

Tribunale Civile di Genova

Ricorso per accertamento tecnico preventivo

ex artt. 696 e 696 bis cod. proc. civ.

I Signori **Mario Valentini**, nato a Genova il 18 marzo 1933 (Cod. Fisc. VLN MRA 33C18 D969R), e **Gilda Belsito**, nata ad Acri (Cosenza) il 20 dicembre 1940 (Cod. Fisc. BLS GLD 40T60 A053B), entrambi residenti in Sori (Genova), Via Crispi n. 39, ed elettivamente domiciliati presso lo Studio e le persone degli Avv.ti Michela Gugliotta (Cod. Fisc. GGLMHL78H43D969N) e Giovanni Canepa (Cod. Fisc. CNP GNN 70C25D969S) in Genova, Corso Mentana n. 21/2, che li rappresentano, assistono e difendono come da mandato apposto in calce al presente atto; gli Avv.ti Giovanni Canepa e Michela Gugliotta dichiarano di voler ricevere le comunicazioni e notificazioni autorizzate da Codesto III.mo Giudicante all'utenza telefax n. 0102530541 e/o ai rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata giovanni.canepa@ordineavvgenova.it e michela.gugliotta@ordineavvgenova.it;

premesse che

1. i Signori Mario Valentini e Gilda Belsito sono proprietari del mappale individuato con il n. 49 del Foglio 27 del N.C.T. del Comune di Sori, (prod. n. **1**) consistente in terreno destinato ad uliveto di mq 870;
2. nel novembre 2019 sono stati rilevati dei movimenti franosi sul predetto terreno che ne hanno determinato il parziale dissesto, così come da documentazione fotografica che si allega (prod. n. **2-2.3**);
3. in considerazione dei movimenti franosi predetti, all'esito del sopralluogo di cui al verbale prot. n. 13529 del 21 novembre 2019, rilevata la sussistenza di pericoli per la pubblica e privata incolumità, il Comune di Sori, in persona del Sindaco p.t., ha emanato l'ordinanza contingibile ed urgente n. 58 del 27 novembre 2019 (prod. n. **3**) con la quale è stato ordinato ai Signori Mario Valentini e Stefania Grande (quest'ultima proprietaria del mappale limitrofo e sovrastante a quello degli odierni ricorrenti, individuato con il n. 46) la *'messa in sicurezza mediante rimozione del materiale franato dal rivo, al fine di evitarne l'intasamento e possibili riversamenti sulla sottostante Via Crispi; posa di teli lungo la superficie di taglio del versante, al fine di evitare ulteriori scivolamenti del versante'*;

4. i Signori Valentini e Belsito hanno provveduto agli interventi funzionali alla messa in sicurezza dei luoghi, in integrale ottemperanza al provvedimento del Comune di Sori sopra menzionato;
5. successivamente al verificarsi (si rammenta: nel novembre 2019) dei movimenti franosi di cui ai punti che precedono i Signori Valentini e Belsito, unitamente alla Signora Stefania Grande, hanno conferito incarico al Geologo Dott. Fabio Tedeschi affinché provvedesse ad un'approfondita indagine sullo stato dei luoghi e, in particolare, a redigere il *'Rapporto tecnico illustrativo del monitoraggio osservazionale e strumentale del tratto di versante interessato dal dissesto occorso all'interno dei mappali 46, 49 e 51 del fg. 27 N.C.T. presso Via Crispi 37-39, nel Comune di Sori (Ge)'* datato 29 maggio 2020 (Prod. n. 4);
6. all'esito delle verifiche effettuate dal Geologo Dott. Fabio Tedeschi, così come si legge nella relazione di cui al punto che precede, è emerso che il movimento franoso del novembre 2019 deve ritenersi conseguenza dell'attuale assetto della parte medio-apicale del pendio sul quale è collocato, a valle ed in prossimità con la Via Crispi, il mappale n. 49 dei Signori Valentini e Belsito; ciò, infatti, si evince dalle risultanze delle indagini del Geologo Dott. Fabio Tedeschi il quale a pagina 7 della relazione di cui al punto che precede rileva che *'In concomitanza di apporti pluviometrici eccezionali, persistenti e/o organizzati, la morfologia generale del bacino idrografico e gli elevati valori di acclività della parte medio-apicale del pendio contribuiscono a ridurre i tempi di corrivazione e a generare un cospicuo ruscellamento superficiale soprattutto lungo i percorsi antropici descritti in precedenza quali i tratti in pendenza di Via Dante Alighieri, le scalinate e i sentieri di raccordo con i diversi ordini di fasce disposti longitudinalmente al pendio e allineati al confine tra i diversi mappali. Tali linee di scorrimento preferenziale costituiscono veri e propri assi di drenaggio temporanei con potere erosivo associato in grado di asportare la parte più superficiale della coltre sciolta e di accentuare la disarticolazione della porzione medio-apicale dei muri in pietra a secco di antico impianto.'*; ed ancora, alle pagina 10 e 11: *'Tali evidenze suggeriscono che in concomitanza di apporti pluviometrici eccezionali (come in occasione degli eventi impulsivi dell'ottobre – novembre u.s.) si manifesti un cospicui ruscellamento superficiale con contributi importanti dal versante a monte di Via Dante Alighieri e, in particolare, dal confine tra i*



mappali 157 e 754 contraddistinto da una scalinata e da un sentiero disposti secondo la massima pendenza, in un ambito a elevata acclività (Foto 12). Tali contributi idrici sono intercettati dalla pedonale Via Dante Alighieri che, nel tratto di interesse, è contraddistinta da un acciottolato degradato privo di cunetta e in debole pendenza verso sud-ovest (Foto 13 – 14), proseguendo lungo il pendio a valle secondo i perso corsi preferenziali individuati sul terreno e, in particolare, lungo la pedonale interna al mappale (Foto 15) contribuendo, talvolta, a incrementare le criticità statiche delle opere di presidio.(...) In merito agli aspetti idrologici l'attività ricognitiva e le evidenze di superficie suggeriscono che il rio senza nome che marca il confine orientale del mappale 46 sia alimentato in prevalenza dalle acque raccolte dal tratto sovrastante e in pendenza di via Dante Alighieri anche grazie alla presenza di un tubo in PVC che veicola i contributi idrici lungo la sottostante Crosa del Pino (Foto 16) e costituisca solo in minima parte il recapito della acque provenienti da monte e intercettate dal mappale 46 che tendono a concentrarsi soprattutto lungo la pedonale interna al mappale stesso (Figura 7)';

7. pertanto, sulla base dei rilevamenti effettuati dal Geologo Dott. Fabio Tedeschi, appare evidente che i movimenti franosi debbano essere ricondotti all'attuale conformazione della parte medio-apicale del versante sul quale è collocato il mappale degli odierni ricorrenti; detta attuale conformazione è il risultato degli interventi e/o delle omesse manutenzioni da parte dei titolari, tra i quali deve annoverarsi il Comune di Sori, dei terreni collocati a quote superiori rispetto al mappale n. 49 degli odierni ricorrenti;
8. in particolare gli odierni ricorrenti evidenziano che, sulla base delle risultanze degli accertamenti del Geologo Dott. Fabio Tedeschi i terreni la cui conformazione ha contribuito e tuttora contribuisce a determinare movimenti devono essere individuati, almeno, nei mappali nn. 46, 50, 51 e 157;
9. in tale contesto occorre altresì evidenziare che il ridetto Geologo Dott. Fabio Tedeschi, ad integrazione della relazione del 29 maggio 2020 sopra richiamata, in data 02 ottobre 2020 (Prod. n. 5) ha redatto il 'Monitoraggio osservazionale e strumentale' relativo allo stato dei luoghi interessati dal movimento franoso del novembre 2019, osservando che: *'Tenuto conto dei primi risultati dell'attività di*



monitoraggio svolta appare evidente, come peraltro già segnalato nel rapporto tecnico del 29.05.2020, la necessità di procedere quanto prima alla sistemazione definitiva del dissesto al fine di prevenire un'evoluzione retrogressiva dello stesso, con particolare riferimento al settore in cui sono ubicate le stazioni di misura C5, C6 e C7 e, nel contempo, preservare la staticità strutturale dell'immobile distinto dal mappale 49. Tale necessità si ritiene, a maggior ragione, indifferibile in considerazione dell'approssimarsi della stagione autunnale contraddistinta storicamente dalla concentrazione degli eventi pluviometrici più gravosi e influenti in rapporto al delicato assetto geomorfologico dell'area dissestata in oggetto.';

10. in ragione di quanto evidenziato nel punto che precede si appalesa l'opportunità di procedere ad ulteriori interventi da parte dei Signori Valentini e Belsito sul terreno di loro proprietà corrispondente al mappale n. 49 (sopra meglio specificato) e, al contempo, considerate le risultanze della relazione del Geologo Dott. Fabio Tedeschi sopra richiamate, risulta necessario procedere all'accertamento tecnico preventivo sullo stato dei luoghi ai fini di individuare, sulla base dell'attuale assetto dei terreni interessati dai fenomeni franosi, gli apporti causali che hanno determinato i dissesti e/o che risultano potenzialmente idonei a determinarne ulteriori, come espressamente previsto al comma secondo dell'art. 696 cod. proc. civ.;
11. gli odierni ricorrenti ritengono, allo stato, che i terreni coinvolti nel movimento franoso di cui trattasi corrispondano ai seguenti mappali, tutti facenti parte del Foglio n. 27 del Catasto terreni del Comune di Sori:
- a. mappale n. 46 (prod. n. 6) di proprietà di
 - Grande Stefania nata a Torino il 08 settembre 1935 (Cod. Fisc. GRN SFN 35P48 L 219Q);
 - b. mappale n. 50 (prod. n.7) di proprietà di
 - Comune di Sori con Sede in Sori, Via G. Stagno n. 19 (Cod. Fisc. 83001010103);
 - c. mappale n. 51 (prod. n. 8) di proprietà di
 - Edilnova s.r.l. con Sede in Milano;
 - Croce Maria Cristina nata a Roma il 01 ottobre 1946 (Cod. Fisc. CRC MCR 46R41 H501E);



- Ferrario Angela nata a Milano il 22 ottobre 1958 (Cod. Fisc. FRR NGL 58R62 F205K);
- Ferrario Guido nato a Rozzano (Mi) il 30 luglio 1923 (Cod. Fisc. FRR GDU 23L30 H623O);
- Moretti Angelo nato a Milano il 04 maggio 1939 (Cod. Fisc. MRT NLM 39E04 F205F);
- Moretti Bianca Giovanna nata a Milano il 12 luglio 1936 (Cod. Fisc. MRT BCG 36L52 F205H);
- Moretti Paola nata a Milano il 27 gennaio 1944 (Cod. Fisc. MRT PLA 44A67 F205Y);
- Pilot Alberto Giuseppe nato a Genova il 26 giugno 1945 (Cod. Fisc. PLT LRT 45H26 D969J);

d. mappale n. 157(prod. n. 9) di proprietà di

- Cuenod Carole nata in Svizzera il 04 marzo 1952 (Cod. fisc. CND CRL 52C44 Z133K);
- Cuenod Caroline nata in Svezia il 02 ottobre 1980 (Cod. Fisc. CND CLN 80R42 Z132J);
- Cuenod Christine nata nel Regno Unito il 23 giugno 1984 (Cod. Fisc. CND CRS 84H63 Z114L);
- Cuenod Dominique nata in Svizzera il 31 ottobre 1958 (Cod. Fisc. CND DNQ 58R31 Z133B);
- Cuenod Jean Robert nato in Svizzera il 06 giugno 1949 (Cod. Fisc. CND JRB 49H06 Z133Y);
- Cuenod Martin nato in Siria il 08 febbraio 1952 (Cod. Fisc. CND MTN 52B08 Z240D);
- Cuenod Pierre nato in Siria il 22 marzo 1953 (Cod. Fisc. CND PRR 53C22 Z240Y);
- Cuenod Suzanne nata in Libano il 01 gennaio 1956 (Cod. Fisc. CND SNN 56A41 Z229X);
- Lasserre Bernard nato in Svizzera il 14 aprile 1949 (Cod. Fisc. LSS BNR 49D14 Z133M);
- Lasserre Christiane nata in Svizzera il 15 agosto 1950 (Cod. Fisc. LSS CRS 50M55 Z133Q);
- Lasserre Etienne nato in Svizzera il 19 marzo 1948 (Cod. Fisc. LSS TNN 48C19 Z133J).

* * *



Tutto quanto sopra premesso esposto e considerato i Signori **Mario Valentini** e **Gilda Belsito**, come in epigrafe domiciliati, rappresentati e difesi

ricorrono

a Codesto Ill.mo Tribunale affinché, esaminati gli atti, ritenuta la propria competenza, nonché i presupposti in fatto e in diritto per l'applicazione degli artt. 696 e 696 *bis* cod. proc. civ., si compiaccia provvedere ai sensi dei predetti articoli e nel legittimo contraddittorio con i titolari di diritti reali sugli immobili indicati in premessa, in integrale accoglimento del presente ricorso, alla nomina di Consulente Tecnico d'Ufficio *ex art.* 191 cod. proc. civ., anche in funzione del tentativo di conciliazione tra le parti, nonché alla pronuncia di ogni provvedimento previsto per legge ivi compresa la fissazione dell'inizio delle operazioni peritali funzionali, previa formulazione di idoneo quesito, alla verifica dello stato dei luoghi ed all'eventuale sussistenza di attuale pericolo di frane e/o dissesti sugli immobili corrispondenti ai mappali siti nel Comune di Sori individuati con i nn. 46, 49, 50, 51 e 157 del Foglio 27 del N.C.T. del predetto Comune di Sori e/o dei mappali ad essi adiacenti o, comunque, causalmente interessati ai dissesti per cui è procedimento, come in premessa e negli allegati meglio descritti, con particolare riferimento alla verifica ed accertamento delle cause che hanno determinato il movimento franoso del novembre 2019 meglio in atti specificato individuando, ove occorra, la misura delle eventuali responsabilità concorrenti tra più soggetti, nonché individuando le opere e/o interventi e, comunque, le attività tutte necessarie o opportune al fine di ovviare alla situazione di potenziale pericolo di dissesti descritti in atti, nonché al fine dell'integrale ripristino, ove possibile, dell'originario stato dei luoghi, ivi compresi i manufatti siti sui terreni in questione, con messa in sicurezza degli stessi, individuando altresì gli esborsi tutti a ciò connessi, nonché la durata delle predette attività ed interventi, contestualmente fissando altresì udienza per la comparizione personale delle parti nonché termine per la notifica del presente ricorso e dell'*emanando* provvedimento. Si nomina sin' d'ora, quale Consulente Tecnico di Parte nell'interesse dei ricorrenti il Geom. Michele Burlando con Studio in Genova, Via Privata Lungoparco Gropallo n. 17r.

Ad ogni buon conto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della Legge n. 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni, si dichiara che il valore



della presente controversia è allo stato indeterminabile, con conseguente contributo unificato pari ad € 259,00.

Per quanto occorrer possa e ad ogni buon conto, con vittoria di spese e competenze del procedimento.

Si produce: 1) atto pubblico di vendita a rogito Notaio Farinaro del 26 febbraio 1979 (Rep. n. 4446; Racc. 1835); 2-2.3) documentazione fotografica; 3) ordinanza n. 58 del 27 novembre 2019 del Comune di Sori; 4) Rapporto tecnico illustrativo del Geologo Dott. Fabio Tedeschi del 29 maggio 2020; 5) copia Monitoraggio osservazionale e strumentale del Geologo Dott. Fabio Tedeschi del 02 ottobre 2020; 6) Visura presso l'archivio dell'Ufficio provinciale di Genova territorio del mappale n. 46 del Foglio 27 del N.C.T. del Comune di Sori; 7) Visura presso l'archivio dell'Ufficio provinciale di Genova territorio del mappale n. 50 del Foglio 27 del N.C.T. del Comune di Sori; 8) Visura presso l'archivio dell'Ufficio provinciale di Genova territorio del mappale n. 51 del Foglio 27 del N.C.T. del Comune di Sori; 9) Visura presso l'archivio dell'Ufficio provinciale di Genova territorio del mappale n. 157 del Foglio 27 del N.C.T. del Comune di Sori.

Con ogni più ampia riserva.

Genova, 17 novembre 2020

Avv. Michela Gugliotta

Avv. Giovanni Canepa



N. R.G. 7916/2020



TRIBUNALE DI GENOVA
PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

VALENTINI Mario e BELSITO Gilda rappresentati dal difensore avv. Michela Gugliotta e Giovanni Canepa hanno chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima nei confronti di alcuni intestatari dei beni tali

♣ Edilnova s.r.l. con Sede in Milano; ♣ Croce Maria Cristina nata a Roma il 01 ottobre 1946 (Cod. Fisc. CRC MCR 46R41 H501E); ♣ Ferrario Angela nata a Milano il 22 ottobre 1958 (Cod. Fisc. FRR NGL 58R62 F205K); ♣ Ferrario Guido nato a Rozzano (Mi) il 30 luglio 1923 (Cod. Fisc. FRR GDU 23L30 H623O); ♣ Moretti Angelo nato a Milano il 04 maggio 1939 (Cod. Fisc. MRT NLM 39E04 F205F); ♣ Moretti Paola nata a Milano il 27 gennaio 1944 (Cod. Fisc. MRT PLA 44A67 F205Y); ♣ Cuenod Carole nata in Svizzera il 04 marzo 1952 (Cod. fisc. CND CRL 52C44 Z133K); ♣ Cuenod Caroline nata in Svezia il 02 ottobre 1980 (Cod. Fisc. CND CLN 80R42 Z132J); ♣ Cuenod Christine nata nel Regno Unito il 23 giugno 1984 (Cod. Fisc. CND CRS 84H63 Z114L); ♣ Cuenod Dominique nata in Svizzera il 31 ottobre 1958 (Cod. Fisc. CND DNQ 58R31 Z133B); ♣ Cuenod Jean Robert nato in Svizzera il 06 giugno 1949 (Cod. Fisc. CND JRB 49H06 Z133Y); ♣ Cuenod Martin nato in Siria il 08 febbraio 1952 (Cod. Fisc. CND MTN 52B08 Z240D); ♣ Cuenod Pierre nato in Siria il 22 marzo 1953 (Cod. Fisc. CND PRR 53C22 Z240Y); ♣ Cuenod Suzanne nata in Libano il 01 gennaio 1956 (Cod. Fisc. CND SNN 56A41 Z229X); ♣ Lasserre Bernard nato in Svizzera il 14 aprile 1949 (Cod. Fisc. LSS BNR 49D14 Z133M); ♣ Lasserre Christiane nata in Svizzera il 15 agosto 1950 (Cod. Fisc. LSS CRS 50M55 Z133Q); ♣ Lasserre Etienne nato in Svizzera il 19 marzo 1948 (Cod. Fisc. LSS TNN 48C19 Z133J)

Intestatari dei beni immobili, così specificamente indicati nel ricorso per ATP:

bene immobile del mappale individuato con il n. 49 del foglio 27 del NCT del Comune di Sori, consistente in terreno destinato ad uliveto di mq 870

rilevato che in particolare con il ricorso per ATP i ricorrenti chiedono la

<verifica dello stato dei luoghi ed all'eventuale sussistenza di attuale pericolo di frane e/o dissesti sugli immobili corrispondenti ai mappali siti nel Comune di Sori individuati con i nn. 46, 49, 50, 51 e 157 del Foglio 27 del N.C.T. del predetto Comune di Sori e/o dei mappali ad essi adiacenti o, comunque, causalmente interessati ai dissesti per cui è procedimento, come in premessa e negli allegati meglio descritti, con particolare riferimento alla verifica ed accertamento delle cause che hanno determinato il movimento franoso del novembre 2019 meglio in atti specificato individuando, ove occorra, la misura delle eventuali responsabilità concorrenti tra più soggetti, nonché individuando le opere e/o interventi e, comunque, le attività tutte necessarie o opportune al fine di ovviare alla situazione di potenziale pericolo di dissesti descritti in atti, nonché al fine dell'integrale ripristino, ove possibile, dell'originario stato dei luoghi, ivi compresi i manufatti siti sui terreni in questione, con messa in sicurezza degli stessi, individuando altresì gli esborsi tutti a ciò connessi, nonché la durata delle predette attività ed interventi, contestualmente fissando altresì udienza per la comparizione personale delle parti nonché termine per la notifica del presente ricorso e dell'emanando provvedimento>

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei destinatari comproprietari risultanti in catasto, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei soggetti risultanti in catasto

♣ Edilnova s.r.l. con Sede in Milano; ♣ Croce Maria Cristina nata a Roma il 01 ottobre 1946 (Cod. Fisc. CRC MCR 46R41 H501E); ♣ Ferrario Angela nata a Milano il 22 ottobre 1958 (Cod. Fisc. FRR NGL 58R62 F205K); ♣ Ferrario Guido nato a Rozzano (Mi) il 30 luglio 1923 (Cod. Fisc. FRR GDU 23L30 H623O); ♣ Moretti Angelo nato a Milano il 04 maggio 1939 (Cod. Fisc. MRT NLM 39E04 F205F); ♣ Moretti Paola nata a Milano il 27 gennaio 1944 (Cod. Fisc. MRT PLA 44A67 F205Y); ♣ Cuenod Carole nata in Svizzera il 04 marzo 1952 (Cod. fisc. CND CRL 52C44



Z133K); ♣ Cuenod Caroline nata in Svezia il 02 ottobre 1980 (Cod. Fisc. CND CLN 80R42 Z132J); ♣ Cuenod Christine nata nel Regno Unito il 23 giugno 1984 (Cod. Fisc. CND CRS 84H63 Z114L); ♣ Cuenod Dominique nata in Svizzera il 31 ottobre 1958 (Cod. Fisc. CND DNQ 58R31 Z133B); ♣ Cuenod Jean Robert nato in Svizzera il 06 giugno 1949 (Cod. Fisc. CND JRB 49H06 Z133Y); ♣ Cuenod Martin nato in Siria il 08 febbraio 1952 (Cod. Fisc. CND MTN 52B08 Z240D); ♣ Cuenod Pierre nato in Siria il 22 marzo 1953 (Cod. Fisc. CND PRR 53C22 Z240Y); ♣ Cuenod Suzanne nata in Libano il 01 gennaio 1956 (Cod. Fisc. CND SNN 56A41 Z229X); ♣ Lasserre Bernard nato in Svizzera il 14 aprile 1949 (Cod. Fisc. LSS BNR 49D14 Z133M); ♣ Lasserre Christiane nata in Svizzera il 15 agosto 1950 (Cod. Fisc. LSS CRS 50M55 Z133Q); ♣ Lasserre Etienne nato in Svizzera il 19 marzo 1948 (Cod. Fisc. LSS TNN 48C19 Z133J)

del ricorso per ATP sui beni immobili corrispondenti ai mappali 46, 49, 50, 51 e 157 del foglio 27 del NCT del Comune di Sori (GE) e/ dei mappali ad essi adiacenti

DISPONE

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di SORI (GE) pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 17 dicembre 2020

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA



