

AVV. GIANLUCA ZUNINO

DOTT.SSA MARA RAFFETTO

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE**

**NELL'INTERESSE DEL**

Sig. Luigi Vajani, nato a Torno (CO) in data 15.09.1949, e residente in Rozzano (MI), Via Gramsci 76 (C. F.: VJNLGU49P15L228B), elettivamente domiciliato, ai fini tutti del presente procedimento, in Genova, Via G. T. Invrea 20/16 A, presso e nello Studio degli Avv.ti Francesco Penna (C. F. PNNFNC78D27D969J; pec: francesco.penna@pec.it; fax: 010.4074894) e Danilo Noli (C. F.: NLODNL75S17D969X; fax 010.4074894; pec.: danilo.noli@pec.it), entrambi del Foro di Genova, che lo rappresentano e difendono giusto mandato steso in calce al presente atto di citazione

**PREMESSO IN FATTO**

(I)

**Gli immobili: intestazione e provenienza**

Il Sig. Luigi Vajani ha posseduto e possiede tuttora, *uti dominus*, da oltre vent'anni, in maniera ininterrotta, indisturbata ed esclusiva, senza alcuna richiesta di rivendica da parte di terzi, comportandosi nei confronti di chiunque, come solo ed unico proprietario, due unità immobiliari site in Genova (GE), Piazza Porticciolo n. 5 piano T, e contraddistinte dai seguenti dati catastali: Sezione Urbana: PEG; foglio: 45; particella: 250 e 255; sub.: 24; zona cens.: 2; categoria: C/2; classe: 1; consistenza: 57 metri quadrati; superficie catastale: 46 metri quadri; rendita: euro 179,57 (cfr. doc. 1).

L'odierno attore utilizza detti immobili ad uso magazzino, esercitandovi il dominio sia diretto che utile, curandoli e mantenendoli, a proprie spese, provvedendo altresì alla loro manutenzione e dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente, quale unico, vero ed esclusivo proprietario.



**STUDIO LEGALE ASSOCIATO**  
**AVV. DANIELA RAPUZZI – AVV. FRANCESCO PENNA – AVV. DANILO NOLI**

---

AVV. GIANLUCA ZUNINO

RAFFETTO

DOTT.SSA MARA

Sulla base della visura catastale prodotta, le unità immobiliari risultano essere così intestate:

- *Augusti Fred Antony, nato in Stati Uniti D'America il 11.07.1939, per la quota di proprietà di 12/72;*
- *Augusti Fred Antony, nato in Stati Uniti D'America il 11.07.1939, per la quota di nuda proprietà di 6/72;*
- *Augusti Giosuè, nato a Genova il 16.05.1931, per la quota di proprietà di 12/72;*
- *Augusti Giovanni, nato a Genova il 02/10/1923, per la quota di proprietà di 12/72;*
- *Augusti John Urbano, nato in Stati Uniti D'America il 07.04.1934, per la quota di proprietà di 12/72;*
- *Augusti John Urbano, nato in Stati Uniti D'America il 07.04.1934, per la quota di nuda proprietà di 6/72;*
- *Gregori Josephine, nata in Stati Uniti D'America il 20.03.1905, per la quota di usufrutto di 12/72;*
- *Vajani Alberto, nato a Albavilla il 10.07.1954, per la quota di nuda proprietà di 1/72;*
- *Vajani Alberto, nato a Albavilla il 10.07.1954, per la quota di proprietà di 2/72;*
- *Vajani Angelo, nato a Cadorago il 13.09.1920, per la quota di usufrutto di 4/72;*
- *Vajani Carla, nata a Torno il 27.08.1947, per la quota di nuda proprietà di 1/72;*
- *Vajani Carla, nata a Torno il 27.08.1947, per la quota di proprietà di 2/72;*
- *Vajani Linda, nata a Albavilla il 23.09.1951, per la quota di nuda proprietà di 1/72;*
- *Vajani Linda, nata a Albavilla il 23.09.1951, per la quota di proprietà di 2/72;*
- *Vajani Luigi, nato a Torno il 15.09.1949, per la quota di proprietà di 2/72;*
- *Vajani Luigi, nato a Torno il 15.09.1949, per la quota di nuda proprietà di 1/72.*

Gli immobili, in origine, erano stati acquistati in data 09.02.1905 dal Sig. Augusti Giovanni Maria (cfr. doc. 2) e, poi, pervenuti ai soggetti dei quali alla visura per via successoria.

(II)

---

VIA G. T. INVREA 20/16 A - 16129 GENOVA - TEL./FAX: 010.40.74.894

EMAIL: [info@nolipenrapuzzi.com](mailto:info@nolipenrapuzzi.com)



**Gli attuali proprietari**

**(A)**

Analizzando la visura catastale che riporta la situazione attuale degli immobili, si apprende che, evidentemente, negli anni, a seguito della morte di alcuni comproprietari, i rispettivi eredi non si sono mai premurati di aggiornare la visura catastale. La ragione del mancato aggiornamento dell'intestazione degli immobili, probabilmente, risiede nel fatto che, a seguito del decesso di un comproprietario, i rispettivi eredi hanno omesso di indicare, nella dichiarazione di successione, le quote di comproprietà degli immobili. Alcuni soggetti, come si vedrà *infra*, sono deceduti da tempo, altri, invece, sono, di fatto, irrintracciabili da moltissimi anni.

**(B)**

Due tra i soggetti indicati nella visura, sono titolari del diritto di usufrutto. Detti soggetti sono:

- *Gregori Josephine, nata in Stati Uniti D'America il 20.03.1905, per la quota di usufrutto di 12/72. Di tale Signora si sono perse le tracce da decenni, peraltro, da ricerche effettuate, non risulta mai essere stata iscritta nell'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero del Comune di Genova (cfr. doc. 3). In ogni caso, la Sig.ra Gregori, oggi, avrebbe 115 anni, ragion per cui, sarà certamente deceduta;*
- *Vajani Angelo, nato a Cadorago il 13.09.1920, per la quota di usufrutto di 4/72, deceduto in data 19.07.1993. Costui è il padre defunto dell'odierno attore.*

Posto che detti soggetti sono deceduti, non devono essere in alcun modo tenuti in considerazione nella causa che ci occupa. Come noto, infatti, il diritto di usufrutto si estingue con la morte dell'usufruttuario.

**(C)**

Sulla base delle approfondite ricerche effettuate con riferimento alle quote di comproprietà degli immobili, è emerso che, oggi, i proprietari sono i seguenti:



**STUDIO LEGALE ASSOCIATO**  
**AVV. DANIELA RAPUZZI – AVV. FRANCESCO PENNA – AVV. DANILO NOLI**

---

AVV. GIANLUCA ZUNINO

RAFFETTO

DOTT.SSA MARA

- Luigi Vajani, nato a Torno il 15.09.1949, per la quota di proprietà di 2/72, odierno attore;
- Luigi Vajani, nato a Torno il 15.09.1949, per la quota di nuda proprietà di 1/72;
- Vajani Linda, nata a Albavilla il 23.09.1951, per la quota di nuda proprietà di 1/72;
- Vajani Linda, nata a Albavilla il 23.09.1951, per la quota di proprietà di 2/72;
- Vajani Carla, nata a Torno il 27.08.1947, per la quota di nuda proprietà di 1/72;
- Vajani Carla, nata a Torno il 27.08.1947, per la quota di proprietà di 2/72;
- Vajani Alberto, nato a Albavilla il 10.07.1954, per la quota di nuda proprietà di 1/72;
- Vajani Alberto, nato a Albavilla il 10.07.1954, per la quota di proprietà di 2/72;
- Conti Olimpia, nata a Terni il 07.01.1941, per la quota di proprietà di 6/72, in qualità di erede del Sig. Augusti Giosue', nato il 16.05.1931 a Genova (GE) e deceduto il 16.07.2002 a Genova (GE), coniugato, in vita, con Conti Olimpia (cfr. doc. 4);
- Augusti Paola, nata a Genova il 05.08.1975, per la quota di proprietà di 6/72, in qualità di erede del Sig. Augusti Giosue', nato il 16.05.1931 a Genova (GE) e deceduto il 16.07.2002 a Genova (GE), in quanto figlia di quest'ultimo;
- Augusti Alberto Giosuè, nato a Genova il 26.06.1951, per la quota di proprietà di 6/72, in qualità di erede del padre, Sig. Augusti Giovanni, nato a Pra (GE) in data 02.10.1923 e deceduto in Genova il 09.11.1923 (cfr. doc. 5);
- Augusti Rosa Anna, nata a Genova il 27.07.1947, per la quota di proprietà di 6/72, in qualità di erede del padre, Sig. Augusti Giovanni, nato a Pra (GE) in data 02.10.1923 e deceduto in Genova il 09.11.1923 (cfr. doc. 5);
- Augusti Fred Antony, nato in Stati Uniti D'America il 11.07.1939, per la quota di proprietà di 12/72;
- Augusti Fred Antony, nato in Stati Uniti D'America il 11.07.1939, per la quota di nuda proprietà di 6/72;
- Augusti John Urbano, nato in Stati Uniti D'America il 07.04.1934, per la quota di proprietà di 12/72;

---

VIA G. T. INVREA 20/16 A - 16129 GENOVA - TEL./FAX 010.40.74.894

EMAIL: [info@nolipennarapuzzi.com](mailto:info@nolipennarapuzzi.com)



AVV. GIANLUCA ZUNINO

DOTT.SSA MARA RAFFETTO

- Augusti John Urbano, nato in Stati Uniti D'America il 07.04.1934, per la quota di nuda proprietà di 6/72.

**(III)**

**I proprietari rintracciati e quelli irrintracciabili**

Come anticipato, grazie alle ricerche svolte è stato possibile identificare tutti gli attuali comproprietari degli immobili dei quali sopra, ad eccezione di coloro che sono nati negli Stati Uniti d'America.

Si noti che anche per detti soggetti sono state eseguite approfondite ricerche che, però, non hanno sortito alcun risultato positivo.

Il Comune di Genova, infatti, ha certificato che Augusti Fred Antony, nato in USA il 11.07.1939 e Augusti John Urbano, nato in USA il 07.04.1934 non sono mai stati iscritti nell'anagrafe del Comune, e quindi, neppure iscritti nell'Anagrafe Italiani residenti all'estero (cfr. doc. 6).

L'odierno attore, peraltro, non ha mai avuto i contatti con tali persone, non sapendo neppure se essi siano vivi o deceduti.

Ne consegue che la notificazione del presente atto a detti soggetti, nei modi ordinari, risulterebbe impossibile per la comprovata difficoltà a reperire informazioni in ordine alla loro esistenza in vita ed al loro domicilio. Occorrerà, pertanto, procedere mediante la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., come da istanza in calce al presente atto.

Gli altri comproprietari, peraltro, hanno dichiarato che: *“il Sig. Luigi Vajani, nato a Torno (CO) in data 15.09.1949, e residente in Rozzano (MI), Via Gramsci 76 (C. F.: VJNLGU49P15L228B), ha posseduto e possiede, uti dominus, da oltre vent'anni, in maniera ininterrotta, indisturbata ed esclusiva, comportandosi nei confronti di chiunque, come solo ed unico proprietario, le due unità immobiliari site in Genova (GE), Piazza Porticciolo n. 5 piano T, e contraddistinte dai seguenti dati catastali: Sezione Urbana: PEG; foglio: 45; particella: 250 e 255; sub.: 24; zona cens.: 2;*

---

VIA G. T. INVREA 20/16 A - 16129 GENOVA - TEL./FAX: 010.40.74.894

EMAIL: [info@nolipennarapuzzi.com](mailto:info@nolipennarapuzzi.com)



AVV. GIANLUCA ZUNINO

RAFFETTO

DOTT.SSA MARA

*categoria: C/2; classe: 1; consistenza: 57 metri quadrati; superficie catastale: 46 metri quadri; rendita: euro 179,57. Il Sig. Luigi Vajani, pertanto, esercita, su detti immobili, il dominio sia diretto che utile, provvedendo alla loro manutenzione e dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente, quale unico, vero ed esclusivo proprietario” (cfr. doc. 7).*

### RITENUTO IN DIRITTO

L'istituto dell'usucapione è un modo di acquisto della proprietà a titolo originario, che si realizza mediante il possesso dell'immobile per un determinato periodo di tempo.

Il possesso deve essere qualificato, ovvero deve risultare inequivoco, in modo da non generare a terzi il dubbio sull'effettiva intenzione del soggetto di porre in essere un'attività corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà (c.d. possesso *uti dominus*), pacifico, nel senso che non deve essere stato acquistato in modo violento o clandestino, continuo ed ininterrotto per tutto il tempo utile previsto *ex lege*.

L'art. 1158 c.c. dispone che la proprietà di un bene immobile si acquista, per usucapione, in virtù del possesso continuato per venti anni.

Ai fini della configurabilità dell'usucapione, è richiesto il possesso, inteso come esercizio di un potere di fatto sulla cosa, con la volontà, da parte del possessore, di esercitarlo alla stregua di un proprietario.

L'*animus possidendi*, necessario all'acquisto della proprietà per usucapione da parte di chi esercita il potere di fatto sulla cosa, non consiste nella convinzione di essere proprietario bensì nell'intenzione di comportarsi come tale, esercitando corrispondenti facoltà (cfr. Cass. Civ., 02/10230).

Il possesso *ad usucapionem*, quindi, si configura quando sussiste un comportamento possessorio continuo e non interrotto, inteso inequivocabilmente ad esercitare sulla cosa, per tutto il tempo previsto dalla legge, un potere corrispondente a quello del proprietario, manifestato con il compimento di atti conformi alla qualità ed alla



**STUDIO LEGALE ASSOCIATO**  
**AVV. DANIELA RAPUZZI – AVV. FRANCESCO PENNA – AVV. DANILO NOLI**

---

AVV. GIANLUCA ZUNINO

DOT.T.SSA MARA RAFFETTO

destinazione del bene e tali da rivelare sullo stesso, anche esternamente, una indiscussa e piena signoria, in contrapposizione all'inerzia del titolare (cfr. Cass. Civ., 06/18392).

Nel caso di specie, il Sig. Vajani:

- possiede gli immobili da oltre vent'anni;
- ha posseduto e possiede, *uti dominus*, gli immobili, in maniera ininterrotta, indisturbata ed esclusiva e senza alcuna richiesta di rivendica da parte di terzi;
- si è sempre dimostrato, pubblicamente e pacificamente, davanti a una pluralità di persone, quale unico, vero ed esclusivo proprietario degli immobili;
- ha esercitato, ed esercita, sugli immobili, un potere corrispondente a quello del proprietario;
- ha sempre eseguito la manutenzione generale sugli immobili, a proprie spese e cure.

Per tutto quanto sopra, sussistono tutti i requisiti e presupposti di legge affinché sia dichiarata ed acquisita, per intervenuta usucapione, in favore del Sig. Vajani, la piena, assoluta ed esclusiva proprietà delle due unità immobiliari site in Genova (GE), Piazza Porticciolo n. 5 piano T, e contraddistinte dai seguenti dati catastali: Sezione Urbana: PEG; foglio: 45; particella: 250 e 255; sub.: 24; zona cens.: 2; categoria: C/2; classe: 1; consistenza: 57 metri quadrati; superficie catastale: 46 metri quadri; rendita: euro 179,57.

\*\*\*\*\*

Per tutto quanto sopra premesso e ritenuto, il Sig. Luigi Vajani, *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato

**CITA**

la Sig.ra Vajani Linda, nata a Albavilla il 23.09.1951 e residente in Albavilla (CO), Via Amendola 2 (C. F.: VJNLND51P63A143K)

la Sig.ra Vajani Carla, nata a Torno il 27.08.1947 e residente in Coccaglio (BS), Via Sorelle Vigorelli 33 (C. F.: VJNCRL47M67L228Y)

---

VIA G. T. INVREA 20/16 A - 16129 GENOVA - TEL./FAX: 010.40.74.894

EMAIL: [info@nolipennarapuzzi.com](mailto:info@nolipennarapuzzi.com)



AVV. GIANLUCA ZUNINO

RAFFETTO

DOTT.SSA MARA

il Sig. Vajani Alberto, nato a Albavilla il 10.07.1954 e residente in Bergamo (BG), Via Zanica n. 19 (C. F.: VJNLRT54L10A143H);

la Sig.ra Conti Olimpia, nata a Terni il 07.01.1941 e residente in Genova (GE), Vico Leopoldo Bignone 2/1 (C. F.: CNTLMP41A47L117H)

la Sig.ra Augusti Paola, nata a Genova il 05.08.1975 e residente in Genova (GE), Vico Leopoldo Bignone 2 int. 3 (C. F.: GSTPLA75M45D969S)

il Sig. Augusti Alberto Giosuè, nato a Genova il 25.06.1951 e residente in Genova (GE), Via Cordanieri 27/16 (C. F.: GSTLRT51H26D969C)

la Sig.ra Augusti Rosa Anna, nata a Genova il 27.07.1947 e residente in Genova (GE), Via Ramellina 4/19 sc. A (C. F.: GSTRNN47L67D969J)

a comparire dinanzi al Tribunale di Genova, alle ore di rito, il giorno **15.11.2020**, Giudice Istruttore da designarsi ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con invito a costituirsi venti giorni prima di tale udienza, nei modi e nei termini di cui all'art. 166 c.p.c., sotto comminatoria di processo in contumacia, e con l'avvertenza che la costituzione oltre i detti termini comporterà le decadenze previste dall'artt. 38 e 167 c.p.c., per sentire emettere le seguenti

### CONCLUSIONI

*“Piaccia all'Ill.mo Giudice del Tribunale di Genova adito, per le ragioni sopra esposte, in fatto e in diritto, respinta ogni contraria istanza, eccezione, deduzione e conclusione:*

*1. accertare e dichiarare l'odierno attore, Sig. Luigi Vajani nato a Torno (CO) in data 15.09.1949, e residente in Rozzano (MI), Via Gramsci 76 (C. F.: VJNLGU49P15L228B) quale proprietario esclusivo per intervenuta usucapione dei seguenti beni: immobili siti in Genova (GE), Piazza Porticciolo n. 5 piano T, e contraddistinti dai seguenti dati catastali: Sezione Urbana: PEG; foglio: 45; Particella: 250-255; sub.: 24; zona cens.: 2; categoria: C/2; classe: 1; consistenza: 57 metri quadrati; superficie catastale: 46 metri quadri; rendita: euro 179,57, entrambi catastalmente intestati a:*





**STUDIO LEGALE ASSOCIATO**  
**AVV. DANIELA RAPUZZI – AVV. FRANCESCO PENNA – AVV. DANILO NOLI**

---

AVV. GIANLUCA ZUNINO

DOTT.SSA MARA RAFFETTO

- *Augusti Fred Antony, nato in Stati Uniti D'America il 11.07.1939, per la quota di proprietà di 12/72;*
  - *Augusti Fred Antony, nato in Stati Uniti D'America il 11.07.1939, per la quota di nuda proprietà di 6/72;*
  - *Augusti Giosuè, nato a Genova il 16.05.1931, per la quota di proprietà di 12/72;*
  - *Augusti Giovanni, nato a Genova il 02/10/1923, per la quota di proprietà di 12/72;*
  - *Augusti John Urbano, nato in Stati Uniti D'America il 07.04.1934, per la quota di proprietà di 12/72;*
  - *Augusti John Urbano, nato in Stati Uniti D'America il 07.04.1934, per la quota di nuda proprietà di 6/72;*
  - *Gregori Josephine, nata in Stati Uniti D'America il 20.03.1905, per la quota di usufrutto di 12/72;*
  - *Vajani Alberto, nato a Albavilla il 10.07.1954, per la quota di nuda proprietà di 1/72;*
  - *Vajani Alberto, nato a Albavilla il 10.07.1954, per la quota di proprietà di 2/72;*
  - *Vajani Angelo, nato a Cadorago il 13.09.1920, per la quota di usufrutto di 4/72;*
  - *Vajani Carla, nata a Torno il 27.08.1947, per la quota di nuda proprietà di 1/72;*
  - *Vajani Carla, nata a Torno il 27.08.1947, per la quota di proprietà di 2/72;*
  - *Vajani Linda, nata a Albavilla il 23.09.1951, per la quota di nuda proprietà di 1/72;*
  - *Vajani Linda, nata a Albavilla il 23.09.1951, per la quota di proprietà di 2/72;*
  - *Vajani Luigi, nato a Torno il 15.09.1949, per la quota di proprietà di 2/72;*
  - *Vajani Luigi, nato a Torno il 15.09.1949, per la quota di nuda proprietà di 1/72*  
*in virtù del possesso pubblico, pacifico e continuato per oltre vent'anni;*
2. *ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso l'Agenzia del Territorio di Genova, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità a riguardo;*
3. *con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione.*

**IN VIA ISTRUTTORIA**

Si chiede l'ammissione dei seguenti capitoli di prova:

---

VIA G. T. INVREA 20/16 A - 16129 GENOVA - TEL./FAX: 010.40.74.894

EMAIL: [info@nolipennarapuzzi.com](mailto:info@nolipennarapuzzi.com)



**STUDIO LEGALE ASSOCIATO**  
**AVV. DANIELA RAPUZZI – AVV. FRANCESCO PENNA – AVV. DANILO NOLI**

---

AVV. GIANLUCA ZUNINO

RAFFETTO

DOTT.SSA MARA

1) *“vero che il Sig. Luigi Vajani, da oltre 20 anni, si comporta, uti dominus, in maniera ininterrotta, indisturbata ed esclusiva, senza alcuna richiesta di rivendica da parte di terzi, comportandosi nei confronti di chiunque, come solo ed unico proprietario, nei confronti delle due unità immobiliari site in Genova (GE), Piazza Porticciolo n. 5 piano T, e contraddistinte dai seguenti dati catastali: Sezione Urbana: PEG; foglio: 45; particella: 250 e 255; sub.: 24; zona cens.: 2; categoria: C/2; classe: 1; consistenza: 57 metri quadrati; superficie catastale: 46 metri quadri; rendita: euro 179,57”.*

Sui predetti capitoli di prova si indicano, quali testimoni:

1) Sig.ra Selmo Lucia, residente in Rozzano (MI).

Si offrono in comunicazione i seguenti documenti:

1. copia di visura catastale;
2. copia di atto di provenienza;
3. copia di certificato;
4. copia di certificato;
5. copia di certificato;
6. copia di certificato Augusti;
7. copia di dichiarazioni comproprietari.

Con riserva di, ulteriormente, dedurre produrre ed indicare testimoni, in sede di memorie ex art. 183, c.6, c.p.c..

Si dichiara che la presente causa ha un valore inferiore a euro 15.000,00 e che pertanto soggiace ad un contributo unificato pari ad euro 237,00.

Con il massimo ossequio.

Genova, li

Avv. Francesco Penna

Avv. Danilo Noli



AVV. GIANLUCA ZUNINO

DOTT.SSA MARA RAFFETTO

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI**  
**EX ART. 150 C.P.C. E ART. 50 DISP. ATT. C.P.C.**

Ill.mo Presidente del Tribunale di Genova,

i Sottoscritti Avvocati Francesco Penna e Danilo Noli del Foro di Genova, in qualità di difensori del Sig. Luigi Vajani, attore nel procedimento da instaurare davanti a Codesto Ill.mo Tribunale, come da atto sopra riportato

**PREMESSO CHE**

- nella causa instauranda vi sarebbero nove convenuti da citare in giudizio, in qualità di comproprietari degli immobili oggetto del procedimento per usucapione;
- sulla base delle ricerche effettuate, è stato possibile risalire agli attuali comproprietari delle unità immobiliari, fatta eccezione per i due soggetti nati negli Stati Uniti d'America dei quali *infra*;
- la notifica dell'atto di citazione per usucapione, nelle forme ordinarie, pertanto, può essere eseguita soltanto ai seguenti Signori:

- Vajani Linda, nata a Albavilla il 23.09.1951 e residente in Albavilla (CO), Via Amendola 2 (C. F.: VJNLND51P63A143K);
- Vajani Carla, nata a Torno il 27.08.1947 e residente in Coccaglio (BS), Via Sorelle Vigorelli 33 (C. F.: VJNCRL47M67L228Y);
- Vajani Alberto, nato a Albavilla il 10.07.1954 e residente in Bergamo (BG), Via Zanica n. 19 (C. F.: VJNLRT54L10A143H);
- Conti Olimpia, nata a Terni il 07.01.1941 e residente in Genova (GE), Vico Leopoldo Bignone 2/1 (C. F.: CNTLMP41A47L117H);
- Augusti Paola, nata a Genova il 05.08.1975 e residente in Genova (GE), Vico Leopoldo Bignone 2 int. 3 (C. F.: GSTPLA75M45D969S);
- Augusti Alberto Giosuè, nato a Genova il 26.06.1951 e residente in Genova (GE), Via Cordanieri 27/16 (C. F.: GSTLRT51H26D969C);
- Augusti Rosa Anna, nata a Genova il 27.07.1947 e residente in Genova (GE), Via Ramellina 4/19 sc. A (C. F.: GSTRNN47L67D969J);



AVV. GIANLUCA ZUNINO

RAFFETTO

DOTT.SSA MARA

**RILEVATO CHE**

- il Comune di Genova ha certificato che il Sig. Augusti Fred Antony, nato in Stati Uniti D'America il 11.07.1939 e il Sig. Augusti John Urbano, nato in Stati Uniti D'America il 07.04.1934 non sono stati mai iscritti nei registri anagrafici del Comune, neppure in quello relativo all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, pertanto, non si conosce dove questi siano residenti e se siano ancora in vita;
- l'odierno attore, peraltro, non ha mantenuto alcun tipo di contatto con i predetti Signori, da decenni, non conoscendo né la residenza né se questi siano vivi o deceduti;
- se anche, per assurdo, si fosse trovata traccia dell'avvenuto decesso dei predetti Signori, sarebbe stato, quantomeno, impossibile, risalire agli eventuali eredi;
- ne consegue che risulta impossibile procedere alla notifica dell'atto di citazione per usucapione ai Signori Augusti Fred Antony e Augusti John Urbano con le modalità ordinarie, con la conseguenza che è necessaria la notificazione per pubblici proclami di cui all'art. 150 c.p.c..

\*\*\*\*\*

Per tutto quanto sopra premesso, i Sottoscritti Avvocati Francesco Penna e Danilo Noli del Foro di Genova, nella loro qualità di Difensori del Sig. Luigi Vajani in virtù di mandato steso in calce all'atto di citazione per usucapione

**CHIEDONO**

che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Genova Voglia autorizzare la notificazione dell'atto introduttivo, nell'interesse del Sig. Luigi Vajani, nato a Torno (CO) in data 15.09.1949, e residente in Rozzano (MI), Via Gramsci 76 (C. F.: VJNLGU49P15L228B) per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., nei confronti dei soli Sig.ri:

- **Augusti Fred Antony, nato in USA il 11.07.1939**
- **Augusti John Urbano, nato in USA il 07.04.1934**

indicando, altresì, i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza di detti soggetti

---

VIA G. T. INVREA 20/16 A - 16129 GENOVA - TEL./FAX: 010.40.74.894

EMAIL: [info@nolipennarapuzzi.com](mailto:info@nolipennarapuzzi.com)



**STUDIO LEGALE ASSOCIATO**  
**AVV. DANIELA RAPUZZI – AVV. FRANCESCO PENNA – AVV. DANILO NOLI**

---

AVV. GIANLUCA ZUNINO

DOTT.SSA MARA RAFFETTO

mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale del suesteso atto.

Con il massimo ossequio.

Genova, lì

Avv. Francesco Penna

Avv. Danilo Noli





N. R.G. 2764/2020



**TRIBUNALE ORDINARIO di GENOVA**  
**PRESIDENZA**

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

VAJANI Luigi rappresentato dai difensori avv. Francesco Penna e Danilo Noli, ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima nei confronti di

AUGUSTI Fred Antony, nato in USA l'11.7.1939

AUGUSTI John Urbano, nato in USA il 7.4.1934

comproprietari risultanti dal catasto, dell'atto di citazione per usucapione;

rilevato che in particolare con l'atto di citazione per usucapione il signor Vajani Luigi Giuseppe chiede di fare:

**accertare e dichiarare che è divenuto proprietario esclusivo per intervenuta usucapione dei seguenti immobili**

immobili siti in Genova, piazza Porticciolo n. 5 piano T, contraddistinti dai seguenti dati catastali: sezione urbana: PEG; foglio 45; particella 250-255; sub 24, zona cens: 2; categoria C/2; classe 1; consistenza 57 metri quadrati; superficie catastale 46 metri quadri, rendita euro 179,57

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei due destinatari comproprietari risultanti in



catasto, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

### AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in catasto AUGUSTI Fred Antony, nato in USA l'11.7.1939 e AUGUSTI John Urbano, nato in USA il 7.4.1934 dell'atto di citazione per usucapione

**per accertare e dichiarare che VAJANI Luigi è divenuto proprietario esclusivo per intervenuta usucapione dei seguenti immobili**

siti in Genova, piazza Porticciolo n. 5 piano T, contraddistinti dai seguenti dati catastali: sezione urbana: PEG; foglio 45; particella 250-255; sub 24, zona cens: 2; categoria C/2; classe 1; consistenza 57 metri quadrati; superficie catastale 46 metri quadri, rendita euro 179,57

### DISPONE

che copia di tale atto di citazione, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di GENOVA, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 25 maggio 2020

Il Presidente del Tribunale  
Enrico RAVERA

