

TRIBUNALE DI GENOVA

ILL.MO SIG. PRESIDENTE

Istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

I sottoscritti Avv.ti Carlo Ciaravino (C.F. CRVCRL59P01D969Z - pec avv.carlociaravino@legalpec.eu) e Simona Re (C.F. REXSMN75LD969E, pec avv.simonare@legalpec.eu) con studio in Genova Via Granello 5/12, quali difensori della Sig.ra **Paola Vezil**, C.F. VZLPLA52M69D969N, in forza di procura alle liti in calce al ricorso ex art. 1159 bis c.c. introduttivo del procedimento RGNR 1601/2023 nanti il Tribunale di Genova

premessso

A) In data 16/2/2023 i sottoscritti difensori iscrivevano a ruolo la causa per usucapione ex art. 1159 bis c.c. di cui al riportato ricorso:

TRIBUNALE DI GENOVA

Ricorso ex art. 1159 bis c.c.

La Sig.ra **Paola Vezil**, C.F. VZLPLA52M69D969N, residente in Genova Via Crocetta di Apparizione 78, ed elettivamente domiciliata in Genova, Via Granello 5/12, presso e nello studio degli Avv.ti Carlo Ciaravino (C.F. CRVCRL59P01D969Z - pec avv.carlociaravino@legalpec.eu) e Simona Re (C.F. REXSMN75LD969E, pec avv.simonare@legalpec.eu) che, unitamente e disgiuntamente, la rappresentano e difendono per mandato in calce al presente atto e che dichiarano di voler ricevere le comunicazioni e le notificazioni ai numeri di fax 010562226-0104711368 e agli indirizzi di posta elettronica certificata sopra indicati

espone



- che l'odierna ricorrente è da oltre vent'anni nel pacifico, continuato e manifesto possesso *uti dominus* di un piccolo appezzamento di terreno sito nel Comune di Genova, località Apparizione ed iscritto nel Catasto Terreni del Comune di Genova come segue: Sez. 6, Foglio 16, mappale 71, fabb. rurale, superficie 42 mq, R.A. 0,00, R.D. € 0,00;

- che il predetto terreno è confinante con l'abitazione e con due altri terreni di proprietà della Sig.ra Paola Vezil per averli acquistati con atto a rogito Notaio Ilario Marsano in data 29/4/2002 Rep. 41274 (All. 1);

- che sin dall'acquisto dei suddetti immobili la Sig.ra Paola Vezil ha mantenuto l'appezzamento di terreno agricolo in questione in buono stato di conservazione, provvedendo periodicamente alla pulizia, alla manutenzione e ad interventi inerenti al ciclo produttivo del terreno, delle piante e degli alberi sullo stesso presenti;

-che il predetto bene risulta intestato alla Sig.ra Pitto Benedetta detta Luigia fu Giacomo detto Rissotto nata a Genova il 19/02/1892 (All. 2);

- che dalle ricerche effettuate presso gli archivi del Comune di Genova non è stato possibile reperire né l'atto di nascita né l'atto di morte della Sig.ra Pitto Benedetta detta Luigia fu Giacomo detto Rissotto (All. 3);

- che dalle ispezioni effettuate presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità immobiliare di Genova non risultano trascritte a carico della Sig.ra Pitto Benedetta detta Luigia fu Giacomo detto Rissotto disposizioni *mortis causa*;

-che, ricorrendo tutte le condizioni dell'art. 1159 bis c.c., la Sig.ra Paola Vezil con il presente atto intende ottenere il riconoscimento della proprietà del suddetto bene.

Tutto ciò esposto, la ricorrente chiede che l'Il.mo Tribunale voglia dichiarare, previo adempimento degli incumbenti previsti dalla legge, la stessa proprietaria del bene immobile sopra descritto ordinando la trascrizione dell'emanando provvedimento presso l'Agenzia del Territorio di Genova – Servizio Pubblicità Immobiliare con esonero del Conservatore medesimo di ogni responsabilità nonché ogni altro provvedimento del caso.



Vinte le spese e i compensi in caso di opposizione.

Ai fini dell'accertamento del possesso si deduce il seguente capitolo di prova per testi: "Vero è che la Sig.ra Paola Vezil, da oltre vent'anni, è nel pacifico, continuato e manifesto possesso *uti dominus* del bene meglio sopra descritto mantenendolo in buono stato di conservazione e provvedendo periodicamente alla pulizia, alla manutenzione e ad interventi inerenti al ciclo produttivo del terreno, delle piante e degli alberi sullo stesso presenti, senza doverne rendere conto ad alcuno".

Si indica a testi: la Dott.ssa Roberta Verzura, il Sig. Bruno Rissotto e la Sig.ra Jolanda Rissotto, tutti residenti in Genova.

Con avvertenza e diffida a chiunque abbia interesse a proporre opposizione che la stessa va effettuata avanti il Tribunale di Genova entro 90 giorni dalla data di notifica o dalla scadenza del termine di affissione.

Con riserva di richiedere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., a seguito dell'emissione del decreto di comparizione da parte del Giudice designando, stante il presunto decesso dell'intestataria del bene e l'impossibilità di reperire gli eredi.

Ai sensi e per gli effetti di cui al T.U. 115/2002 si dichiara che il valore del procedimento introdotto con il presente atto è di € 3.000,00 e che il contributo unificato è di € 98,00.

Si producono: 1) atto notarile del 29/4/2002 a rogito Notaio Ilario Marsano Rep. 41274; 2) visura catastale del terreno ed estratto di mappa; 3) corrispondenza intercorsa a mezzo mail con il Comune di Genova.

Genova, 15 febbraio 2023.

Avv. Carlo Ciaravino

Avv. Simona Re



B) Con decreto del 21/2/2023 il G.O.P. Dott.ssa Chiara Daniela Fioravanti fissava udienza per il giorno 4/4/2023 per sentire i difensori a chiarimenti, riservando in quella sede ogni ulteriore decisione;

C) il G.O.P. Dott.ssa Chiara Daniela Fioravanti, a scioglimento della riserva assunta all'udienza di cui sopra, in data 30/4/2023 emetteva decreto del seguente tenore letterale:

“ - Letti gli atti del procedimento n. 1601/2023 RG;

- esaminato il ricorso depositato dalla sig.ra PAOLA VEZIL;

- visti i documenti prodotti a corredo del ricorso;

- considerata la difficoltà di individuare gli intestatari dell'immobile di causa e l'istanza, formulata sin dal ricorso, di procedere con la notifica per pubblici proclami;

- ritenuto pertanto di procedere alla pronuncia del presente decreto, indicando una data di udienza che consenta a parte ricorrente di chiedere al Presidente del Tribunale l'autorizzazione a procedere con la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. del presente decreto e ad effettuare i necessari adempimenti;

- visti l'art. 1159 bis c.c. e la L. n. 346/76;

DISPONE

che il ricorso ed il presente decreto siano resi noti mediante affissione agli albi Pretori del Comune di GENOVA e del Tribunale di Genova, per 90 giorni consecutivi;

ORDINA

la notifica degli stessi agli intestatari/eredi, con espressa menzione della facoltà di proporre opposizione, mediante citazione al medesimo Giudice, entro 90 giorni dalla data di ricezione delle notifiche;

AVVERTE

chiunque abbia interesse che potrà interporre opposizione mediante citazione al medesimo Giudice, entro 90 giorni dalla scadenza del termine delle affissioni di cui in epigrafe;

ORDINA



che detti incumbenti siano prodotti nanti a sé all'udienza che all'uopo fissa il giorno **4.12.2023**
ore 9,30

Si comunichi.

Genova, 30/04/2023

Il G.O.P.

Dott. Chiara Daniela Fioravanti”

D) Dalle ricerche effettuate presso gli archivi del Comune di Genova non è stato possibile reperire né l'atto di nascita né l'atto di morte della Sig.ra Pitto Benedetta detta Luigia fu Giacomo detto Rissotto;

E) Dalle ispezioni effettuate presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità immobiliare di Genova non risultano trascritte a carico della Sig.ra Pitto Benedetta detta Luigia fu Giacomo detto Rissotto disposizioni *mortis causa*;

F) In considerazione della difficoltà di individuare gli intestatari dell'immobile di causa è interesse dell'istante chiedere di essere autorizzata a notificare gli atti mediante notificazione per pubblici proclami;

chiede

alla S.V. Ill.ma di autorizzare la notifica del presente atto introduttivo e del decreto di fissazione di udienza per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando i modi e i tempi che riterrà più opportuni.

Ai sensi e per gli effetti del T.U. 115/2002 si dichiara che il procedimento introdotto con la presente istanza è assoggetta al contributo unificato di € 98,00.

Genova, 5 giugno 2023.

Avv. Carlo Ciaravino

Avv. Simona Re



N. R.G. 4238/2023

**TRIBUNALE DI GENOVA****PRESIDENZA**

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

VEZIL Paola rappresentata dai difensori avv. RE Simona a CIARAVINO Carlo ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso ex art. 1159 bis cc per usucapione, del decreto fissazione udienza e del decreto 30.4.2023 nei confronti di

PITTO Benedetta detta Luigia fu Giacomo detto Rissotto nata a Genova il 19.2.1892

Relativamente al seguente immobile ubicato in località Apparizione iscritto nel catasto Terreni del Comune di Genova sez. 6, Foglio 16 mappale 71, fabb. Rurale, superficie 42 mq. Partita 809 R.A. 0,00, R.D. € 0,00

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda l'intestatario del bene sopra descritto

PITTO Benedetta detta Luigia fu Giacomo detto Rissotto nata a Genova il 19.2.1892

la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie: infatti tale proprietaria catastale non risulta iscritta nel comune in cui è sito il bene immobili sopra indicato e non risultano altri dati utili per la sua



identificazione o degli aventi causa (v ricerche presso il Comune di Genova e le delegazioni, alla fine 1800, Comuni autonomi).

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 1159 bis cc per usucapione, del decreto fissazione udienza e del decreto 30.4.2023 nei confronti di

PITTO Benedetta detta Luigia fu Giacomo detto Rissotto nata a Genova il 19.2.1892

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di GENOVA pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 21 giugno 2023

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

