

DAVIDE ZEREGA
AVVOCATO
Via della Libertà 35/1
16035 RAPALLO (GE)
Tel 0185-54264 – Fax 1600015
PEC avvdavidezerega@cnfpec.it
EMAIL studiolegalezerega@libero.it

AVV. DAVIDE DEVOTI
VIA NINO BIXIO 19/24
16043 CHIAVARI (GE)
TEL 0185-1762586 FAX 0185-1762587
e-mail: davide.devoti@email.it
pec: avvdavidedevoti@cnfpec.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ATTO DI CITAZIONE E CONTESTUALE INVITO

ALLA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA

La **PARROCCHIA DEI SANTI GERVASIO E PROTASIO DI RAPALLO**, corrente in Rapallo (GE), Piazza Cavour n. 23 (C.F. 00892110107), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Rev.mo Don Stefano Curotto, nato a Chiavari il 29.01.1966 e residente in Rapallo (GE) Piazza Cavour n. 23/2 (C.F. CRTSFN66A29C6210), elettivamente domiciliata in Rapallo (GE), alla Via della Libertà n. 35/1 presso lo studio e la persona dell'Avv. Davide Zerega, ZRGDVD64B21H183K (L. 80/2005 fax 0185/1600015 P.E.C. avvdavidezerega@cnfpec.it) che la rappresenta e difende con poteri disgiunti unitamente all'avv. Davide Devoti (C.F. DVTDVD78R25C621V – fax 0185-1762587 – pec: avvdavidedevoti@cnfpec.it) con studio in Chiavari, alla Via Nino Bixio n. 19/24, giusta procura alle liti su foglio separato allegato e posto in calce all'originale del presente atto

CONTRO

La Signora Celeste Giuditta Maria ARATA (vulgo Celestina ARATA) fu Agostino, nata a Rapallo (GE) il 15.11.1888, se vivente e i suoi eredi, se defunta, e comunque l'intestataria del 1000/1000 dell'immobile sito nel Comune di Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup are 02 ca 00, r.d. € 0,62, ra. € 1,24



PREMESSO CHE

- con atto notarile pubblico di Deposito e di pubblicazione del testamento olografo, a rogito del Notaio Giuseppe Bancalari di Rapallo in data 13.01.1989 N. Rep. 10.545, trascritto a Chiavari in data 12.02.1991 al N. Reg. Gen. 1448 e al N. Reg. part. 1240 veniva depositato e pubblicato il testamento della Signora Maria Stelleni, nata a Rapallo il 02.05.1901 e deceduta in data 17.12.1988 con il quale la *de cuius* disponeva che i propri beni immobili passassero in proprietà alla Parrocchia dei S.S. Gervasio e Protasio di Rapallo come legato perpetuo e di culto (doc. n. 1).
- con atto Notaio Assunta di Gennaro del 31.08.1992, previo decreto del Ministero dell'Interno del 18.01.1991, veniva accettata la suddetta eredità con beneficio di inventario (doc. n. 2).
- tra i beni devoluti all'esponente, vi sono alcuni beni immobili siti nel Comune di Rapallo, nella frazione San Quirico d'Assereto ed, in particolare:
 - i) terreno censito al C.T. del Comune di Rapallo al Foglio 6, mappale 321, di mq 190;
 - ii) terreno censito al C.T. del Comune di Rapallo al Foglio 11, mappale 209, di mq 1550;
 - iii) terreno con entrostante fabbricato rustico censito al C.T. del Comune di Rapallo al Foglio 11, mappale 229, di mq 150 e censito al C.F. del Comune di Rapallo al foglio 11, mappale 229, sub 1 e 2;
 - iv) terreno censito al C.T. del Comune di Rapallo al Foglio 11, mappale 473, di mq 310;



- v) terreno con entrostante fabbricato rustico censito al C.T. del Comune di Rapallo al Foglio 11, mappale 474, di mq 44 e censito al C.F. del Comune di Rapallo al foglio 11, mappale 474;
- detti immobili confinano con il terreno mappale 228 intestato alla Signora Celestina Arata fu Agostino mar Arata: in particolare, come si evince dall'estratto di mappa (doc. n.3), il mappale n. 229 (fabbricato con piccola corte di terreno) insiste all'interno del mappale 228 che corrisponde, pertanto, alla prosecuzione della corte del fabbricato 229, tanto che, per poter accedere all'interno del suddetto mappale, occorre per forza accedere tramite il terreno censito al mappale n. 228 del Foglio n. 11;
 - il suindicato terreno, oggetto della presente usucapione, censito al C.T. del Comune di Rapallo Foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup are 02 ca 00, Partita 102, r.d. € 0,62, ra. € 1,24 è catastalmente intestato al 1000/1000 alla Signora Arata Celestina fu Agostino mar Arata (doc. n. 4), nata a Rapallo il 15.11.1888 (nome di battesimo e all'anagrafe Celeste Maria Giuditta) figlia di Agostino (fu Giuseppe) e Crovo Margherita (di Nicola), come da certificato di nascita e battesimo Parrocchia San Quirico d'Assereto (doc. n. 5) e certificato di nascita Comune di Rapallo (doc. n. 6);
 - l'intestazione del suindicato mappale ha origine da atto di successione *mortis causa* del padre dell'intestataria, Arata Agostino fu Giuseppe, apertasi a Rapallo in data 07.01.1935, e successivo atto di divisione del Notaio Prospero Antola del 25.08.1937 mediante il quale detto immobile, unitamente ad altri beni, viene attribuito alla Signora Celeste Maria Giuditta Arata (ivi



identificata con nome Celestina Arata) che ne risulta intestataria dal 25.08.1937 sino ad oggi, come da documentazione catastale storica (doc. n. 7);

- la Signora Celeste Maria Giuditta Arata (vulgo Celestina Arata), emigrata in giovane età negli Stati Uniti d'America, risulta aver celebrato matrimonio con il Signor Arata Nicola in data 17.12.1911 presso la Parrocchia di S. Gioachino, come risulta dal certificato parrocchiale, nonché dalla nota di trascrizione dell'atto di divisione del 01.10.1937 (doc. n. 8);

- dall'esame dell'atto divisionale, non vi è dubbio che l'intestataria Celestina Arata altri non sia che la Signora Celeste Maria Giuditta Arata, nata a Rapallo (GE) il 15.11.1888, figlia di Arata Agostino e Crovo Margherita, coniugata con Arata Nicola ed emigrata in U.S.A., nello Stato di New York;

- della medesima si sono completamente perse le tracce, non risultando abbia più fatto ritorno in Italia e si ignora quale sia l'ultima residenza e/o domicilio ed, altresì, se sia tutt'ora vivente o meno;

- le ricerche effettuate dai sottoscritti difensori nell'interesse della propria Assistita non hanno sortito alcun esito, al di fuori del certificato di nascita e battesimo (con annotazione del matrimonio) conservato presso la Parrocchia di San Quirico d'Assereto e versato in atti, del documento di nascita del Comune di Rapallo e degli atti trascritti presso l'Agenzia del Territorio, Direzione di Genova, Servizio Pubblicità Immobiliare di Chiavari;

- trattandosi di persona nata negli anni Ottanta del secolo XIX verosimilmente si presume che la stessa s'ia da tempo deceduta: in questa



situazione non è stato possibile individuare eventuali eredi dell'intestataria catastale (doc. n. 9).

- alla luce di quanto sopra, essendo improbabile l'esistenza in vita dell'intestataria castale Signora Arata Celestina (*rectius*: Arata Celeste Maria Giuditta) ed indeterminabile l'esistenza ed il numero di loro eventuali aventi causa, si ritiene opportuno e necessario procedere con la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

- si produce il certificato ipotecario storico dell'immobile oggetto della presente domanda, dal quale non risultano trascritte domande giudiziali volte a rivendicare la proprietà o altri diritti su detto bene (cfr. doc. n. 8).

Sussistono tutti i requisiti di legge perché sia dichiarata acquisita in favore della Parrocchia esponente la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile.

L'esponente, infatti, a far data 31.12.1992, ossia dal momento in cui ha accettato l'eredità morendo dismessa della Signora Stelleni Maria, ha posseduto *uti dominus* in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva il terreno sito nel Comune di Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup are 02 ca 00, r.d. € 0,62, ra. € 1,24 di proprietà della Signora Celeste Maria Giuditta (vulgo Celestina) Arata fu Agostino.

Al fine di poter accedere all'interno del fabbricato contraddistinto dal mappale 229 del Foglio 11 e della sua corte, l'esponente – anche tramite



possessori mediati (doc. 10-11) – ha da sempre utilizzato il suindicato terreno quale pertinenza dell’immobile, inglobandolo – di fatto – tra i terreni già di proprietà utilizzati, curati, coltivati senza soluzione di continuità (doc. n. 12-15);

L’attrice ha infatti sempre provveduto alla manutenzione del suddetto terreno: al taglio dell’erba, al taglio e alla potatura degli alberi, alla cura costante del verde, alla realizzazione di pergolato in legno con copertura a tettoia, all’utilizzo quale giardino con allestimento di sedie e tavoli, nonché installando ed utilizzando un serbatoio d’acqua piovana. Essa, ad ogni buon conto, lo ha sfruttato percependone i frutti e supportandone gli oneri e le spese. Inoltre, sempre nel corso dell’anno 1992, lo ha recitato manifestando esteriormente il suo possesso.

L’atto di recitare un terreno costituisce infatti manifestazione tipica e incontrovertibile della volontà di goderne *uti dominus* (C. 242/1986) poiché, tramite essa, un soggetto lo acquisisce nella sua esclusiva individualità e sfera di controllo, detenendolo quale proprietario.

Ricorre quindi pacificamente anche l’elemento soggettivo dell’*animus* ovvero dell’elemento immateriale del possesso consistente unicamente nell’intento di tenere la cosa come propria mediante l’attività corrispondente all’esercizio della proprietà, indipendentemente dall’effettiva esistenza del relativo diritto o della conoscenza del diritto altrui.

In base a quanto sopra esposto, è pacifica la ricorrenza anche del requisito temporale, ovvero della durata ultraventennale del possesso, che si protrae



ininterrottamente ed in modo manifesto, sin dal mese di dicembre del 1992.

Pacifico è che l'intestataria del terreno non abbia posto in essere alcun atto interruttivo della prescrizione acquisitiva del diritto di proprietà da parte della Parrocchia esponente, da individuarsi esclusivamente tra quelli elencati nell'art. 2943 c.c.1. Si richiamano in tale senso anche gli esiti delle indagini difensive effettuate ai fini della identificazione della proprietaria da cui si evince che la particella 228 posseduta dall'attrice non è stata oggetto di trasferimento alcuno negli ultimi 80 anni almeno neppure *mortis causa*.(cfr. doc. n. 8). Non v'è contezza di eventuali altri eredi, o di titolari di diritti reali, essi sono del tutto irreperibili e comunque assenti in loco da *illo tempore*.

Provata è, quindi, anche l'inerzia dei proprietari e/o aventi diritti reali sul terreno.

Vertendo la presente causa in materia di diritti reali vi è obbligo di esperire il tentativo obbligatorio di mediazione: odierna attrice ha quindi depositato istanza per la mediazione presso il Centro Conciliazione Liti di Chiavari offrendosi di eseguire le dovute notifiche. L'organismo ha fissato il primo incontro per il tentativo di mediazione della procedura n. 19/2021 alla data del 05.07.2021 presso la sede di Chiavari dinanzi al Mediatore Avv. Elisabetta Treschi (doc. n. 16)

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

la PARROCCHIA DEI SANTI GERVASIO E PROTASIO DI RAPALLO, corrente in Rapallo (GE), Piazza Cavour n. 23 (C.F. 00892110107), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Rev.mo Don Stefano Curotto, come sopra



assistita, rappresentata e domiciliata

INVITA

La Signora Celeste Giuditta Maria Arata (vulgo Celestina Arata) fu Agostino, nata a Rapallo (GE) il 15.11.1888, se vivente e i suoi eredi, se defunta, e comunque l'intestataria del 1000/1000 dell'immobile sito nel Comune di Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup are 02 ca 00, r.d. € 0,62, ra. € 1,24 all'incontro di mediazione del 05.07.2021 presso il Centro Conciliazione Liti di Chiavari Organismo di Mediazione riconosciuto dal Ministero di Giustizia, con sede in Chiavari, alla Via Nino Bixio n. 19 in persona del Mediatore Avv. Elisabetta Treschi e contestualmente la

AVVISA

che la mancata partecipazione all'incontro di mediazione può essere valutabile dal Giudice nel successivo giudizio ex art. 116, comma 2, c.p.c. (art. 8, comma 4bis, d. lgs 28/20110); deve essere assistita in mediazione da un avvocato (art. 5 comma 1bis); - prima di partecipare all'incontro deve prendere visione ed accettare il regolamento di procedura e la tabella delle indennità, consultabili sul sito internet www.centroconciliaizoneliti.it; in caso di accordo risultante da atto scritto, ovvero in caso di adesione alla proposta del Mediatore, il verbale di avvenuta conciliazione, sottoscritto dalle parti e dai propri legali, ha efficacia di titolo esecutivo, nonché

CITA

La Signora Celeste Giuditta Maria Arata fu Agostino, (vulgo Celestina Arata)



nata a Rapallo (GE) il 15.11.1888, se vivente e i suoi eredi, se defunta, e comunque l'intestataria del 1000/1000 dell'immobile sito nel Comune di Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup are 02 ca 00, r.d. € 0,62, ra. € 1,24, a comparire all'udienza che si terrà avanti al Tribunale di Genova, Giudice e Sezione designandi, nei locali di sue solite sedute in Genova, Piazza Portoria n. 1, il giorno **25 ottobre 2021** ad ore di rito, con l'invito a costituirsi in Cancelleria almeno 20 giorni prima dell'udienza sopra indicata nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. e con l'avvertimento che in difetto incorrerà nelle preclusioni e decadenze di cui all'art. 38 e 167 c.p.c. e si procederà in sua legittima contumacia, per *ivi* udire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, respinta ogni contraria istanza, domanda o eccezione e con i provvedimenti meglio visti:

- dichiarare la PARROCCHIA DEI SANTI GERVASIO E PROTASIO DI RAPALLO, corrente in Rapallo (GE), Piazza Cavour n. 23 (C.F. 00892110107), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, proprietaria per intervenuta usucapione ai sensi dell'art. 1158 c.c., dell'immobile terreno sito nel Comune di Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup are 02 ca 00, Partita 102, r.d. € 0,62, ra. € 1,24 intestata alla Signora Arata Celestina fu Agostino mar Arata, individuabile nella Signora Celeste Giuditta Maria Arata, nata a Rapallo (GE), il 15.11.1888 per la quota di 1000/1000;
- ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la competente



Agenzia del Territorio e la relativa annotazione e la voltura catastale, con esonero del Conservatore e dei responsabili degli Uffici da ogni responsabilità a riguardo;

Con vittoria delle spese, dei diritti e degli onorari in caso di opposizione.

In via istruttoria si chiede sin d'ora di ammettersi prova per testi sulle seguenti circostanze:

1. Vero che sin dal mese di dicembre del 1992 la Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Rapallo è nel possesso del fondo censito al N.C.T del Comune Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup are 02 ca 00, r.d. € 0,62, ra. € 1,24, confinante tra l'altro con l'immobile (fabbricato rustico) di sua proprietà censito al C.T. del Comune di Rapallo al Foglio 11, mappale 229, di mq 150 e censito al C.F. del Comune di Rapallo al foglio 11, mappale 229, sub 1 e 2 come da fotografie che mi si rammostrano (doc. 12-15);

2. Vero che sin dal mese di dicembre del 1992 la Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Rapallo provvede, anche avvalendosi dell'opera di terzi, al taglio dell'erba, al taglio ed alla potatura degli alberi e alla manutenzione del verde sul terreno censito al N.C.T del Comune Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228;

3 Vero che sin dal mese di dicembre del 1992 la Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Rapallo utilizza, anche indirettamente mediante concessione in locazione, il terreno censito al N.C.T del Comune Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228 come corte dell'immobile sito in Frazione San



Quirico distinto dai civ. 22 e 22 A, censito al C.F. del Comune di Rapallo al foglio 11, mappale 229, sub 1 e 2;

3. Vero che, in particolare, sin dal mese di dicembre del 1992 la Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Rapallo utilizza il terreno censito al N.C.T del Comune Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228 come giardino con allestimento di sedie e tavoli e ricovero beni di proprietà, ha costruito pergolato in legno con copertura, ha installato ed utilizzato serbatoio d'acqua piovana;

3. Vero che sin dal mese di maggio del 1992 la Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Rapallo sopporta gli oneri e le spese di manutenzione del terreno censito al N.C.T del Comune Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228;

4. Vero che nel 1992 la Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Rapallo ha recintato il terreno censito al N.C.T del Comune Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228;

5. Vero che sin dal mese di dicembre 1992 e, comunque, per oltre vent'anni, mai alcuno, né l'intestatario del terreno, né altri, hanno rivendicato la proprietà del terreno censito al N.C.T del Comune Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228 e/o il possesso del medesimo;

6. Vero che, pertanto, sin dal mese di dicembre del 1992 la Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Rapallo utilizza il suindicato terreno come se fosse la proprietaria in modo pacifico, continuo ed indisturbato;

Si indicano a testimoni, su tutti i capitoli di prova sopra indicati, i Signori Tullio Arata, residente in via della Fondega 6B, Rapallo, Canepa Roberto,



residente in piazza Garibaldi 39/4, Rapallo e Gio Batta, residente in via Montebello 4/4, Rapallo.

Con riserva di indicare ulteriori testi.

Si offre in comunicazione a mezzo deposito, copia dei seguenti documenti: **1.** Deposito e di pubblicazione del testamento olografo, a rogito del Notaio Giuseppe Bancalari di Rapallo in data 13.01.1989; **2.** Accettazione eredità con b.i. Notaio Assunta di Gennaro del 31.08.1992; **3.** Estratto mappa foglio 11 C.T. Comune di Rapallo; **4.** Visura catastale Foglio 11, particella 228; **5.** Certificato nascita e battesimo Parrocchia San Quirico d'Assereto di Arata; **6.** Certificato di nascita Arata Celeste Giuditta Maria; **7.** Documentazione catastale storica; **8.** Certificato ipotecario generale; **9.** Email Consolato New York del 10.03.2021; **10.** Contratto di locazione Parrocchia SS Gervasio e Protasio / Foppiano Denise del 22.10.2007; **11.** Contratto di locazione Parrocchia SS Gervasio e Protasio / Mileto Roberto del 24.04.2013; **12.-15.** Fotografie dei luoghi; **16.** Domanda di mediazione del 15.03.2021; **17.** Fissazione incontro di mediazione CCL Chiavari.

Con riserva di ulteriormente dedurre, formulare istanze istruttorie e produrre documenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 VI comma c.p.c.

Ai sensi e per gli effetti di cui al d.p.r. 115/2002 e successive modifiche, si dichiara che il valore della presente causa, calcolato ai sensi dell'art. 15 c.p.c. è pari a Euro 124,00.

Con osservanza.

Chiavari – Rapallo, 15 marzo 2021



Avv. Davide Zerega

avv. Davide Devoti

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI
PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C. E ART. 50 DISP. ATT. C.P.C.**

Ill.mo Presidente del Tribunale di Genova,

i sottoscritti Avv. Davide Zerega, ZRGDVD64B21H183K (L. 80/2005 fax 0185/1600015 P.E.C. avvdaidezerega@cnfpec.it) Via della Libertà n. 35/1 e avv. Davide Devoti (C.F. DVTDVD78R25C621V – fax 0185-1762587 – pec: avvdaivedevoti@cnfpec.it) con studio in Chiavari, alla Via Nino Bixio n. 19/24, procuratori di parte attrice nell'istauranda causa civile di cui sopra, avente ad oggetto la domanda di usucapione dell'appezzamento di terreno censito al C.T. del Comune di Rapallo Foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup are 02 ca 00, Partita 102, r.d. € 0,62, ra. € 1,24;

PREMESSO

- che l'immobile individuato nell'atto di citazione che precede risulta formalmente e catastalmente intestato al 1000/1000 alla Signora Arata Celestina fu Agostino, nata a Rapallo il 15.11.1888 individuabile come la Signora avente nome di battesimo e all'anagrafe Celeste Maria Giuditta Arata figlia di Agostino (fu Giuseppe) e Crovo Margherita (di Nicola) (cfr. doc. n. 6);
- che la convenuta si è sposata a New York con il Signor Arata Nicola in data 17.12.1911 presso la Parrocchia di S. Gioachino, come risulta dal



certificato parrocchiale (cfr. doc. n. 5);

- che, come emerge dalla nota di trascrizione dell'atto di divisione del 01.10.1937 la medesima, in quella data, risultava ancora residente nello stato di New York (cfr. doc. n. 8);

- che della medesima si sono completamente perse le tracce, non risultando abbia più fatto ritorno in Italia e si ignora quale sia l'ultima residenza e/o domicilio ed, altresì, se sia tutt'ora vivente o meno;

- che le ricerche effettuate dai sottoscritti difensori nell'interesse della propria Assistita non hanno sortito alcun esito, al di fuori del certificato di nascita e battesimo (con annotazione del matrimonio) conservato presso la Parrocchia di San Quirico d'Assereto e versato in atti, del documento di nascita del Comune di Rapallo e degli atti trascritti presso l'Agenzia del Territorio, Direzione di Genova, Servizio Pubblicità Immobiliare di Chiavari;

- che, trattandosi di persona nata negli anni Ottanta del secolo XIX verosimilmente si presume che la stessa sia da tempo deceduta: in questa situazione non è stato possibile individuare eventuali eredi dell'intestataria catastale (cfr. doc. n. 9)

Ciò premesso, i sottoscritti difensori

CHIEDONO

che l'Ill.mo Presidente del Tribunale adito voglia autorizzare la notificazione per Pubblici Proclami, ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c., del sovraesteso atto di citazione nonché della domanda di mediazione ex art 4 D. lgs 28/2010 essendo la presente azione vertente in materia di diritti reali e,



pertanto, sottoposta a condizione di procedibilità del preliminare esperimento del procedimento di mediazione di cui all'art. 5 D. lgs 28/2010 alla Signora Celeste Giuditta Maria Arata fu Agostino (vulgo Celestina Arata), nata a Rapallo (GE) il 15.11.1888, se vivente e i suoi eredi, se defunta, e comunque all'intestataria del 1000/1000 dell'immobile sito nel Comune di Rapallo (GE), Foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup are 02 ca 00, Partita 102, r.d. € 0,62, ra. € 1,24 indicando i modi più opportuni per portare il tutto a conoscenza dei destinatari.

Ai sensi del d.p.r. 115/2002 e successive modifiche, si dichiara che il contributo unificato dovuto per la presente istanza, trattandosi di materia di volontaria giurisdizione, è pari a € 98,00.

Con osservanza.

Rapallo – Chiavari 15 marzo 2021

Avv. Davide Zerega

Avv. Davide Devoti



Avv. Davide ZEREGA
PEC : avvdavidezerega@cnfpec.it



Avv. Davide DEVOTI
PEC: avvdavidedevoti@cnfpec.it

PROCURA

Io sottoscritto Stefano CUROTTO, nato a Chiavari il 29.01.1966 e residente in Rapallo P.zza Cavour 23-2, CRTSFN66A29C6210, in qualità di Parroco della Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio, in Rapallo, informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d. lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli art. 17 e 20 del medesimo decreto, delego a rappresentarmi e a difendermi nella presente vertenza relativa alla dichiarazione di usucapione a favore della Parrocchia del Mapp.le 228 Fgl 11 del CT Comune di Rapallo, nei confronti degli eredi di Arata Celestina e in ogni vertenza connessa, comprese mediazione, reconventio reconventionis, motivi aggiunti, riassunzioni, esecuzioni, impugnazioni, istanze di fallimento, opposizioni di ogni genere, anche all'esecuzione ed agli atti esecutivi, pignoramenti, reclami, ricorsi, istanze e quanto altro, con facoltà di chiamare terzi nel processo, di farsi sostituire in udienza e con facoltà di eleggere domicilio e domiciliatario in mio nome per ogni vertenza, nonchè con potere di transigere, conciliare, rinunciare agli atti, farsi sostituire, riscuotere somme e/o rilasciare quietanze, tutto ciò con ogni più ampio potere di legge e di prassi, sia per promuovere che in resistenza, per ogni grado di giudizio e fase, sia sommaria che di merito, l'Avv. Davide ZEREGA (per le comunicazioni di legge: P.E.C. avvdavidezerega@cnfpec.it) e l'Avv. Davide DEVOTI (per le comunicazioni di legge: P.E.C. avvdavidedevoti@cnfpec.it) con poteri disgiunti. Eleggo domicilio presso il primo in Rapallo, Via Libertà 35/1. Dichiaro, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 (GDPR) di essere stati edotto che i dati personali richiesti direttamente ovvero raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e presto conseguentemente il mio consenso al loro trattamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici. Li autorizzo altresì ad acquisire e/o estrarre copia di documenti, informazioni e/o effettuare ricerche in mio nome e per conto per le finalità connesse alla causa od essa direttamente e/o indirettamente attinenti.

Don Stefano Curotto, nella qualità

.....
La firma è autentica



N. R.G. 2272/2021



TRIBUNALE DI GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

la Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Rapallo in persona del legale rappresentante pro tempore rappresentata dai difensori Davide Zerega e Davide Devoti ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima nei confronti di ARATA Celeste Maria Giuditta fu Agostino maritata con ARATA Nicola nata a Rapallo il 15.11.1888 figlia di Agostino (fu Giuseppe) e Crovo Margherita (di Nicola);

Intestataria catastalmente al 1000/1000 del bene immobile così specificamente indicato nell'atto di citazione:

terreno censito al C.T. del Comune di Rapallo foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup. are 02 ca 00, partita 102 r.d. € 0,62, ra € 1,24

rilevato che in particolare con l'atto di citazione per usucapione la parrocchia ricorrente chiede di fare <dichiarare la Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Rapallo in persona del legale rappresentante pro tempore proprietaria per intervenuta usucapione ai sensi dell'art. 1158 c.c. dell'immobile terreno censito al C.T. del Comune di Rapallo foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup. are 02 ca 00, partita 102 r.d. € 0,62, ra € 1,24;

ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la competente Agenzia del Territorio e la relativa annotazione e la voltura catastale, con esonero del



Conservatore e dei responsabili degli Uffici da ogni responsabilità al riguardo. Con vittoria delle spese, diritti e degli onorari in caso di opposizione>;

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che dalla documentazione allegata risulta che per la convenuta intestataria del terreno sopra descritto in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto che risulta avere contratto matrimonio negli Stati Uniti nel 1911 ed ivi residente quantomeno dal 1937 (doc. 8) e le ricerche ivi condotte non hanno avuto alcun esito sicchè non è dato sapere se la convenuta sia deceduta (tenuto conto della data di nascita) e soprattutto se ci sono suoi eredi con oggettiva impossibilità di loro individuazione anche per l'incertezza circa i dati emersi;

ritenuto che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti della proprietaria risultante in catasto

ARATA Celeste Maria Giuditta fu Agostino maritata con ARATA Nicola nata a Rapallo il 15.11.1988 figlia di Agostino (fu Giuseppe) e Crovo Margherita (di Nicola)

dell'atto di citazione per usucapione del seguente immobile

terreno censito al C.T. del Comune di Rapallo foglio 11, particella 228, qualità vigneto, classe 3, sup. are 02 ca 00, partita 102 r.d. € 0,62, ra € 1,24

DISPONE

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di RAPALLO, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 12 maggio 2021

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

