

Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ricorso ex art. 1159 bis c.civ - L.346/76

Il Signor **Giovanni Paolo Isola** (C.F.: SLIGNN59C07H599T), nato a Rovegno (GE) il 07/03/1959 e residente in Rovegno (GE), Fraz. Valle 5, rappresentato e difeso dall'Avv. Paolo Franceschi del Foro di Genova (C.F.: FRNPLA76T20D969E, fax n. 010.8561832, PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it) presso il cui studio sito in Genova, Piazza Colombo n. 2/12, elegge domicilio in forza di procura alle liti allegata alla busta contenente il presente atto ed inviata telematicamente ex art. 83, terzo comma, c.p.c

PREMESSO CHE

- 1) L'esponente da oltre quindici anni ha il possesso continuato e pacifico, **uti dominus** dei seguenti immobili iscritti al N.C.T. e al N.C.U. del Comune di Rovegno (GE) e precisamente:
 - Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 126, Qualità Prato, Classe 3, are 00, centiare 94, Reddito Dominicale Euro 0,10 L. 188, Reddito Agrario Euro 0,17 L. 329**, ancora intestato ad Enrico Isola (**allegato n. 01**).
 - Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 254, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 15, centiare 16, Reddito Dominicale Euro 0,47 L. 910, Reddito Agrario Euro 0,39 L. 758**, ancora intestato ad Enrico Isola (**allegato n. 02**).



- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 32, Particella 260, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 11, centiare 01, Reddito Dominicale Euro 0,34 L. 661, Reddito Agrario Euro 0,28 L. 551, ancora intestato a Ada Isola ed Anna Isola (allegato n. 03).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 38, Particella 24, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 07, centiare 60, Reddito Dominicale Euro 0,24 L. 456, Reddito Agrario Euro 0,20 L. 380, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (allegato n. 04).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 38, Particella 27, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 15, centiare 73, Reddito Dominicale Euro 0,49 L. 944, Reddito Agrario Euro 0,41 L. 787, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (allegato n. 05).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 38, Particella 29, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 16, centiare 94, Reddito Dominicale Euro 0,52 L. 1.016, Reddito Agrario Euro 0,44 L. 847, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (allegato n. 06).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 38, Particella 56, Qualità Seminativo, Classe 4, are 26, centiare 10, Reddito Dominicale Euro 2,16 L. 4.176, Reddito Agrario Euro 7,41 L. 14.355, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (allegato n. 07).



- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 38, Particella 57, Qualità Pascolo, Classe 2, are 02, centiare 08, Reddito Dominicale Euro 0,12 L. 229, Reddito Agrario Euro 0,11 L. 208, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (**allegato n. 08**).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 39, Particella 208, Qualità Prato, Classe 3, are 04, centiare 71, Reddito Dominicale Euro 0,49 L. 942, Reddito Agrario Euro 0,85 L. 1.649, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (**allegato n. 09**).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 39, Particella 356, Qualità Bosco Ceduo, Classe 2, are 04, centiare 46, Reddito Dominicale Euro 0,21 L. 401, Reddito Agrario Euro 0,12 L. 223, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (**allegato n. 10**).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 39, Particella 425, Qualità Seminativo, Classe 2, are 05, centiare 62, Reddito Dominicale Euro 1,74 L. 3.372, Reddito Agrario Euro 2,18 L. 4.215, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (**allegato n. 11**).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 39, Particella 441, Qualità Pascolo, Classe 1, are 12, centiare 59, Reddito Dominicale Euro 1,11 L. 2.140, Reddito Agrario Euro 0,85 L. 1.637, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (**allegato n. 12**).



- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 39, Particella 443, Qualità Seminativo, Classe 2, are 11, centiare 05, Reddito Dominicale Euro 3,42 L. 6.630, Reddito Agrario Euro 4,28 L. 8.288, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (**allegato n. 13**).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 39, Particella 444, Qualità Prato, Classe 2, are 04, centiare 03, Reddito Dominicale Euro 0,73 L. 1.411, Reddito Agrario Euro 0,83 L. 1.612, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (**allegato n. 14**).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 39, Particella 550, Qualità Seminativo, Classe 3, are 06, centiare 08, Reddito Dominicale Euro 1,10 L. 2.128, Reddito Agrario Euro 2,04 L. 3.952, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (**allegato n. 15**).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 39, Particella 620, Qualità Pascolo BM, Classe U, are 02, centiare 75, Reddito Dominicale Euro 0,20 L. 385, Reddito Agrario Euro 0,10 L. 193, ancora intestato a Enrico Isola (**allegato n. 16**).

- Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE)
Fg. 39, Particella 891, Qualità Prato, Classe 3, are 20, centiare 14, Reddito Dominicale Euro 2,08, Reddito Agrario Euro 3,64, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (**allegato n. 17**).



- Fabbricato rurale iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 892, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 21 mq, Superficie catastale Totale: 22 mq, Rendita Euro 17,35**, pertinente al terreno di cui al punto sopra, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola (**allegato n. 18**).

2) Il Signor Giovanni Paolo Isola ha sempre avuto in uso i terreni ed il fabbricato rurale di cui sopra accollandosi interamente le spese di manutenzione e conservazione dei medesimi.

3) Il Sig. Enrico Isola risulta deceduto nel 2001 e non vi è modo di sapere se abbia lasciato o meno eredi, mentre dei Signori Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola non si conoscono data, luogo di nascita né codice fiscale; nessuno di questi risulta inoltre iscritto all'anagrafe della popolazione residente nel Comune montano di Rovegno (GE), come da certificato rilasciato in data 20 luglio 2021 (**allegato n. 19**).

4) Per le ragioni su esposte, è necessario procedere con la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., risultando la notificazione nei modi ordinari difficile per le difficoltà a reperire ed indentificare i suddetti destinatari ed eventuali eredi.

5) Sussistendo pertanto, tutte le condizioni previste dall'art.1159 bis cod. civ. e L.346/76 il Signor **Giovanni Paolo Isola**,

RICORRE

alla S.V. Ill.ma, perchè previo adempimento degli incumbenti previsti dalla legge, voglia dichiarare il ricorrente proprietario esclusivo dei terreni e del fabbricato rurale di cui alla narrativa e per cui è causa, ordinando la trascrizione dell'emanando provvedimento presso la Conser-



vatoria dei Registri Immobiliari di Genova con esonero del Conservatore medesimo da ogni responsabilità nonché ogni altro provvedimento del caso.

CHIEDE

che gli venga assegnato congruo termine per la notificazione ai convenuti dei quali, per le ragioni su esposte, alcuni risultano sconosciuti, ragion per cui è **necessario procedere con la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.**, risultando la notificazione nei modi ordinari **difficile per le difficoltà a reperirli e identificarli tutti** ed al riguardo dà atto dell'imminente deposito di apposita istanza ex art. 150 c.p.c., presso la Cancelleria della Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Genova.

Ai fini dell'accertamento del possesso si insta per l'ammissione delle prove per testi sui seguenti capitoli:

- A) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 126, Qualità Prato, Classe 3, are 00, centiare 94, Reddito Dominicale Euro 0,10 L. 188, Reddito Agrario Euro 0,17 L. 329**, ancora intestato ad Enrico Isola.
- B) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 254, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 15, centiare 16, Reddito Dominicale Euro 0,47 L. 910, Reddito Agrario Euro 0,39 L. 758**, ancora intestato ad Enrico Isola.



- C) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 260, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 11, centiare 01, Reddito Dominicale Euro 0,34 L. 661, Reddito Agrario Euro 0,28 L. 551**, ancora intestato a Ada Isola ed Anna Isola.
- D) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 24, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 07, centiare 60, Reddito Dominicale Euro 0,24 L. 456, Reddito Agrario Euro 0,20 L. 380**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- E) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 27, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 15, centiare 73, Reddito Dominicale Euro 0,49 L. 944, Reddito Agrario Euro 0,41 L. 787**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- F) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 29, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 16, centiare 94, Reddito Dominicale Euro 0,52 L. 1.016, Reddito Agrario Euro 0,44 L. 847**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- G) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune



- montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 56, Qualità Seminativo, Classe 4, are 26, centiare 10, Reddito Dominicale Euro 2,16 L. 4.176, Reddito Agrario Euro 7,41 L. 14.355**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- H) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 57, Qualità Pascolo, Classe 2, are 02, centiare 08, Reddito Dominicale Euro 0,12 L. 229, Reddito Agrario Euro 0,11 L. 208**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- I) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 208, Qualità Prato, Classe 3, are 04, centiare 71, Reddito Dominicale Euro 0,49 L. 942, Reddito Agrario Euro 0,85 L. 1.649**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- J) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 356, Qualità Bosco Ceduo, Classe 2, are 04, centiare 46, Reddito Dominicale Euro 0,21 L. 401, Reddito Agrario Euro 0,12 L. 223**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- K) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 425, Qualità Seminativo, Classe 2, are 05, centiare 62, Reddito Dominicale**



- Euro 1,74 L. 3.372, Reddito Agrario Euro 2,18 L. 4.215**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- L) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 441, Qualità Pascolo, Classe 1, are 12, centiare 59, Reddito Dominicale Euro 1,11 L. 2.140, Reddito Agrario Euro 0,85 L. 1.637**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- M) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 443, Qualità Seminativo, Classe 2, are 11, centiare 05, Reddito Dominicale Euro 3,42 L. 6.630, Reddito Agrario Euro 4,28 L. 8.288**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- N) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 444, Qualità Prato, Classe 2, are 04, centiare 03, Reddito Dominicale Euro 0,73 L. 1.411, Reddito Agrario Euro 0,83 L. 1.612**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- O) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 550, Qualità Seminativo, Classe 3, are 06, centiare 08, Reddito Dominicale Euro 1,10 L. 2.128, Reddito Agrario Euro 2,04 L. 3.952**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.



- P) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 620, Qualità Pascolo BM, Classe U, are 02, centiare 75, Reddito Dominicale Euro 0,20 L. 385, Reddito Agrario Euro 0,10 L. 193**, ancora intestato a Enrico Isola.
- Q) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 891, Qualità Prato, Classe 3, are 20, centiare 14, Reddito Dominicale Euro 2,08, Reddito Agrario Euro 3,64**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- R) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del fabbricato rurale iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 892, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 21 mq, Superficie catastale Totale: 22 mq, Rendita Euro 17,35**, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola.
- S) Vero che il Signor Giovanni Paolo Isola ha sempre utilizzato i terreni e il fabbricato rurale di cui sopra senza che alcun terzo abbia posto in essere alcuna rivendicazione di proprietà.
- T) Vero che il Signor Giovanni Paolo Isola si è sempre accollato le spese di manutenzione dei terreni e del fabbricato rurale per cui è causa.

Vinte le spese in caso di opposizione.

Il ricorrente rende noto a chiunque abbia interesse che è possibile



proporre opposizione all'istanza di cui sopra entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla scadenza delle affissioni all'Albo del Comune di Rovegno (GE) e del Tribunale di Genova.

Si producono i seguenti documenti:

- 01)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 126.**
- 02)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 254.**
- 03)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 260.**
- 04)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 24.**
- 05)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 328, Particella 27.**
- 06)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 29.**
- 07)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 56.**
- 08)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 57.**
- 09)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 208.**
- 10)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 356.**
- 11)** Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 425.**



- 12) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 441.**
- 13) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 443.**
- 14) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 444.**
- 15) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 550.**
- 16) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 620.**
- 17) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 891.**
- 18) Visura catastale del fabbricato rurale iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 892.**
- 19) Certificato anagrafico rilasciato dal Comune montano di Rovegno (GE) in data 20 luglio 2021.

Il valore della presente vertenza ai fini del versamento del contributo unificato non supera l'importo di Euro 5.200,00.

Genova, 8 ottobre 2021

Avv. Paolo Franceschi



Procura alle liti

Il sottoscritto Giovanni Paolo Isola, C.F. SLIGNN59C07H599T, nato a Rovegno (GE) il 7 marzo 1959 e residente a Rovegno (GE), in Frazione Valle 5, delega a rappresentarlo e difenderlo nel procedimento di ricorso ex art. 1159 bis c.civ - L.346/76 promosso avanti il Tribunale di Genova, nonché in ogni sua fase e grado, anche di esecuzione, l'Avv. Paolo Franceschi del Foro di Genova ed elegge domicilio presso lo studio di quest'ultimo sito in Genova, Piazza Colombo 2/12.

Conferisce al predetto legale ogni e più ampio potere secondo l'uso e la legge, ivi compresi quelli di transigere, rinunciare agli atti, farsi sostituire e formulare domande riconvenzionali.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché del caso in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiaro di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

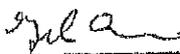
Dichiaro di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfetarie, e compenso professionale.

Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco l'incarico.

Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato informato che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Giovanni Paolo Isola



La firma è autentica
Avv. Paolo Franceschi



N. R.G. 8934/2021



TRIBUNALE ORDINARIO di GENOVA
TERZA SEZIONE III CIVILE
DECRETO EX ART. 1159 BIS C.C.

Il G.O.T. dott. Bellingeri Daniela,

nella causa n. r.g. 8934/2021, pendente

tra

GIOVANNI PAOLO ISOLA

ATTORE/I

e

ENRICO ISOLA

CONVENUTO/I

Letti gli atti del procedimento n. 8934 / 2021 RG ;

letto il ricorso depositato da GIOVANNI PAOLO ISOLA,

visti i documenti prodotti a corredo del ricorso;

visti l' art. 1159 bis c.c. e la L n. 346/76;

DISPONE

che il ricorso ed il presente decreto siano resi noti mediante affissione agli albi Pretori del Comune di Rovegno e del Tribunale di Genova, per 90 giorni consecutivi;

ORDINA

la notifica degli stessi agli intestatari/eredi, con espressa menzione della facoltà di proporre opposizione, mediante citazione al medesimo Giudice, entro 90 giorni dalla data di ricezione delle



notifiche;

AVVERTE

chiunque abbia interesse che potrà interporre opposizione mediante citazione al medesimo Giudice,
entro 90 giorni dalla scadenza del termine delle affissioni di cui in epigrafe;

ORDINA

che detti incumbenti siano prodotti nanti a sé all'udienza che all'uopo fissa il giorno 17 marzo 2022
ore 10.00.

Si comunichi.

Genova, 29/10/2021

Il G.O.P.
dott. Bellingeri Daniela



Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

R.G. n. 8934/2021 – G.I. Dott.ssa Daniela Bellingeri

ISTANZA RETTIFICA RICORSO PER ACCERTAMENTO USUCAPIONE EX

ART. 1159bis c.p.c. e L. 346/76

Il sottoscritto Avv. Paolo Franceschi, procuratore e difensore del Sig. **Giovanni Paolo Isola** nel procedimento per usucapione introdotto con ricorso ex art. 1159 bis c.p.c. e l. 346/76, come da procura alle liti in atti, chiede l'autorizzazione a rettificare il ricorso depositato in data 8 ottobre 2021 come segue:

-) laddove è indicato *“Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE), Fg. 39, Particella 356, Qualità Bosco Ceduo, Classe 2, are 04, centiare 46, Reddito Dominicale Euro 0,21 L. 401, Reddito Agrario Euro 0,12 L. 223, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola”*

leggasi

“Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE), Fg. 39, Particella 356, Qualità Bosco Ceduo, Classe 2, are 04, centiare 46, Reddito Dominicale Euro 0,21 L. 401, Reddito Agrario Euro 0,12 L. 223, ancora intestato a Enrico Isola”.

-) laddove è indicato *“Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 39, Particella 441, Qualità Pascolo, Classe 1, are 12, centiare 59, Reddito Dominicale Euro 1,11 L. 2.140, Reddito Agrario Euro 0,85 L. 1.637, ancora intestato a Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola”.*

leggasi



"Terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 39, Particella 441, Qualità Pascolo, Classe 1, are 12, centiare 59, Reddito Dominicale Euro 1,11 L. 2.140, Reddito Agrario Euro 0,85 L. 1.637, ancora intestato a Enrico Isola".

Con osservanza.

Genova, 18 novembre 2021.

Avv. Paolo Franceschi



Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI

PROCLAMI (art. 150 c.p.c.)

Il sottoscritto Avv. Paolo Franceschi, procuratore e difensore del Sig. **Giovanni Paolo Isola** nel procedimento per usucapione introdotto con ricorso ex art. 1159 *bis* c.p.c. e l. 346/6, come da procura alle liti in atti,

PREMESSO CHE

- il ricorso di cui all'epigrafe veniva depositato telematicamente in data 8 ottobre 2021 presso il Tribunale di Genova (**allegato n. 01**);
- il suddetto ricorso è attualmente in fase di assegnazione;
- le particelle oggetto del ricorso (**allegato dal n. 02 al n. 19**) risultano intestate ad alcuni soggetti, nello specifico al Sig. Enrico Isola, che risulta deceduto nel 2001 e di cui non vi è modo di conoscere se abbia lasciato o meno eredi ed ai Sig.ri Giovanni Guarnieri, Giovanni Isola e Luigi Isola, di cui non si conoscono luogo e data di nascita, né il codice fiscale e di cui pertanto si sono perse le tracce, sicché non è dato sapere chi siano e dove risiedano, se siano in vita o nel frattempo deceduti (**allegato n. 20**);
- pertanto, per la difficoltà ad identificare tutti i destinatari, risulta sommamente difficile procedere con la notificazione nei modi ordinari, rendendo non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.,

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'atto introduttivo del procedimento e dell'emanando pedissequo decreto di fissazione dell'udienza, indicando altresì i modi più opportuni per por-



tare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce alla copia conforme del ricorso ex art. 1159 *bis* c.p.c. l. 346/76.

Si allega:

- 01) Ricorso ex art. 1159 *bis* c.p.c. e l. 346/76 depositato presso il Tribunale di Genova in data 8 ottobre 2021.
- 02) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 126.**
- 03) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 254.**
- 04) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 260.**
- 05) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 24.**
- 06) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 328, Particella 27.**
- 07) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 29.**
- 08) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 56.**
- 09) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 38, Particella 57.**
- 10) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 208.**
- 11) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 356.**
- 12) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 425.**



- 13) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 441.**
- 14) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 443.**
- 15) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 444.**
- 16) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 550.**
- 17) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 620.**
- 18) Visura catastale del terreno iscritto al N.C.T. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 39, Particella 891.**
- 19) Visura catastale del fabbricato rurale iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 32, Particella 892.**
- 20) Certificato anagrafico rilasciato dal Comune montano di Rovegno (GE) in data 20 luglio 2021.

Genova, 12 ottobre 2021

Avv. Paolo Franceschi



Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ISTANZA INTEGRATIVA

Il sottoscritto Avv. Paolo Franceschi, procuratore e difensore del Sig. **Giovanni Paolo Isola** nel procedimento per usucapione introdotto con ricorso ex art. 1159 *bis* c.p.c. e l. 346/76, come da procura alle liti in atti, ad integrazione dell'istanza per l'autorizzazione a notificare per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. depositata telematicamente in data 12 ottobre 2021, precisa quanto segue.

I soggetti per i quali si richiede l'autorizzazione ex art. 150 c.p.c. sono i seguenti:

1) Sig. Enrico Isola, in relazione ai seguenti immobili:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 32, Particella 126, Qualità prato, Classe 3, Superficie (mq) are 00, ca 94, Reddito Dominicale Euro 0,10 – L. 188, Reddito Agrario Euro 0,17, L. 329.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 32, Particella 254, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 15, ca 16, Reddito Dominicale Euro 0,47 – L. 910, Reddito Agrario Euro 0,39, L. 758.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 356, Qualità bosco ceduo, Classe 2, Superficie (mq) are 04, ca 46, Reddito Dominicale Euro 0,21 – L. 401, Reddito Agrario Euro 0,12, L. 223.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 441, Qualità pascolo, Classe 1, Superficie (mq) are 12, ca 59, Reddito Dominicale Euro 1,11 – L.



2.140, Reddito Agrario Euro 0,85, L. 1.637.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 620, Qualità pascolo bm, Classe U, Superficie (mq) are 02, ca 75, Reddito Dominicale Euro 0,20 – L. 385, Reddito Agrario Euro 0,10, L. 193.

2) Sig.ri Giovanni Guarnieri di Carlo di Carlo, Giovanni Isola fu Pietro e Luigi Isola fu Pietro, in relazione ai seguenti immobili:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 24, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 07, ca 60, Reddito Dominicale Euro 0,24 – L. 456, Reddito Agrario Euro 0,20, L. 380.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 27, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 15, ca 73, Reddito Dominicale Euro 0,49 – L. 944, Reddito Agrario Euro 0,41, L. 787.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 29, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 16, ca 94, Reddito Dominicale Euro 0,52 – L. 1.016, Reddito Agrario Euro 0,44, L. 847.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 56, Qualità seminativo, Classe 4, Superficie (mq) are 26, ca 10, Reddito Dominicale Euro 2,16 – L. 4.176, Reddito Agrario Euro 7,41, L. 14.355.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 57, Qualità pascolo, Classe 2, Superficie (mq) are 02, ca 08, Reddito Dominicale Euro 0,12 – L. 229, Reddito Agrario Euro 0,11, L. 208.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 208, Qualità prato, Classe 3, Su-



perficie (mq) are 04, ca 71, Reddito Dominicale Euro 0,49 – L. 942, Reddito Agrario Euro 0,85, L. 1.649.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 425, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 05, ca 62, Reddito Dominicale Euro 1,74 – L. 3.372, Reddito Agrario Euro 2,18, L. 4.215.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 443, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 11, ca 05, Reddito Dominicale Euro 3,42 – L. 6.630, Reddito Agrario Euro 4,28, L. 8.288.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 444, Qualità prato, Classe 2, Superficie (mq) are 04, ca 03, Reddito Dominicale Euro 0,73 – L. 1.411, Reddito Agrario Euro 0,83, L. 1.612.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 550, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie (mq) are 06, ca 08, Reddito Dominicale Euro 1,10 – L. 2.128, Reddito Agrario Euro 2,04, L. 3.952.

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 891, Qualità prato, Classe 3, Superficie (mq) are 20, ca 14, Reddito Dominicale Euro 2,08, Reddito Agrario Euro 3,64.

-) immobile iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 892, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 21mq, Superficie Catastale Totale: 22mq, Rendita Euro 17,35.

In fede.

Genova, 18 novembre 2021.

Avv. Paolo Franceschi



N. R.G. 8037/2021



TRIBUNALE DI GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

ISOLA Giovanni Paolo rappresentato dal difensore avv. Paolo Franceschi ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso per usucapione nei confronti di ISOLA Enrico e Giovanni GUARNERI di Carlo, Giovanni ISOLA fue Pietro e Luigi ISOLA fu Pietro intestatari catastali dei beni di seguito per ciascun convenuto indicati

1) **Sig. Enrico ISOLA**, in relazione ai seguenti immobili:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 32, Particella 126, Qualità prato, Classe 3, Superficie (mq) are 00, ca 94, Reddito Dominicale Euro 0,10 – L. 188, Reddito Agrario Euro 0,17, L. 329.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 32, Particella 254, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 15, ca 16, Reddito Dominicale Euro 0,47 – L. 910, Reddito Agrario Euro 0,39, L. 758.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 356, Qualità bosco ceduo, Classe 2, Superficie (mq) are 04, ca 46, Reddito Dominicale Euro 0,21 – L. 401, Reddito Agrario Euro 0,12, L. 223.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 441, Qualità pascolo, Classe 1, Superficie (mq) are 12, ca 59, Reddito Dominicale Euro 1,11 – L. 2.140, Reddito Agrario Euro 0,85, L. 1.637.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 620, Qualità pascolo bm, Classe U, Superficie (mq) are 02, ca 75, Reddito Dominicale Euro 0,20 – L. 385, Reddito Agrario Euro 0,10, L. 193.



2) Sig.ri **Giovanni GUARNIERI di Carlo, Giovanni ISOLA fu Pietro e Luigi ISOLA fu Pietro**, in relazione ai seguenti immobili:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 24, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 07, ca 60, Reddito Dominicale Euro 0,24 – L. 456, Reddito Agrario Euro 0,20, L. 380.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 27, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 15, ca 73, Reddito Dominicale Euro 0,49 – L. 944, Reddito Agrario Euro 0,41, L. 787.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 29, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 16, ca 94, Reddito Dominicale Euro 0,52 – L. 1.016, Reddito Agrario Euro 0,44, L. 847.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 56, Qualità seminativo, Classe 4, Superficie (mq) are 26, ca 10, Reddito Dominicale Euro 2,16 – L. 4.176, Reddito Agrario Euro 7,41, L. 14.355. -) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 57, Qualità pascolo, Classe 2, Superficie (mq) are 02, ca 08, Reddito Dominicale Euro 0,12 – L. 229, Reddito Agrario Euro 0,11, L. 208.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 208, Qualità prato, Classe 3, Superficie (mq) are 04, ca 71, Reddito Dominicale Euro 0,49 – L. 942, Reddito Agrario Euro 0,85, L. 1.649.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 425, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 05, ca 62, Reddito Dominicale Euro 1,74 – L. 3.372, Reddito Agrario Euro 2,18, L. 4.215.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 443, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 11, ca 05, Reddito Dominicale Euro 3,42 – L. 6.630, Reddito Agrario Euro 4,28, L. 8.288.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 444, Qualità prato, Classe 2, Superficie (mq) are 04, ca 03, Reddito Dominicale Euro 0,73 – L. 1.411, Reddito Agrario Euro 0,83, L. 1.612.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 550, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie (mq) are 06, ca 08, Reddito Dominicale Euro 1,10 – L. 2.128, Reddito Agrario Euro 2,04, L. 3.952.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 891, Qualità prato, Classe 3, Superficie (mq) are 20, ca 14, Reddito Dominicale Euro 2,08, Reddito Agrario Euro 3,64.
-) immobile iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 892, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 21mq, Superficie Catastale Totale: 22mq, Rendita Euro 17,35.

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della “somma difficoltà”, se non addirittura dell’oggettiva impossibilità, di individuazione del soggetto intestatario del bene di cui non si



conosce la data e luogo di nascita né il codice fiscale, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;
Che pertanto l'istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei proprietari risultanti in catasto

ISOLA Enrico, GUARNIERI Giovanni, ISOLA Giovanni fu Pietro e ISOLA Luigi fu Pietro

del ricorso e decreto fissazione udienza per l'acquisizione per usucapione dei seguenti immobili:

1) **Sig. Enrico ISOLA**, in relazione ai seguenti immobili:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 32, Particella 126, Qualità prato, Classe 3, Superficie (mq) are 00, ca 94, Reddito Dominicale Euro 0,10 – L. 188, Reddito Agrario Euro 0,17, L. 329.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 32, Particella 254, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 15, ca 16, Reddito Dominicale Euro 0,47 – L. 910, Reddito Agrario Euro 0,39, L. 758.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 356, Qualità bosco ceduo, Classe 2, Superficie (mq) are 04, ca 46, Reddito Dominicale Euro 0,21 – L. 401, Reddito Agrario Euro 0,12, L. 223.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 441, Qualità pascolo, Classe 1, Superficie (mq) are 12, ca 59, Reddito Dominicale Euro 1,11 – L. 2.140, Reddito Agrario Euro 0,85, L. 1.637.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 620, Qualità pascolo bm, Classe U, Superficie (mq) are 02, ca 75, Reddito Dominicale Euro 0,20 – L. 385, Reddito Agrario Euro 0,10, L. 193.

2) **Sig.ri Giovanni GUARNIERI di Carlo, Giovanni ISOLA fu Pietro e Luigi ISOLA fu Pietro**, in relazione ai seguenti immobili:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 24, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 07, ca 60, Reddito Dominicale Euro 0,24 – L. 456, Reddito Agrario Euro 0,20, L. 380.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 27, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 15, ca 73, Reddito Dominicale Euro 0,49 – L. 944, Reddito Agrario Euro 0,41, L. 787.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 29, Qualità bosco ceduo, Classe 3, Superficie (mq) are 16, ca 94, Reddito Dominicale Euro 0,52 – L. 1.016, Reddito Agrario Euro 0,44, L. 847.



-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 56, Qualità seminativo, Classe 4, Superficie (mq) are 26, ca 10, Reddito Dominicale Euro 2,16 – L. 4.176, Reddito Agrario Euro 7,41, L. 14.355. -) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 38, Particella 57, Qualità pascolo, Classe 2, Superficie (mq) are 02, ca 08, Reddito Dominicale Euro 0,12 – L. 229, Reddito Agrario Euro 0,11, L. 208.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 208, Qualità prato, Classe 3, Superficie (mq) are 04, ca 71, Reddito Dominicale Euro 0,49 – L. 942, Reddito Agrario Euro 0,85, L. 1.649.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 425, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 05, ca 62, Reddito Dominicale Euro 1,74 – L. 3.372, Reddito Agrario Euro 2,18, L. 4.215.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 443, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 11, ca 05, Reddito Dominicale Euro 3,42 – L. 6.630, Reddito Agrario Euro 4,28, L. 8.288.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 444, Qualità prato, Classe 2, Superficie (mq) are 04, ca 03, Reddito Dominicale Euro 0,73 – L. 1.411, Reddito Agrario Euro 0,83, L. 1.612.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 550, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie (mq) are 06, ca 08, Reddito Dominicale Euro 1,10 – L. 2.128, Reddito Agrario Euro 2,04, L. 3.952.
-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 891, Qualità prato, Classe 3, Superficie (mq) are 20, ca 14, Reddito Dominicale Euro 2,08, Reddito Agrario Euro 3,64.
-) immobile iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 39, Particella 892, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 21mq, Superficie Catastale Totale: 22mq, Rendita Euro 17,35.

DISPONE

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di ROVEGNO (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 19 novembre 2021

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Paolo Franceschi attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 bis comma 9 bis e 16 undecies comma 1 del DL 179/12:

-) che la presente copia analogica del ricorso *ex art. 1159 bis* cod. civ. e L. 346/76, del decreto di fissazione d'udienza emesso dal Tribunale di Genova in data 29 ottobre 2021, dell'istanza di rettifica del 18 novembre 2021 col visto di autorizzazione del G.I. Dott.ssa Daniela Bellingeri del 19 novembre 2021, sono conformi alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico R.G. n. 8934/2021 del Tribunale di Genova.

-) che la presente copia analogica dell'istanza di autorizzazione a notificare per pubblici proclami *ex art. 150 c.p.c.* del 12 ottobre 2021, dell'istanza integrativa del 18 novembre 2021 e del decreto di accoglimento della Presidenza del Tribunale di Genova del 19 novembre 2021 sono conformi alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico R.G. n. 8037/2021 del Tribunale di Genova, Volontaria Giurisdizione.

Genova, 24 novembre 2021

Avv. Paolo Franceschi
