

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO
Via Malta, 4/1 – 16121 Genova
Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305
E. mail: giovannabottini@alice.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
ATTO DI CITAZIONE E CONTESTUALE INVITO ALLA
MEDIAZIONE OBBLIGATORIA

Nell'interesse del Signor

Giacomo Silvio Scotto nato a Genova il 5 agosto 1935, residente in Genova, via Brusato 13, codice fiscale SCTGMS35M05D969I

rappresentato e difeso dall'avvocato Giovanna Bottini Raimondo (codice fiscale BTT GNN 52E62 D969C - indirizzo di posta certificata: avv.giovannabottini@legalpec.eu) del Foro di Genova, giusto mandato in calce al presente atto ed elettivamente domiciliato presso lo studio della medesima in Genova via Malta 4/1.

L'avvocato Giovanna Bottini Raimondo chiede di ricevere tutte le comunicazioni inerenti il presente procedimento al proprio indirizzo di posta certificata regolarmente comunicato all'Ordine degli Avvocati di Genova, pec: avv.giovannabottini@legalpec.eu

contro

i Signori Scotto Angela Antonia nata a Genova il 2 agosto 1938; Bagna Raimonda nata a Genova il 15 gennaio 1929; Bagna Giovanna nata a Genova il 27 maggio 1933 e per essa i suoi figli: Bruzzone Roberto nato a Genova il 18 novembre 1957 – Bruzzone Mario nato a Genova il giorno 1 agosto 1960 – Bruzzone Andrea nato a Genova il 5 febbraio 1968 chiamati all'eredità per legge; Marco Milanese nato a Genova il giorno 1 agosto 1975; Maria Teresa Milanese nata a Genova il 26 giugno 1948; Di Gasbarro Gabriella nata a Roma il 25 aprile 1937; Paola Gabella nata a Genova il 17 novembre 1959; Marcello Gabella nato a Genova il 21 settembre 1964; Pieri Eda Ferruccia nata a Genova il 4 settembre 1924; Drago Maria Rosa nata a Genova il giorno 12 dicembre 1939; Scotto Sandro nato a Genova il giorno 11 dicembre 1964; Scotto Annamaria nata a Genova il 22 dicembre 1967; Valente Elisabetta nata a Genova il 28 agosto 1964; Valente Lorenzo nato a Genova il 22 giugno 1937

nonché contro i seguenti soggetti se viventi o loro eredi se defunti:

Valente Maria Geronima di Francesco nata a Genova il 21 marzo 1874;

Valente Teresa di Francesco nata a Genova il 25.7.1877;

Valente Giovanni Battista di Francesco nato a Genova il 3 novembre 1871

nonché i figli di quest'ultimo; Valente Francesco, fu Giovanni Battista; Valente Olga fu Giovanni Battista; Valente Rinaldo fu Giovanni Battista; Valente Italo fu Giovanni

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 - 16121 Genova

Tel. 010 564388 - Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Battista: Valente Josè fu Giovanni Battista;

Trascino Maria Maddalena fu Giuseppe maritata Trascino nata a Genova il 14 dicembre 1882

e comunque contro tutti coloro che possano vantare diritti sulla quota di 387/480 dei beni di seguito descritti.

Premesso che

1) il Signor Giacomo Silvio Scotto sin dal 1989, quindi da oltre trenta anni, possiede ed ha posseduto uti dominus e in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva il seguente fabbricato di vecchia costruzione ad uso civile abitazione con annessi locali deposito, locale autorimessa e terreni, il tutto in Comune di Genova, località Quezzi, censito al Catasto del Comune di Genova come segue:

A) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 1, indirizzo Via Brusato n. 5 piano: T, zona censuaria 1, categ. A/4, classe 1, consistenza 7 vani, Superficie Catastale 136 mq, Totale escluse aree scoperte : 127 mq, rendita 361,52 con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749 (**doc. 1**);

B) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 2, indirizzo Via Brusato n. 13 piano: 1, zona censuaria 1, categ. A/4, classe 1, consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 74 mq, Totale escluse aree scoperte : 73 mq, rendita 284,05 con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749 (**doc. 2**)

già all'impianto del Catasto Edilizio Urbano con stessi numeri di mappale e subalterno (**doc. 3**)

precisandosi che il cespite descritto alla predetta lettera A (particella 109 sub 1 Via Brusato n. 5 piano: T), a catasto fabbricati risulta intestato a

Del Lugi (errato - rectius Del Luigi NDR) Elena nata a san Leo 30.3.1944 (proprietaria per 2/20 in comunione legale):

Scotto Andrea nato a Genova il 24.6.1888, proprietà per 2/20

Scotto Francesca nata a Genova il 11.10.1895 proprietà per 2/20

Scotto Giacomo nato a Genova il 5.8.1935 (proprietario per 2/20 in comunione legale)

Scotto Pietro nato a Genova proprietà per 2/20

Scotto Teresa nata a Genova il 13.12.1890 proprietà per 2/20

Valente Armando nato a Genova il 1.12.1904 proprietà per 5/20

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Valente Luigi nato a Genova il 7. 10.1898 proprietà per 5/20

mentre il cespite descritto alla predetta lettera B (particella 109 sub 2 Via Brusato n. 13

piano: 1) a catasto fabbricati risulta intestato a

Bagna Giovanna nata a Genova il 27.05.1933, proprietà per 1/20

Bagna Raimonda nata a Genova il 15.01.1939, proprietà per 1/20

Scotto Andrea nato a Genova il 24.6.1888, proprietà per 2/20

Scotto Angela nata a Genova il 02.08.1938, proprietà per 1/20

Scotto Francesca nata a Genova il 11.10.1895 proprietà per 2/20

Scotto Giacomo nato a Genova il 5.8.1935 proprietà per 1/20

Scotto Teresa nata a Genova il 13.12.1890 proprietà per 2/20

Valente Armando nato a Genova il 1.12.1904 proprietà per 5/20

Valente Luigi nato a Genova il 7. 10.1898 proprietà per 5/20.

C) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 3, indirizzo Via del Brusato SNC piano: 1, zona censuaria 1, categ. C/6, classe 3, consistenza 22 mq, rendita euro 99,99 (**doc. 4**);

D) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 4, indirizzo Via del Brusato SNC piano: T, zona censuaria 1, categ. C/2, classe 3, consistenza 12 mq, rendita euro 39,66 (**doc. 5**);

E) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 5, indirizzo Via Brusato SNC piano: T, zona censuaria 1, categ. C/2, classe 3, consistenza 18 mq, rendita euro 59,50 (**doc. 6**);

precisandosi che i cespiti descritti alle precedenti lettere C), D), E) risultano catastalmente intestati ai soli signori

Scotto Giacomo nato a GE 5.8.1935, proprietà per 500/1000

Scotto Pietro nato a Genova (senza data di nascita) proprietà per 500/1000

per denuncia di nuova costituzione (in atti dal 24.9.1990) sulla originaria particella 1894 ex particella n. 760, tutte del Foglio 25 del Catasto Terreni (**doc. 7**)

dandosi atto che la predetta particella 760, in oggi soppressa, all'impianto meccanografico risultava intestata a Bagna Raimonda e Bagna Giovanna proprietà per 1/10 e Del Luigi Elena nata a san Leo 30.3.1944 proprietaria per 1/10 in comunione legale e Scotto Giacomo nato a Genova il 5.8.1935 proprietario per 1/10 in comunione legale ma all'impianto meccanografico per l'intero in capo a Trascino Maria Maddalena

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 - 16121 Genova

Tel. 010 564388 - Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Genova il 27.9.1989, vedovo, lasciando a succedergli per legge l'odierno istante e la figlia Scotto Angela Antonia nata a Genova il 2 agosto 1938; è inoltre titolare di altra quota di comproprietà pari a 1/10 dell'intero per aver acquistato detta quota, in regime della comunione legale dei beni con il coniuge Del Luigi Elena nata a San Leo (RN) il 30.3.1944, per atto autenticato nelle firme dal Notaio B. Griffò in data 23.5.1986 rep. N. 18.309, racc. N. 5194 dalle Signore Bagna Raimonda nata a Genova il 15 gennaio 1929 e Bagna Giovanna nata a Genova il 27 maggio 1933 (quali eredi legittime di Scotto Carmela, di cui si dirà in seguito);

3) l'istante tuttavia sin dalla morte del padre Pietro Scotto, e quindi da oltre 30 anni, possiede i suddescritti cespiti immobiliari in via esclusiva, animo domini e con possesso pacifico ed ininterrotto, pubblico e non clandestino; infatti da oltre 30 anni li utilizza quale unico ed esclusivo proprietario e senza che mai alcuno ebbe a muovere contestazioni di alcun genere;

4) in particolare l'istante nel corso degli ultimi 30 anni ha provveduto a mantenere gli immobili sopra identificati nelle migliori condizioni, a pagarne le relative imposte a sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria adibendoli, a dimora fissa propria e della propria famiglia;

5) il possesso è stato esercitato dall'istante in via esclusiva attraverso una inequivoca volontà di escludere il possesso da parte degli altri comunisti;

6) tale situazione di fatto risulta dallo stato dei luoghi e può essere pacificamente confermato dai parenti, amici, vicini e dagli addetti che nel tempo hanno provveduto, dietro incarico dell'attore, ad interventi di manutenzione;

7) purtroppo le intestazioni catastali dei beni oggetto di usucapione non risultano allineate né con riguardo agli intestatari né con riguardo alle quote delle quali vengono indicati proprietari.

Invero i beni descritti alle lettere C), D), E), F), G) si trovano sin dall'impianto del Catasto identificati con i mappali 750, 760 e 1402 del foglio 25 del Catasto Terreni in capo a certa Trascino Maria Maddalena fu Giuseppe maritata Trascino (**doc. 12**), la quale è soggetto diverso dall'ava degli attuali intestatari catastali (Signora Traxino Maddalena fu Lorenzo vedova Valente Francesco deceduta il 28.3.1931 a 88 anni di età - quindi nata nel 1843- NDR - come da verbale di pubblicazione del testamento pubblico a rogito notaio Gaetano Grondona in data 29.4.1926 N. 19 del Rep. Atti di Ultima Volontà,

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 - 16121 Genova

Tel. 010 564388 - Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

passato al N. 3783 del Rep. Atti tra vivi, giusto verbale a rogito stesso Notaio in data 30.4.1931;

8) eppure proprio dai predetti originari mappali 750, 760 e 1402 del foglio 25 derivano gli immobili oggetto di usucapione in forza di successive variazioni ed ampliamenti e denunce di nuova costruzione, fatta eccezione per i cespiti descritti alle lettere A), B) - Via Brusato civici 5 e 13 - che si rinvencono già all'impianto del Catasto Edilizio Urbano (**vedasi in doc. 3**) con stessi numeri di mappale e subalterno, dapprima in capo ai soli Valente Filippo fu Francesco per 1/2 e Valente Antonia fu Francesco per 1/2 e da qui volturati ai loro eredi.

9) Inutili sono state le ricerche effettuate presso la Conservatoria dei RR. II. di Genova al nominativo di Trascino Maria Maddalena fu Giuseppe maritata Trascino nata a Genova il 14.12.1882 fatta eccezione per un atto di precetto trascritto il 2.3.1905 al reg. part. 520 gen. 925. Nessun risultato è emerso neppure dalle indagini effettuate presso l'ufficio dell'anagrafe e dello stato civile.

Invero l'Ufficiale dello Stato Civile con dichiarazione in data 5.7.2021 (**doc. 13**) ha attestato che non risulta trascritto nei registri degli atti di nascita del Comune di Genova, tra il 1876 e il 1885, l'atto di nascita di Trascino (o Traxino o Trasino) Maria Maddalena (o Maddalena) figlia di Trascino o Trasino o Traxino Giuseppe, né alcun atto di matrimonio della predetta con Trascino o Trasino o Traxino Luigi di/fu Giovanni.

Ugualmente l'Ufficiale dell'Anagrafe del Comune di Genova ha rilasciato certificazione in data 25 maggio 2021 (**doc. 14**) dalla quale risulta che Trascino Maria Maddalena nata a Genova il 14 dicembre 1882 non risulta mai essere stata iscritta all'anagrafe di Genova e neppure presente nell'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente (ANPR).

10) Vero è invece che della casa in Genova /Quezzi via Brusato civico 5 e cortile annesso (attuale particella 109 sub 1 e sub 2 del foglio 35 del Catasto Urbano), dispese l'ava materna degli attuali intestatari Signora Traxino Maddalena fu Lorenzo vedova Valente Francesco deceduta il 28.3.1931 a 88 anni di età e quindi nata nel 1843

e che successivamente alla sua morte, di detta casa e dei terreni circostanti (mappali originari 750, 760 e 1402 del foglio 25 del Catasto Terreni), si trova traccia nelle denunce di successione dei suoi eredi.

Infatti Traxino Maddalena fu Lorenzo vedova Valente Francesco in forza del predetto testamento pubblico a rogito notaio Gaetano Grondona in data 29.4.1926 N. 19 del Rep.

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Atti di Ultima Volontà, dispose della casa posta in Via Quezzi, denominata via Brusato 5 a favore della figlia Antonia Valente per un mezzo e per il restante mezzo a favore della predetta Antonia e dei figli Filippo, Giobatta e Geronima, tutti fratelli e sorelle fu Francesco Valente, in parti uguali tra loro, pretermettendo però altra figlia, Valente Teresa fu Francesco; infatti né il testamento né la denuncia di successione contengono menzione di quest'ultima (denuncia di successione della predetta Traxino Maddalena fu Lorenzo ved. Valente Francesco N. 40 Vol. 843 del 28.7.1931 trascritta 12.10.1931 Reg. Part. 7897 ove vengono indicati tra gli eredi i figli Antonia, Filippo, Geronima e i figli di Giobatta o Gio Batta: Francesco, Olga, Rinaldo ed Italo, fratelli e sorelle Valente, fu Gio Batta).

Quindi in forza di detto testamento la casa di Via Brusato civici 5 e cortile annesso (attuale particella 109 sub 1 e sub 2 del foglio 35 del Catasto Urbano) e pervennero:

in ragione di 5/8 a Maria Antonia Valente, maritata Scotto Natale

in ragione di 1/8 a Filippo Valente

in ragione di 1/8 a favore dei figli di Giovanni Battista Valente;

e in ragione di 1/8 a Geronima Valente

nulla avendo disposto la madre a favore dell'altra figlia Teresa Valente come sopra già esposto, né avendo esercitato quest'ultima alcuna azione di riduzione o di petizione di eredità.

Tanto premesso, in ordine agli intestatari catastali dei beni oggetto di usucapione è necessario rappresentare quanto segue:

la quota di 5/8 di Maria Antonia Valente (maritata Scotto Natale, fu Lorenzo nata a Genova Quezzi il giorno 1.11.1869, deceduta a Genova il 5.1.1961, previo testamento olografo 9.2.1946 pubblicato con verbale a rogito notaio Vito Bianchi di Genova in data 27.3.1963 - **doc. 15** - con il quale nominò eredi universali i due figli Scotto Pierino e Scotto Carmela, disponendo a favore degli altri figli esclusivamente della legittima) si trasmise a Scotto Pietro o Pierino nato a Genova il 29.5.1900 (per la quota 9/48), a Scotto Carmela nata a Genova il 16.3.1893 (per quota 9/48), a Scotto Teresa nata a Genova il 13.12.1890 (per la quota di 4/48), a Scotto Francesca nata a Genova il giorno 11.10.1895 (per la quota di 4/48) e per la restante quota di 4/48, ai nipoti ex filio premorto Scotto Andrea (nato a Genova il 24.6.1888 e deceduto il 1.8.1955), signori Scotto Natale nato a Genova il giorno 11.6.1913 e Scotto Santo Tomaso nato a Genova il

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

24.04.1920

e successivamente

Scotto Pietro, è deceduto a Genova il 27.9.1989, vedovo Burlando Rita, lasciando eredi legittimi i figli Scotto Giacomo nato a Genova il 5 agosto 1935, odierno ricorrente, e Scotto Angela Antonia nata a Genova il 2 agosto 1938 (in ragione di 9/96 ciascuno – 18/96 indiviso);

Scotto Carmela, vedova Bagna è deceduta a Genova il 29.5.1968 lasciando eredi legittime le figlie Bagna Raimonda nata a Genova il 15.1.1929 e Bagna Giovanna nata a Genova il 27.5.1933 (in ragione di 9/96 ciascuna – 18/96 indiviso), dandosi atto che nelle more della radicazione del giudizio, in data 8 giugno 2021 è deceduta in Genova la signora Bagna Giovanna vedova Bruzzone lasciando a succedergli per legge i figli Bruzzone Roberto nato a Genova il 18 novembre 1957 – Bruzzone Mario nato a Genova il giorno 1 agosto 1960 – Bruzzone Andrea nato a Genova il 5 febbraio 1968;

Scotto Teresa, vedova Gabella, è deceduta a Genova il 18 luglio 1991 lasciando eredi legittimi i figli Gabella Antonia (detta anche Jolanda o Iolanda) nata a Genova il giorno 1.8.1910 e Gabella Ezio nato a Genova il 28.7.1929 (in ragione della quota di 4/96 ciascuno, 8/96 indiviso) e da qui

. Gabella Antonia o Iolanda, vedova Milanese è deceduta a Genova il 4 agosto 1997 lasciando eredi legittimi i figli Luigi Milanese nato a Genova il 10 settembre 1942 e Maria Teresa Milanese nata a Genova il 26.6.1948

Luigi Milanese, è deceduto a Genova il 15 novembre 2016 lasciando eredi per legge il coniuge Di Gasbarro Gabriella nata a Roma il 25.4.1937 e il figlio Marco Milanese nato a Genova il 1.8.1975

. Gabella Ezio, vedovo, è deceduto a Genova il 5.8.2013, lasciando eredi per legge e per testamento i figli Paola Gabella nata a Genova il 17.11.1959 e Marcello Gabella nato a Genova il 21.9.1964;

Scotto Francesca, vedova Pieri, è deceduta a Genova il 27.9.1986, lasciando erede per legge la figlia Pieri Eda Ferruccia nata a Genova il 4.9.1924 (in ragione della quota di 8/96);

Scotto Natale, vedovo, è deceduto a Genova il 4 agosto 1982 lasciando erede per legge il figlio Scotto Sergio nato a Genova il 12 maggio 1941 (in ragione della quota di 4/96)

Scotto Santo Tomaso, è deceduto a Genova il giorno 1 ottobre 1994, lasciando erede

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

legittimo il nipote, ex fratello premoro Natale, predetto Scotto Sergio nato a Genova il 12 maggio 1941 (in ragione della quota di 4/96)

Scotto Sergio predetto, a sua volta è deceduto a Genova il 25.7.2006, lasciando eredi per testamento il coniuge Drago Maria Rosa nata a Genova il 12 dicembre 1939 e i figli Scotto Sandro nato a Genova il giorno 11 dicembre 1964 e Scotto Annamaria nata a Genova il 22 dicembre 1967 (per la complessiva quota di 8/96);

la quota di 1/8 di Filippo Valente nato a Genova Quezzi il 4 gennaio 1868 e deceduto il 15 marzo 1959 in Genova, vedovo di Traxino Maria fu Luigi, si trasmise per legge ai figli Valente Armando nato a Genova il giorno 1 dicembre 1904 e Valente Luigi nato a Genova il giorno 7 ottobre 1898; quest'ultimo tuttavia risulta aver rinunciato all'eredità del padre, cosicchè unico erede di Filippo rimase il predetto figlio Armando, e quindi per successione di Valente Armando predetto, deceduto a Genova il 30 novembre 1979, ai di lui eredi, coniuge Burlando Marta Maria nata a Genova il 30 luglio 1916 e figlio Valente Lorenzo nato a Genova il 22 giugno 1937 e per rinuncia di entrambi (**doc. 16**), alla nipote ex filio Lorenzo, Valente Elisabetta nata a Genova il 28 agosto 1964; facendosi peraltro constare che l'intestazione catastale dei cespiti descritti alle lettere A e B del presente atto comprende anche il predetto Valente Luigi, cosicchè si procede anche nei confronti del Signor Valente Lorenzo nato a Genova il 22 giugno 1937, in quanto erede del predetto Valente Luigi deceduto a Genova, ab intestato, il 26 dicembre 1986 lasciando eredi appunto Valente Lorenzo ed il coniuge Primarolo Emma Teresa nata a Genova il 26 settembre 1905; a propria volta Primarolo Emma Teresa è deceduta a Genova in data 22 ottobre 1994 lasciando erede il Valente Lorenzo predetto; **la quota di 1/8 di Giovanni Battista Valente fu Francesco**, nato a Genova il 4 novembre 1871 si trasmise, presumibilmente per rappresentazione, ai di lui figli Francesco, Olga, Rinaldo ed Italo, fratelli e sorelle Valente identificati, nell'unico documento trascritto che è stato possibile rintracciare, con la sola paternità fu Gio Batta. Infatti Giovanni Battista Valente fu Francesco nato a Genova il 4 novembre 1871 (come da certificato di nascita rintracciato presso lo stato civile del comune di Genova di Genova - **doc. 17**), migrò tra fine anni 800 e inizi anni 900 da Genova, ove era residente, in Argentina (presumibilmente sbarcato a Buenos Ayres) (**doc. 18**) senza tuttavia lasciare alcun indirizzo o altro riferimento, cosicchè non è stato possibile avere notizie successive all'emigrazione. Tuttavia la sua morte e la sua discendenza sono circostanze

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Francesco, Olga, Rinaldo, Italo, e Josè fratelli e sorelle Valente fu Giovanni Battista;

Trascino Maria Maddalena fu Giuseppe maritata Trascino, fatta eccezione per un atto di precetto trascritto il 2.3.1905 al reg. part. 520 gen. 925 ma nessuna formalità con data di nascita

Valente Teresa fu Francesco, Valente Giovanni Battista (o Giobatta o Gio Batta) fu Francesco e Valente Geronima o Maria Geronima fu Francesco, ad eccezione per questi ultimi delle seguenti:

- atto di vendita di terreni in Genova Quezzi (indicati come provenienti dall'eredità di Valente Francesco fu Luigi), trascritta in data 28.11.1896 Reg. Part. N. 4792, ove Gian Battista (Gio Batta) e Geronima (Maria Geronima) risultano rappresentati dai fratelli e dalla madre (Traxino Maddalena) perché "assenti da Regi Stati" mentre la sorella Teresa risulta anch'essa rappresentata ma in quanto "minorenne";

- altra vendita di terreni in Genova Marassi – Forte dei Ratti (anch'essi indicati come provenienti dall'eredità di Valente Francesco fu Luigi) trascritta in data 1.5.1926 al Reg. Part. N. 3579, nella quale compaiono quali venditori in ragione di un terzo ciascuno i soli Valente Filippo residente in Genova, Valente Maria Antonia in Scotto residente a Genova e Valente Maria Geronima, suora residente in Mar de la Plata (Argentina) oltre la signora Traxino Maddalena per i diritti di usufrutto. Non compaiono quindi tra i venditori né Valente Gian Battista né Valente Teresa;

- testamento pubblico della Signora Traxino Maddalena fu Lorenzo vedova Valente (deceduta a Genova il 29 marzo 1931) ricevuto dal Notaio Francesco Grondona di Genova in data 29 aprile 1926 Rep. N. 19 Atti di Ultima Volontà, passato al Repertorio Atti tra Vivi dello stesso Notaio Grondona con Verbale in data 30 aprile 1931 Rep. N. 3783, trascritto a Genova il 1 luglio 1931 al N. 5321 Reg. Part., del quale si è più sopra riferito;

- denuncia di successione della predetta Traxino Maddalena fu Lorenzo ved. Valente Francesco (den. N. 40 Vol. 843 del 28.7.1931 trascritta 12.10.1931 Reg. Part. 7897) ove vengono indicati tra gli eredi i figli di Giobatta o Gio Batta: Francesco, Olga, Rinaldo ed Italo, fratelli e sorelle Valente, fu Gio Batta.

12) Da quanto sopra esposto è evidente che l'istante ha complessivamente maturato il termine per l'usucapione ventennale dei beni descritti nel presente atto;

13) Peraltro è altrettanto evidente che è stato impossibile meglio identificare i Signori:

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Francesco, Olga, Rinaldo ed Italo, Josè, fratelli e sorelle Valente, fu Giovanni Battista e/o loro eredi,

Trascino Maria Maddalena fu Giuseppe maritata Trascino in quanto intestataria catastale ma soggetto sconosciuto agli uffici dello Stato Civile all'anagrafe e suoi eventuali eredi, gli eredi di Valente Teresa fu Francesco, nata a Genova il 25.7.1877 (**doc. 24**),

gli eredi di Valente Geronima o Maria Geronima fu Francesco, nata a Genova il 21 marzo 1874. Quindi non essendo possibile procedere nei confronti dei soggetti predetti e/o loro eredi alla notifica in via ordinaria del presente atto di citazione è necessario procedere nei loro confronti alla notifica ex art. 150 c.p.c., ferma restando la notifica in via ordinaria nei confronti degli altri destinatari della presente citazione;

14) In ultimo si dà atto di quanto segue:

. l'istante è già titolare della quota di 9/96 dei beni sopra descritti per successione al padre Scotto Pietro;

. l'istante ha acquistato dalle Signore Bagna Raimonda e Bagna Giovanna, in comunione legale dei beni con la moglie Del Luigi Elena, una quota pari a 1/10 indiviso dei beni suddescritti in forza di atto di compravendita autenticato nelle firme dal notaio Beniamino Griffo in data 23 maggio 1986, N. 5194 di raccolta e N. 18309 di Rep., Registrato a Genova il 9 giugno 1986 al N. 5080 ed ivi trascritto il 17 giugno 1986 al N. 12685 del Reg. Part. ma con il presente atto chiede che comunque venga dichiarata l'intervenuta usucapione dell'intera quota (18/96), spettante alle predette Signore Bagna Raimonda e Bagna Giovanna in quanto maggiore di quella trasferita con l'atto notaio Griffo (1/10);

. è intenzione dell'istante far valere l'usucapione di tutte le quote delle quali i destinatari del presente atto fossero o risultassero comproprietari, anche qualora la somma di dette quote fosse differente dalla quota di 387/480 dell'intero, come ipotizzato in epigrafe;

15) vertendo il presente giudizio in materia di diritti reali, vi è obbligo di esperire la mediazione ex D. Legislativo N. 28/2010.

A tale scopo l'attore ha depositato istanza per l'esperimento della mediazione presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Genova, offrendosi di eseguire le necessarie notifiche. L'organismo ha fissato il primo incontro per il tentativo di mediazione (procedura n. 672/2021) alla data del 26 novembre 2021 ore 11 presso la sede dell'Organismo in Genova, Piazza Portoria 1, piano terra, nanti al mediatore nominato, avv. CALCAGNO CARLO ALBERTO

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Tutto ciò premesso, l'attore come in atti difeso e rappresentato,

INVITA

i Signori: Scotto Angela Antonia nata a Genova il 2 agosto 1938, residente in Genova, Via F. Pastonchi 80/5, codice fiscale SCTNLN38M42 D969V; Bagna Raimonda nata a Genova il 15 gennaio 1929, residente a Genova, via F. Fontanarossa 57/26, codice fiscale BGNRND29A55D969U; Bruzzone Roberto nato a Genova il 18 novembre 1957, residente in Genova, via Stallo di Bavari civico 15, codice fiscale BRZRRT57S18 D969F; Bruzzone Mario nato a Genova il giorno 1 agosto 1960, residente in Genova via Tarciso Donati 7/16, codice fiscale BRZMRA60M01D969O; Bruzzone Andrea nato a Genova il 5 febbraio 1968, residente in Genova, via Giacomo Grasso 5/13, codice fiscale BRZNDR68B05D969I; Marco Milanese nato a Genova il giorno 1 agosto 1975, residente in Genova, via A. Picco 6/14, codice fiscale MLNMRC75M01D969G; Maria Teresa Milanese nata a Genova il 26 giugno 1948, residente in Genova, via Antica Romana di Pegli 9/14, codice fiscale MLNMTR48H66D969Q; Di Gasbarro Gabriella nata Roma il 25 aprile 1937 residente in Genova, via A. Picco 6/14, codice fiscale DGS GRL 37D65 H501G; Paola Gabella nata a Genova il 17 novembre 1959, residente in Genova, via A. Picco 6/18, codice fiscale GBLPLA59S57D969Q; Marcello Gabella nato a Genova il 21 settembre 1964, residente in Genova, via A. Picco 6/18, codice fiscale GBLMCL64P21D969T; Pieri Eda Ferruccia nata a Genova il 4 settembre 1924, residente ad Albenga (SV) frazione Leca, via Al Piemonte 187/1, codice fiscale PRIDRR24P44 F873A; Drago Maria Rosa nata a Genova il giorno 12 dicembre 1939, residente a Genova, Via del Palazzo 2, codice fiscale DRGMRS39T52D969M; Scotto Sandro nato a Genova il giorno 11 dicembre 1964, residente a Genova, Via del Palazzo 10, codice fiscale SCTSDR64T11D969Z; Scotto Annamaria nata a Genova il 22 dicembre 1967, residente a Genova, Via del Palazzo 2, codice fiscale SCTNMR67T22D969O; Valente Elisabetta nata a Genova il 28 agosto 1964, residente a Genova, via Villini di Sturla, 5, codice fiscale VLN LBT 64M68 D969C; Valente Lorenzo nato a Genova il 22 giugno 1937, residente in Genova, via del Palazzo 7/A int. 1 codice fiscale VLNLNZ37H22D969E

nonché i signori, se viventi o loro eredi se defunti:

Valente Maria Geronima di Francesco nata a Genova il 21 marzo 1874;

Valente Teresa di Francesco nata a Genova il 25.7.1877;

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Valente Giovanni Battista di Francesco nato a Genova il 3 novembre 1871;

Valente Francesco, fu Giovanni Battista; Valente Olga fu Giovanni Battista; Valente Rinaldo fu Giovanni Battista; Valente Italo fu Giovanni Battista; Valente Josè fu Giovanni Battista

Trascino Maria Maddalena fu Giuseppe maritata Trascino nata a Genova il 14 dicembre 1882

e comunque gli intestatari della quota pari a di 387/480 dell'intero ed ogni altra persona che vanti diritto su gli immobili posti in comune di Genova, località Quezzi, censiti al Catasto del Comune di Genova come segue:

- A) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 1, Via Brusato n. 5, con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749 ;
- B) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 2, Via Brusato n. 13, con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749 ;
- C) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 3, Via del Brusato SNC;
- D) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 4, Via del Brusato SNC;
- E) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 5, Via Brusato SNC;
- F) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 2683 sub 1, Via Brusato SNC
- G) Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 2684, seminativo arborato,
- H) Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 750, prato

all'incontro di mediazione (procedura n. 672/2021) fissato per il giorno

26 novembre 2021 ore 11

presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Genova con sede in Genova Via Portoria 1, piano terra, presso Palazzo di Giustizia, in persona del mediatore Avv. CALCAGNO CARLO ALBERTO e contestualmente

LI AVVISA CHE

la mancata partecipazione all'incontro di mediazione può essere valutabile dal giudice del successivo giudizio ex art. 116, comma 2, c.p.c.; qualora intendano intervenire in mediazione devono essere assistiti da un avvocato; prima di partecipare all'incontro devono prendere visione ed accettare il Regolamento della Procedura e la tabella

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

dell'indennità di mediazione, consultabili sul sito internet www.ordineavvocatigenova.it ;
alle parti che corrispondono le indennità di mediazione è riconosciuto un credito di
imposta commisurato all'indennità stessa ex art. 20 D.Legsl. n. 28/2010; in caso di
accordo risultante da atto scritto o in caso di adesione alla proposta del mediatore, il
verbale di avvenuta conciliazione sottoscritto dalle parti e dai propri legali, ha efficacia di
titolo esecutivo

nonché

LI CITA

**a comparire innanzi il Tribunale di Genova, sito in Genova Piazza Portoria 1,
Sezione e Giudice designandi, all'udienza del giorno**

7 aprile 2022

ore di rito, udienza che si terrà nelle solite aule di udienza, con l'invito a costituirsi in
giudizio nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme
stabilite dall'art. 166 cpc, ovvero nel termine di dieci giorni prima in caso di
abbreviazione dei termini, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini
implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 cpc. e che in difetto di costituzione si
procederà in loro legittima declaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

“Piaccia al Tribunale Ill.mo, contrariis reiectis, previe le declaratorie meglio viste e
ritenute:

a) dichiarare l'intervenuto acquisto per maturata usucapione della piena assoluta ed
esclusiva proprietà in favore del Signor Giacomo Silvio Scotto nato a Genova il 5 agosto
1935, residente in Genova, via Brusato 13, codice fiscale SCTGMS35M05D969I, della
quota di 387/480, o comunque di quella diversa quota dovesse risultare in capo ai
convenuti e necessaria al completamento della proprietà esclusiva in capo a essa parte
attrice, degli immobili posti in comune di Genova, località Quezzi, censiti al Catasto del
Comune di Genova come segue:

- A) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 1, Via Brusato n. 5, con
annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749;
- B) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 2, Via Brusato n. 13,
con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749;
- C) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 3, Via del Brusato

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 - 16121 Genova

Tel. 010 564388 - Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

SNC;

D) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 4, Via del Brusato SNC;

E) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 5, Via Brusato SNC;

F) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 2683 sub 1, Via Brusato SNC

G) Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 2684, seminativo arborato,

H) Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 750, prato;

b) compensare le spese di lite ove non esperita resistenza alla domanda, ovvero condannare i convenuti nel caso opposto;

c) munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione della sentenza nei competenti RR.II. e la relativa annotazione e voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate, con esonero da responsabilità per i Responsabili.

In via istruttoria chiede ammettersi prova per interrogatorio formale e testi sulle seguenti circostanze:

1) "Vero che il Signor Giacomo Silvio Scotto sin dall'anno 1989 e quindi da oltre 30 anni possiede in maniera pacifica, indisturbata ininterrotta ed esclusiva i fabbricati ed i terreni posti in comune di Genova, località Quezzi, censiti al Catasto del Comune di Genova come segue:

A) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 1, Via Brusato n. 5 con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749;

B) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 2, Via Brusato n. 13, con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749;

C) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 3, Via del Brusato SNC;

D) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 4, Via del Brusato SNC;

E) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 5, Via Brusato SNC;

F) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 2683 sub 1, Via Brusato SNC

G) Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 2684, seminativo arborato,

H) Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 750, prato

2) "Vero che il signor Giacomo Silvio Scotto sin dall'anno 1989 e quindi da oltre 30 anni ha provveduto alla manutenzione, pulizia e custodia del beni sopra elencati"

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

3) “ Vero che il Signor Giacomo Silvio Scotti sin dall’anno 1989 e comunque da oltre 30 anni utilizza i beni sopra elencati per abitazione propria e della propria famiglia, per deposito attrezzi e autorimessa e quanto ai terreni per la coltivazione”

4) “ Vero che l’abitazione, i locali di deposito, l’autorimessa ed i terreni sopra elencati sono nell’esclusiva disponibilità del Signor Giacomo Silvio Scotti e dei suoi familiari”

Si indicano a testi i Signori: dott.ssa Cristina Scotti, Rissotto Rosa e Fiore Mimma tutte residenti in Genova, salvo altri.

Si producono:

i seguenti certificati catastali storici:

- Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 1, indirizzo Via Brusato n. 5 **(doc. 1)**;

- Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 2, indirizzo Via Brusato n. 13 **(doc. 2)**

- Certificato dell’impianto del Catasto Edilizio Urbano con stessi numeri di mappale e subalterno **(doc. 3)**

- Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 3, indirizzo Via del Brusato SNC **(doc. 4)**;

- Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 4, indirizzo Via del Brusato SNC **(doc. 5)**;

- Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 5, indirizzo Via Brusato SNC **(doc. 6)**;

- Catasto Terreni particella 1894 ex particelle n. 1494 e 760, tutte del Foglio 25 **(doc. 7)**

- Catasto Terreni particella 1494 ex particella 760, tutte del Foglio 25 all’impianto meccanografico **(doc. 8)**

- Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 2683 sub 1, indirizzo Via Brusato SNC **(doc. 9)**;

- Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 2684, seminativo arborato, **(doc. 10)**

- Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 750, prato **(doc. 11)**

oltre

- estratto impianto del catasto Partita spenta n. 3143 **(doc. 12)**;

- dichiarazione in data 5.7.2021 dell’Ufficiale dello Stato Civile **(doc. 13)**

- certificazione in data 25 maggio 2021 dell’Ufficiale dell’Anagrafe del Comune di

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO
Via Malta, 4/1 – 16121 Genova
Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305
E. mail: giovannabottini@alice.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

All'Ill.mo Presidente

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI
(art. 150 c.p.c.)

Nell'interesse del Signor

Giacomo Silvio Scotto nato a Genova il 5 agosto 1935, residente in Genova, via Brusato 13, codice fiscale SCTGMS35M05D969I

rappresentato e difeso dall'avvocato Giovanna Bottini Raimondo (codice fiscale BTT GNN 52E62 D969C - indirizzo di posta certificata: avv.giovannabottini@legalpec.eu) del Foro di Genova, giusto mandato che si deposita nel fascicolo telematico ed elettivamente domiciliato presso lo studio della medesima in Genova via Malta 4/1.

L'avvocato Giovanna Bottini Raimondo chiede di ricevere tutte le comunicazioni inerenti il presente procedimento al proprio indirizzo di posta certificata regolarmente comunicato all'Ordine degli Avvocati di Genova, pec: avv.giovannabottini@legalpec.eu

Premesso che

- l'esponente intende agire giudizialmente contro i signori: i Signori Scotto Angela Antonia nata a Genova il 2 agosto 1938; Bagna Raimonda nata a Genova il 15 gennaio 1929; Bagna Giovanna nata a Genova il 27 maggio 1933 e per essa i suoi figli: Bruzzone Roberto nato a Genova il 18 novembre 1957 – Bruzzone Mario nato a Genova il giorno 1 agosto 1960 – Bruzzone Andrea nato a Genova il 5 febbraio 1968 chiamati all'eredità per legge; Marco Milanese nato a Genova il giorno 1 agosto 1975; Maria Teresa Milanese nata a Genova il 26 giugno 1948; Di Gasbarro Gabriella nata a Roma il 25 aprile 1937; Paola Gabella nata a Genova il 17 novembre 1959; Marcello Gabella nato a Genova il 21 settembre 1964; Pieri Eda Ferruccia nata a Genova il 4 settembre 1924; Drago Maria Rosa nata a Genova il giorno 12 dicembre 1939; Scotto Sandro nato a Genova il giorno 11 dicembre 1964; Scotto Annamaria nata a Genova il 22 dicembre 1967; Valente Elisabetta nata a Genova il 28 agosto 1964; Valente Lorenzo nato a Genova il 22 giugno 1937

nonché contro i seguenti soggetti se viventi o loro eredi se defunti:

Valente Maria Geronima di Francesco nata a Genova il 21 marzo 1874;

Valente Teresa di Francesco nata a Genova il 25.7.1877;

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

e di Trascino Maria Maddalena fu Giuseppe maritata Trascino nata a Genova il 14 dicembre 1882;

- si ritiene pertanto sussistere nel caso di specie il presupposto della somma difficoltà ad eseguire nei confronti dei predetti soggetti, loro eredi e/o aventi causa la notificazione nei modi ordinari e di conseguenza sussiste la necessità di procedere nei loro confronti alla notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione e contestuale invito alla mediazione sopraesteso;

ciò premesso e confermato

INSTA

affinchè la Signora Vostra Ill.ma, dato atto della sussistenza dei presupposti di cui all'art. 150 c.p.c., sentito il pubblico ministero, voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.. dell'atto di citazione e contestuale invito alla mediazione sopra esteso, ai signori:

- Valente Maria Geronima di Francesco nata a Genova il 21 marzo 1874;

- Valente Teresa di Francesco nata a Genova il 25.7.1877;

- Valente Giovanni Battista di Francesco nato a Genova il 3 novembre 1871 e dei suoi eventuali eredi; Valente Francesco, fu Giovanni Battista; Valente Olga fu Giovanni Battista; Valente Rinaldo fu Giovanni Battista; Valente Italo fu Giovanni Battista; Valente Josè o Francesco Josè fu Giovanni Battista

-Trascino Maria Maddalena fu Giuseppe maritata Trascino nata a Genova il 14 dicembre 1882

loro eventuali eredi e/o aventi causa a qualunque titolo

ferma restando la notifica in via ordinaria nei confronti degli altri destinatari della citazione sopra estesa.

La presente istanza attiene alla Volontaria Giurisdizione ed è sottoposta al contributo unificato in misura fissa di euro 98,00.

Con osservanza

Genova, 4 agosto 2021.

Avv. Giovanna Bottini Raimondo

N. R.G. 6461/2021



TRIBUNALE ORDINARIO di GENOVA
PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

SCOTTO Giacomo Silvio (Genova, 5 agosto 1935) rappresentato dal difensore avv. Giovanna Bottini Raimondo ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima nei confronti di alcuni intestatari dei beni di seguito indicati eredi e/o aventi causa di VALENTE Maria Geronima di Francesco (Genova, 21.3.1874), VALENTE Teresa di Francesco (Genova, 25.7.1877), VALENTE Giovanni Battista di Francesco (Genova 3.11.1871) nonché i figli di quest'ultimo: VALENTE Francesco fu Giovanni Battista, VALENTE Olga fu Giovanni Battista, VALENTE Rinaldo fu Giovanni Battista, VALENTE Italo fu Giovanni Battista, VALENTE Jole fu Giovanni Battista; TRASCINO Maria Maddalena fu Giuseppe maritata TRASCINO (Genova 14.12.1882) e comunque contro tutti coloro che possano vantare diritti sulla di quota di 387/480 dei beni di seguito descritti:

immobili siti nel comune di Genova, località Quezzi, censiti al Catasto del Comune di Genova come segue:

- A) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 1, Via Brusato n. 5, con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749 ;
- B) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 2, Via Brusato n. 13, con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749 ;
- C) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 3, Via del Brusato SNC;
- D) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 4, Via del Brusato SNC;
- E) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 5, Via Brusato SNC;
- F) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 2683 sub 1, Via Brusato SNC;
- G) Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 2684, seminativo arborato;
- H) Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 750, prato;

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei soggetti sopra indicati destinatari comproprietari risultanti in catasto, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi; che pertanto l'istanza merita accoglimento: visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in catasto

VALENTE Maria Geronima di Francesco (Genova, 21.3.1874), VALENTE Teresa di Francesco (Genova, 25.7.1877), VALENTE Giovanni Battista di Francesco (Genova 3.11.1871) nonché i figli di quest'ultimo: VALENTE Francesco fu Giovanni Battista, VALENTE Olga fu Giovanni Battista, VALENTE Rinaldo fu Giovanni Battista, VALENTE Italo fu Giovanni Battista, VALENTE Jole fu Giovanni Battista; TRASCINO Maria Maddalena fu Giuseppe maritata TRASCINO (Genova 14.12.1882) e comunque contro tutti coloro che possano vantare diritti sulla di quota di 387/480 dei beni di seguito descritti:

immobili siti nel comune di Genova, località Quezzi, censiti al Catasto del Comune di Genova come segue: A) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 1, Via Brusato n. 5, con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749 ; B) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 109 sub 2, Via Brusato n. 13, con annesso cortile, ente urbano al catasto terreni, foglio 25 particella 749 ; C) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 3, Via del Brusato SNC; D) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 4, Via del Brusato SNC; E) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 1494 sub 5, Via Brusato SNC; F) Catasto Fabbricati, sezione GED, foglio 35 particella 2683 sub 1, Via Brusato SNC G) Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 2684, seminativo arborato, H) Catasto Terreni, Sez. 1, foglio 25, particella 750, prato

DISPONE

che copia di tale atto di citazione, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di GENOVA, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 27 settembre 2021

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

Estratto dal Registro di Imposta di Bollo n. 102/2021 del Tribunale di Genova