

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### Atto di citazione

Nell'interesse dei signori **Simona Crepide**, C.F. CRPSMN69E70D150U, nata a Cremona il 30.05.1969, residente in Tiglieto (Ge) via Minetti 26, **Caterina Elisa Pesce**, C.F. PSCCRN42M50L167O, nata a Tiglieto (Ge) il 10.08.1942, ivi residente in via Minetti 26, **Massimo Bellozzo**, Cf BLLMSM61C06I480J, nato a Savona il 06.03.1961, residente in Savona via G. Verdi 11/3, tutti elettivamente domiciliati in Rossiglione (GE) via Roma 68/1, presso lo studio e la persona dell'avv. Giancarlo Pesce (C.F. PSCGCR73B16H581O) del foro di Genova, che li rappresenta e difende in forza di procura rilasciata ex art 83 c.p.c. allegata alla busta di deposito del presente atto e che dichiara di voler ricevere gli avvisi, le notifiche e le comunicazioni a mezzo fax al n. 010.925630 oppure all'indirizzo di posta elettronica certificata: [giancarlo.pesce@ordineavvgenova.it](mailto:giancarlo.pesce@ordineavvgenova.it).

\*\*\*\*\*

### Premesso che

- 1) Nel 1905 il Sig. Bartolomeo Zunino, nato a Tiglieto il 20.06.1872, acquistò dai fratelli Gio Batta Repetto e Ambrogio Repetto, una casa rustica sita in Tiglieto con circostante terreno gerbido e boschivo detto Gazzarella (prod. 1), attualmente identificati, quanto alla casa, al foglio 4, particella 288 e 289 sub 1,2,3,4 Catasto Fabbricati Comune di Tiglieto (prod.ni 2,3,4,5), quanto ai terreni al foglio 4, particelle 280, 994 e 995, Catasto Terreni Comune di Tiglieto (prod.ni 6,7,8);
- 2) In conseguenza del decesso del Sig. Bartolomeo Zunino, avvenuto il 17.11.1950, i suddetti beni immobili vennero trasmessi – per successione

legittima – in parti uguali ai di lui figli Sebastiano Bernardo Zunino, Bernardo Adolfo Gerolamo Zunino, Carlo Bartolomeo Maurizio Zunino, Antonia Elena Zunino, Aldo Angelo Pericle Zunino, nonché ai nipoti Maria Carla Crepide e Remo Crepide, succeduti per rappresentazione nella quota spettante alla signora Teresa Maria Jolanda Zunino (figlia del Sig. Bartolomeo Zunino, deceduta nel 1936); fatto salvo il diritto di usufrutto pari ad 1/3 spettante alla signora Caterina Zunino, coniuge di Bartolomeo Zunino (prod. 9);

- 3) Tutti i figli maschi del Sig. Bartolomeo Zunino si sono trasferiti all'estero (Cile) in data imprecisata e, come confermato dall'ufficio anagrafe del Comune di Tiglieto (prod. 10) sono deceduti (così come la Sig.ra Caterina Zunino); di essi **sono sconosciuti gli eredi**, i quali – se esistenti – sicuramente risiedono all'estero;
- 4) Solo le figlie del Sig. Bartolomeo Zunino - Maria Jolanda Zunino e Antonia Elena Zunino – rimasero ad abitare a Tiglieto ed entrambe sono già decedute, lasciando come eredi rispettivamente Remo Crepide e Maria Carla Crepide (figli di Maria Jolanda Zunino) da un lato e Claudio Bellozzo (figlio di Antonia Elena Zunino) dall'altro, anch'essi tutti già deceduti;
- 5) Gli odierni attori sono: **Massimo Bellozzo** (figlio di Claudio Bellozzo), nipote di Antonia Elena Zunino, titolare della quota di 4/24 dei beni indicati al numero 1); **Simona Crepide** (figlia di Remo Crepide) nipote di Maria Jolanda Zunino, titolare della quota di 3/24; **Caterina Pesce**, coniuge di Remo Crepide, titolare della quota di 1/24;
- 6) L'art. 1158 c.c. dispone che *“La proprietà dei beni immobili e gli altri diritti reali di godimento sui beni medesimi si acquistano in virtù del possesso*

*continuato per vent'anni"*;

- 7) Nella fattispecie, successivamente al decesso del signor Bartolomeo Zunino avvenuto il 17.11.1950, il possesso della casa rustica e degli adiacenti terreni specificati al punto 1) è stato esercitato in maniera pacifica, pubblica, esclusiva ed ininterrotta dalle figlie Maria Jolanda Zunino e Antonia Elena Zunino e, dopo il loro decesso, dai loro eredi;
- 8) In particolare gli attori hanno provveduto a pagare le imposte gravanti sui beni immobili in oggetto, nonché ad eseguire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sui medesimi, quali a mero titolo di esempio: taglio dell'erba e taglio degli alberi, tinteggiatura del rustico, sostituzione tegole del tetto ecc...; gli attori sono gli unici soggetti ad essere in possesso delle chiavi del rustico e, per l'effetto, gli unici ad esservi entrati da oltre 50 anni;
- 9) I fatti di cui sopra sono pacifici e di pubblica notorietà nel Comune di Tiglieto e, se ritenuto, potranno essere agevolmente dimostrati mediante prova testimoniale;
- 10) Sussistono quindi tutti i presupposti e le condizioni di legge affinché venga dichiarato l'acquisto della proprietà per intervenuta usucapione a favore degli odierni attori, della quota di 16/24 dei beni specificati al n.1 delle presenti premesse di cui erano titolari i deceduti Sebastiano Bernardo Zunino, Bernardo Adolfo Gerolamo Zunino, Carlo Bartolomeo Maurizio Zunino e Aldo Angelo Pericle Zunino;

Tanto premesso, i signori Simona Crepide, Caterina Pesce e Massimo Bellozzo, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati,

**Citano**

Gli eredi e/o aventi causa dei Sig.ri Sebastiano Bernardo Zunino nato a Tiglieto (Ge) il 10.02.1898, Bernardo Adolfo Gerolamo Zunino nato a Tiglieto (Ge) il 20.07.1900 e deceduto in Cile il 28.01.1981, Carlo Bartolomeo Maurizio Zunino nato a Tiglieto (GE) il 15.01.1903 e deceduto in Cile il 17.08.1954, Aldo Angelo Pericle Zunino nato a Tiglieto (Ge) il 12.09.1910 e deceduto in Cile il 28.11.1981, a comparire nanti il Tribunale civile di Genova, piazza Portoria 1, sezione e giudice designandi, per l'udienza del **20 settembre 2021**, ore di rito, con invito a costituirsi in cancelleria nel termine di 20 giorni prima dell'udienza ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. e con espresso avvertimento che la costituzione oltre tale termine implica le decadenze previste dagli artt. 38 e 167 c.p.c., ovvero, in caso di mancata costituzione si procederà in loro contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

### **Conclusioni**

Voglia il Giudice Ill.mo, respinta ogni contraria istanza, azione e deduzione:

- accertare e dichiarare l'intervenuto acquisto per maturata usucapione della piena, assoluta ed esclusiva proprietà della quota di 16/24 – in favore degli attori - dei seguenti beni siti nel comune di Tiglieto (GE): Immobili identificati al foglio 4, particella 288 e 289 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 Catasto Fabbricati Comune di Tiglieto e Terreni identificati al foglio 4, particelle 280, 994 e 995, Catasto Terreni Comune di Tiglieto;
- Compensare le spese di lite nel caso in cui non venga effettuata opposizione / resistenza alla presente domanda; condannare i convenuti alla predette spese in caso contrario;
- Munire l'emananda sentenza della clausola di provvisoria esecuzione, ordinando la trascrizione nei competenti RR.I.I. e la inerente annotazione e

voltura catastale presso l’Agenzia delle Entrate;

**In via istruttoria**

Si producono in copia i seguenti documenti:

- 01) Atto notaio Germano Fristone del 25.09.1905;
- 02) Visura catastale foglio 4, part. 288 e 289 sub 1 N.C.E.U. Tiglieto;
- 03) Visura catastale foglio 4, part. 289 sub 2 N.C.E.U. Tiglieto;
- 04) Visura catastale foglio 4, part. 289 sub 3 N.C.E.U. Tiglieto;
- 05) Visura catastale foglio 4, part. 289 sub 4 N.C.E.U. Tiglieto;
- 06) Visura catastale foglio 4, part. 280 N.C.T. Tiglieto;
- 07) Visura catastale foglio 4, part. 994 N.C.T. Tiglieto;
- 08) Visura catastale foglio 4, part. 995 N.C.T. Tiglieto;
- 09) Nota di trascrizione per successione di Bartolomeo Zunino;
- 10) PEC Comune di Tiglieto 10 02 2021.

Si chiede ammettersi prova per testi sulle circostanze di cui in premessa, precedute dalla dicitura “Vero che”.

Con riserva di ulteriormente dedurre, produrre, articolare capitoli di prova, chiedere C.T.U., citare testi informati e quant’altro possa occorrere in via istruttoria e nel merito anche in relazione al comportamento processuale di controparte.

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 9 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come modificata dal d.p.r. n. 115/2002 e ss.mm.ii., si dichiara che il valore del presente procedimento è compreso nello scaglione tra Euro 5,200,00 ed Euro 26.000,00 e che pertanto il contributo unificato è di Euro 237,00.

Rossiglione, Li 15 febbraio 2021

Avv. Giancarlo Pesce

## **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI**

EX ART. 150 C.P.C. ED ART. 50 DISP. ATT. C.P.C.

Ill.mo Presidente del Tribunale di Genova,

il sottoscritto avv. Giancarlo Pesce del foro di Genova, in qualità di difensore dei sig.ri Massimo Bellozzo, Simona Crepide e Caterina Elisa Pesce, attori nel procedimento da istaurarsi nanti codesto Tribunale, come da atto sopra riportato

Premesso che

- L'atto di citazione relativo all'istaurando giudizio civile andrebbe notificato agli eventuali eredi e/o aventi causa dei Sig.ri Sebastiano Bernardo Zunino, Bernardo Adolfo Gerolamo Zunino, Carlo Bartolomeo Maurizio Zunino e Aldo Angelo Pericle Zunino, quali comproprietari dei beni immobili oggetto del procedimento di usucapione;
- Gli odierni attori non hanno contatto alcuno e/o notizie relative ai loro parenti comproprietari, che si trasferirono all'estero (sud – America) molti decenni addietro;
- Il Comune di Tiglieto (Ge) ha certificato che i predetti Sig.ri Sebastiano Bernardo Zunino, Bernardo Adolfo Gerolamo Zunino, Carlo Bartolomeo Maurizio Zunino e Aldo Angelo Pericle Zunino, sono deceduti in Cile molto tempo fa e che i medesimi non erano residenti in Tiglieto (prod. 10);
- Risulta impossibile accertare le generalità degli eredi e/o aventi causa dei suddetti soggetti, nonché il luogo della loro residenza;
- Alla luce di quanto sopra è altresì del tutto impossibile notificare l'atto di citazione con le forme ordinarie, sussistendo i presupposti e la necessità di effettuare la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;

tanto premesso, lo scrivente avvocato, nella qualità di difensore degli attori,

Chiede

Che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Genova Voglia autorizzare la notifica dell'atto introduttivo in oggetto per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. nei confronti degli eredi e/o aventi causa dei Sig.ri Sebastiano Bernardo Zunino, Bernardo Adolfo Gerolamo Zunino, Carlo Bartolomeo Maurizio Zunino e Aldo Angelo Pericle Zunino, indicando i modi ritenuti più opportuni per portare l'atto a conoscenza di detti soggetti, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale del suesteso atto.

Con osservanza.

Rossiglione, 15 febbraio 2021

Avv. Giancarlo Pesce



**TRIBUNALE ORDINARIO di GENOVA**  
**PRESIDENZA**

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

BELLOZZO Massimo, CREPIDE Simona e PESCE Caterina Elisa rappresentati dal difensore avv. Giancarlo Pesce hanno chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima nei confronti di alcuni intestatari dei beni di seguito indicati eredi e/o aventi causa di Sebastiano Bernardo ZUNINO (nato a Tiglieto 10.2.1898), Bernardo Adolfo Gerolamo ZUNINO (nato a Tiglieto 20.7.1900 deceduto in Cile il 28.1.1981), Carlo Bartolomeo Maurizio ZUNINO (nato a Tiglieto il 15.1.1903 e deceduto in Cile il 17.8.1954) e Aldo Angelo Pericle ZUNINO (nato a Tiglieto 12.9.1910 e deceduto in Cile il 28.11.1981)

Intestatari dei beni immobili così specificamente indicati nell'atto di citazione:

casa rustica sita in Tiglieto con circostante terreno gerbido e boschivo detto Gazzarella attualmente identificati, quanto alla casa al foglio 4, particella 288 e 289 sub 1,2,3,4 Catasto Fabbricati Comune di Tiglieto, quanto ai terreni al foglio 4, particelle 280, 994 e 995 Catasto terreni del Comune di Tiglieto

rilevato che in particolare con l'atto di citazione per usucapione i ricorrenti chiedono di fare <accertare e dichiarare l'intervenuto acquisto per maturata usucapione della piena, assoluta ed esclusiva proprietà della quota di 16/24 -in favore degli attori, -dei seguenti beni siti nel comune di Tiglieto (GE): Immobili identificati al foglio 4, particella 288 e 289 sub I, sub 2, sub 3 sub 4 Catasto fabbricati Comune di Tiglieto e Terreni identificati al foglio 4, particelle 280, 994 e 995 Catasto Terreni Comune di Tiglieto;

Compensare le spese di lite nel caso in cui non venga effettuata opposizione(resistenza alla presente domanda; condannare i convenuti alle predette spese in caso contrario; munire l'emananda sentenza della clausola di provvisoria

esecuzione ordinando la trascrizione nei competente RR.II. e le inerente annotazione e voltura catastale presso l’Agenzia delle Entrate>

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della “somma difficoltà”, se non addirittura dell’oggettiva impossibilità, di individuazione dei destinatari comproprietari risultanti in catasto, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l’incertezza circa i dati emersi;

Che pertanto l’istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

### AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in catasto

Sebastiano Bernardo ZUNINO (nato a Tiglieto 10.2.1898), Bernardo Adolfo Gerolamo ZUNINO (nato a Tiglieto 20.7.1900 deceduto in Cile il 28.1.1981), Carlo Bartolomeo Maurizio ZUNINO (nato a Tiglieto il 15.1.1903 e deceduto in Cile il 17.8.1954) e Aldo Angelo Pericle ZUNINO (nato a Tiglieto 12.9.1910 e deceduto in Cile il 28.11.1981)

dell’atto di citazione per usucapione

dei seguenti immobili

casa rustica sita in Tiglieto con circostante terreno gerbido e boschivo detto Gazzarella attualmente identificati, quanto alla casa al foglio 4, particella 288 e 289 sub 1,2,3,4 Catasto Fabbricati Comune di Tiglieto, quanto ai terreni al foglio 4, particelle 280, 994 e 995 Catasto terreni del Comune di Tiglieto

### DISPONE

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all’originale, sia affisso a cura dell’istante nella Casa comunale del Comune di TIGLIETO, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell’art. 150 c. 2 CPC

Genova, 1 marzo 2021

Il Presidente del Tribunale  
Enrico RAVERA

