

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO
Via Malta, 4/1 – 16121 Genova
Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305
E. mail: giovannabottini@alice.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE

E CONTESTUALE INVITO ALLA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA

Nell'interesse della Signora **Valente Elisabetta** nata a Genova il 28.8.1964, residente in Genova, Via Villini di Sturla civico 5, codice fiscale VLN LBT 64M68 D969C rappresentata e difesa dall'avvocato Giovanna Bottini Raimondo (codice fiscale BTT GNN 52E62 D969C - indirizzo di posta certificata: avv.giovannabottini@legalpec.eu) del Foro di Genova, giusta mandato in calce al presente atto ed elettivamente domiciliata presso lo studio della medesima in Genova via Malta 4/1.

L'avvocato Giovanna Bottini Raimondo chiede di ricevere tutte le comunicazioni inerenti il presente procedimento al proprio indirizzo di posta certificata regolarmente comunicato all'Ordine degli Avvocati di Genova, pec: avv.giovannabottini@legalpec.eu

contro

i Signori Giacomo Silvio Scotto nato a Genova il 5 agosto 1935; Del Luigi Elena nata a San Leo il 30.3.1944; Scotto Angela Antonia nata a Genova il 2 agosto 1938; Marco Milanese nato a Genova il giorno 1 agosto 1975; Maria Teresa Milanese nata a Genova il 26 giugno 1948; Di Gasbarro Gabriella nata a Roma il 25 aprile 1937; Paola Gabella nata a Genova il 17 novembre 1959; Marcello Gabella nato a Genova il 21 settembre 1964; Pieri Eda Ferruccia nata a Genova il 4 settembre 1924; Drago Maria Rosa nata a Genova il giorno 12 dicembre 1939; Scotto Sandro nato a Genova il giorno 11 dicembre 1964; Scotto Annamaria nata a Genova il 22 dicembre 1967; Valente Lorenzo nato a Genova il 22 giugno 1937

nonché contro i seguenti soggetti se viventi o loro eredi se defunti:

Valente Maria Geronima di Francesco nata a Genova il 21 marzo 1874;

Valente Teresa di Francesco nata a Genova il 25.7.1877;

Valente Giovanni Battista di Francesco nato a Genova il 3 novembre 1871

nonché i figli di quest'ultimo; Valente Francesco, fu Giovanni Battista; Valente Olga fu Giovanni Battista; Valente Rinaldo fu Giovanni Battista; Valente Italo fu Giovanni Battista;

Valente Josè fu Giovanni Battista;

e comunque contro tutti coloro che possano vantare diritti o quote di proprietà, che ad oggi si quantificano salvo errore in 240/300 (pari ai 4/5) dell'intero, dei beni di seguito descritti

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail giovannabottini@alice.it

La Signora Elisabetta Valente come in atti rappresentata e difesa

Premesso che

1) l'istante da oltre 20 anni, ed anche in tempo antecedente per aver unito il proprio possesso a quello del suo dante causa, possiede uti dominus e in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva i seguenti immobili siti in Comune di Genova, località Quezzi:

A - piccolo fabbricato da terra a tetto di vecchia costruzione ad uso civile abitazione distinto con il numero civico 6 (sei) di via Brusato, composto di piano terreno e piano primo per complessivi 7,5 vani catastali con annesso cortile il tutto censito al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 441 e particella 2521 (già particelle 314 e 441) in via Brusato N. 6, piano: T, Zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 99 mq, totale escluse aree scoperte 99 mq, rendita Euro 387,34 (**doc. 1**) e risulta catastalmente intestato a:

Del Luigi Elena nata a san Leo 30.3.1944 proprietaria per 4/40 in comunione legale;

Scotto Andrea nato a Genova il 24.6.1888 proprietà per 4/40

Scotto Francesca nata a Genova il 11.10.1895 proprietà per 4/40

Scotto Giacomo nato a Genova il 5.8.1935 proprietario per 4/40 in comunione legale

Scotto Pietro nato a Genova (senza data di nascita – NDR) proprietà per 4/40

Scotto Teresa nata a Genova il 13.12.1890 proprietà per 4/40

Valente Elisabetta nata a Genova il 28.8.1964 proprietà per 5/40

Valente Luigi nato a Genova (senza data di nascita -NDR) proprietà per 15/40

dandosi atto che la particella 2521 trovasi identificata anche al Catasto Terreni al foglio 25, quale ente urbano di are 01 e ca 70 (**doc. 2**)

B - piccolo corpo di fabbrica da terra a tetto, posto in via del Brusato senza numero civico nelle vicinanze del fabbricato descritto alla precedente lettera A), composto da tre locali ad uso magazzino.

Un primo locale è situato al piano terra (sub 1) ed ha annessa una piccola corte sul prospetto principale, dalla quale è possibile accedere al locale stesso. Il fronte principale del locale è orientato sulla Via Brusato, in corrispondenza della facciata principale della casa civ. 6.

Altri due locali sono situati al piano primo, (rispettivamente sub 3 e sub 4) ed hanno accesso separato dal retro del fabbricato; i due piani non sono collegati tra loro..

Il fabbricato risultava già censito al Catasto Terreni del Comune di Genova foglio 25



Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

particella 1409, quale fabb. rurale di are 00 e ca 35 e per denuncia di nuova costituzione (e recupero di situazione pregressa) n. 3034.1/2017 in atti dal 26.10.2017, attualmente si trova censito al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 2681 come segue:

.sub 1 in via Brusato SNC piano: T, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 23 mq, rendita Euro 48,55;

.sub 2 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq, superficie catastale 16 mq, rendita Euro 36,41;

.sub 3 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq, superficie catastale 10 mq, rendita Euro 21,85 (doc. 3)

e risulta catastalmente intestato a:

Del Luigi Elena nata a Genova il 30.3.1944 proprietà per 1/50

Scotto Andrea nato a Ge il 24.6.1888 proprietà per 2/50

Scotto Angela nata a Genova il 2.8.1938 proprietà per 1/20

Scotto Francesco (N.D.R. errato nome esatto Francesca) nato a Genova il 11.10.1895 proprietà per 2/50

Scotto Giacomo nato a Genova il 5.8.1935 proprietà per 7/100

Scotto Teresa nata a Genova il 13.12.1890 proprietà per 2/50

Valente Elisabetta nata a Genova il 28.8.1964 proprietà per 5/50

Valente Geronima fu Francesco proprietà per 10/50

Valente Giobatta fu Francesco proprietà per 10/50

Valente Luigi nato a Genova il 7.10.1898 proprietà per 5/50

Valente Teresa fu Francesco proprietà per 10/50.

C - Terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 689, SEM IRR ARB di classe 2, superficie are 04 e ca 70, reddito dominicale Euro 6,68 agrario Euro 4,37 (doc. 4);

D - Terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 690, SEM IRR ARB di classe 1, superficie are 01 e ca 45, reddito dominicale Euro 3,07 agrario Euro 1,80 (doc. 5)

entrambi catastalmente intestati a:

Del Luigi Elena nata a Genova il 30.3.1944 proprietà per 1/50

Scotto Andrea nato a Ge il 24.6.1888 proprietà per 2/50

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Scotto Angela nata a Genova il 2.8.1938 proprietà per 1/20

Scotto Francesco (N.D.R. errato nome esatto Francesca) nato a Ge 11.10.1895 proprietà per 2/50

Scotto Giacomo nato a Ge 5.8.1935 proprietà per 7/100

Scotto Teresa nata a Ge il 13.12.1890 proprietà per 2/50

Valente Elisabetta nata a Genova il 28.8.1964 proprietà per 5/50

Valente Geronima fu Francesco proprietà per 10/50

Valente Giobatta fu Francesco proprietà per 10/50

Valente Luigi nato a Genova il 7.10.1898 proprietà per 5/50

Valente Teresa fu Francesco proprietà per 10/50;

2) Invero le costruzioni predette e terreni limitrofi sono da tempo immemore nel possesso esclusivo della famiglia dell'esponente.

Infatti sono stati posseduti animo domini e con possesso pacifico ed ininterrotto, pubblico e non clandestino ed esclusivo:

- dapprima dal bisavolo Valente Filippo (nato a Genova il 4.1.1868 ed ivi deceduto il 15.3.1959) che ha adibito i terreni ed i fabbricati ad uso agricolo ed abitativo proprio e della propria famiglia; il possesso esclusivo in capo a Valente Filippo risulta anche per tabulas dalla denuncia di accatastamento in primo impianto della casa di via del Brusato civico 6 risalente all'anno 1939/1940 (vedasi in piantina catastale allegata alla relazione descrittiva – doc. 25) e dalla denuncia di successione (integrativa) n. 60 vol. 3473 trascritta a Genova il 27.2.1975 al Reg. Part. Vol. 1028 n. 2374 (vedasi in doc. 11) ove trovasi indicato - per l'intero - il fabbricato di via Brusato civico 6 descritto sub lettera A;
- successivamente dall'avolo dell'istante Sig. Valente Armando, nato a Genova il 1 dicembre 1904 quale unico erede di Valente Filippo (per effetto della rinuncia all'eredità da parte dell'altro chiamato ex lege, Valente Luigi – vedasi il riferimento alla rinuncia all'eredità a rogito Notaio Chiarella in data 19.1.1962 in certificazione del 14 dicembre 2021 in doc. 26); dandosi atto che in data 2 Ottobre 1959 risulta presentata al comune di Genova a firma di Valente Armando il progetto n°1217/1959 di protocollo, approvato con provvedimento della Commissione Edilizia N. 198/1960 per modifiche della casa e trasformazione del fabbricato rurale in locali ad uso magazzino;
- quindi dall'odierna attrice quale unica erede del predetto Valente Armando deceduto a Genova il 30.11.1979 e la cui successione trovasi meglio descritta nel proseguo del



Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

presente atto.

Pertanto l'attrice si trova nel possesso dei beni descritti al precedente N. 1 sia per aver unito al proprio il possesso esclusivo del proprio dante causa ex art. 1146 I comma C.C., dandosi atto che fino al raggiungimento della maggiore età il possesso è stato esercitato per il tramite dei genitori esercenti la potestà (Lorenzo Valente e Barbieri Luciana), sia per possesso suo proprio, per aver utilizzato gli immobili predetti in via esclusiva e continuativa anche concedendoli in affitto a terzi (docc. 6, 14 e 15), percependone i relativi canoni, provvedendo alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria a sue cura e spese ed attualmente è in attesa di conseguire le autorizzazioni necessarie alla loro ristrutturazione;

3) il possesso è stato esercitato dall'istante in via esclusiva attraverso una inequivoca volontà di escludere il possesso da parte degli altri comunisti, che peraltro mai hanno manifestato volontà contraria;

4) tale situazione di fatto risulta dallo stato dei luoghi e può essere pacificamente confermato dai parenti, amici, vicini e dagli addetti che nel tempo hanno provveduto, dietro incarico dell'attrice, ad interventi di manutenzione;

5) peraltro dall'intestazione catastale dei suddetti cespiti e in difformità dalla situazione di fatto, l'istante appare essere titolare di una quota di comproprietà pari a 1/8 dell'intero per il fabbricato descritto sub A e di una quota di comproprietà pari a un quinto (1/5) dell'intero per il fabbricato descritto sub B e per i terreni descritti sub C e sub D; inoltre e a prescindere dall'usucapione maturata in capo all'attrice, le intestazioni catastali dei beni oggetto di usucapione sono errate anche con riguardo alle quote attribuite.

Invero i beni descritti al numero 1) del presente atto si trovano identificati sin dall'impianto del Catasto (**docc. 7 e 8**), con i mappali 689 (seminativo arborato), 690 (seminativo arborato) e 1409 (fabbricato rurale) - dai quali mappali hanno avuto origine gli attuali identificativi catastali in forza di successive variazioni ed ampliamenti e denunce di nuova costituzione - e risultano pervenuti, per successione del Signor Valente Francesco fu Luigi, ai di lui figli, salvo il diritto di usufrutto uxorio al coniuge. Risultano infatti dapprima in carico alla ditta "VALENTE Filippo, Maria Antonia, Gio Batta, Geronima e Teresa fratelli e sorelle fu Francesco, proprietari in ragione di 1/5 ciascuno - e Trascino Maddalena usufruttuaria in parte" (vedasi in Partita spenta n. 3203 - **doc. 7**).

Successivamente risultano volturati in ditta (vedasi in Partita 7790 - **doc. 8**) Gio Batta, Geronima e Teresa fu Francesco - in ragione di 10/50 ciascuno - nonché in forza di

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

ulteriori successioni in capo ai signori Valente Luigi ed Armando (quali eredi di Valente Filippo) in ragione di 5/50 ciascuno e in capo ai Signori Scotto Andrea, Scotto Teresa, Scotto Carmela -e per essa le sue eredi Bagna Raimonda e Bagna Giovanna- Scotto Francesco e Scotto Pietro in ragione di 2/50 ciascuno (quali eredi di Maria Antonia Valente vedova Scotto Giuseppe).

Invero, e fatte salve le quote in capo a Gio Batta, Geronima e Teresa Valente fu Francesco, che risultano corrette, le quote attribuite ai restanti intestatari catastali non appaiono altrettanto corrette poiché non si è tenuto conto che :

la quota di 1/5 di Maria Antonia Valente, vedova di Scotto Natale, (nata a Genova Quezzi il giorno 1.11.1869, deceduta a Genova il 5.1.1961), si trasmise in forza di testamento olografo 9.2.1946 pubblicato con verbale a rogito notaio Vito Bianchi di Genova in data 27.3.1963 - **doc. 9-** con il quale nominò eredi universali i due figli Scotto Pierino e Scotto Carmela, disponendo a favore degli altri figli esclusivamente della legittima.

Pertanto degli immobili suddescritti, a Scotto Pietro o Pierino nato a Genova il 29.5.1900 avrebbe dovuto essere devoluta una quota di 9/150; a Scotto Carmela nata a Genova il 16.3.1893 una quota di 9/150; a Scotto Teresa nata a Genova il 13.12.1890 una quota di 4/150; a Scotto Francesca nata a Genova il giorno 11.10.1895 una quota di 4/150; ai nipoti (ex filio premorto Scotto Andrea nato a Genova il 24.6.1888 e deceduto il 1.8.1955), signori Scotto Natale nato a Genova il giorno 11.6.1913 e Scotto Santo Tomaso nato a Genova il 24.04.1920, indivisa tra di loro, la restante quota di 4/150; dandosi atto che nella denuncia di successione di detta Maria Antonia Valente (N. 59 vol. 3473 registrata a Genova ed ivi trascritta in data 18 gennaio 1975 al reg. part. n. 765 – **doc. 10**) si trovano indicati i soli terreni descritti alle lettere C e D del presente atto mentre nessuna indicazione si è potuta rilevare in ordine ai fabbricati descritti alle lettere A e B (o all'originario fabbricato rurale particella 1409). Ugualmente incompleta in detta denuncia è l'indicazione dei destinatari della devoluzione ereditaria trovandosi ivi indicati i soli signori Scotto Pietro e Scotto Carmela (quali eredi testamentari), Scotto Teresa e Scotto Francesca (quali legittimarie) mentre nessuna indicazione si rinviene quanto al figlio premorto Scotto Andrea;

la quota di 1/5 di Filippo Valente (nato a Genova il 4.1.1868 ed ivi deceduto il 15.3.1959 vedovo Traxino Maria), pervenne al solo figlio Valente Armando, per rinuncia all'eredità



Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

dell'altro figlio Valente Luigi nato a Genova il 7 ottobre 1898 come da denuncia di successione (integrativa) n. 60 vol. 3473 trascritta a Genova il 27.2.1975 al Reg. Part. Vol. 1028 n. 2374 (**doc. 11**) e rinuncia all'eredità a rogito Notaio Chiarella in data 19.1.1962 in certificazione del 14 dicembre 2021 (doc. 26), dandosi atto che in detta denuncia di successione per quanto riguarda i beni oggetto della presente usucapione, trovasi indicato - per l'intero anziché per la sola quota di un quinto - il fabbricato di via Brusato civico 6 descritto sub lettera A e la quota di 1/5 dei terreni descritti sub lettere C e D del presente atto)

e per successione di Valente Armando predetto, deceduto ab intestato in Genova il 30 novembre 1979 detta quota pervenne alla nipote Valente Elisabetta odierna istante, in forza di rinuncia del padre di lei Valente Lorenzo e della nonna paterna Burlando Marta Maria come da atto a rogito Notaio Beniamino Griffò in data 25 luglio 1986 N. 18596 di Rep. Registrato a Genova il 30 luglio 1986 al N. 16454 (**doc. 12**) dandosi atto peraltro di quanto segue:

nella denuncia di successione del predetto Valente Armando (N. 6 vol. 4842 trascritta a Genova in data 31 agosto 1987 al Reg. Part. 17690 – **doc. 13**) trovasi erroneamente indicata per quanto riguarda i beni oggetto della presente usucapione, la sola quota di 1/4 del fabbricato di via Brusato civico 6 descritto sub lettera A e dei terreni descritti sub lettere C e D del presente atto;

inoltre in difformità sia della devoluzione ereditaria da Valente Filippo sia della rinuncia all'eredità di quest'ultimo da parte di Valente Luigi e pertanto erroneamente: in morte di Valente Luigi, deceduto a Genova il 26 dicembre 1986, è stata presentata la denuncia di successione N. 48 vol. 4970 trascritta a Genova in data 5 settembre 1988 al Reg. Part. 17488 ove risultano indicati quali eredi ex lege il coniuge Primarolo Emma Teresa nata a Genova il 26 settembre 1905 per quota di 2/3 e la nipote ex frate Armando Valente Elisabetta, odierna istante, per quota di 1/3 e quali beni caduti in successione la quota di 1/2 del fabbricato di via Brusato civico 6 descritto sub lettera A e la quota di 1/5 dei terreni descritti sub lettere C e D del presente atto e dell'entrostante fabbricato rurale mappale 1409 ;

in morte della predetta Primarolo Emma Teresa, deceduta in Genova il 22 ottobre 1994, risulta presentata la denuncia di successione N. 13 vol. 6219 trascritta a Genova in data 8 novembre 2005 al Reg. Part. 38898 ove risulta indicato quale erede ex lege il nipote

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Valente Lorenzo nato a Genova il 22 giugno 1937 e quali beni caduti in successione la quota di 1/4 del fabbricato di via Brusato civico 6 descritto sub lettera A e la quota di 2/15 dei terreni descritti sub lettere C e D del presente atto e dell'entrostante fabbricato rurale mappale 1409 ;

A catasto risultano invece correttamente indicate le restanti quote pervenute:

in ragione di 1/5 a Giobatta (o Giam Battista o Gian Battista) Valente;

in ragione di 1/5 a Geronima Valente

in ragione di 1/5 a Teresa Valente

fratelli e sorelle fu Francesco .

Da quanto sopra esposto risulta pertanto che dall'esame dei Registri immobiliari è stato possibile individuare gli attuali intestari aventi causa dai predetti soggetti, con esclusione tuttavia degli aventi causa dai signori Valente Gio Batta (esclusion fatta per i figli di quest'ultimo come si dirà in seguito) Valente Geronima e Valente Teresa tutti fu Francesco.

Tanto premesso, in ordine ai legittimati passivi della presente usucapione è necessario rappresentare ancora quanto segue:

agli eredi di Maria Antonia Valente Signori: Scotto Pietro o Pierino nato a Genova il 29.5.1900 (per la quota 9/150), Scotto Carmela nata a Genova il 16.3.1893 (per quota 9/150), Scotto Teresa nata a Genova il 13.12.1890 (per la quota di 4/150), Scotto Francesca nata a Genova il giorno 11.10.1895 (per la quota di 4/150), e per la restante quota di 4/150 i nipoti ex filio premorto Scotto Andrea (nato a Genova il 24.6.1888 e deceduto il 1.8.1955), signori Scotto Natale nato a Genova il giorno 11.6.1913 e Scotto Santo Tomaso nato a Genova il 24.04.1920, sono subentrati i seguenti soggetti:

Scotto Pietro, è deceduto a Genova il 27.9.1989, vedovo Burlando Rita, lasciando eredi legittimi i figli Scotto Giacomo nato a Genova il 5 agosto 1935, e Scotto Angela Antonia nata a Genova il 2 agosto 1938 (in ragione di 9/300 ciascuno – 9/150 indivisi) ;

Scotto Carmela, vedova Bagna è deceduta a Genova il 29.5.1968 lasciando eredi legittime le figlie Bagna Raimonda nata a Genova il 15.1.1929 e Bagna Giovanna nata a Genova il 27.5.1933 (in ragione di 9/300 ciascuna – 9/150 indivisi), dandosi atto che queste ultime hanno trasferito al sig. Scotto Giacomo nato a Genova il 5 agosto 1935 (che ha acquistato in regime di comunione legale dei beni con la signora Del Luigi Elena nata a Genova il 30.3.1944) la comproprietà in ragione di un decimo indiviso e comunque ogni diritto di



Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

proprietà ad esse pertocante sui beni oggetto di usucapione con atto autentificato nelle firme dal Notaio Beniamino Griffò di Genova in data 23 maggio 1986 Rep. 5194 di raccolta debitamente registrato a Genova il 9 giugno 1986 al n. 5080 ed ivi trascritto il 17 giugno 1986 al Reg. Part. n. 12685 (**doc. 16**);

Scotto Teresa, vedova Gabella, è deceduta a Genova il 18 luglio 1991 lasciando eredi legittimi i figli Gabella Antonia (detta anche Jolanda o Iolanda) nata a Genova il giorno 1.8.1910 e Gabella Ezio nato a Genova il 28.7.1929 (in ragione della quota di 2/150 ciascuno, 4/150 indiviso) e da qui

. Gabella Antonia o Iolanda, vedova Milanese è deceduta a Genova il 4 agosto 1997 lasciando eredi legittimi i figli Luigi Milanese nato a Genova il 10 settembre 1942 e Maria Teresa Milanese nata a Genova il 26.6.1948

Luigi Milanese, è deceduto a Genova il 15 novembre 2016 lasciando eredi per legge il coniuge Di Gasbarro Gabriella nata a Roma il 25.4.1937 e il figlio Marco Milanese nato a Genova il 1.8.1975

. Gabella Ezio, vedovo, è deceduto a Genova il 5.8.2013, lasciando eredi per legge e per testamento i figli Paola Gabella nata a Genova il 17.11.1959 e Marcello Gabella nato a Genova il 21.9.1964;

Scotto Francesca, vedova Pieri, è deceduta a Genova il 27.9.1986, lasciando erede per legge la figlia Pieri Eda Ferruccia nata a Genova il 4.9.1924 (in ragione della quota di 4/150);

Scotto Natale, vedovo, è deceduto a Genova il 4 agosto 1982 lasciando erede per legge il figlio Scotto Sergio nato a Genova il 12 maggio 1941 (in ragione della quota di 2/150)

Scotto Santo Tomaso, è deceduto a Genova il giorno 1 ottobre 1994, lasciando erede legittimo il nipote, ex fratello premoro Natale, predetto Scotto Sergio nato a Genova il 12 maggio 1941 (in ragione della quota di 2/150)

Scotto Sergio predetto, a sua volta è deceduto a Genova il 25.7.2006, lasciando eredi per testamento il coniuge Drago Maria Rosa nata a Genova il 12 dicembre 1939 e i figli Scotto Sandro nato a Genova il giorno 11 dicembre 1964 e Scotto Annamaria nata a Genova il 22 dicembre 1967 (per la complessiva quota di 4/150);

quanto agli eredi di Filippo Valente nato a Genova Quezzi il 4 gennaio 1868 e deceduto il 15 marzo 1959 in Genova, vedovo di Traxino Maria fu Luigi, si ricorda che, come più sopra precisato, i chiamati ex lege all'eredità (quota di 1/5 di sua spettanza sui beni oggetto di usucapione) erano i figli Valente Armando nato a Genova il giorno 1 dicembre 1904 e

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail. giovannabottini@alice.it

Valente Luigi nato a Genova il giorno 7 ottobre 1898; quest'ultimo tuttavia risulta aver rinunciato all'eredità del padre, cosicchè unico erede di Filippo rimase il predetto figlio Armando,

e quindi per successione di Valente Armando predetto, deceduto a Genova il 30 novembre 1979, ai chiamati ex lege, coniuge Burlando Marta Maria nata a Genova il 30 luglio 1916 e figlio Valente Lorenzo nato a Genova il 22 giugno 1937 e per rinuncia di entrambi (vedasi in doc. 12), è subentrata la nipote ex filio Lorenzo, Valente Elisabetta nata a Genova il 28 agosto 1964 odierna attrice; facendosi peraltro constare che l'intestazione catastale dei cespiti descritti nel presente atto comprende erroneamente anche il predetto rinunciante Valente Luigi. Pertanto in via del tutto cautelativa si procede anche nei confronti di Valente Lorenzo quale erede legittimo di Valente Luigi unitamente al coniuge di quest'ultimo Primarolo Emma e in quanto indicato quale erede nella denuncia di successione di quest'ultima, successione trascritta presso i registri immobiliari;

quanto agli eredi di Giovanni Battista Valente fu Francesco, nato a Genova il 4 novembre 1871 (come da certificato di nascita rilasciato dallo Stato Civile del Comune di Genova - **doc. 17**), quest'ultimo risulta migrato tra fine anni 800 e inizi anni 900 da Genova, ove era residente, in Argentina (presumibilmente sbarcato a Buenos Ayres) (**doc. 18**) senza tuttavia lasciare alcun indirizzo o altro riferimento, cosicchè non è stato possibile avere notizie successive all'emigrazione. Tuttavia la sua morte e la sua discendenza sono circostanze che emergono evidentemente dalla denuncia di successione della madre, Traxino Maddalena fu Lorenzo ved. Valente Francesco (den. N. 40 Vol. 843 del 28.7.1931 trascritta a Genova il 12.10.1931 Reg. Part. 7897), ove tra gli eredi non si trova più menzione di Giovanni Battista ma dei figli di quest'ultimo: Francesco, Olga, Rinaldo ed Italo, fratelli e sorelle Valente, identificati appunto con la paternità "fu Gio Batta". Parrebbe inoltre probabile, per lontane reminiscenze dell'esponente stessa, l'esistenza di un quinto figlio di Giovanni Battista, nominato Josè.

Purtroppo tutti costoro sono soggetti sconosciuti agli Uffici dello Stato Civile e dell'Anagrafe presso il Comune di Genova (**docc. 19 e 20**); vane sono state anche le richieste inoltrate al Consolato Generale d'Italia a Buenos Aires, al Consolato Italiano di Mar del Plata e al Consolato Italiano di Rosario (**vedasi in doc. 21**), cosicchè non è stato possibile rintracciare né loro né, ove deceduti, i loro successori;

quanto agli eredi di Geronima o Maria Geronima Valente nata a Genova il 17 marzo



Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

1874 (come da certificato di nascita rilasciato dall'Ufficio di Stato Civile presso il Comune di Genova **doc. 22**) notoriamente di professione religiosa

e di **Teresa Valente** nata a Genova il 25.7.1877 (come da certificato di nascita rilasciato dall'Ufficio di Stato Civile presso il Comune di Genova **doc. 23**) nulla è stato possibile conoscere in quanto anch'esse migrate tra fine anni 800 e inizi anni 900 da Genova, ove erano residenti, in Argentina, senza lasciare alcun indirizzo o altro riferimento cosicché ad oggi, malgrado le ricerche effettuate, non è stato possibile avere notizie circa il luogo e la data della loro morte e l'esistenza di loro successori e/o aventi causa.

In particolare, e in ordine ai predetti Giovanni Battista Valente, Geronima Valente e Teresa Valente, l'Ufficiale dell'Anagrafe del Comune di Genova ha rilasciato attestazioni negative di iscrizione a far data dal 4 novembre 1951 (**doc. 24**), evidenziandosi, quanto allo stato civile dei predetti che nessuna annotazione risulta a margine dei rispettivi atti di nascita.

11) Peraltro dalle ispezioni eseguite presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova, non sono emerse trascrizioni di atti di citazioni per azioni di riduzione e/o per azioni di petizione di eredità né altre azioni dirette a rivendicare i beni oggetto della presente procedura.

Si evidenzia in particolare che nessun trascrizione è emersa a favore o contro i seguenti nominativi:

Francesco, Olga, Rinaldo, Italo, e Josè fratelli e sorelle Valente fu Giovanni Battista; Valente Teresa fu Francesco, Valente Giovanni Battista (o Giobatta o Gio Batta) fu Francesco e Valente Geronima o Maria Geronima fu Francesco, ad eccezione per questi ultimi delle seguenti:

- atto di vendita di terreni in Genova Quezzi (indicati come provenienti dall'eredità di Valente Francesco fu Luigi), trascritta in data 28.11.1896 Reg. Part. N. 4792, ove Gian Battista (Gio Batta) e Geronima (Maria Geronima) risultano rappresentati dai fratelli e dalla madre (Traxino Maddalena) perché "assenti da Regi Stati" mentre la sorella Teresa risulta anch'essa rappresentata ma in quanto "minorenne";
- altra vendita di terreni in Genova Marassi – Forte dei Ratti (anch'essi indicati come provenienti dall'eredità di Valente Francesco fu Luigi) trascritta in data 1.5.1926 al Reg. Part. N. 3579, nella quale si trovano indicati quali venditori in ragione di un terzo ciascuno i soli Valente Filippo residente in Genova, Valente Maria Antonia in Scotto residente a Genova e Valente Maria Geronima, suora residente in Mar de la Plata (Argentina) oltre la

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

signora Traxino Maddalena per i diritti di usufrutto. Non compaiono quindi tra i venditori né Valente Gian Battista né Valente Teresa;

- denuncia di successione della predetta Traxino Maddalena fu Lorenzo ved. Valente Francesco (den. N. 40 Vol. 843 del 28.7.1931 trascritta 12.10.1931 Reg. Part. 7897) - riguardante beni diversi da quelli oggetto della presente usucapione ma utile a tal fine poiché in essa vengono indicati tra gli eredi non più Valente Gian Battista ma i figli di quest'ultimo Signori: Francesco, Olga, Rinaldo ed Italo, fratelli e sorelle Valente, fu Gio Batta. Da ciò si desume quindi la morte di uno degli intestatari catastali dei beni oggetto di usucapione e la sua discendenza.

12) Da quanto sopra esposto è evidente comunque che l'istante ha complessivamente maturato il termine per l'usucapione ventennale sulle quote immobiliari sopra descritte.

13) Peraltro è altrettanto evidente che è stato impossibile meglio identificare i Signori: Francesco, Olga, Rinaldo ed Italo, fratelli e sorelle Valente, fu Giovanni Battista e/o loro eredi,

eventuali diversi eredi di Valente Giovanni Battista fu Francesco, nato a Genova il 4 novembre 1871

gli eredi di Valente Teresa fu Francesco, nata a Genova il 25.7.1877

gli eredi di Valente Geronima o Maria Geronima fu Francesco, nata a Genova il 21 marzo 1874. Quindi non essendo possibile procedere nei confronti dei soggetti predetti e/o loro eredi o aventi causa alla notifica in via ordinaria del presente atto di citazione è necessario procedere nei loro confronti alla notifica ex art. 150 c.p.c., ferma restando la notifica in via ordinaria nei confronti degli altri destinatari della presente citazione;

14) In ultimo si dà atto di quanto segue:

. l'istante è già titolare della quota di 60/300 (1/5) dei beni sopra descritti per successione al nonno paterno Valente Armando, come più sopra indicato;

. è intenzione dell'istante far valere l'usucapione di tutte le quote delle quali i destinatari del presente atto fossero o risultassero comproprietari, anche qualora dovessero risultare ripartite diversamente da quanto esposto con il presente atto o la loro somma fosse differente dalla quota di 240/300 come ipotizzato;

. è intenzione dell'istante far valere l'usucapione dei beni immobili predetti nei confronti di chiunque vanti diritti su di essi, anche se qui non menzionati;

15) vertendo il presente giudizio in materia di diritti reali, vi è obbligo di esperire il



Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

tentativo di mediazione ex D. Legislativo N. 28/2010.

A tale scopo l'attrice ha depositato istanza per l'esperimento della mediazione presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Genova, offrendosi di eseguire le necessarie notifiche. L'organismo ha fissato il primo incontro per il tentativo di mediazione **(procedura n.1013/2021) alla data del 25 febbraio 2022 alle ore 11,30** presso la sede dell'Organismo in Genova, Piazza Portoria 1, piano terra, nanti al mediatore nominato, avv. Maria Pia Cerra.

Tutto ciò premesso, l'attore come in atti difeso e rappresentato,

INVITA

i Signori: Signori Giacomo Silvio Scotto nato a Genova il 5 agosto 1935; Del Luigi Elena nata a San Leo il 30.3.1944; Scotto Angela Antonia nata a Genova il 2 agosto 1938, residente in Genova, Via F. Pastonchi 80/5, codice fiscale SCTNLN38M42 D969V; ; Marco Milanese nato a Genova il giorno 1 agosto 1975, residente in Genova, via A. Picco 6/14, codice fiscale MLNMRC75M01D969G; Maria Teresa Milanese nata a Genova il 26 giugno 1948, residente in Genova, via Antica Romana di Pegli 9/14, codice fiscale MLNMTR48H66D969Q; Di Gasbarro Gabriella nata Roma il 25 aprile 1937 residente in Genova, via A. Picco 6/14, codice fiscale DGS GRL 37D65 H501G ; Paola Gabella nata a Genova il 17 novembre 1959, residente in Genova, via A. Picco 6/18, codice fiscale GBLPLA59S57D969Q; Marcello Gabella nato a Genova il 21 settembre 1964, residente in Genova, via A. Picco 6/18, codice fiscale GBLMCL64P21D969T; Pieri Eda Ferruccia nata a Genova il 4 settembre 1924, residente ad Albenga (SV) frazione Leca, via Al Piemonte 187/1, codice fiscale PRIDRR24P44 F873A; Drago Maria Rosa nata a Genova il giorno 12 dicembre 1939, residente a Genova, Via del Palazzo 2, codice fiscale DRGMRS39T52D969M; Scotto Sandro nato a Genova il giorno 11 dicembre 1964, residente a Genova, Via del Palazzo 10, codice fiscale SCTSDR64T11D969Z; Scotto Annamaria nata a Genova il 22 dicembre 1967, residente a Genova, Via del Palazzo 2 , codice fiscale SCTNMR67T22D969O; Valente Lorenzo nato a Genova il 22 giugno 1937, residente in Genova, via del Palazzo 7/A int. 1 codice fiscale VLNLNZ37H22D969E

nonché i signori, se viventi o loro eredi se defunti:

Valente Maria Geronima di Francesco nata a Genova il 21 marzo 1874;

Valente Teresa di Francesco nata a Genova il 25.7.1877;

Valente Giovanni Battista di Francesco nato a Genova il 3 novembre 1871;

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Valente Francesco, fu Giovanni Battista; Valente Olga fu Giovanni Battista; Valente Rinaldo fu Giovanni Battista; Valente Italo fu Giovanni Battista; Valente Josè fu Giovanni Battista

e comunque gli intestatari della quota pari di 240/300 dell'intero ed ogni altra persona che vanta diritto su gli immobili posti in comune di Genova, località Quezzi, censiti al Catasto del Comune di Genova come segue:

A - Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 441 e particella 2521 (già particelle 314 e 441) in via Brusato N. 6, piano: T, Zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 99 mq, totale escluse aree scoperte 99 mq, rendita Euro 387,34 e Catasto Terreni al foglio 25, particella 2521 quale ente urbano di are 01 e ca 70;

B - Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 2681

.sub 1 in via Brusato SNC piano: T, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 23 mq, rendita Euro 48,55;

.sub 2 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq, superficie catastale 16 mq, rendita Euro 36,41;

.sub 3 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq, superficie catastale 10 mq, rendita Euro 21,85;

C - Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 689, SEM IRR ARB di classe 2, superficie are 04 e ca 70, reddito dominicale Euro 6,68 agrario Euro 4,37 ;

D - Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 690, SEM IRR ARB di classe 1, superficie are 01 e ca 45, reddito dominicale Euro 3,07 agrario Euro 1,80 all'incontro di mediazione (procedura n. 1013/2021) fissato per il giorno

25 febbraio 2022 alle ore 11,30

presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Genova con sede in Genova Via Portoria 1, piano terra, presso Palazzo di Giustizia, in persona del mediatore Avv. Maria Pia Cerra

e contestualmente

LI AVVISA CHE

la mancata partecipazione all'incontro di mediazione può essere valutabile dal giudice del successivo giudizio ex art. 116, comma 2, c.p.c.; qualora intendano intervenire in mediazione devono essere assistiti da un avvocato; prima di partecipare all'incontro devono



Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

prendere visione ed accettare il Regolamento della Procedura e la tabella dell'indennità di mediazione, consultabili sul sito internet www.ordineavvocatigenova.it; alle parti che corrispondono le indennità di mediazione è riconosciuto un credito di imposta commisurato all'indennità stessa ex art. 20 D.Legsl. n. 28/2010; in caso di accordo risultante da atto scritto o in caso di adesione alla proposta del mediatore, il verbale di avvenuta conciliazione sottoscritto dalle parti e dai propri legali, ha efficacia di titolo esecutivo

nonché

LI CITA

a comparire innanzi il Tribunale di Genova, sito in Genova Piazza Portoria 1, Sezione e Giudice designandi, all'udienza del giorno

14 giugno 2022

ore di rito, udienza che si terrà nelle solite aule di udienza, con l'invito a costituirsi in giudizio nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 cpc, ovvero nel termine di dieci giorni prima in caso di abbreviazione dei termini, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 cpc. e che in difetto di costituzione si procederà in loro legittima declaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

“Piaccia al Tribunale Ill.mo, contrariis reiectis, previe le declaratorie meglio viste e ritenute:

a) dichiarare l'intervenuto acquisto per maturata usucapione della piena assoluta ed esclusiva proprietà in favore della Signora Valente Elisabetta nata a Genova il 28.8.1964, residente in Genova, codice fiscale VLN LBT 64M68 D969C o comunque della quota di 240/300 o di quella diversa quota dovesse risultare in capo ai convenuti e necessaria al completamento della proprietà esclusiva in capo a essa parte attrice, degli immobili posti in comune di Genova, località Quezzi, censiti al Catasto del Comune di Genova come segue:

A - Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 441 e particella 2521 (già particelle 314 e 441) in via Brusato N. 6, piano: T, Zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 99 mq, totale escluse aree scoperte 99 mq, rendita Euro 387,34 e Catasto Terreni al foglio 25, particella 2521 quale ente urbano di are 01 e ca 70;

B - Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 2681

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

.sub 1 in via Brusato SNC piano: T, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 23 mq, rendita Euro 48,55;

.sub 2 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq, superficie catastale 16 mq, rendita Euro 36,41;

.sub 3 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq, superficie catastale 10 mq, rendita Euro 21,85;

C - Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 689. SEM IRR ARB di classe 2, superficie are 04 e ca 70, reddito dominicale Euro 6,68 agrario Euro 4,37 ;

D - Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 690, SEM IRR ARB di classe 1, superficie are 01 e ca 45, reddito dominicale Euro 3,07 agrario Euro 1,80

b) compensare le spese di lite ove non esperita resistenza alla domanda, ovvero condannare i convenuti nel caso opposto;

c) munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione della sentenza nei competenti RR.II. e la relativa annotazione e voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate, con esonero da responsabilità per i Responsabili.

In via istruttoria chiede ammettersi prova per interrogatorio formale e testi sulle seguenti circostanze:

- 1) vero che la casa in Genova, Via Brusato Civico 6 era posseduta in via esclusiva da Filippo Valente che la abitava unitamente alla propria famiglia;
- 2) vero che i terreni limitrofi e il fabbricato rurale (NDR: particelle 689,690, F.R. 1409 foglio 25 del C.T.), raffigurati nell'estratto di mappa che mi si rammostra, erano utilizzati in via esclusiva dal signor Valente Filippo per uso agricolo;
- 3) vero che la signora Valente Elisabetta nell'anno 1996 mi ha concesso in affitto la casa di via Brusato 6 e i terreni limitrofi e il fabbricato ad uso magazzino (NDR: particelle 689,690, F.R. 1409 foglio 25 del C.T.);
- 4) vero che ho condotto in affitto la casa di via Brusato 6 e i terreni limitrofi e il fabbricato ad uso magazzino (NDR: particelle 689,690, F.R. 1409 foglio 25 del C.T.) ininterrottamente fino all'anno 2015;
- 5) vero che ho sempre versato i canoni di affitto a Elisabetta Valente;
- 6) vero che Paolo Perasso era mio coniuge e, in costanza di matrimonio, con me convivente in via Brusato 6;
- 7) vero che ho sempre saputo che la casa di via del Brusato 6, il magazzino ed i terreni



Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

limitrofi sono di proprietà di Elisabetta Valente;

8) vero che Elisabetta Valente provvede alla manutenzione, alla pulizia e alla custodia della casa di via del Brusato 6, del magazzino e dei terreni limitrofi;

9) vero che Elisabetta Valente mi ha incaricato di redigere e presentare al Comune di Genova un progetto per la ristrutturazione della casa di via del Brusato 6 magazzino e per la sistemazione dei terreni limitrofi.

Si indicano a testi i Signori: Cristina Scotto, residente in Genova via del Brusato 5; Daniela Billi residente in Genova via Pastonchi 8/5; Stefania Piccini, residente in Genova, via A. Robino 41A/4; Sandro Cavallo residente in Genova via G. Daneo; arch. Valentina Solera con studio in Genova, via Antonio Cecchi 46 rosso, salvo altri.

Si producono:

doc. 1 - Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 441 e particella 2521 (già particelle 314 e 441) in via Brusato N. 6

doc. 2 - Catasto Terreni di Genova al foglio 25, particella 2521 E.U. di are 01 e ca 70

doc. 3 - Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 2681, sub 1, sub 2 e sub 3 e Catasto Terreni f. 25 particella 2681 E.U.

doc. 4 - Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 689

doc. 5 - Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 690

doc. 6- utenze via Brusato 6 in capo a Piccini Stefania e Perasso Paolo

doc. 7- Partita spenta n. 3203

doc. 8- Partita spenta n. 7790

doc. 9 - verbale pubblicazione di testamento olografo di Maria Antonia Valente 27.3.1963

doc. 10- denuncia di successione di Maria Antonia Valente N. 59 vol. 3473 registrata a Genova ed ivi trascritta in data 18 gennaio 1975 al reg. part. n. 765 –

doc. 11 -nota di trascrizione della denuncia di successione di Valente Filippo (integrativa) n. 60 vol. 3473 trascritta a Genova il 27.2.1975 al Reg. Part. Vol. 1028 n. 2374 -

doc. 12- atto di rinuncia all'eredità di Valente Armando a rogito Notaio Beniamino Griffio in data 25 luglio 1986 N. 18596 di Rep. -

doc. 13- denuncia di successione N. 6 vol. 4842 di Valente Armando

doc. 14-contratto di locazione da Valente Elisabetta a Piccini Stefania

doc. 15- contratto di locazione da Valente Elisabetta a Moraru Maria

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

- doc. 16- scrittura privata di compravendita Notaio Beniamino Griffo di Genova autenticata in data 23 maggio 1986;
- doc. 17- certificato di nascita di Giovanni Battista Valente fu Francesco, nato a Genova il 4 novembre 1871 ;
- doc. 18- scheda migrante di Giovanni Battista Valente fu Francesco
- doc. 19- certificazione Ufficio dello Stato Civile il Comune di Genova
- doc. 20- certificazione Ufficio dell'Anagrafe presso il Comune di Genova
- doc. 21- richieste ai consolati d'Italia in Argentina (Buenos Aires, Mar del Plata e Rosario)
- doc. 22- certificato di nascita di Valente Geronima
- doc. 23- attestazioni negative di iscrizione dell'Ufficiale dell'Anagrafe del Comune di Genova
- doc. 24- certificato di nascita di Valente Teresa
- doc. 25- relazione tecnica arch. Valentina Solera
- doc. 26 - certificazione 14.12.2021 dell'Ufficio Successioni presso il Tribunale di Genova
- Con riserva di ulteriormente produrre e dedurre nei termini di legge.
- Ai fini del versamento del Contributo Unificato si dichiara che il valore della presente causa calcolato ai sensi dell'art. 15 c.p.c. è pari ad Euro 80.624,00 e sconta pertanto il contributo unificato di Euro 759,00.
- Con osservanza.
- Genova, 5 gennaio 2022.

Avv. Giovanna Bottini Raimondo



Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

AI ILL.MO PRESIDENTE

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI

(art. 150 c.p.c.)

Nell'interesse della Signora

Valente Elisabetta nata a Genova il 28.8.1964, residente in Genova, Via Villini di Sturla civico 5, codice fiscale VLN LBT 64M68 D969C

rappresentata e difesa dall'avvocato Giovanna Bottini Raimondo (codice fiscale BTT GNN 52E62 D969C - indirizzo di posta certificata: avv.giovannabottini@legalpec.eu) del Foro di Genova, giusta mandato che si deposita nel fascicolo telematico ed elettivamente domiciliata presso lo studio della medesima in Genova via Malta 4/1.

L'avvocato Giovanna Bottini Raimondo chiede di ricevere tutte le comunicazioni inerenti il presente procedimento al proprio indirizzo di posta certificata regolarmente comunicato all'Ordine degli Avvocati di Genova, pec: avv.giovannabottini@legalpec.eu

premessi che

- l'esponente intende agire giudizialmente nei confronti dei signori:

Giacomo Silvio Scotto nato a Genova il 5 agosto 1935; Del Luigi Elena nata a San Leo il 30.3.1944; Scotto Angela Antonia nata a Genova il 2 agosto 1938; Marco Milanese nato a Genova il giorno 1 agosto 1975; Maria Teresa Milanese nata a Genova il 26 giugno 1948; Di Gasbarro Gabriella nata a Roma il 25 aprile 1937; Paola Gabella nata a Genova il 17 novembre 1959; Marcello Gabella nato a Genova il 21 settembre 1964; Pieri Eda Ferruccia nata a Genova il 4 settembre 1924; Drago Maria Rosa nata a Genova il giorno 12 dicembre 1939; Scotto Sandro nato a Genova il giorno 11 dicembre 1964; Scotto Annamaria nata a Genova il 22 dicembre 1967; Valente Lorenzo nato a Genova il 22 giugno 1937

nonché contro i seguenti soggetti se viventi o loro eredi se defunti:

Valente Maria Geronima di Francesco nata a Genova il 21 marzo 1874;

Valente Teresa di Francesco nata a Genova il 25.7.1877;

Valente Giovanni Battista di Francesco nato a Genova il 3 novembre 1871

nonché i figli di quest'ultimo; Valente Francesco, fu Giovanni Battista; Valente Olga fu Giovanni Battista; Valente Rinaldo fu Giovanni Battista; Valente Italo fu Giovanni Battista;

Valente Josè fu Giovanni Battista

e comunque contro tutti coloro che possano vantare diritti o quote di proprietà

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

per ivi sentir dichiarare l'intervenuta usucapione a suo favore dei beni di seguito descritti per le quote di comproprietà loro spettanti che si quantificano, salvo errori in 240/300 (pari ai 4/5) dell'intero e comunque per quelle diverse quote delle quali risultassero intestatari, sui beni di seguito descritti siti in Comune di Genova, località Quezzi:

A - piccolo fabbricato da terra a tetto di vecchia costruzione ad uso civile abitazione distinto con il numero civico 6 (sei) di via Brusato, composto di piano terreno e piano primo per complessivi 7,5 vani catastali con annesso cortile il tutto censito al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 441 e particella 2521 (già particelle 314 e 441) in via Brusato N. 6, piano: T, Zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 99 mq, totale escluse aree scoperte 99 mq, rendita Euro 387,34 (doc. 1), dandosi atto che la particella 2521 trovasi identificata anche al Catasto Terreni al foglio 25, quale ente urbano di are 01 e ca 70 (doc. 2);

B - piccolo corpo di fabbrica da terra a tetto, posto in via del Brusato senza numero civico in adiacenza al fabbricato descritto alla precedente lettera A), composto da tre locali ad uso magazzino.

Un primo locale è situato al piano terra (sub 1) ed ha annessa una piccola corte sul prospetto principale, dalla quale è possibile accedere al locale stesso. Il fronte principale del locale è orientato sulla Via Brusato, in corrispondenza della facciata principale della casa civ. 6.

Altri due locali sono situati al piano primo, (rispettivamente sub 3 e sub 4) ed hanno accesso separato dal retro del fabbricato; i due piani non sono collegati tra loro..

Il fabbricato risultava già censito al Catasto Terreni del Comune di Genova foglio 25 particella 1409, quale fabb. rurale di are 00 e ca 35 e per denuncia di nuova costituzione n. 3034.1/2017 in atti dal 26.10.2017 attualmente si trova censito al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 2681 come segue:

.sub 1 in via Brusato SNC piano: T, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 23 mq, rendita Euro 48,55;

.sub 2 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq, superficie catastale 16 mq, rendita Euro 36,41;

.sub 3 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq, superficie catastale 10 mq, rendita Euro 21,85 (doc. 3)



Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

C - Terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 689, SEM IRR ARB di classe 2, superficie are 04 e ca 70, reddito dominicale Euro 6,68 agrario Euro 4,37 (doc. 4);

D - Terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 690, SEM IRR ARB di classe 1, superficie are 01 e ca 45, reddito dominicale Euro 3,07 agrario Euro 1,80 (doc. 5);

- che malgrado le ricerche effettuate, come dettagliate nell'atto di citazione sopraesteso, è stato impossibile identificare i discendenti di alcuni degli intestatari catastali; trattasi in particolare degli eredi e/o aventi causa di:

- Valente Maria Geronima di Francesco nata a Genova il 21 marzo 1874;

- Valente Teresa di Francesco nata a Genova il 25.7.1877;

- Valente Giovanni Battista di Francesco nato a Genova il 3 novembre 1871

e dei suoi eredi: Valente Francesco, fu Giovanni Battista; Valente Olga fu Giovanni Battista; Valente Rinaldo fu Giovanni Battista; Valente Italo fu Giovanni Battista; Valente JOSE' fu Giovanni Battista

loro eventuali eredi e/o aventi causa a qualunque titolo ;

- si ritiene pertanto sussistere nel caso di specie il presupposto della somma difficoltà ad eseguire nei confronti dei predetti soggetti, loro eredi e/o aventi causa la notificazione nei modi ordinari e di conseguenza sussiste la necessità di procedere nei loro confronti alla notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione e contestuale invito alla mediazione sopraesteso;

ciò premesso e confermato

INSTA

affinchè la Signora Vostra Ill.ma, dato atto della sussistenza dei presupposti di cui all'art. 150 c.p.c., sentito il pubblico ministero, voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.. dell'atto di citazione e contestuale invito alla mediazione sopra esteso, ai signori:

- Valente Maria Geronima di Francesco nata a Genova il 21 marzo 1874;

- Valente Teresa di Francesco nata a Genova il 25.7.1877;

- Valente Giovanni Battista di Francesco nato a Genova il 3 novembre 1871

e agli eredi di quest'ultimo Signori: Valente Francesco, fu Giovanni Battista; Valente Olga fu Giovanni Battista; Valente Rinaldo fu Giovanni Battista; Valente Italo fu Giovanni

Avv. GIOVANNA BOTTINI RAIMONDO

Via Malta, 4/1 – 16121 Genova

Tel. 010 564388 – Fax 010 5536.305

E. mail: giovannabottini@alice.it

Battista; Valente JOSE'o Francesco Josè fu Giovanni Battista

loro eventuali eredi e/o aventi causa a qualunque titolo

ferma restando la notifica in via ordinaria nei confronti degli altri destinatari della citazione sopra estesa.

Si evidenzia che pari autorizzazione (N. 6461/2021R.G.) è stata rilasciata dalla signoria Vostra Ill.ma in data 27 settembre 2021 nei confronti dei medesimi soggetti in quanto intestatari anche di beni differenti da quelli descritti nell'atto di citazione che precede e oggetto di altra procedura di usucapione instaurata nantì il Tribunale di Genova (R.G. N. 9013/2021 – G.I. Mainella Alessandra).

Si prega l'Ecc.mo Presidente di trattare la presente istanza con urgenza, stante l'avvicinarsi dell'incontro di mediazione e la necessità di provvedere ad inoltrare l'avviso unitamente alla notificazione dell'atto che precede.

La presente istanza attiene alla Volontaria Giurisdizione ed è sottoposta al contributo unificato in misura fissa di euro 98,00.

Con osservanza

Genova, 5 Gennaio 2022.

Avv. Giovanna Bottini Raimondo



N. R.G. 105/2022



TRIBUNALE ORDINARIO di GENOVA
PRESIDENZA

Il Presidente Enrico RAVERA

Letta l'istanza che precede con la quale

VALENTE Elisabetta (Genova, 28.8.1964) rappresentata dal difensore avv. Giovanna Bottini Raimondo ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima nei confronti di alcuni intestatari dei beni di seguito indicati eredi e/o aventi causa di VALENTE Maria Geronima di Francesco (Genova, 21.3.1874), VALENTE Teresa di Francesco (Genova, 25.7.1877), VALENTE Giovanni Battista di Francesco (Genova 3.11.1871) nonché i figli di quest'ultimo: VALENTE Francesco fu Giovanni Battista, VALENTE Olga fu Giovanni Battista, VALENTE Rinaldo fu Giovanni Battista, VALENTE Italo fu Giovanni Battista, VALENTE Jole fu Giovanni Battista; e comunque contro tutti coloro che possano vantare diritti o quote di proprietà dei beni di seguito descritti siti in Genova, località Quezzi:

A - piccolo fabbricato da terra a tetto di vecchia costruzione ad uso civile abitazione distinto con il numero civico 6 (sei) di via Brusato, composto di piano terreno e piano primo per complessivi 7,5 vani catastali con annesso cortile il tutto censito al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 441 e particella 2521 (già particelle 314 e 441) in via Brusato N. 6, piano: T, Zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 99 mq, totale escluse aree scoperte 99 mq, rendita Euro 387,34, dandosi atto che la particella 2521 trovasi identificata anche al Catasto Terreni al foglio 25, quale ente urbano di are 01 e ca 70;

B - piccolo corpo di fabbrica da terra a tetto, posto in via del Brusato senza numero civico in adiacenza al fabbricato descritto alla precedente lettera A), composto da tre locali ad uso magazzino. Un primo locale è situato al piano terra (sub 1) ed ha annessa una piccola corte sul prospetto principale, dalla quale è possibile accedere al locale stesso. Il fronte principale del locale è orientato sulla Via Brusato, in corrispondenza della facciata principale della casa civ. 6. Altri due locali sono situati al piano primo, (rispettivamente sub 3 e sub 4) ed hanno accesso separato dal retro del fabbricato; i due piani non sono collegati tra loro.. Il fabbricato risultava già censito al Catasto Terreni del Comune di Genova foglio 25 particella 1409, quale fabb. rurale di are 00 e ca 35 e per denuncia di nuova costituzione n. 3034.1/2017 in atti dal 26.10.2017 attualmente si trova censito al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 2681 come segue: .sub

Firmato Da: RAVERA ENRICO SILVESTRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4f22904906bfc1bd0de90adcc56afda
Firmato Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 32ed274fd4db697df8d1167a1b050d41

1 in via Brusato SNC piano: T, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 23 mq, rendita Euro 48,55; .sub 2 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq, superficie catastale 16 mq, rendita Euro 36,41; .sub 3 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq, superficie catastale 10 mq, rendita Euro 21,85 20

C - Terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 689, SEM IRR ARB di classe 2, superficie are 04 e ca 70, reddito dominicale Euro 6,68 agrario Euro 4,37; D - Terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 690, SEM IRR ARB di classe 1, superficie are 01 e ca 45, reddito dominicale Euro 3,07 agrario Euro 1,80

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei soggetti sopra indicati destinatari comproprietari risultanti in catasto, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in catasto

VALENTE Maria Geronima di Francesco (Genova, 21.3.1874), VALENTE Teresa di Francesco (Genova, 25.7.1877), VALENTE Giovanni Battista di Francesco (Genova 3.11.1871) nonché i figli di quest'ultimo: VALENTE Francesco fu Giovanni Battista, VALENTE Olga fu Giovanni Battista, VALENTE Rinaldo fu Giovanni Battista, VALENTE Italo fu Giovanni Battista, VALENTE Jole fu Giovanni Battista;

Dell'atto di citazione per l'acquisizione per usucapione dei seguenti immobili, siti in Genova località Quezzi:

A - piccolo fabbricato da terra a tetto di vecchia costruzione ad uso civile abitazione distinto con il numero civico 6 (sei) di via Brusato, composto di piano terreno e piano primo per complessivi 7,5 vani catastali con annesso cortile il tutto censito al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 441 e particella 2521 (già particelle 314 e 441) in via Brusato N. 6, piano: T, Zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 99 mq, totale escluse aree scoperte 99 mq, rendita Euro 387,34, dandosi atto che la particella 2521 trovasi identificata anche al Catasto Terreni al foglio 25, quale ente urbano di are 01 e ca 70;



B - piccolo corpo di fabbrica da terra a tetto, posto in via del Brusato senza numero civico in adiacenza al fabbricato descritto alla precedente lettera A), composto da tre locali ad uso magazzino. Un primo locale è situato al piano terra (sub 1) ed ha annessa una piccola corte sul prospetto principale, dalla quale è possibile accedere al locale stesso. Il fronte principale del locale è orientato sulla Via Brusato, in corrispondenza della facciata principale della casa civ. 6. Altri due locali sono situati al piano primo, (rispettivamente sub 3 e sub 4) ed hanno accesso separato dal retro del fabbricato; i due piani non sono collegati tra loro.. Il fabbricato risultava già censito al Catasto Terreni del Comune di Genova foglio 25 particella 1409, quale fabb. rurale di are 00 e ca 35 e per denuncia di nuova costituzione n. 3034.1/2017 in atti dal 26.10.2017 attualmente si trova censito al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, foglio 35 particella 2681 come segue: .sub 1 in via Brusato SNC piano: T, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 23 mq, rendita Euro 48,55; .sub 2 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq, superficie catastale 16 mq, rendita Euro 36,41; .sub 3 in via Brusato SNC piano: 1, Zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq, superficie catastale 10 mq, rendita Euro 21,85 20

C - Terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 689, SEM IRR ARB di classe 2, superficie are 04 e ca 70, reddito dominicale Euro 6,68 agrario Euro 4,37; D - Terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione I, Foglio 25 particella 690, SEM IRR ARB di classe 1, superficie are 01 e ca 45, reddito dominicale Euro 3,07 agrario Euro 1,80

DISPONE

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di GENOVA, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 24 gennaio 2022

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

