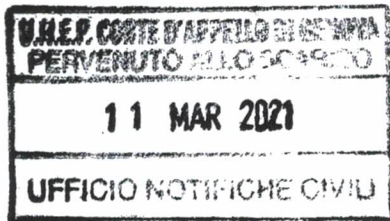


ORIGINALE



STUDIO LEGALE  
BOTTIGLIERI-LOBIANCO  
AVV. MARIA ELISABETTA IO BIANCO  
TRIBUNALE DI GENOVA Via XX Settembre n. 2/12 - 16121 Genova  
Tel. 010/587160 - 010/580967  
mariaelisabetta.lobianco@ordineavvgenova.it

ATTO DI CITAZIONE PER  
USUCAPIONE

Nell'interesse sigg.ri Mangione Luigi, nato a Genova il 10/2/1954 e residente a Recco Via Vastato 24/23, CF MNGLGU5410D969G, e Carbone Patrizia, nata a Genova l'11/7/1956 e residente ad Avegno, Via Porta D'Aia 3, CF CRBPRZ56L51D969T, elettivamente domiciliati a Genova in Via XX Settembre 2/12 nello studio dell'avv. Maria Elisabetta Lo Bianco, CF. : LBNMLS60D62F537A, che li rappresenta e difende con procura in calce al presente atto.

Si dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente controversia al seguente indirizzo PEC mariaelisabetta.lobianco@ordineavvgenova.it o al seguente numero di fax 010-580967

CONTRO

- 1) Agno Antonietta, nata a Recco(GE) l'8/10/1927, res. a Recco Via Cotulo civ. 42 ( cap 16036)
- 2) Agno Giuliana, nata a Sori il 19/6/1936, residente a Recco Via Cotulo 42( cap 16036 )
- 3) Agno Giuseppina, nata a Recco il 26/6/1926, residente a Recco in Via Cotulo 43( cap 16036)
- 4) Agno Teresa, nata a Recco il 15/8/1930, residente a Recco Via Cotulo 43( cap 16036)

5) Canepa Santina deceduta  
unico erede Angelo Mighetto, nato a Genova il 2/5/1940 e  
residente a Genova Via Branega 31/16 ( cap 16157 )

6) coniugi Scapusio Cesare e Giussani Maria, entrambi deceduti,  
eredi :

Alessandro Mainardi, nato a Genova il 16/1/1971 e residente a  
Carro (SP) Via Giannelli38,( cap 19012) quale erede di  
Giuseppina Scapusio e a sua volta erede di Maria Giussini

Amelia Scapusio, nata a Carro (SP) il 9/11/1936 e residente a  
Genova Via Fratelli Cervi 2/7,( cap 16142) erede di Maria  
Giussini e Cesare Scapusio

Giovanna Scapusio nata a Carro (SP) il 9/11/1941, residente a  
Genova Via Guido Agosti 90/19,( cap 16152) erede di Maria  
Giussini e Cesare Scapusio

Ada Maria Arbusto nata a Chiavari il 12/8/1954 e residente a  
Sestri Levante Villa Costa 21( cap 16039) erede di Aldo Arbusto  
e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e Maria  
Giussini

Albertina Arbusto, nata a Carro (SP) il 26/10/1956 e residente a  
Sestri Levante Via Nazionale 474/4 ( cap 16039), erede di Aldo  
Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e  
Maria Giussini

Edda Arbusto nata a Chiavari l'8/11/1961 e residente a Genova  
Via Giuseppe Michele Canale 8/7( cap 16143) erede di Aldo  
Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e  
Maria Giussini  
eredi

Giuseppina Rosa Picasso nata a Camogli il 6/2/1947 e residente  
a Recco Piazza Matteotti 8/3( cap 16036)

Antonio Picasso nato a Recco il 19/9/1952 e residente a Recco  
Piazza Matteotti 8/2( cap 16036)

Vittorio Picasso nato a Recco il 15/12/1953 e residente a Recco  
Via San Rocco 72 b( cap 16036) anzi agli eredi di Vittorio Picasso  
nell'ultimo domicilio del defunto ain Via Privata Palme n.32/1 a  
Recco ( cap 16036)

7) Sagrada Carolina irreperibile dal 43 e senza eredi

8) Venturini Rina irreperibile dal 43 e senza eredi

I sigg.ri Mangione Luigi e Carbone Patrizia hanno posseduto

continuativamente ed ininterrottamente ed esclusivamente da più di 30 anni una porzione di sedime corrispondente all'attuale mappale 217, come da piantina catastale allegata alla relazione tecnica che si produce.

Detta area è costituita da aree esterne di sedime classificate all'urbano quale unità Collabente posta nel Comune di Recco, in provincia di Genova, al civico 1 della Via San Francesco, iscritta al N.C.E.U., foglio 9 -mappale 217 sub 4- categoria F7, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814.

Per i mappali 815 e 814 risultano, inoltre, esclusivi proprietari i sigg.ri Mangione e Carbone.

L'area esterna, mappale 217, suindicata, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814, a seguito dell'evento bellico del 43 venne distrutta dai bombardamenti e i tecnici comunali del catasto intestarono il sedime d'ufficio ai proprietari degli appartamenti ante bombardamenti, che, ovviamente non vi abitarono più e già gli intestatari all'epoca risultavano irreperibili.

Nel 1980 quest'area venne utilizzata per attività commerciali e bottega di oggettistica denominata "CASA DELLE BAMBOLE" dalla sig.ra Patrizia Carbone.

Nel 1987 in Sal San Francesco 1 era ubicata la sede della società in accomandita semplice denominata "PROTEUS", con legale rappresentante il sig. Mangione Luigi.

Dal più di 30 anni sino ad oggi, dal 1980, la sig.ra Patrizia Carbone, unitamente al sig. Luigi Mangione, pertanto, ha posseduto detta area e, inoltre, la sig.ra Carbone Patrizia ha acquistato, il 6/11/1995, la quota della sig.ra Picasso Maria, vedova Dattola Salvatore e il sig. Mangione ha acquistato dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, il 26/11/2004, quota di proprietà del sedime intestato allo stesso Istituto Diocesano, come risulta dalla relazione tecnica.

Da più di 30 anni ad oggi, pertanto, i sigg.ri Mangione e Carbone si sono comportati, per tutta l'area, come proprietari, e, per di più, hanno anche acquistato delle quote nel 1995 e nel 2004. Ciò premesso, gli esponenti

#### CITANO

- 1) Agno Antonietta, nata a Recco(GE) l'8/10/1927, res. a Recco  
Via Cotulo civ. 42 ( cap 16036)
- 2) Agno Giuliana, nata a Sori il 19/6/1936, residente a Recco  
Via Cotulo 42( cap 16036 )
- 3) Agno Giuseppina, nata a Recco il 26/6/1926, residente a  
Recco in Via Cotulo 43( cap 16036)

4) Agno Teresa, nata a Recco il 15/8/1930, residente a Recco Via Cotulo 43( cap 16036) 5) Canepa Santina deceduta

unico erede Angelo Mighetto, nato a Genova il 2/5/1940 e residente a Genova Via Branega 31/16 ( cap 16157 )

5) Canepa Santina deceduta  
unico erede Angelo Mighetto, nato a Genova il 2/5/1940 e residente a Genova Via Branega 31/16 ( cap 16157 )

6) coniugi Scapusio Cesare e Giussani Maria, entrambi deceduti, eredi

Alessandro Mainardi, nato a Genova il 16/1/1971 e residente a Carro (SP) Via Giannelli 38,( cap 19012) quale erede di Giuseppina Scapusio e a sua volta erede di Maria Giussini

Amelia Scapusio, nata a Carro (SP) il 9/11/1936 e residente a Genova Via Fratelli Cervi 2/7,( cap 16142) erede di Maria Giussini e Cesare Scapusio

Giovanna Scapusio nata a Carro (SP) il 9/11/1941, residente a Genova Via Guido Agosti 90/19,( cap 16152) erede di Maria Giussini e Cesare Scapusio

Ada Maria Arbusto nata a Chiavari il 12/8/1954 e residente a Sestri Levante Villa Costa 21( cap 16039) erede di Aldo Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e Maria Giussini

Albertina Arbusto, nata a Carro (SP) il 26/10/1956 e residente a Sestri Levante Via Nazionale 474/4 ( cap 16039), erede di Aldo Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e Maria Giussini

Edda Arbusto nata a Chiavari l'8/11/1961 e residente a Genova Via Giuseppe Michele Canale 8/7( cap 16143) erede di Aldo Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e Maria Giussini  
eredi

Giuseppina Rosa Picasso nata a Camogli il 6/2/1947 e residente a Recco Piazza Matteotti 8/3( cap 16036)

Antonio Picasso nato a Recco il 19/9/1952 e residente a Recco Piazza Matteotti 8/2( cap 16036)

Vittorio Picasso nato a Recco il 15/12/1953 e residente a Recco Via San Rocco 72 b( cap 16036)

5) Canepa Santina deceduta

unico erede Angelo Mighetto, nato a Genova il 2/5/1940 e residente a Genova Via Branega 31/16 ( cap 16157 )

6) coniugi Scapusio Cesare e Giussani Maria, entrambi deceduti, eredi

Alessandro Mainardi, nato a Genova il 16/1/1971 e residente a Carro (SP) Via Giannelli38,( cap 19012) quale erede di Giuseppina Scapusio e a sua volta erede di Maria Giussini

Amelia Scapusio, nata a Carro (SP) il 9/11/1936 e residente a Genova Via Fratelli Cervi 2/7,( cap 16142) erede di Maria Giussini e Cesare Scapusio

Giovanna Scapusio nata a Carro (SP)il 9/11/1941, residente a Genova Via Guido Agosti 90/19,( cap 16152) erede di Maria Giussini e Cesare Scapusio

Ada Maria Arbusto nata a Chiavari il 12/8/1954 e residente a Sestri Levante Villa Costa 21( cap 16039) erede di Aldo Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e Maria Giussini

Albertina Arbusto, nata a Carro (SP) il 26/10/1956 e residente a Sestri Levante Via Nazionale 474/4 ( cap 16039), erede di Aldo Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e Maria Giussini

Edda Arbusto nata a Chiavari l'8/11/1961 e residente a Genova Via Giuseppe Michele Canale 8/7( cap 16143) erede di Aldo Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e Maria Giussini eredi

Giuseppina Rosa Picasso nata a Camogli il 6/2/1947 e residente a Recco Piazza Matteotti 8/3( cap 16036)

Antonio Picasso nato a Recco il 19/9/1952 e residente a Recco Piazza Matteotti 8/2( cap 16036)

Vittorio Picasso nato a Recco il 15/12/1953 e residente a Recco Via San Rocco 72 b( cap 16036)

Stefano Picasso nato a Camogli il 23/3/1949 e residente a Camogli Via Lagno 4/1( cap 16032)

7) Sagrada Carolina irreperibile dal 43 e senza eredi

8)Venturini Rina irreperibile dal 43 e senza eredi

a comparire innanzi al Tribunale di Genova nei soliti locali di udienze siti a Genova in Piazza Portoria 1, giudice designando, all'udienza del 17/11/2021 con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza, nei modi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., con espresso avvertimento che, in mancanza, incorrerà nelle preclusioni e decadenze previste dagli artt. 38 e 167 c.p.c. e si procederà in sua assenza e contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni:

- a) dichiarare in favore dei sigg.ri Mangione Luigi e Carbone Patrizia, già comproprietari pro quota, l'intervenuta usucapione dell'intera proprietà del cespite costituita da aree esterne di sedime classificate all'urbano quale unità Collabente posta nel Comune di Recco, in provincia di Genova, al civico 1 della Via San Francesco, iscritta al N.C.E.U., foglio 9 -mappale 217 sub 4- categoria F7, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814.
- b) ordinare al Conservatore dei Registri immobiliari di provvedere alla trascrizione dell'emananda sentenza in favore dei sigg.ri Luigi Mangione e Carbone Patrizia, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.
- c) in caso di opposizione condannare i convenuti a pagare le spese del presente giudizio.

Si allega :

- 1) relazione tecnica
- 2) autorizzazione comunale alla sig.ra Carbone Patrizia del 19/3/1980 per attività commerciale

3) autorizzazione amministrativa all'esercizio del commercio al sig. Luigi Mangione del 16/7/1987

In via istruttoria si deducono i seguenti capitoli di prova:

a) Vero che dal 1980 la sig.ra Carbone ha posseduto continuativamente ed ininterrottamente, comportandosi come proprietaria, il cespite costituito da aree esterne di sedime classificate all'urbano quale unità Collabente posta nel Comune di Recco, in provincia di Genova, al civico 1 della Via San Francesco, iscritta al N.C.E.U., foglio 9 -mappale 217 sub 4- categoria F7, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814, come da piantina catastale allegata alla relazione tecnica che si rammostra al teste.

b) Vero che dal 1980 la sig.ra Patrizia Carbone era titolare dell'esercizio commerciale " Casa delle bambole" sito alla Via San Francesco 1 a Recco e provvedeva alla manutenzione della zona antistante detto negozio costituita da aree esterne di sedime classificate all'urbano quale unità Collabente posta nel Comune di Recco, in provincia di Genova, al civico 1 della Via San Francesco, iscritta al N.C.E.U., foglio 9 -mappale 217 sub 4- categoria F7, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814, come da piantina catastale che viene rammostrata al teste.

b) Vero che , in quegli anni, il sig. Luigi Mangione era titolare della società "Proteus" che gestiva l'esercizio commerciale condotto dalla sig.ra Carbone e si comportava quale proprietario della zona antistante detto negozio, possedendola continuativamente ed ininterrottamente sino ad oggi, unità

Collabente posta nel Comune di Recco, in provincia di Genova, al civico 1 della Via San Francesco, iscritta al N.C.E.U., foglio 9 -mappale 217 sub 4- categoria F7, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814, come da piantina catastale allegata alla relazione tecnica che si rammostra al teste.

c) Vero che l'esercizio commerciale denominato "Casa delle bambole" venne nel 97 ceduto ma i sigg.ri Luigi Mangione e Carbone Patrizia percepivano l'affitto di detta azienda e hanno continuato a comportarsi come proprietari delle aree di sedime antistante il loro esercizio commerciale fino ad oggi, area antistante sudescritta e indicata nella piantina catastale allegata alla relazione tecnica.

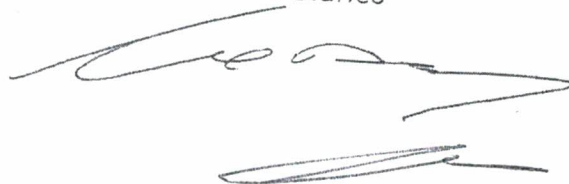
Si indicano a testi i sigg.ri :

- 1) Carbone Stefano Loc. Is Prunis Sant'Antioco 09017Carbonia Iglesias
- 2) Mangione Giovanni Via Maurice Ravel 42/5 16159 Genova
- 3)Valla Franco Via Mortero 4 16138 Santa Margherita Ligure (GE)
- 4)Faraoni Patrizia Via Ponte Vexina 26 16036 Recco (GE)
- 5) Coraggioso Serena Via Alla Bossola 23 16031 Pieve Ligure (GE)

Si dichiara che il valore della presente controversia è entro € 5.200,00 e, pertanto, sconta un contributo unificato di €98,00.

Genova 17/11/2020.

Avv. Maria Elisabetta Lo Bianco





<

DELEGA

Noi sottoscritti Mangione Luigi e Carbone Patrizia deleghiamo l'avv. Maria Elisabetta Lo Bianco a rappresentarci e difenderci nel giudizio di usucapione cui al presente atto, con tutte le facoltà di legge, ivi comprese quelle di impugnare, in ogni stato, fase e grado, chiamare terzi in causa, rinunciare, accettare rinunzie, transigere, conciliare, rilasciare quietanze, nominare sostituti, incassare somme, procedere ad esecuzione ed eseguire pignoramento presso terzi nonché proporre difesa in procedimento di mediazione, con adesione alle tabelle forensi vigenti. **È PROPORRE ISTANZA PER NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMU.**  
Eleggiamo domicilio presso il suo studio in Genova - Via XX Settembre n. 2/12.  
Autorizziamo e consentiamo il trattamento di dati sensibili ai sensi degli artt. 10 e 13 della legge sulla privacy.

Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico ricevuto.

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni previste dalle disposizioni vigenti: raccolta, organizzazione, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione cancellazione e distruzione dei dati.

Le operazioni possono essere svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati.

Presto, pertanto, espressamente il consenso all'utilizzo dei miei dati personali come da art. 13 e segg. del Reg. U.E. 679 / 2016 ( GDPR) dando l'assenso per la conservazione negli archivi cartacei e/o informatici dello studio legale.

Dichiaro di essere stata informata circa quanto previsto dall'art. 4 comma 3 del d.lgs., 4 marzo 2010, n. 28:

1. della facoltà di esperire il procedimento di mediazione previsto dal d.lgs. n. 28/2010 per tentare la risoluzione stragiudiziale della controversia insorta, nonché dell'obbligo, dal 20 marzo 2011, di utilizzare il procedimento di mediazione previsto dal d.lgs. n. 28/2010 (ovvero per le materie ivi contemplate, i procedimenti previsti dal d.lgs. n. 179/2007 o dall'art. 128-bis del d.lgs. n. 385/1993 e successive modificazioni), in quanto condizione di procedibilità del giudizio, nel caso che la controversia sopra descritta sia relativa a diritti disponibili in materia di condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di aziende, risarcimento del danno derivante dalla circolazione di veicoli e natanti, da responsabilità medica e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi, bancari e finanziari;
2. della possibilità, qualora ne ricorrano le condizioni, di avvalersi del patrocinio a spese dello Stato per la gestione del procedimento;
3. dei benefici fiscali connessi all'utilizzo della procedura, ed in particolare:
  - a) della possibilità di giovare di un credito d'imposta commisurato all'indennità corrisposta all'Organismo di mediazione fino a concorrenza di 500 euro, in caso di successo; credito ridotto della metà in caso di insuccesso; e delle circostanze che:
  - b) tutti gli atti, documenti e i provvedimenti relativi al procedimento di mediazione sono esenti dall'imposta di bollo e da ogni spesa, tassa o diritto di qualsiasi specie e natura;
  - c) il verbale di accordo è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di 50.000 euro e che in caso di valore superiore l'imposta è dovuta solo per la parte eccedente.

Genova, li 27/10/2020

MANGIONE LUIGI



CARBONE PATRIZIA



PER AUTENTICA

AVV. MARIA ELISABETTA LO BIANCO



N. R.G. 7737/2020



## TRIBUNALE DI GENOVA

### PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

MANGIONE Luigi e CARBONE Patrizia rappresentati dal difensore avv. Maria Elisabetta LO BIANCO hanno chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima nei confronti di alcuni intestatari dei beni tali SAGRADA Carolina irreperibile dal 1943 e senza eredi e VENTURINI Lina irreperibile dal 1943 e senza eredi

Intestatari dei beni immobili così specificamente indicati nell'atto di citazione:

aree esterne di sedime classificate all'urbano quale unità Collabente posta nel Comune di Recco (GE) al civico 1 della via San Francesco, iscritta al NCEU, foglio 9, mappale 217 sub 4, categoria F7, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814

rilevato che in particolare con il ricorso per usucapione i ricorrenti chiedono di fare <dichiarare in favore degli attori MANGIONE Luigi e CARBONE Patrizia, già comproprietari pro quota, l'intervenuta usucapione dell'intera proprietà del cespite costituita da aree esterne di sedime classificate all'urbano quale unità Collabente posta nel Comune di Recco (GE) al civico 1 della via San Francesco, iscritta al

NCEU, foglio 9, mappale 217 sub 4, categoria F7, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814

ordinare al Conservatore dei Registri immobiliari di provvedere alla trascrizione dell'emananda sentenza in favore dei sigg.ri Luigi Mangione e Carbone Patrizia, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo; in caso di opposizione condannare i convenuti a pagare le spese del presente giudizio la trascrizione dell'emanando decreto presso la competente Conservatoria dei registri Immobiliari, con esonero del Conservatore dei registri medesimi da ogni responsabilità al riguardo; in caso di opposizione condannare i convenuti a pagare le spese del presente giudizio>

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei destinatari comproprietari risultanti in catasto, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:  
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

#### AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in catasto

SAGRADA Carolina e VENTURINI Rina

Dell'atto di citazione per usucapione

dei seguenti immobili: aree esterne di sedime classificate all'urbano quale unità Collabente posta nel Comune di Recco (GE) al civico 1 della via San Francesco, iscritta al NCEU, foglio 9, mappale 217 sub 4, categoria F7, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814

#### DISPONE

che copia di tale atto di citazione, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di RECCO (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici

proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 9 dicembre 2020

Il Presidente del Tribunale  
Enrico RAVERA

Mod. M/1  
CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI  
DI GENOVA  
15 GIU. 2020  
N° 314/2020

ALL' ORGANISMO DI MEDIAZIONE  
dell'ORDINE DEGLI AVVOCATI  
DI GENOVA

**RICHIESTA DI MEDIAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 28/2010**

I sottoscritti

Cognome\_MANGIONE Nome\_LUIGI

In qualità di (specificare i poteri nel caso di Società)

Società

Nato a\_GENOVA IL 10/2/1954 il

Indirizzo\_ VIA VASTATO

24/23 città\_RECCO prov.\_GE CAP 16036

Telefono casa Cell\_327 0482008 Telefono ufficio

E-mail Fax

C.F.\_MNGLGU5410D969G Partita IVA\_E CARBONE

PATRIZIA NATA A GENOVA 11/7/1956 RES. VIA PORTA D'AIA 3 AVEGNO (GE)\_CF  
CRBPRZ56L51D969T

Assistiti dall'avv.\_MARIA ELISABETTA LO BIANCO con  
studio in\_GENOVA

Via\_X SETTEMBRE 2/12 Tel\_010

580967 - CELL 3335048476

fax\_010-580967

Email\_lobianco@avvocatibottiglierilobianco.it

**CONFERISCONO**

incarico all'ORGANISMO DI MEDIAZIONE COSTITUITO DALL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA  
affinché venga avviata la procedura di mediazione

in materia di  
\_USUCAPIONE

**NEI CONFRONTI DI**

Cognome\_AGENO

Nome\_ANTONIETTA

In qualità di (specificare i poteri nel caso di Società)



Il bene usucapito dai sigg.ri Mangione Luigi, nato a Genova il 10/2/1954 e residente a Recco Via Vastato 24/23, CF MNGLGU5410D969G, e Carbone Patrizia, nata a Genova l'11/7/1956 e residente ad Avegno, Via Porta D'Aia 3, CF CRBPRZ56L51D969T, istanti, è costituito da aree esterne di sedime classificate all'urbano quale unità Collabente posta nel Comune di Recco, in provincia di Genova, al civico 1 della Via San Francesco, iscritta al N.C.E.U., foglio 9 -mappale 217 sub 4- categoria F7, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814.

Per i mappali 815 e 814 risultano, inoltre, esclusivi proprietari i sigg.ri Mangione e Carbone.

L'area esterna, attuale mappale 217, suindicato, e unità in corso di definizione mappali 815 e 814, a seguito dell'evento bellico del 43 venne distrutta dai bombardamenti e i tecnici comunali del catasto intestarono il sedime d'ufficio ai proprietari degli appartamenti ante bombardamenti, che, ovviamente non vi abitarono più e già gli intestatari all'epoca risultavano irreperibili. Nel dopoguerra quest'area venne utilizzata per attività commerciali e bottega di oggettistica denominata "CASA DELLE BAMBOLE" dalla sig.ra Patrizia Carbone.

Nel 1987 in Sal San Francesco 1 era ubicata la sede della società in accomandita semplice denominata "PROTEUS", con legale rappresentante il sig. Mangione Luigi.

Dal 1980 sino ad oggi la sig.ra Patrizia Carbone, pertanto, ha posseduto continuativamente ed ininterrottamente tutta l'area suindicata unitamente al sig. Luigi Mangione.

In data 6/11/1995 la sig.ra Carbone Patrizia ha acquistato la quota della sig.ra Picasso Maria, vedova Dattola Salvatore e il sig. Mangione ha acquistato dall'istituto Diocesano per il sostentamento del clero quota di proprietà del sedime intestato allo stesso istituto diocesano.

Dal 1980 ad oggi si sono comportati, per tutta l'area, come proprietari e la sig.ra Carbone ha provveduto a pagare tasse comunali quali IMU e TARI ecc.

Intestari dell'area posseduta dal 1980 dai sigg.ri Mangione e Carbone, risultano essere, oltre ai sigg.ri Mangione e Carbone, i seguenti signori, che vengono chiamati in mediazione:

1) Agno Antonietta, nata a Recco(GE) l'8/10/1927, res. a Recco Via Cotulo civ. 42 ( cap 16036)

2) Agno Giuliana, nata a Sori il 19/6/1936, residente a Recco Via Cotulo 42( cap 16036 )

3) Agno Giuseppina, nata a Recco il 26/6/1926, residente a Recco in Via Cotulo 43( cap 16036)

4) Agno Teresa, nata a Recco il 15/8/1930, residente a Recco Via Cotulo 43( cap 16036)

5) Canepa Santina deceduta

unico erede Angelo Mighetto, nato a Genova il 2/5/1940 e residente a Genova Via Branega 31/16 ( cap 16157 )

6) coniugi Scapusio Cesare e Giussani Maria, entrambi deceduti, eredi

Alessandro Mainardi, nato a Genova il 16/1/1971 e residente a Carro (SP) Via Giannelli38,( cap 19012) quale erede di Giuseppina Scapusio e a sua volta erede di Maria Giussini

Amelia Scapusio, nata a Carro (SP) il 9/11/1936 e residente a Genova Via Fratelli Cervi 2/7,( cap 16142) erede di Maria Giussini e Cesare Scapusio

Giovanna Scapusio nata a Carro (SP) il 9/11/1941, residente a Genova Via Guido Agosti 90/19,( cap 16152) erede di Maria Giussini e Cesare Scapusio

Ada Maria Arbusto nata a Chiavari il 12/8/1954 e residente a Sestri Levante Villa Costa 21( cap 16039) erede di Aldo Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e Maria Giussini

Albertina Arbusto, nata a Carro (SP) il 26/10/1956 e residente a Sestri Levante Via Nazionale 474/4 ( cap 16039), erede di Aldo Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e Maria Giussini

Edda Arbusto nata a Chiavari l'8/11/1961 e residente a Genova Via Giuseppe Michele Canale 8/7( cap 16143) erede di Aldo Arbusto e Alice Scapusio, a loro volta eredi di Cesare Scapusio e Maria Giussini  
eredi

Giuseppina Rosa Picasso nata a Camogli il 6/2/1947 e residente a Recco Piazza Matteotti 8/3( cap 16036)

Antonio Picasso nato a Recco il 19/9/1952 e residente a Recco Piazza Matteotti 8/2( cap 16036)

Vittorio Picasso nato a Recco il 15/12/1953 e residente a Recco Via San Rocco 72 b( cap 16036)

Stefano Picasso nato a Camogli il 23/3/1949 e residente a Camogli Via Lagno 4/1( cap 16032)

7) Sagrada Carolina irreperibile dal 43 e senza eredi

8) Venturini Rina irreperibile dal 43 e senza eredi



Allega i seguenti DOCUMENTI indicando quali intende riservati all'esame del solo mediatore:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

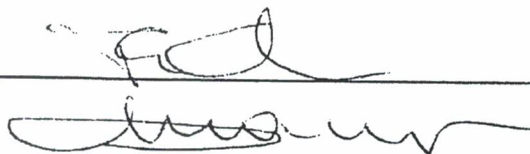
CHIEDE di ricevere le comunicazioni riguardanti e conseguenti alla presente istanza con le seguenti modalità al seguente indirizzo di posta elettronica mariaelisabetta.lobianco@ordineavvgenova.it

DICHIARA di aver ricevuto copia del Regolamento della procedura di mediazione che sarà applicato dall'Organismo di Mediazione, nonché il tariffario e di accettarne, senza riserva alcuna, il contenuto.

DICHIARA di avere preso espressa visione degli artt. 3 "Adempimenti della Segreteria" e 16 "Responsabilità" del Regolamento della procedura di mediazione che sarà applicato dall'Organismo di Mediazione e di accettarne il contenuto.

GENOVA, li 04-06-2020

Firma \_\_\_\_\_



**DICHIARO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE, IN CASO DI RAGGIUNGIMENTO DELL'ACCORDO, IL VERBALE DI ACCORDO DEVE ESSERE TRASMESSO A CURA DELLA PARTE ALL'UFFICIO DEL REGISTRO / AGENZIA DELLE ENTRATE, PER GLI ADEMPIMENTI DI LEGGE.**

**INFORMATIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 ("GDPR")**

Gentile Signora/e (di seguito, anche "Interessato"), i Suoi dati saranno raccolti e trattati per le pratiche riguardanti l'attività dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Genova nel rispetto del Regolamento Europeo 679/2016 ("GDPR"), in particolare dei principi di cui all'art. 5 dello stesso Regolamento.

La presente informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

**TITOLARE DEL TRATTAMENTO**



- **bonifico** sul conto corrente bancario intestato al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Genova presso la Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT35H0569601400000002124X83**, indicando, nella causale, il nome delle parti  
**non si accettano contanti**

**Il Regolamento è disponibile sul sito internet**  
**[www.ordineavvocatigenova.it](http://www.ordineavvocatigenova.it)**  
**alla sezione Mediazione**

<

DELEGA

Deleghiamo l'avv. Maria Elisabetta Lo Bianco, CF LBNMLS60D62F537A, a rappresentarci e difenderci nella mediazione di cui al presente atto, avente ad oggetto usucapione concedendole tutte le facoltà di legge, ivi comprese quelle di chiamare terzi in mediazione, rinunciare, accettare rinunzie, transigere, conciliare, rilasciare quietanze, con adesione alle tabelle forensi vigenti.

Eleggiamo domicilio presso il suo studio in Genova - Via XX Settembre n. 2/12.

Autorizziamo e consentiamo il trattamento di dati sensibili ai sensi degli artt. 10 e 13 della legge sulla privacy.

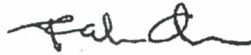
Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico ricevuto.

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni previste dalle disposizioni vigenti: raccolta, organizzazione, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione cancellazione e distruzione dei dati.

Le operazioni possono essere svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati.

Genova, 04 - 06 - 2020

Carbone Patrizia



Mangione Luigi



PER AUTENTICA

Avv. M. Elisabetta Lo Bianco



**ORGANISMO DI MEDIAZIONE DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA**

MEDIAZIONE N. 314/2020 - MANGIONE Luigi   CARBONE Patrizia / AGENO Antonietta  
AGENO Giuliana   AGENO Giuseppina   AGENO Teresa   MIGHETTO Angelo   MAINARDI  
Alessandro   SCAPUSIO Amelia   SCAPUSIO Giovanna   ARBUSTO Ada Maria   ARBUSTO Albertina  
ARBUSTO Edda   PICASSO Giuseppina Rosa   PICASSO Antonio   PICASSO Stefano   SAGRADA  
Carolina   VENTURINI Rina   PICASSO Vittorio   EREDI di PICASSO Vittorio

Io sottoscritto Avv. Maria Elisabetta LO BIANCO Le comunico che in data 15/06/2020 ho depositato domanda di mediazione presso l'Organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Genova nella procedura in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 28/2010 e successive modifiche.

Il Mediatore designato, l' **Avv. Carla CACCAMO** , **convoca pertanto tutte le parti**, assistite dai rispettivi avvocati, per lo svolgimento del primo incontro che si terrà:

**il giorno 09/03/2021, alle ore 12:00**

nei locali del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati presso il Palazzo di Giustizia di Genova, Piazza Portoria 1, piano 4°;

Lo svolgimento di questo primo incontro è gratuito (**escluse le spese di avvio e di adesione**).

Scopo principale del primo incontro è valutare se vi sono le condizioni per il buon esito della mediazione.

**In caso positivo**, la procedura di mediazione proseguirà, se le parti lo riterranno, anche immediatamente, ovvero in un successivo incontro programmato in base alle esigenze di tutte le parti. Se la mediazione proseguirà oltre il primo incontro ciascuna parte dovrà versare all'organismo di mediazione, entro e non oltre l'incontro fissato per la prosecuzione, le indennità come da tariffario allegato.

**In caso negativo**, ovvero nel caso in cui le parti all'esito del primo incontro non intendano proseguire la mediazione, nessun altro compenso sarà dovuto all'organismo di mediazione **OLTRE LE SPESE DI AVVIO E ADESIONE GIA' VERSATE**.

**Entro 3 giorni prima dell'incontro** fissato, Ella potrà depositare il **Modulo di adesione** presso la Segreteria **nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì** dalle 9 alle 13 e, al momento dell'adesione, provvedere al pagamento delle spese di adesione **salve le variazioni come da tariffario allegato**, (a norma dell'art. 13 comma 5 del Regolamento disponibile sul sito [www.ordineavvocatigenova.it](http://www.ordineavvocatigenova.it) sezione Mediazione – Modulistica).

Ai fini della corresponsione dell'indennità, quando più soggetti rappresentano un unico centro d'interessi si considerano come un'unica parte (D.M. 180/2010 art. 16, comma 12);

Ella potrà partecipare alla mediazione personalmente o mediante proprio rappresentante munito dei necessari poteri a conciliare, che sia a conoscenza dei fatti, ed assistito da un Avvocato;

Genova, \_\_\_\_\_

Avv. Maria Elisabetta LO BIANCO

Si allega:

- 1) **Copia dell'istanza di Mediazione depositata**

Se  
UFFICIALE  
CORTE A

RELATA DI NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI ART.150 C.P.C.  
A CONVENUTO IRREPERIBILE

A richiesta dell'avv. Maria Elisabetta Lo Bianco, come in atti,,  
quale procuratore dei sigg.ri Mangione Luigi e Carbone Patrizia,  
Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il  
Tribunale di Genova, ho notificato per pubblici proclami ex art.  
150 c.p.c., come autorizzato dal Presidente del Tribunale di  
Genova con provvedimento del 9/12/2020, copia conforme del  
suesteso atto di citazione e istanza di mediazione e  
comunicazione di incontro a :

- Sagrada Carolina, già res. a Recco, irreperibile, mediante  
deposito di copia del suesteso atto e provvedimento nella casa  
comunale di Recco.

Recco, 05 FEB. 2021

FUNZIONARIO UNEP  
DETT. ...

Salvatore Rizzo  
UFFICIALE GIUDIZIARIO  
CORTE APPELLO GENOVA

46

**MODALITÀ DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Ufficiale Giudiziario Addetto al Tribunale di Genova  
ha notificato per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. il suesteso atto  
di citazione e istanza di mediazione e comunicazione di incontro a  
Carbone Patrizia ex art. 150 c.p.c.

per Carbone Patrizia

ATTO CIVILE

R. G. ....  
Nat. Atto ....  
Cronologico 180 ....  
Udienza ....  
Ufficio ....  
N. copie ....  
Avv. Lo Bianco .....

2/2021

Salvatore Rizzo  
UFFICIALE GIUDIZIARIO  
CORTE APPELLO GENOVA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Unico Notifiche presso la Corte di Appello di Genova, richiesto come in atti, ho notificato copia conforme del solo atto di citazione per usucapione ai sigg.ri :

Agno Antonietta residente. a Recco Via Cotulo civ. 42 ( cap 16036)

*mi*

**A MEZZO UFF.  
POST. GE CMP  
GE, 04 FEB. 2021**

Antonietta Ambrosino  
UFFICIALE GIUDIZIARIO B3  
CORTE APPELLO GENOVA

*OK*

*P*

*Recc N 785108714028*

Agno Giuliana, residente a Recco Via Cotulo 42( cap 16036 )

*mi*

**A MEZZO UFF.  
POST. GE CMP  
GE, 04 FEB. 2021**

Antonietta Ambrosino  
UFFICIALE GIUDIZIARIO B3  
CORTE APPELLO GENOVA

*OK*

*P*

*Recc N 785108714030*

Agno Giuseppina, residente a Recco in Via Cotulo 43( cap 16036)

*mi*

**A MEZZO UFF.  
POST. GE CMP  
GE, 04 FEB. 2021**

Antonietta Ambrosino  
UFFICIALE GIUDIZIARIO B3  
CORTE APPELLO GENOVA

*OK*

*P*

*Recc N 785108714041*



Angelo Mighetto, residente a Genova Via Branega 31/16

cap 16157

1013

ATTO CIVILE

5/02/21

R. G. ....

Nat. Atto ....

Cronologico 1900

Udienza ....

Ufficio ....

ANGELO UFF  
31/16

Il indirizzo indicato in atti né il notificando, ne è stato trovato l'indirizzo, si è provveduto a notificare la copia dell'atto di cui si tratta, per mezzo di un ufficiale giudiziario della Corte d'Appello di Genova, in busta INDELLIBILE, raccomandata con lettera raccomandata in data 04/02/21.

Copia depositata nella Casa Comunale di Genova ai sensi dell'art. 140 C.P.C. - 04 FEB 2021 - UFFICIALE GIUDIZIARIO Donisone Enrico - Corte di Appello Genova

444 220 268 del 8/2/21

Maria Scapusio, residente a Genova Via Fratelli Cervi 2/7 cap 16142) erede di Maria Giussini e Cesare Scapusio

Rec N 668444219301 del 10/2/21

Non per non essere giunto all'indirizzo indicato in atti né il notificando, si è provveduto a notificare la copia dell'atto di cui si tratta, per mezzo di un ufficiale giudiziario della Corte d'Appello di Genova, in busta INDELLIBILE, raccomandata con lettera raccomandata A.R. in data 04/02/21.

Patrizia Satti UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO GENOVA

SI NOTIFICHI COME SOTTO RICHIESTO  
Giovanna Scapusio attualmente residente a Carro (SP) (19012) Via Dott. Angelo Gianelli 32 m

A MEZZO UFF. POST. GE CMP GE, 04 FEB. 2021

Antonietta Ambrosino UFFICIALE GIUDIZIARIO B3 CORTE APPELLO GENOVA

Rec N. 785108735813

Ada Maria Arbusto, residente a Sestri Levante Villa Costa 21( cap 16039) *Mi*

**A MEZZO UFF.  
POST. GE CMP  
GE, 04 FEB. 2021**

Antonietta Ambrosino  
UFFICIALE GIUDIZIARIO B3  
CORTE APPELLO GENOVA

*OK*  
*P*

*Numero 785109735811*

Albertina Arbusto, a Sestri Levante Via Nazionale 474/4 ( cap 16039). *Mi*

**A MEZZO UFF.**

Antonietta Ambrosino

**BIGLIETTO DI CANCELLERIA**

R. G. ....

Nat. Atto .....

Cronologico *1900* .....

Udienza .....

Ufficio .....

N. copie *Lobianco* .....

*Numero 668446218528 dep  
civ. 11/2/2021*

Inserito Ufficiale Giudiziario  
in un fascicolo copia del

*busto*

*27 FEB 2021*

UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Dott. ELENA RIVITTI

Il sottoscritto Ufficiale Giudiziario, in esecuzione del mandato di comparizione, ha provveduto a notificare, ai sensi dell'art. 140 c.p.c., la copia del fascicolo di cui sopra, al signor *Lobianco*, alla porta di casa, in via Nazionale n. 474/4, a Sestri Levante (GE), il giorno 10/02/2021.

*10/02/2021*

Ufficiale Giudiziario Dott. *Dot. ELENA RIVITTI*  
Corte Appello Genova

**POST. GE CMP  
GE, 04 FEB. 2021**

Antonietta Ambrosino  
UFFICIALE GIUDIZIARIO B3  
CORTE APPELLO GENOVA

*OK*  
*P*

*Numero 785109735855*

12  
46 + 36 +  
14 + 10

ron. N. 1900

Trovanza Km.	<del>36,15</del>	36,06
Diritto XI+	12,39	
Totale Partecipazione	<del>66,54</del>	3,61
	3,42	
Spese per affitti	106,5	
106,50 + 10	56,46	158,56

Chiedo di autorizzare  
(Art. 150-151 del Regolamento)

Trovanza Km.	12,75
€ 1,56 x	
10%	1,27
Spese per affitti	13,50
€ 1,50 x	
Totale spesa massima	192,08 + 2M.

12 - FEB 2021  
FONDO  
€ 180,00

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
€2,00  
DUE/00

01007052 00003E6C W020X001  
00413171 20/02/2021 13:10:39  
4578-00087 97EE1FCB25AE6E51  
IDENTIFICATIVO : 01190881440983



Antonio Picasso residente a Recco Piazza Matteotti 8/2( cap  
16036) *lvi*

**A MEZZO UFF.  
POST. GE CMP  
GE,**  
04 FEB. 2021

*Antoni*  
Antonieta Ambrosino  
UFFICIALE GIUDIZIARIO B3  
CORTE APPELLO GENOVA

*ok*  
*P*

*Recco* N 78 5109736003

eredi di Vittorio Picasso Vittorio Picass a Recco Via San Rocco 72  
b( cap 16036) ultimo domicilio del defunto *lvi*

**A MEZZO UFF.  
POST. GE CMP  
GE,**  
04 FEB. 2021

*Antoni*  
Antonieta Ambrosino  
UFFICIALE GIUDIZIARIO B3  
CORTE APPELLO GENOVA

*ok*  
*P*

*Recco* N 78 5109735992