

AVV. PAOLA REPETTO
VIA NINO BIXIO 13 A / 4 - 16043 CHIAVARI (GE)
TEL. 0185/1751065 - FAX 0185/1600004
MAIL: PAOLA@STUDIOLEGALEREPELTO.COM
PEC: PAOLA.REPETTO@ORDINEAVVGENOVA.IT

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ATTO DI CITAZIONE E CONTESTUALE INVITO ALLA MEDIAZIONE

OBBLIGATORIA

Nell'interesse dei Signori **Rosario Bosco**, nato a Riposto il 26/2/1943, CF BSCRSR43B26H325X e **Grazia Cernuto**, nata a Piedimonte Etneo il 24/8/1954, CF CRNGRZ54M64G597U, entrambi residenti in Genova ed elettivamente domiciliati Chiavari, Via Nino Bixio, n. 13A/4 presso lo studio dell'Avv. Paola Repetto C.F. RPTPLA77L42D969O che li rappresenta e difende per mandato in calce al presente atto (si chiede che le comunicazioni e le notificazioni di cancelleria vengano effettuate all'indirizzo pec paola.repetto@ordineavvgenova.it e/o al n. fax 0185/1600004)

contro

i signori **Giuseppina Pastore**, nata in Svizzera il 24/7/1901, cf PSTGPP01L64Z133L, **Guerino Pastore**, nato in Svizzera il 4/1/1910, **Iolanda Pastore**, nata in Svizzera il 24/1/1904 e **Roberto Pastore**, nato in Svizzera il 15/4/1906, se viventi o i loro eredi, se defunti, e comunque gli intestatari dei 7,50/100 dell'immobile sito in Genova Rivarolo, Via Frassinello 1/11, censito al NCEU del detto Comune, Foglio 35, Particella 1058, sub 73, Cat. A/3, già Particella 444

*** **

Premesse

- 1) Con atto a rogito Notaio Monaco Rep. 49720 – Racc. 8483 in data 16/9/1991 (che si produce sub **doc. n. 1**), i Signori Bosco e Cernuto hanno acquistato dai Signori Carlo Mario Ferrando e Paola Paolini la quota di 92,50/100 dell'immobile sito in Genova Rivarolo, Via Frassinello 1/11, censito al NCEU

del detto Comune, Foglio 35, Particella 1058, sub 73, Cat. A/3, già Particella 444 (**doc. n. 2**: visura catastale storica).

- 2) Successivamente all'acquisto, e perciò da oltre vent'anni, gli odierni attori hanno posseduto e possiedono *uti dominus*, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva anche la quota di 7,50/100 del citato immobile, nel quale risiedono.
- 3) Prima dell'acquisto da parte degli odierni esponenti, la suddetta quota di 7,50/100 dell'appartamento di Via Frassinello 1/11 è stata altrettanto pacificamente e pubblicamente posseduta dai loro danti causa signori Ferrando e Paolini ed ancora prima dai dante causa di questi ultimi signori Benzi Anna Maria, Benzi Carlo e Benzi Giuseppe.
- 4) Oltre ad abitare in via integrale ed esclusiva nell'immobile, senza contestazione da parte di alcuno, i signori Cernuto e Bosco hanno anche da sempre provveduto al pagamento del 100% delle spese condominiali e delle imposte ad esso relative (come risulta dalla documentazione che si produce sub **doc. n. 3**).
- 5) Come si evince dalla visura catastale sub doc. n. 2, la quota di 7,50/100 di cui si discute risulta essere intestata ai signori Giuseppina Pastore, nata in Svizzera il 24/7/1901, Guerino Pastore, nato in Svizzera il 4/1/1910, Iolanda Pastore, nata in Svizzera il 24/1/1904 e Roberto Pastore, nato in Svizzera il 15/4/1906, dei quali si ignorano il luogo di ultima residenza o domicilio ed altresì se siano tuttora viventi o meno.
- 6) Le ricerche effettuate dal sottoscritto difensore nell'interesse dei propri assistiti non hanno sortito alcun esito, come si evince dallo scambio di corrispondenza con l'Ufficio anagrafe del Comune di Chiavari - che attesta che le persone

indicate non risultano essere state iscritte nella anagrafe della popolazione nazionale - e con l'Ufficio anagrafico centrale della Confederazione Elvetica - presso il quale i predetti nominativi risultano sconosciuti - (v. **docc. nn. 4-5**).

- 7) Trattandosi, tuttavia, di persone nate nei primi del '900 verosimilmente si ritiene siano tutte decedute.
- 8) In questa situazione, non è stato possibile individuare eventuali eredi degli intestatari catastali.
- 9) Alla luce di quanto sopra, essendo improbabile l'esistenza in vita degli intestatari catastali e indeterminabile l'esistenza ed il numero di loro eventuali aventi causa, si ritiene opportuno e necessario procedere con la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.
- 10) Si produce sub **doc. n. 6** il certificato ipotecario storico dell'immobile oggetto della presente domanda, dal quale non risultano trascritte domande giudiziali volte a rivendicare la proprietà o altri diritti reali su detto bene.
- 11) Sussistono tutti i requisiti di legge perché sia dichiarata acquisita in favore degli odierni esponenti la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile.
- 12) Il possesso ultraventennale è stato esercitato senza che mai alcuno ne abbia impedito e/o contestato il godimento, gli esponenti ne hanno fornito prova documentale e le circostanze riferite ai punti nn. 2 - 3 - 4 che precedono - previa la locuzione "Vero che" - potranno essere altresì confermate per testimoni, che si indicano fin da ora nelle persone dei signori Dario Bosco ed Emanuela Bosco, salvo altri.
- 13) Vertendo il presente giudizio in materia di diritti reali, vi è obbligo di esperire un tentativo di mediazione.
- 14) Gli odierni attori hanno perciò depositato istanza per l'esperimento della

mediazione presso la Aequitas ADR di Chiavari offrendosi di eseguire le necessarie notifiche. L'Organismo ha fissato il primo incontro per il tentativo di mediazione della procedura n. 2304/2020 alla data del 12 febbraio 2021 ore 15.30 presso la sede di Chiavari dinanzi al mediatore Avv. Federico Mallucci de Mulucci.

Tutto ciò premesso, gli attori come sopra rappresentati, domiciliati e difesi

invitano

i signori **Giuseppina Pastore**, nata in Svizzera il 24/7/1901, **Guerino Pastore**, nato in Svizzera il 4/1/1910, **Iolanda Pastore**, nata in Svizzera il 24/1/1904 e **Roberto Pastore**, nato in Svizzera il 15/4/1906, se viventi o i loro eredi, se defunti, e comunque gli intestatari dei 7,50/100 dell'immobile sito in Genova Rivarolo, Via Frassinello 1/11, censito al NCEU del detto Comune, Foglio 35, Particella 1058, sub 73, Cat. A/3, già Particella 444 all'incontro di mediazione del **12 febbraio 2021 ore 15.30** presso la Fondazione Aequitas ADR Organismo di mediazione riconosciuto dal Ministero di Giustizia, con sede in Chiavari, Via Ravaschieri 19, in persona del mediatore Avv. Federico Mallucci de Mulucci, e contestualmente

li avvisano che

“- la mancata partecipazione all'incontro di mediazione può essere valutabile dal Giudice del successivo giudizio ex art. 116, comma 2, c.p.c., (art. 8, comma 4bis, D.Lgs. 28/2010); - devono essere assistite in mediazione da un avvocato (art.5, comma 1bis); - prima di partecipare all'incontro devono prendere visione ed accettare il regolamento di procedura e la tabella delle indennità, consultabili sul sito internet www.aequitasadr.it; in caso di accordo risultante da atto scritto, ovvero in caso di adesione alla proposta del Mediatore, il verbale di avvenuta conciliazione, sottoscritto dalle parti e dai propri legali, ha efficacia di titolo

esecutivo”, nonché

li citano

a comparire innanzi al Tribunale Civile di Genova, Giudice designando, all’udienza del **14 giugno 2021** ore di rito, soliti locali, con invito a costituirsi nei modi e termini di cui all’art. 166 c.p.c., e con l’avvertenza che l’eventuale tardiva costituzione comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che in mancanza di costituzione si procederà in loro contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

conclusioni

Piaccia all’Ecc.mo Tribunale

Ogni contraria domanda, istanza, eccezione reietta

Previa ogni più opportuna declaratoria meglio vista

- a) Dichiarare l’intervenuto acquisto per maturata usucapione della piena, assoluta ed esclusiva proprietà della quota di 7,50/100 dell’immobile sito in Genova Rivarolo, Via Frassinello 1/11, censito al NCEU del detto Comune, Foglio 35, Particella 1058, sub 73, Cat. A/3, già Particella 444 in favore dei signori **Rosario Bosco**, nato a Riposto il 26/2/1943, CF BSCRSR43B26H325X e **Grazia Cernuto**, nata a Piedimonte Etneo il 24/8/1954, CF CRNGRZ54M64G597U;
- b) compensare le spese di lite ove non esperita resistenza alla domanda, condannare i convenuti nel caso opposto;
- c) munire l’emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione nei competenti RR.II. e la relativa annotazione e la voltura catastale presso l’Agenzia delle Entrate, esonerando i Responsabili degli Uffici da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Ai fini del versamento del contributo unificato, si dichiara che il valore della presente causa calcolato ai sensi dell'art. 15 c.p.c. è compreso nello scaglione da € 5.200,00 ad € 25.000,00 e che il contributo unificato è, pertanto, dovuto nella misura di € 43,00.

Chiavari, 17 novembre 2020

Avv. Paola Repetto



TRIBUNALE DI GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

BOSCO Rosario e CERNUTO Grazia rappresentati dal difensore avv. Paola REPETTO chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima nei confronti di alcuni intestatari dei beni di seguito indicati tali PASTORE Giuseppina (n. in Svizzera 24.7.1901), PASTORE Guerino (n. in Svizzera 4.1.1910), PASTORE Iolanda (n. in Svizzera 24.1.1904) e PASTORE Roberto (n. in Svizzera 15.4.1906)

Intestatari dei beni immobili così specificamente indicati nell'atto di citazione:

immobile sito in Genova Rivarolo, via Frassinello 1/11 censito al NCEU del detto Comune, Foglio 35, particella 1058, sub 73, Cat. A/3, già particella 444

rilevato che in particolare con il ricorso per usucapione i ricorrenti chiedono di fare <dichiarare l'intervenuto acquisto per maturata usucapione della pina, assoluta ed esclusiva proprietà della quota di 7,50/100 dell'immobile sito in Genova Rivarolo, via Frassinello 1/11, censito al NCEU del detto Comune, Foglio 35, particella 1058, sub 73, Cat. A/3, già particella 444 in favore dei signori Rosario Bosco, nato a Riposto il 26.2.1943 e Grazia Cernuto nata a Piedimonte Etneo il 24.8 1954>

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della “somma difficoltà”, se non addirittura dell’oggettiva impossibilità, di individuazione dei destinatari comproprietari risultanti in catasto, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l’incertezza circa i dati emersi;

Che pertanto l’istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in catasto

PASTORE Giuseppina (n. in Svizzera 24.7.1901), PASTORE Guerino (n. in Svizzera 4.1.1910), PASTORE Iolanda (n. in Svizzera 24.1.1904) e PASTORE Roberto (n. in Svizzera 15.4.1906)

dell’atto di citazione per usucapione

del seguente immobile sito in Genova Rivarolo, via Frassinello 1/11 censito al NCEU del detto Comune, Foglio 35, particella 1058, sub 73, Cat. A/3, già particella 444

DISPONE

che copia di tale atto di citazione, previa apposizione del presente decreto in calce all’originale, sia affisso a cura dell’istante nella Casa comunale del Comune di GENOVA, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell’art. 150 c. 2 CPC

Genova, 9 dicembre 2020

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA