

Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI PROCLAMI

(art. 150 c.p.c.)

Il sottoscritto Avv. Paolo Franceschi, procuratore e difensore del “**Circolo Ricreativo Amici di Casoni**” (“**CRAC**”) nel procedimento per usucapione introdotto con ricorso *ex art. 702 bis* c.p.c. ed art. 1158 cod. civ., come da procura alle liti in atti,

PREMESSO CHE

- il procedimento di cui all'epigrafe è stato depositato in via telematica in data 2 marzo 2023 ed è stato rubricato col numero di Ruolo Generale 2588/2023, G.I. Dott. Roberto Bonino, il quale ha fissato l'udienza avanti a sé per il giorno 13 luglio 2023, alle ore 10.30 (**allegati n. 01 e 02**);
- il fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 21, Particella 1040, Categoria D/8, r.c. Euro 35,52, (**allegato n. 03**), oggetto del ricorso, risulta intestato anche ad alcuni soggetti, nello specifico ai Signori **Maddalena Canessa di Manlio Serafino, Manlio Serafino Canessa ed Angela Ferretti fu Francesco**, di cui si sono perse le tracce, sicché non è dato sapere chi siano e dove risiedano, se siano in vita o nel frattempo deceduti e chi siano e se siano ancora in vita gli eventuali eredi;
- il fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 21, Particella 1048, Categoria D/8, r.c. Euro 679,24 (**allegato n. 04**) oggetto del ricorso, risulta intestato anche ad alcuni soggetti, nello specifico ai Signori **Angela Ferretti fu Ambrogio, Elisabetta Ferretti fu Ambrogio e Girolamo Ferretti fu Ambrogio**, di cui si sono perse le tracce, sicché non è dato sapere chi siano e dove risiedano, se siano in vita o nel frattempo deceduti e chi siano e se siano ancora in vita gli eventuali eredi;
- pertanto, risulta sommamente difficile procedere nei confronti dei suddetti intestatari con la notificazione nei modi ordinari, rendendo non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami *ex art. 150 c.p.c.*,

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami *ex art. 150 c.p.c.* dell'atto introduttivo del procedimento e del decreto di fissazione dell'udienza, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce alla copia conforme del ricorso *ex art. 702 bis* c.p.c. ed art. 1158 cod. civ. e del decreto di fissazione dell'udienza a:

- **Sig.ri Maddalena Canessa di Manlio Serafino, Manlio Serafino Canessa ed An-**

gela Ferretti fu Francesco, in relazione al seguente immobile:

fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 21, Particella 1040, Categoria D/8, r.c. Euro 35,52;

- **Sig.ri Angela Ferretti fu Ambrogio, Elisabetta Ferretti fu Ambrogio e Girolamo Ferretti fu Ambrogio**, in relazione al seguente immobile:

fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 21, Particella 1048, Categoria D/8, r.c. Euro 679,24.

Si allega:

- 01) Ricorso ex art. 702 *bis* c.p.c. ed art. 1158 cod. civ. e procura alle liti.
- 02) Decreto di fissazione d'udienza del 7 marzo 2023.
- 03) Visura catastale del fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 21, Particella 1040, Categoria D/8, r.c. Euro 35,52.
- 04) Visura catastale del fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 21, Particella 1048, Categoria D/8, r.c. Euro 679,24;
- 05) Attestazione del Comune di Fontanigorda (GE) del 21 ottobre 2022.
- 06) Attestazione del Comune di Borzonasca (GE) del 22 dicembre 2022.

Genova, 7 marzo 2023

Avv. Paolo Franceschi



N. R.G. 2082/2023



TRIBUNALE DI GENOVA
PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

Circolo Ricreativo Amici di Casoni (CRAC) rappresentato dal difensore avv. Paolo FRANCESCHI ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso ex art. 702 bis cpc per usucapione nei confronti di

CANESSA Maddalena di Manlio Serafino, CANESSA Manlio Serafino e FERRETTI Angela fu Francesco

Relativamente al seguente fabbricato iscritto al NCU del comune di Fontanigorda (GE) Fg. 21, Particella 1040, Categoria d/8, r.c. euro 35,52

FERRETTI Angela fu Ambrogio, FERRETTI Elisabetta fu Ambrogio e FERRETTI Girolamo fu Ambrogio

relativamente al seguente fabbricato iscritto al NCU del Comune di Fontanigorda (GE) Fg 21, Particella 1048, Categoria D/8, r.c. euro 679,24

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda gli intestatari CANESSA Maddalena di Manlio Serafino, CANESSA Manlio Serafino e FERRETTI Angela fu Francesco FERRETTI Angela fu Ambrogio, FERRETTI Elisabetta fu Ambrogio e FERRETTI Girolamo fu Ambrogio

la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie: infatti tali proprietari catastali non risultano iscritti nei com,uni in cui sono siti i beni immobili sopra indicati e non risultano altri dati utili per la identificazione loro o dei loro aventi causa agli ultimi soci o aventi causa.

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 702 bis cpc per usucapione e del decreto di fissazione dell'udienza nei confronti di CANESSA Maddalena di Manlio Serafino, CANESSA Manlio Serafino e FERRETTI Angela fu Francesco FERRETTI Angela fu Ambrogio, FERRETTI Elisabetta fu Ambrogio e FERRETTI Girolamo fu Ambrogio e/o loro aventi causa

in quanto risultanti intestatari e/o cointestatari a catasto degli Immobili, sopra individuati.

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di FONTANIGORDA (GE) pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 29 marzo 2023

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

