



Spettabili creditori  
**Agenzia delle Entrate**  
**Agenzia delle Entrate Riscossione**  
**INPS**  
**INAIL**  
**Camera di Commercio di Genova**  
**Comune di Genova**

Genova, 10 luglio 2018

**Oggetto: Proposta di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento**

Spettabili creditori,

I sottoscritti

e

amministratori e soci della **Dante Studio Immobiliare S.r.l.**, sedente in Genova Piazza Nettuno 9R, (Codice fiscale e Partita IVA n. 01517430995), con l'ausilio del professionista facente funzione di Organismo di composizione della crisi, Dott. Stefano Marastoni e l'assistenza del proprio legale Avv. Pierpaolo Curri

premesso che

- (i) contestualmente alla presente proposta la Dante Studio Immobiliare S.r.l. ha depositato ricorso per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento;
- (ii) il ricorso contiene tutto quanto previsto dall'art. 9 della legge 3/2012 e ad esso sono allegati tutti i documenti il cui deposito è obbligatorio per legge nonché tutti i documenti utili all'esame della presente proposta;
- (iii) I debiti della Dante Studio Immobiliare S.r.l. sono riassunti nella seguente tabella:

Creditore	Crediti	Capitale	Sanzioni / Interessi	Totale
<i>Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Genova</i>				
	IVA	99.893,94	48.522,37	148.416,31
	Ritenute	37.879,40	15.015,39	52.894,79
	IRAP	5.653,31	2.589,98	8.243,29
	IRES	31.590,12	14.123,24	45.713,36
		<u>175.016,77</u>	<u>80.250,98</u>	<u>255.267,75</u>
<i>INPS</i>				
	Contributi previdenziali subordinati	27.193,74	3.032,67	30.226,41
		<u>27.193,74</u>	<u>3.032,67</u>	<u>30.226,41</u>
<i>INAIL</i>				
	Rate premio	177,15	13,48	190,63
		<u>177,15</u>	<u>13,48</u>	<u>190,63</u>
<i>Agenzia delle Entrate - Riscossione</i>				
	Aggio e oneri di riscossione			17.198,01
	Interessi di mora			4.720,77
	Diritti di notifica			141,99
				<u>22.060,77</u>
<i>Camera di Commercio di Genova</i>				
	Diritto annuale Camera di commercio			361,45
				<u>361,45</u>
<i>Comune di Genova - Polizia urbana</i>				
	Contravvenzioni codice della strada			1.140,50
				<u>1.140,50</u>

- (iv) al fine di formulare una proposta ai propri creditori la società debitrice si impegna ad eseguire un piano di riduzione e razionalizzazione dei costi che consentirà di pagare regolarmente i debiti correnti ed accantonare un importo di euro 6.000,00 semestrali per cinque anni.
- (v) pertanto, al termine dei cinque anni previsti dal piano di ristrutturazione sottostante il presente accordo la Dante Studio Immobiliare S.r.l. assicura di mettere a disposizione dei propri creditori una somma pari ad euro 60.000,00;
- (vi) in aggiunta a quanto sopra i soci verseranno a titolo di finanza esterna, non ricavata dalla liquidazione aziendale, una ulteriore somma pari ad euro 45.000,00 entro sessanta giorni dalla definitiva omologa dell'accordo.
- (vii) I soci si impegnano altresì a versare, alla fine dei cinque anni, laddove la società abbia potuto accantonare una somma minore rispetto all'importo obiettivo di euro 60.000,00 (6.000,00 euro a semestre) così come ritenuto fattibile dal Gestore della Crisi, una somma pari alla differenza tra i 60.000,00 euro promessi e quelli eventualmente effettivamente versati dalla società.

L'attivo della procedura al termine dei cinque anni previsti dal piano di ristrutturazione è pertanto così composta e di seguito riassunta:

<b>Attivo della procedura</b>	
Quota utili Dante Immobiliare S.r.l.	€ 60.000,00
Finanza esterna	€ 45.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 105.000,00</b>

Tutto quanto sopra premesso, la Dante Studio Immobiliare S.r.l. formula la presente proposta di accordo:

**1.1** la Dante Studio Immobiliare S.r.l. si obbliga al pagamento a favore dei propri creditori a decorrere dalla data di intervenuta definitiva omologa del presente accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della legge 3/2012 secondo i seguenti termini e modalità:

<b>Creditore</b>	<b>credito</b>	<b>soddisfazione</b>	
OCC ODCEC Genova	€ 1.050,00	100%	€ 1.050,00
Dott. Stefano Marastoni	€ 8.881,60	100%	€ 8.881,60
Fondo spese	€ 504,34	100%	€ 504,34
Studio Centore Ass. Prof.	€ 11.075,63	100%	€ 11.075,63
Agenzia Entrate	€ 175.016,77	44%	€ 76.580,33
INPS	€ 27.193,74	22%	€ 6.045,28
INAIL	€ 177,15	22%	€ 38,13
Agenzia Entrate Riscossione	€ 22.060,77	3,5%	€ 772,13
Camera di Commercio	€ 361,45	3,5%	€ 12,65
Comune di Genova	€ 1.140,50	3,5%	€ 39,92
	€ 247.461,95		€ 105.000,00

Si precisa che per l'Erario e per gli Enti INPS ed INAIL la proposta prevede lo stralcio integrale di sanzioni ed interessi ed il pagamento in percentuale dell'importo capitale.

- il pagamento del debito, nella misura sopra indicata, avverrà:

**(i)** quanto ad un acconto pari ad euro 45.000,00 entro 60 gironi dalla data di omologa del presente accordo. Tale acconto consentirà di pagare:

a) il 100 % delle spese di prededuzione;

b) una quota proporzionata della soddisfazione promessa ai creditori Agenzia delle Entrate e INPS tutti degradati al chirografo secondo le seguenti misure: Agenzia delle Entrate per euro 20.659,35 ed INPS per euro 2.820,65.

**(ii)** quanto al saldo pari al residuo euro 60.000,00 entro cinque anni a decorrere dalla data di omologa del presente accordo.

**1.2.** Con il pagamento della somma concordata i creditori rimettono il residuo debito e dichiarano di nulla avere più a che pretendere dalla Dante Studio Immobiliare S.r.l. per i crediti oggetto della procedura.

## **Articolo 2**

Le Parti espressamente convengono che le pattuizioni contenute nel presente Accordo sostituiscano, nella disciplina dei loro reciproci rapporti, ogni altra pattuizione. Su ogni somma che la Dante Studio Immobiliare S.r.l. dovrà corrispondere al creditore in forza del presente Accordo non decorreranno interessi di sorta per la dilazione concessa.

## **Articolo 3**

Sino all'integrale pagamento della somma concordata, il Creditore, conformemente a quanto previsto dalla legge si obbliga espressamente (a) a non iniziare e/o a non proseguire e, [ove iniziate, ad abbandonare o rinunciare] ogni e qualsiasi azione per il pagamento del Debito quali – a titolo esemplificativo e non esaustivo – azioni per l'esecuzione coattiva individuale del Debito; (b) ad astenersi dall'intraprendere nei confronti della Dante Studio Immobiliare S.r.l. azioni individuali di natura cautelare per la salvaguardia dei propri crediti oggetto dell'Accordo.

#### **Articolo 4**

La Dante Studio Immobiliare S.r.l., in continuità aziendale, accantonerà su conto corrente appositamente acceso con cadenza semestrale le somme a servizio della composizione della crisi. Tale conto corrente sarà privo di operatività e comporterà costi minimi che il debitore si impegna a coprire con proprie risorse economiche affinché i costi di conto corrente non comportino una diminuzione della soddisfazione dei creditori.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, della Legge 3/2012, l'Organismo di Composizione della Crisi vigilerà sull'esatto adempimento del piano, comunicando ai creditori ogni eventuale irregolarità.

#### **Articolo 5**

**5.1.** La Dante Studio Immobiliare S.r.l. si impegna ad eseguire tutti i pagamenti entro cinque anni dalla data di omologa dell'accordo.

**5.2.** La Dante Studio Immobiliare S.r.l. si riserva altresì la possibilità di pagare in unica soluzione quanto oggetto di proposta e, in tale ipotesi, il piano si considererà eseguito.

Con osservanza

Dante Studio Immobiliare S.r.l.