

Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ricorso ex art. 1159 *bis* c.civ e l. 346/76

Il Signor **Antonio Rapuzzi** (C.F.: RPZNTN36P17D677G), nato a Fontanigorda (GE) il 17/09/1936 e residente a Fontanigorda (GE), Via Fontanavecchia 3, rappresentato e difeso dall'Avv. Paolo Franceschi del Foro di Genova (C.F.: FRNPLA76T20D969E, fax n. 010.8561832, PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it) presso il cui studio sito in Genova, Piazza Colombo n. 2/12, elegge domicilio in forza di procura alle liti allegata alla busta contenente il presente atto ed inviata telematicamente ex art. 83, terzo comma, c.p.c

PREMESSO CHE

- 1) L'esponente da oltre quindici anni ha il possesso continuato e pacifico, *uti dominus* del seguente immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE) e precisamente:
 - Terreno iscritto al Catasto terreni del Comune di Fontanigorda (GE), **Foglio 31, Particella 305, Qualità Classe "Seminativo 3", Superficie (mq) are 01 ca 31, Reddito dominicale Euro 0,24 L. 459, Reddito agrario Euro 0,44 L. 852**, ancora intestato alla Sig.ra Giovanna Garbarini (**allegato n. 01**).
- 2) Il Signor Antonio Rapuzzi ha sempre avuto in uso il terreno di cui sopra accollandosi interamente le spese di manutenzione e conservazione del medesimo.



- 3) La Signora Giovanna Garbarini, di cui non si conosce né la data né il luogo di nascita, non risulta iscritta all'anagrafe della popolazione residente nel Comune montano di Fontanigorda (GE), come da certificato rilasciato in data 13 agosto 2021 (**allegato n. 02**).
- 4) Per le ragioni su esposte, è necessario procedere con la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., risultando la notificazione nei modi ordinari difficile per le difficoltà a reperire ed indentificare la destinataria, disponendo quindi la trasmissione degli atti al Presidente del Tribunale per l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami.
- 5) Sussistendo pertanto, tutte le condizioni previste dall'art.1159 bis cod. civ. e l. 346/76 il Signor **Antonio Rapuzzi**,

RICORRE

alla S.V. Ill.ma, perché, previo adempimento degli incombeni previsti dalla legge, voglia dichiarare il ricorrente proprietario esclusivo del terreno di cui alla narrativa e per cui è causa, ordinando la trascrizione dell'emanando provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova con esonero del Conservatore medesimo da ogni responsabilità nonché ogni altro provvedimento del caso.

Ai fini dell'accertamento del possesso si insta per l'ammissione delle prove per testi sui seguenti capitoli:

- A) Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre quindici anni del terreno iscritto al Catasto terreni del Comune di Fontanigorda (GE), **Foglio 31, Particella 305, Qualità Classe "Seminativo 3", Superficie (mq) are 01 ca 31,**



Reddito dominicale Euro 0,24 L. 459, Reddito agrario Euro 0,44 L. 852.

B) Vero che il Signor Antonio Rapuzzi ha sempre utilizzato il bene immobile di cui sopra senza che alcun terzo abbia posto in essere alcuna rivendicazione di proprietà.

C) Vero che il Signor Antonio Rapuzzi si è sempre accollato le spese di manutenzione del bene immobile per cui è causa.

Vinte le spese in caso di opposizione.

Il ricorrente rende noto a chiunque abbia interesse che è possibile proporre opposizione all'istanza di cui sopra entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla scadenza delle affissioni all'Albo del Comune di Fontanigorda (GE) e del Tribunale di Genova.

Si producono i seguenti documenti:

01) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Foglio 31, Particella 305, Qualità Classe "Seminativo 3", Superficie (mq) are 01 ca 31, Reddito dominicale Euro 0,24 L. 459, Reddito agrario Euro 0,44 L. 852.

02) Dichiarazione del Comune di Fontanigorda (GE) del 13 agosto 2021.

Il valore della presente vertenza ai fini del versamento del contributo unificato non supera l'importo di Euro 5.200,00.

Genova, 17 agosto 2021

Avv. Paolo Franceschi



Procura alle liti

Il sottoscritto Antonio Rapuzzi, C.F. RPZNTN36P1706776 nato a Fontanigorda (GE) il 17 settembre 1936 e residente a Fontanigorda (GE), in Via Fontanavecchia 3, delega a rappresentarlo e difenderlo nel procedimento di ricorso ex art. 1159 bis c.civ - L.346/76 promosso avanti il Tribunale di Genova, nonché in ogni sua fase e grado, anche di esecuzione, l'Avv. Paolo Franceschi del Foro di Genova ed elegge domicilio presso lo studio di quest'ultimo sito in Genova, Piazza Colombo 2/12.

Conferisce al predetto legale ogni e più ampio potere secondo l'uso e la legge, ivi compresi quelli di transigere, rinunciare agli atti, farsi sostituire e formulare domande riconvenzionali.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiaro di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

Dichiaro di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale.

Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco incarico.

Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato informato che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Antonio Rapuzzi

Rapuzzi Antonio

La firma è autentica
Avv. Paolo Franceschi

Paolo Franceschi



RG
7612/2021

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZ. III CIVILE

Ufficio del Giudice Unico

Il G.O.T. Dott.ssa **ZICCARDI FRANCESCA**

visto il ricorso che precede, rubricato al R. G. n. **7612/2021**

visti l'art. 1159 bis c.c. e la l. 346/76,

DISPONE

che il ricorso ed il presente decreto siano resi noti mediante affissione agli Albi Pretori del Comune di **FONTANIGORDA** e del Tribunale di Genova, per 90 giorni consecutivi;

ORDINA

la notifica degli stessi agli intestatari/eredi, con espressa menzione della facoltà di proporre opposizione, mediante citazione al medesimo Giudice, entro 90 giorni dalla data di ricezione delle notifiche;

AVVERTE

chiunque abbia interesse che potrà interporre opposizione mediante citazione al medesimo Giudice, entro 90 giorni dalla scadenza del termine delle affissioni di cui in epigrafe;

ORDINA

che detti incumbenti siano prodotti nanti a sé all'udienza che all'uopo fissa il giorno **17/1/2022** ore **10,30**

Si comunichi.

Genova, **21/9/21**

Z. K. GORDA
[Signature]

TRIBUNALE DI GENOVA
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Il **21/9/21**
ASSISTENTE GIUDIZIARIO
DANIELA CESTINO



Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI

PROCLAMI (art. 150 c.p.c.)

Il sottoscritto Avv. Paolo Franceschi, procuratore e difensore del Sig. **Antonio Rapuzzi** nel procedimento per usucapione introdotto con ricorso ex art. 1159 *bis* cod. civ. e l. 346/76, come da procura alle liti in atti,

PREMESSO CHE

- il procedimento di cui all'epigrafe veniva iscritto al numero di R.G. 7612/2021 (**allegato n. 01**) ed assegnato al G.O.P. Dott.ssa Francesca Ziccardi, la quale con provvedimento del 21 settembre 2021 fissava l'udienza di comparizione delle parti per il giorno 17 gennaio 2022, ordinando *"la notifica degli stessi (ricorso e decreto di fissazione dell'udienza) agli intestatari/eredi, con espressa menzione della facoltà di proporre opposizione, mediante citazione al medesimo Giudice entro 90 giorni dalla data di ricezione delle notifiche"* (**allegato n. 02**);
- la particella oggetto del ricorso risulta intestata alla Sig.ra Giovanna Garbarini, di cui non si conoscono né la data ed il luogo di nascita, né il codice fiscale (**allegato n. 03**);
- a nulla sono valse le ricerche, effettuate anche presso il Comune dove è situato il terreno oggetto del ricorso per usucapione (**allegato n. 04**);
- pertanto, risulta sommamente difficile procedere con la notificazione nei modi ordinari, rendendo non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.,

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami ex art. 150



c.p.c. dell'atto introduttivo del procedimento e del decreto di fissazione dell'udienza, indicando altresì il modo più opportuno per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce alla copia conforme del ricorso ex art. 1159 *bis* cod. civ. e l. 346/76.

Si allega:

- 01) Ricorso ex art. 1159 *bis* cod. civ. e l. 346/76
- 02) Decreto di fissazione d'udienza emesso in data 21 settembre 2021.
- 03) Visura catastale del terreno oggetto del ricorso.
- 04) Certificazione anagrafica del Comune di Fontanigorda (GE).

Genova, 23 settembre 2021.

Avv. Paolo Franceschi



N. R.G. 7510/2021



**TRIBUNALE DI GENOVA
PRESIDENZA**

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

RAPUZZI Antonio rappresentato dal difensore avv. Paolo Franceschi ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso per usucapione nei confronti di Giovanna GARBARINI fu Antonio intestataria del bene di seguito indicato

immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE) e precisamente: - Terreno iscritto al Catasto terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Foglio 31, Particella 305, Qualità Classe "Seminativo 3", Superficie (mq) are 01 ca 31, Reddito dominicale Euro 0,24 L. 459, Reddito agrario Euro 0,44 L. 852,

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione del soggetto intestatario del bene di cui non si conosce la data e luogo di nascita né il codice fiscale, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA



la notifica per pubblici proclami nei confronti del proprietario risultante in catasto

Giovanna GARBARINI fu Antonio

del ricorso per l'acquisizione per usucapione del seguente immobile:

immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE) e precisamente: - Terreno iscritto al Catasto terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Foglio 31, Particella 305, Qualità Classe "Seminativo 3", Superficie (mq) are 01 ca 31, Reddito dominicale Euro 0,24 L. 459, Reddito agrario Euro 0,44 L. 852

i

DISPONE

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di FONTANIGORDA (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 10 novembre 2021

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA



TRIBUNALE DI GENOVA
III SEZ. CIV.

RG
7612/2021

All'udienza del 17 gennaio 2022 compare per il ricorrente l'Avv. Paolo Franceschi del Foro di Genova, il quale dà atto di aver depositato in data 23 settembre 2021 presso la Sez. Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Genova l'istanza per ottenere l'autorizzazione a notificare ex art. 150 c.p.c. il ricorso e il decreto di fissazione dell'udienza nei confronti della Sig.ra Giovanna Garbarini (fu Antonio), che non risulta residente nel Comune di Fontanigorda (GE) dove è ubicato il bene immobile oggetto del ricorso e di cui non si conoscono né la data né il Comune di nascita. Approssimandosi la data di scadenza del termine per le notificazioni, è stata depositata in data 11 ottobre 2021 l'istanza di differimento dell'udienza. Soltanto in data 10 novembre 2021, quindi a termine abbondantemente scaduto, è stato emesso il decreto di autorizzazione del Presidente del Tribunale, che è stato depositato in questa procedura in data 22 novembre 2021.

In ragione di ciò, l'Avv. Franceschi chiede un rinvio al fine di poter notificare, nel rispetto dei termini di legge, il ricorso ed il decreto di fissazione dell'udienza.

IL GOT

- concolerato quanto sopra;
- rilevato che purtroppo l'istanza di differimento dell'udienza non è stata notata nel fascicolo telematico dell'ufficio giudicante;

P. Q. R.

- rinvio la causa all'udienza del 5/4/2022 ore 10,30 per il primo incumbente richiedente per il resto il proprio provvedimento depositato il 21/3/21;
- dispone che oltre al ricorso ed al provvedimento 21/3/21 siano notificati ex art 150 cpc anche il presente verbale

H. G. P.



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Paolo Franceschi attesta, secondo il combinato disposto degli artt. 3-*bis* comma 2 L. 53/94 e 6 comma 1 della L. 53/94 e degli artt. 16 *bis*, comma 9 *bis* e art. 16 *undecies*, comma 3 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012:

-) che la presente copia analogica del ricorso *ex art.* 1159 *bis* cod. civ. e L. 346/76, del decreto di fissazione di udienza emesso dal Tribunale di Genova in data 21 settembre 2021, del verbale di udienza del 17 gennaio 2022 sono conformi alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico R.G. n. 7612/2021 del Tribunale di Genova.

-) che la presente copia analogica dell'istanza di autorizzazione a notificare per pubblici proclami *ex art.* 150 c.p.c. del 23 settembre 2021 e del decreto di accoglimento della Presidenza del Tribunale di Genova del 10 novembre 2021 sono conformi alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico R.G. n. 7510/2021 del Tribunale di Genova, Volontaria Giurisdizione.

Genova, 21 gennaio 2022

Avv. Paolo Franceschi



