

TRIBUNALE DI GENOVA

- Sezione Settima Fallimentare -

Procedimento n. 21/2019 Liq. V.G. 5819/19

Integrazione all'istanza

ex art. 14-ter legge 27 gennaio 2012, n.3

Per la liquidazione dei beni di:

- **OSCAR RENATO PEREZ NOEL**
- **JENNIFER MILAGRO CARRASCO VERGARAY**

Redatta con l'assistenza di

Oscarandrea Vita

Dottore commercialista - Revisore legale

Via Mylius 7/1 - Genova

Tel. 010 587008

e-mail: oscar@studio-bernardini.com

PEC: oscarandreavita@pec.it

1 PREMESSA

Il sig. Oscar Renato Perez Noel (C.F. PRZSRR73M07Z611A) nato a Lima (PE) il 07.08.1973 e la sig.ra Jeniffer Milagro Carrasco Vergaray (CRRIF77R44Z611N), nata a Lima (PE) il 04.10.1977, entrambi residenti in Genova (GE) alla Via Federico Donaver n.18/1, 16143 (di seguito "i ricorrenti" o "il debitore"), assistiti dal dott. Oscarandrea Vita (C.F. VTISRN82S16D969F), iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti (n. iscrizione 1654A) presso il Tribunale di Genova, P.E.C. oscarandreavita@pec.it, mail oscar@studio-bernardini.com in forza di mandato all'uopo conferito, con domicilio eletto presso il suo studio sito in Genova, Via Mylius 7/1 Cap 16128,

Visti:

- L'istanza di apertura della procedura di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 3/2012 e i relativi allegati;
- La richiesta del 3 settembre 2019 di integrazione/chiarimenti, da riscontrare nel termine di giorni 15 (in applicazione analogica dell'art. 9 c. 3-ter l. 3/2012 alla procedura di liquidazione);

i ricorrenti producono la presente integrazione e instano affinché codesto On.le Tribunale disponga l'apertura della liquidazione ai sensi dell'art. 14-quinquies legge 3/2012.

1.1 SPESE NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DELLA FAMIGLIA

Riguardo alle spese documentate per l'anno 2018 si rimanda all'**allegato sub 22**.

Considerato che non tutte le spese risultano documentate, si è provveduto a calcolare gli esborsi annuali necessari al sostentamento della famiglia anche in base a stime, per la maggior parte dei casi fondate sulle rilevazioni statistiche ISTAT e in particolare: *condizioni economiche delle famiglie e disuguaglianze – spese per consumi delle famiglie – spese per consumi – voci di spesa ricercando come "tipo di dato" la "spesa media mensile familiare (in euro correnti)" – territorio Liguria – Anno 2018*.

Tanto premesso, le spese necessarie al sostentamento della famiglia sono le seguenti:

DESCRIZIONE	Importo	Fonte
[REDACTED]	6.600,00	[REDACTED]
[REDACTED]	3.000,00	[REDACTED]
[REDACTED]	66,00	[REDACTED]
[REDACTED]	672,00	[REDACTED]
[REDACTED]	296,82	[REDACTED]
[REDACTED]	365,66	[REDACTED]
[REDACTED]	5.092,32	[REDACTED]

████████████████████	3.585,06	████████████████████
████████████████████	960,00	████████████████████
████████████████████	995,88	████████████████████
████████████████████	1.317,24	████████████████████
████████████████████	3.192,00	████████████████████
████████████████████	120,00	████████████████████
████████████████████	90,00	████████████████████
████████████████████	80,00	████████████████████
████████████████████	520,00	████████████████████
████████████████████	255,00	████████████████████
████████████████████	395,00	████████████████████
████████████████████	395,00	████████████████████
████████████████████	575,00	████████████████████
████████████████████	1.435,40	████████████████████
████████████████████	478,47	████████████████████
Totale spese correnti annue	30.487	

1.2 REDDITI DA FABBRICATI

L'ill.mo Giudice richiede quanto segue:

"rilevato che dalle dichiarazioni dei redditi dell'anno 2018 emerge l'esistenza di redditi da fabbricati posseduti per la quota di 0,7 (dovrebbe essere un immobile diverso da quello posseduto al 50% ciascuno, sottoposto ad esecuzione immobiliare ed aggiudicato) con un canone di locazione di € 4.089,00: sul punto devono essere offerti chiarimenti dagli istanti"

A tal riguardo si segnala che tale immobile è la ex portineria di proprietà del condominio del medesimo stabile in cui si trova il bene sottoposto ad esecuzione, attualmente affittata.

Si precisa, inoltre, che l'importo del canone di locazione (oltre euro 4.000) era di competenza degli istanti solo per la quota dello 0,7%.

Si **allega sub 23** la comunicazione del condominio che è stata recepita nella dichiarazione dei redditi dell'anno di imposta 2018

1.3 INVENTARIO DEI BENI

Si rimanda all'inventario **allegato sub 24** dei beni di proprietà degli scriventi, completo di documentazione fotografica.

I beni di proprietà sono privi di valore commerciale e la maggior parte di essi è strettamente legata al sostentamento della famiglia.

1.4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA

L'ill.mo Giudice chiede chiarimenti riguardo alla circostanza che, in presenza di redditi per euro ██████ e di spese familiari per euro ██████ (oggi meglio quantificate in ██████), la quota netta da mettere a disposizione sarebbe

- 23) Comunicazione condominio per redditi 2018;
- 24) Inventario beni di proprietà degli istanti;
- 25) Buste paga mensili sig. Perez anno 2018.