

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via Xx Settembre 37/7 a
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvgenova.it

ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art 150 c.p.c.

Il sottoscritto Avvocato Paola Gambaro con studio in Genova via XX Settembre 37/7
A (indirizzo pec: paola.gambaro@ordineavvgenova.it) quale difensore del sig.
Veglia Piero nato a Genova il 5 giugno 1945 (CF: VGLPRI45H05D969Q) che lo
rappresenta e difende in virtù di nomina nel procedimento radicato al RGNR
6299/2020 instaurato nanti al Tribunale di Genova come dal ricorso ex art. 1159 bis.
Cod. civ.

PREMESSO

A) Nel mese di luglio 2020 il sottoscritto difensore iscriveva al ruolo la causa per
usucapione ex art 1159 bis cod. civ. di cui al riportato ricorso:

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ricorso ex art. 1159 bis c.civ - L.346/76

Il sig. Piero Veglia nato a Genova il 5 giugno 1945 (CF: VGLPRI45H05D969Q)
rappresentato e difeso dall'avv.to Paola Gambaro (CF: GMBPLA67A60D969X)
presso il cui studio sito in Genova via XX Settembre 37/ 7 A tel 010 561560
indirizzo pec. paola.gambaro@ordineavvgenova.it elegge domicilio in virtù di
mandato in calce al presente atto.

PREMESSO

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via Xx Settembre 37/7 a
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvgenova.it

- 1) L'esponente da oltre venti anni hanno il possesso continuato e pacifico, uti domini dei seguenti immobili iscritti al N.C.T. del Comune di Rovegno (Ge) e precisamente:
- 2) Terreni iscritti al N.C.T. del Comune di Rovegno Fg. 25 mappali (o **paricelle**) **352, 353, 354** di natura seminativa; il terreno di cui alla particella **353** risulta essere intestato alla sig.ra Teresa Rettagliata ; (prod. 1) ;
I terreni iscritti al N.C.T. Fg. 25 particelle **352 e 354** risultano essere intestati ai sig.ri Zanotta Alessandro e Zanotta Antonio ; (prod.2- 3-4)
- 3) Fabbricati rurali (in corso di accatastamento) iscritti al N.C.T. del Comune di Rovegno (GE) Fg. 26 mappali (o particelle) num. 499, 500, 501.
- 4) Il fabbricato di cui al Fg. 26 mappale 499 deriva da una variazione di ufficio del Fg. 26 mappale 11 ancora intestato ai sig.ri Dareto Alma e Veglia Vittorio; (prod.5)
- 5) Il fabbricato di cui al Fg. 26 mappale 500 deriva da una variazione di ufficio del Fg. 26 mappale 17 intestato ai sig.ri Muzio Maria, Rettagliata Antonio e Rettagliata Giuseppe; (prod.6)
- 6) Il fabbricato al Fg. 26 mappale 501 deriva dal frazionamento del Fg. 26 mappale 17 e 493 ancora intestati ai sig.ri Zanotta Alessandro e Zanotta Antonio (prod.7-8)



STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via Xx Settembre 37/7 a
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvgenova.it

- 7) Il sig. Piero Veglia ha sempre avuto in uso i terreni ed i fabbricati di cui sopra occupandosi della loro pulizia, cura e manutenzione.
- 8) Il ricorrente da oltre venti anni ha adibito i terreni di cui al Fg. 25 mappali 352, 353, 354 ad orto , seminandovi ortaggi per se e per le necessità della sua famiglia;
- 9) Il ricorrente inoltre da più di venti anni ha utilizzato i fabbricati di cui al Fg. 26 mappali 499, 500,501 ed in corso di accatastamento, come box e ricovero attrezzi agricoli.
- 10) Da indagini svolte presso l'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno è risultato che gli intestatari catastali non risultano né iscritti né risiedere nel predetto Comune. (prod.9)
- 11) Sussistendo pertanto, tutte le condizioni previste dall'art.1159 bis cod. civ. e L.346/76 il sig. Piero Veglia

RICORRE

Alla S.V. Ill.ma, perchè previo adempimento degli incumbenti previsti dalla legge, Voglia dichiarare il ricorrente proprietario esclusivo dei terreni e dei fabbricati di cui alla narrativa e per cui è causa ordinando la trascrizione dell'emanando provvedimento presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova con

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via Xx Settembre 37/7 a
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvgenova.it

esonero del Conservatore medesimo da ogni responsabilità nonchè ogni altro provvedimento del caso.

Ai fini dell'accertamento del possesso si insta per l'ammissione delle prove per testi sui seguenti capitoli :

- A) “ **Vero che**” il sig. Piero Veglia da più di venti anni utilizza i terreni siti nel Comune di Rovegno ed iscritti al N.C.T. di detto Comune Fg. 25 mappali 352, 353,354.
- B) “ **Vero che** “ il sig. Piero Veglia si è sempre preso cura dei terreni di cui sopra utilizzandoli , pulendoli e coltivandoli traendo i frutti per sé e la sua famiglia.
- C) “ **Vero che** “ i terreni di cui sopra sono stati recintati dal sig. Veglia e nessuno ad eccezione del ricorrente e dei suoi famigliari vi ha accesso
- D) “ **Vero che** “ il ricorrente ha sempre utilizzato i fabbricati rurali iscritti al N.C.T Comune di Rovegno Fg. 26 mappali 499, 500, 501 adibendoli a box, e magazzini per il ricovero di attrezzature agricole;
- E) “ **Vero che**” il sig. Piero Veglia si è sempre occupato della manutenzione dei manufatti di cui al punto D, accollandosene interamente le spese
- F) “ **Vero che**” il ricorrente usufruisce degli immobili per cui è causa senza che alcun terzo abbia posto in essere alcuna rivendicazione di proprietà”.



STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via Xx Settembre 37/7 a
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvgenova.it

Vinte le spese in caso di opposizione.

Si indicano a testi i sig.ri Gessi Mauro, Gessi Alberto, Marmugi Roberta.

Il sottoscritto rende noto a chiunque abbia interesse, può proporre opposizione all'istanza di cui sopra entro il termine di 90 gg. decorrenti dalla scadenza delle affissioni all'Albo del Comune di Rovegno (GE) e del Tribunale di Genova

Si producono i seguenti documenti:

- 1) Copia visura catastale del terreno iscritto al NCT Comune di Rovegno Fig. 25 particella 353;
- 2) Copia visura catastale del terreno iscritto al NCT del Comune di Rovegno Fig. 25 mappale 352;
- 3) Copia visura catastale del terreno iscritto al NCT del Comune di Rovegno Fig. 25 mappale 354;
- 4) Impianto di mappa dei terreni Fig. 25 mappali 352, 353, 354
- 5) Copia visura catastale del fabbricato rurale iscritto al NCT Comune di Rovegno Fig. 26 mappale 499;
- 6) Copia visura catastale del fabbricato rurale iscritto al NCT Comune di Rovegno Fig. 26 mappale 500;
- 7) Copia visura catastale del fabbricato rurale iscritto al NCT Comune di Rovegno Fig. 26 mappale 501;

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via Xx Settembre 37/7 a
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvgenova.it

- 8) Impianto di mappa dei terreni su cui instano i fabbricati Fg. 26 mappali 499, 500,501
- 9) Dichiarazione Comune di Rovegno del 6 luglio 2020
Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115 si dichiara che il valore della controversia è compreso tra gli € 5200,00 e 26.000,00 che l'importo del contributo unificato è pari ad € **237,00**
Con ossequi
Avvocato Paola Gambaro
- B) Con decreto del 04/12/2021 il Giudice istruttore fissava udienza per il giorno 21 marzo 2022 ordinando che il ricorso di cui sopra ed il decreto di fissazione udienza fosse affisso all'Albo del Tribunale di Genova e a quello del Comune di Rovegno nonché notificato agli intestatari catastali e/o eredi ai sensi di legge;
- C) Da ricerche effettuate presso l'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno (GE), comune in cui sono ubicati gli immobili oggetto di uscapione è risultato che i sig.ri Dareto Alma e Veglia Vittorio, Rettagliata Teresa fu Giacomo, Muzio Maria Giovanna, Rettagliata Antonio fu Giovanni Battista Rettagliata Giuseppe non sono iscritti all'anagrafe di detto Comune;
- D) Sussistono difficoltà oggettive per la notifica individuale del ricorso e pedissequo decreto di fissazione udienza;



STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via Xx Settembre 37/7 a
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvgenova.it

- E) L'identificazione dei soggetti a cui notificare il provvedimento è impossibile;
- F) E' interesse dell'istante chiedere di essere autorizzato a notificare gli atti mediante notificazione per pubblici proclami;

Tutto ciò premesso e considerato l'istante come sopra

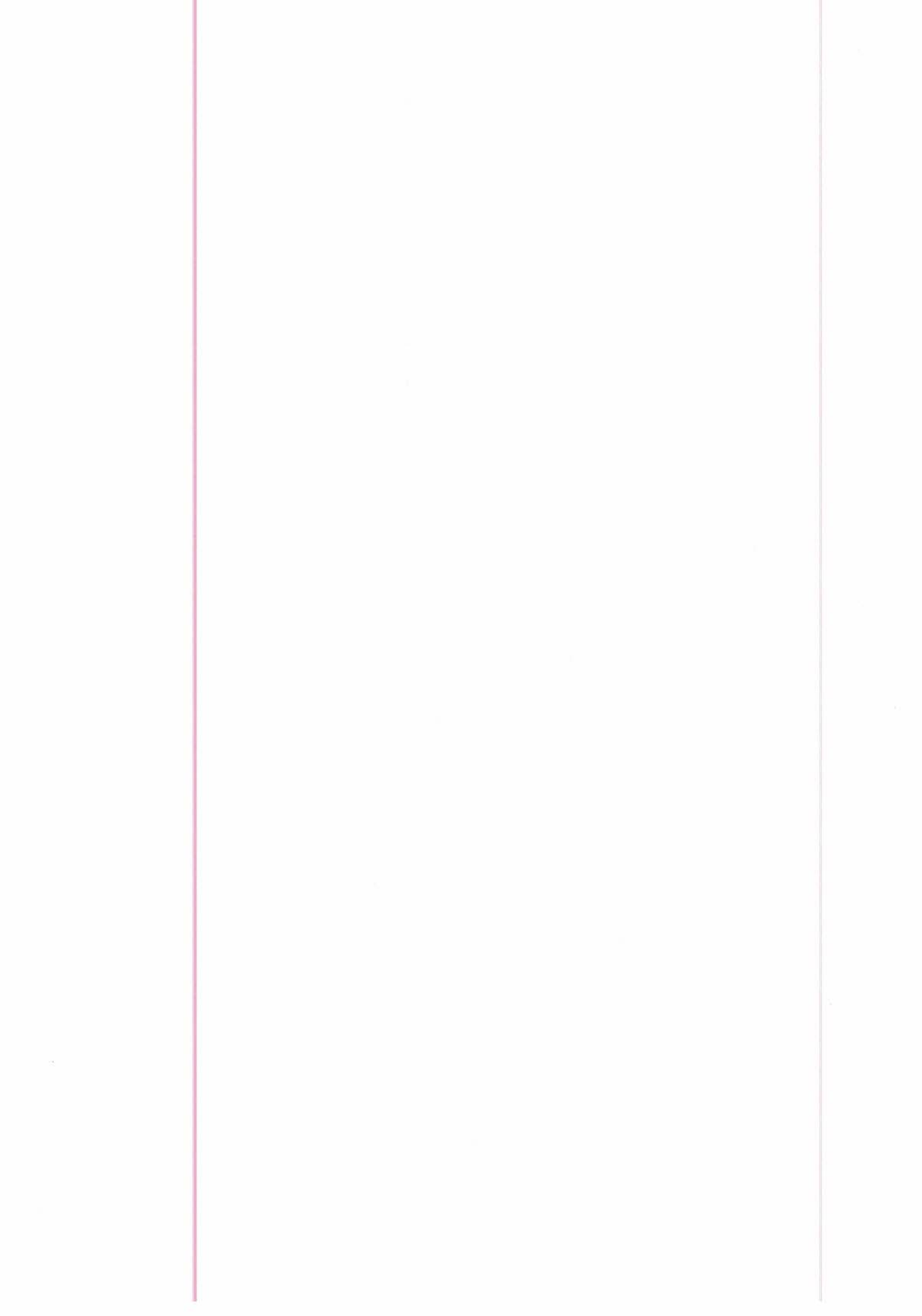
CHIEDE

Alla S.V.Ill.ma di autorizzare la notifica del suesteso atto introduttivo e del decreto di fissazione udienza per pubblici proclami ai sensi dell'art 150 c.p.c. indicando i modi ed i tempi che riterrà più opportuni.

Si allega dichiarazione dell'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno (Ge)

Genova 14 gennaio 2022

Avvocato Paola Gambaro





Rg 425/2022
Cr. 225/2022

TRIBUNALE DI GENOVA**PRESIDENZA**

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

VEGLIA Piero (Genova 5.6.1945) rappresentato dal difensore avv. Paola Gambaro ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, nei confronti di alcuni intestatari dei beni di seguito indicati eredi e/o aventi causa di RETTAGLIATA Teresa fu Giacomo, MUZIO Maria Giovanna ved. RETTAGLIATA, RETTAGLIATA Antonio fu Giovanni Battista, DARETO Alma, RETTAGLIATA Giuseppe fu Giovanni Battista e comunque contro tutti coloro che possano vantare diritti o quote di proprietà dei beni di seguito descritti siti in Rovegno e così distinti nel NCU e nel NCT di detto Comune con i seguenti mappali:

terreni iscritti al NCT del comune di Rovegno FG 25 mappali (o particelle) 353 di natura seminativa, risulta essere intestato alla signora RETTAGLIATA Teresa fu Giacomo;

fabbricati rurali (in corso di accatastamento) iscritti al NCT del Comune di Rovegno Fg. 26 mappali (o particelle) num. 499,500,501; Il fabbricato di cui al Fg. 26 mappale 499 deriva da una variazione di ufficio del Fg. 26 mappale 11 ancora intestato ai sig. ri DARETO Alma e VEGLIA Vittorio;

il fabbricato di cui al Fg. 26 mappale 500 deriva da una variazione di ufficio del Fg. 26 mappale 17 intestato ai sig. ri MUZIO Maria, RETTAGLIATA Antonio e RETTAGLIATA Giuseppe;



sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei soggetti sopra indicati destinatari comproprietari risultanti in catasto, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi (cfr. dichiarazione comune di Rovegno);

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in catasto

RETTAGLIATA Teresa fu Giacomo, MUZIO Maria Giovanna ved. RETTAGLIATA, RETTAGLIATA Antonio fu Giovanni Battista, RETTAGLIATA Giuseppe fu Giovanni Battista, DARETO Alma (Genova 19.9.1917) e VEGLIA Vittorio (Genova 3.6.1917)

Del ricorso ex art. 1159 bis c.c. e del presente decreto per l'acquisizione per usucapione dei seguenti immobili, siti in ROVEGNO (GE):

terreni iscritti al NCT del comune di Rovegno Fg. 25 mappali (o particelle) 352-353-354 di natura seminativa: il terreno di cui alla particella 353 che risultano essere intestati a RETTAGLIATA Teresa ;

fabbricati rurali (in corso di accatastamento) iscritti al NCT del Comune di Rovegno Fg. 26 mappali (o particelle) num. 499,500,501; Il fabbricato di cui al Fg. 26 mappale 499 deriva da una variazione di ufficio del Fg. 26 mappale 11 ancora intestato ai sig. ri DARETO Alma e VEGLIA Vittorio;

fabbricato di cui al Fg. 26 mappale 500 derivante da una variazione di ufficio del Fg. 26 mappale 17 ancora intestato a MUZIO Maria , RETTAGLIATA Antonio e RETTAGLIATA Giuseppe;

DISPONE

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di ROVEGNO,



pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 23 maggio 2022

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

