € 2.000,00, comunque inferiore ad € 5.200,00, versandosi pertanto a titolo contributo unificato spese atti giudiziari l'importo di € 98,00.

Si produce in copia:

1. Visura catastale;
2. Estratto di mappa.

Con la massima osservanza.



*Salvis iuribus.*

Genova, 30 dicembre 2018

Avv. Pierangelo Olivieri

Avv. Eugenio Moro



**TRIBUNALE DI GENOVA**

**SEZ. III CIVILE**

**Ufficio del Giudice Unico**

Il G.O.T. Dott.ssa **FRANCESCA ZICCARDI**

visto il ricorso che precede, rubricato al R. G. n. **4287/2018**

visti l'art. 1159 bis c.c. e la l. 346/76,

**DISPONE**

che il ricorso ed il presente decreto siano resi noti mediante affissione agli Albi Pretori del Comune di **CHIAVARI** del Tribunale di Genova, per 90 giorni consecutivi;

**ORDINA**

la notifica degli stessi agli intestatari/eredi, con espressa menzione della facoltà di proporre opposizione, mediante citazione al medesimo Giudice entro 90 giorni dalla data di ricezione delle notifiche;

**AVVERTE**

chiunque abbia interesse che potrà interporre opposizione mediante citazione al medesimo Giudice, entro 90 giorni dalla scadenza del termine delle affissioni di cui in epigrafe;

**ORDINA**

che detti incumbenti siano prodotti nanti a sé all'udienza che all'uopo fissa il giorno **5/6/19** ore **10,30**

Si comunichi.

Genova, **21/2/2019**

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
**11/2/19**  
II ASSISTENTE UFFICIALE  
**Daniela CESTINO**

**12/2/19**



(7)

Verbale di udienza

RG 1287/19

1

On. le Tribunale di Genova

CHIGNOLI Giuseppe → avv. A. Ross  
Addi 5 giugno 2019, riconvoca

Per parte attore Sig. Giuseppe Chignoli  
è presente l'avv. Pietro Scarrone in  
sostituzione dell'avv. Eugenio Ross.  
L'avv. Scarrone espone inteso con  
allegare le affezioni presso il Tribunale  
di Genova e presso il Comune  
di Genova.

~~Per atto de nonostante quanto  
come da aff. non aveva costituito  
partecipante, decide~~

L'avv. Scarrone chiede ottenere  
finora al fine di effettuare  
tutti gli adempimenti possibili al  
fine di ripara eventuali eredi  
ed intestatari catastali.

DEGOT

Acto etta viene le lesse

el 3/12/2018 re 10,3

ILGOT

Successivamente all'udienza del



(2)

20/10/2019 Conger e infanzia  
del Comune il Dottor Petermattore  
Gabriele Zanghi a sostituzione dell'Av. Pierluigi  
Olivero. Il Dottor Zanghi deposita raccomandata  
A/R inviate al Consolato Germano in Italia. ~~per~~ conseguente  
corrispondenza, in presenza ipotecaria dello stesso  
non si viene ad esmere il nome completo  
degli intestatari estere nati in Italia come  
in altre banche comunicazioni del Comune di  
Monopoli Ufficio Anagrafe attestante il decimo  
della Signora Maria Teresa Bertucci

Il GDT  
E. Zanghi

Il GDT

RG

1287/19

(3)

TRIBUNALE DI GENOVA  
III SEZIONE CIVILE

11 GOT

- scaglierò le spese da prestate
- r.elt. atti e documenti prestatati;
- constatata la carenza provvisoria del consolat. genovese nel Cile;
- r.levato quindi, da la notifica nei modi ordinari oppure attraverso il p.c. o il p.c. di identificare i destinatari delle stesse e la relativa residenza;

P. Q. M.

- conosci termino di licenza fino al 20/2/2020 per consentir di protestare e i salis dell'art 150 CPC;

- rinvio la causa all'udienza del 18/5/2020 ore 11

firmare 07/11/19

TRIBUNALE DI GENOVA  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
N. 07/11/19  
ASSISTENTE GIUDIZIARIA  
Daniela CESTINO

1287  
1287



## TRIBUNALE DI GENOVA

### Istanza di autorizzazione notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Genova, il sottoscritto Avv. Eugenio Moro (c.f. MROGNE86H25D969C) quale procuratore speciale del Signor Giuseppe Chignoli (c.f. CHGGPP63T25C621N) nel procedimento instaurato con ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.p.c. presso il suddetto Tribunale, Sez. III Civile, RG. n. 1287/2019 nanti il G.O.T. Dottoressa Francesca Ziccardi;

#### PREMESSO CHE

- Con ordinanza del 7 novembre 2019 il G.O.T. scioglieva la riserva e rilevava come la notifica nei modi ordinari risultasse oltremodo difficile stante la difficoltà di identificare tutti i destinatari;
- Concedeva quindi termini per consentire al ricorrente di provvedere alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;

#### CHIEDE

Che l'Ill.mo Presidente del Tribunale emetta con decreto l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

Genova, li 3 febbraio 2020

Avv. Eugenio Moro



N. R.G. 1759/2020



TRIBUNALE ORDINARIO di GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

CHIGNOLI Giuseppe rappresentato dal difensore avv. Eugenio Moro, ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima nei confronti di tutti i comproprietari risultanti dal catasto, del ricorso ex art. 1159 bis c.c.;

rilevato che in particolare con il ricorso ex art. 1159 bis c.c. il signor CHIGNOLI Giuseppe chiede di fare:

**accertare e dichiarare l'avvenuta acquisizione ex art. 1159 bis c.c. della piena proprietà dei terreni siti nel comune di Chiavari (GE) censiti al NCT di detto comune**

**Foglio 14 particella 67, semi irr. arb, reddito dominicale € 24,75, reddito agrario € 18,82**

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei destinatari comproprietari risultanti in catasto, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:  
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

AUTORIZZA



la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in Catasto del ricorso ex art. 1159 bis c.c., del ricorso, del decreto di fissazione udienza e dei verbali di causa

**accertare e dichiarare l'avvenuta acquisizione ex art. 1159 bis c.c. da parte di CHIGNOLI Giuseppe della piena proprietà dei terreni siti nel comune di Chiavari (GE) censiti al NCT di detto comune**

**Foglio 14 particella 67, semi irr. arb, reddito dominicale € 24,75, reddito agrario € 18,82**

DISPONE

che copia di tale ricorso ex art. 1159 bis c.c., del decreto di fissazione udienza nonché dei verbali di udienza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di CHIAVARI, (GE), pubblicato sulla sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 13 marzo 2020

Il Presidente del Tribunale  
Enrico RAVERA

