

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Nalin Mauro, nell'Esecuzione Immobiliare 167/2018 del R.G.E.

promossa da

Banca Nazionale del Lavoro Spa
Codice fiscale: 09339391006

contro

ALL. 1

PROGETTO APPROVATO

250 - 1934

M. C.

N. 177/1934



OHM

alt.

MUNICIPIO DI GENOVA

REPARTO LAVORI PUBBLICI

1934
1935

RICHIEDENTE

[REDACTED]

INGEGNERE

Rognoni et.

Vedi progetto N. 29.594/1934
Vedi tab. ante.

Progetto *in progetto N. 17 in Via Genesio*

- Parere del Servizio Piani Regolatori *2-7-34-211*
- Parere dell'Ufficio Belle Arti *10-4-34-211*
- Parere del Reparto Sanità ed Igiene *11-7-34-211*
- Parere della Commissione Edilizia *20-1-34-211*

Approvato con decreto n. 1465
Municipio Genova n. n. n. 59

in data *12-8-1934-211*
29/1/1938-XV1 legge autorizzazione a costruire

Osservazioni ed avvertenze

Contributo Copia progetto e piante L. 400 per diritti
concordati L. 200 per Copia M. Sindacato Proteste

Tutti n.:

per 1934-35
Officina P. R. 10/11/34

Restituito copia del progetto approvato
con annotazioni della perizia - pag. 4
L. 100 - per diritti comunali
L. 90 - per colla bianca per braccia
7/2/1938-201

N. 1-35 rinviato all'ist. in via XXII N. 93, (giugno 1935)
29-3-35 " " " " " " (luglio 1935)

Officina P. R.



MUNICIPIO DI GENOVA

(SEGRETARIA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA)

Add. 24 aprile 1954

Signor [redacted]
Via Donghi, 22

22038

La Commissione Edilizia, nella seduta del 24 aprile 1954, in merito ad

circa l'approvazione

relativo

di un progetto a firma - Arch. Alfredo Boggero,

sulla costruzione di una casa in Via Donghi (area IV), progetto che costituisce una variante di altro progetto approvato con decreto podestarile n° 1245 in data 17 agosto 1954, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione alle seguenti condizioni:

- a) l'altezza su Via Donghi sia limitata a m. 24, risultando i distacchi di m. 12;
 - b) siano presi tempestivi accordi col civile Ufficio delle Arti per la colorazione ed affreschi della casa.
- quanto sopra emanato per conoscenza e norma della S. V., con riserva delle decisioni podestarili.
- con osservanza

Il Segretario
della Commissione Edilizia

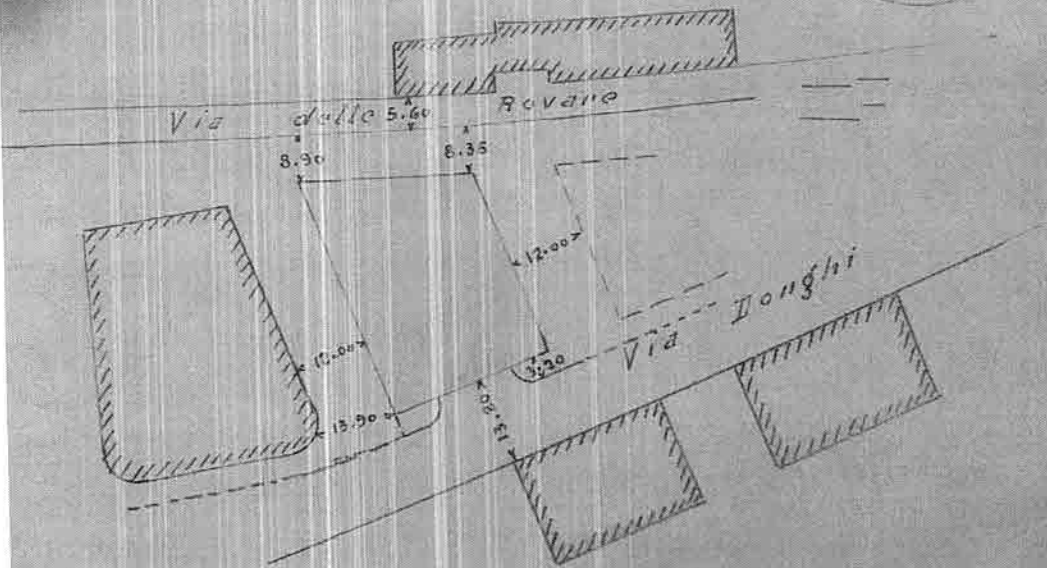
N.B. - Il parere della Commissione Edilizia è per il Podestà semplicemente consultivo e non significa conseguentemente, se favorevole, approvazione del progetto ed autorizzazione ad eseguire i relativi lavori, ai sensi dell'art. 19 del Reg. Municipale.

1936 Anno X
6

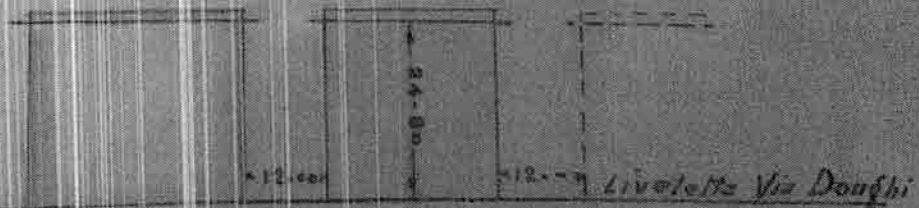
REPARTO LAVORI PUBBLICI
ISPETTORATO EDILIZIO

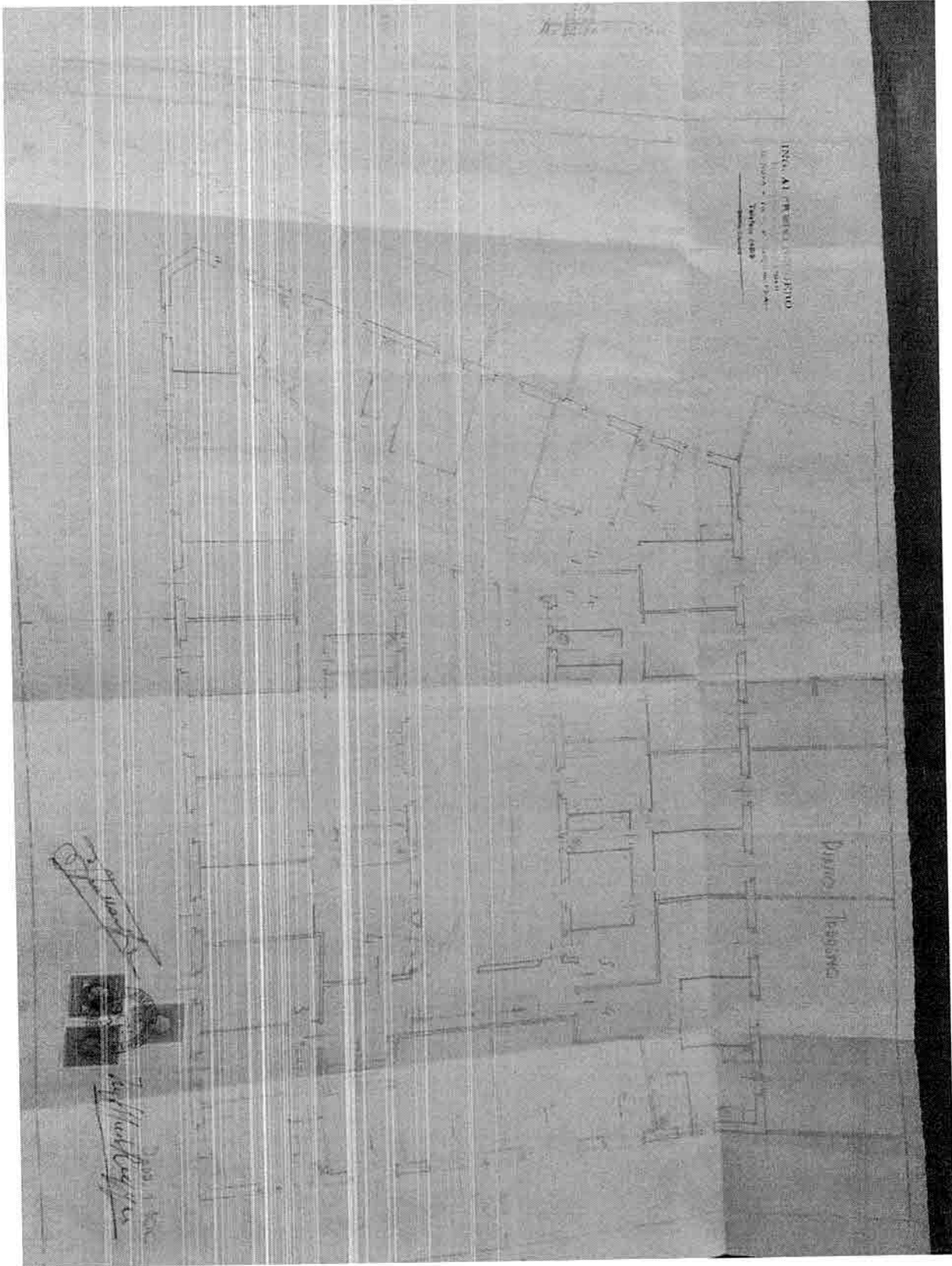


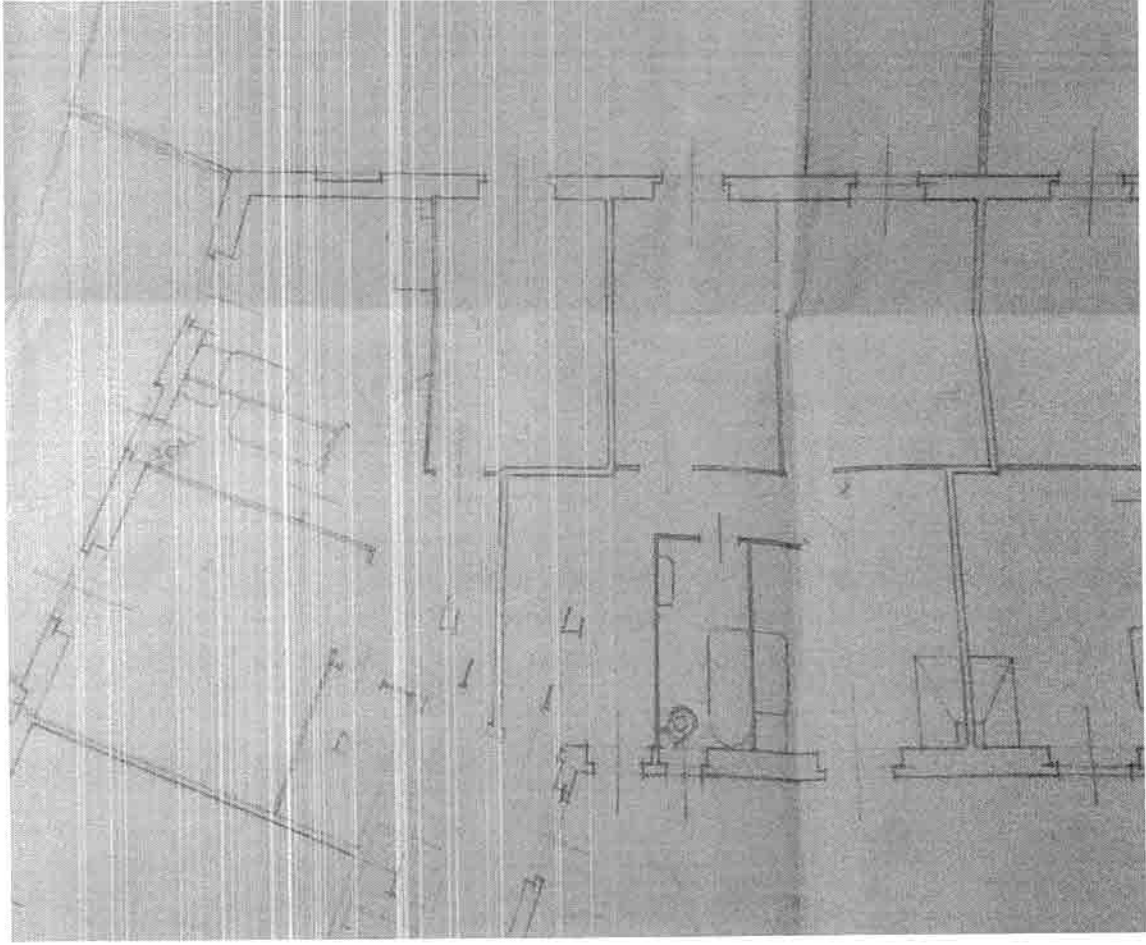
PLANIMETRIA Scala - 1:1000



PROFILO SU VIA DONGHI









ATTI DEL PODESTA

MARCA



Il Podestà del Comune di

GENOVA

MINISTRO DI GENOVA
PROTOSTABO GENERALE
N. 37581 un *h. d. d.*

Il sottoscritto *[redacted]*
vanti, si prega far presente alla S.V. quanto segue:

Non avendo potuto a causa delle difficoltà e
tutte note, proseguire la costruzione delle ultime
due case a complemento del progetto per la sistemazione
nazionale di Via Bogli alta, si permette chiedere
una proroga di un anno per i due progetti
n° 1445 del 17 Agosto 1934 e
n° 895 del 10 Giugno 1936
che fanno appunto parte della sistemazione cui sopra.

Con osservanza,

Genova, 14 Dicembre 1937-XVI*

Commissione f. v. p. e. l. n. 11/1938

[Handwritten signature]

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



MUNICIPIO DI GENOVA

AFFARI GENERALI

Copia per l'Ufficio

all'Ufficio

ESTRATTO DAI VERBALI DEI DECRETI DEL PODESTA

Data 24 gennaio 1938 N. 59

OGGETTO: PROROGA DI VALIDITA' DEL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI DUE CASE IN

VIA DONCHI (AREE IV E V) DEL SIGNOR [REDACTED]

Visto l'istanza in data 14 dicembre 1937 del signor Francesco Spal-
larossa, diretta ad ottenere una proroga alla validità del progetto
firmato dall'Ing. Alfredo Roggero e riguardante la costruzione di due
case in via Donchi (aree IV^e e V^e) già approvato con decreto podesta-
rile n. 1445 in data 17 agosto 1934;

Visto il parere del civico Ingegnere Ispettore Edilizio in data 20
dicembre 1937, attached all'istanza suddetta;

Considerato che, a seguito delle attuali restrizioni in materia
di costruzioni edilizie, l'esecuzione del progetto suddetto potrà es-
sere autorizzata soltanto previo nulla osta di S.E. il Prefetto, da
promuoversi a seguito di analoga istanza dell'interessato;

Visto l'art. 53 della vigente legge Comunale e Provinciale;

Per quanto di sua competenza, salvi ed impregiudicati restando i
diritti dei terzi;

D e c r e t a :

- 1.) La validità del progetto sopra indicato è prorogata a tutto il
17 agosto 1938;
- 2.) I lavori per la sua esecuzione non potranno essere iniziati sen-
za la preventiva autorizzazione podestarile a sensi dell'art. 10
del vigente Regolamento Edilizio.

ZN.

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Nalin Mauro, nell'Esecuzione Immobiliare 167/2018 del R.G.E.

promossa da

Banca Nazionale del Lavoro Spa
Codice fiscale: 09339391006

contro

ALL. 2

DECRETO DI AGIBILITA'

* Località Donghi (Via) **30**
33 Orre pratiche 33 Centro
Num. progressivo 7480 data 11 Giugno 1991 prot. generale 32581 33
Oggetto Costruzione due case
(Area IV^a e V^a)

Proprietario o Costruttore

Progettista Ing. Roggero A 33
Parere dell'Ufficio, in data 4 febbraio 1986 "favorevole alla
varante"

Parere della Commissione Edilizia, in data 17 agosto 1984 n° 1445

Visite durante la costruzione (esito - date)

Visite a costruz. ultimata (esito - date)

Decreto di abitabilità (motivaz. - data) 17 agosto 1986 n° 1800

Annotazioni il decreto non comprende il piano dei
fondi

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Nalin Mauro, nell'Esecuzione Immobiliare 167/2018 del R.G.E.

promossa da

Banca Nazionale del Lavoro Spa
Codice fiscale: 09339391006

contro

ALL. 3

PLANIMETRIA CATASTALE



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI ETR/14

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Provveduto dal ministero venuto elaborato con la Scheda di

Comune Genova

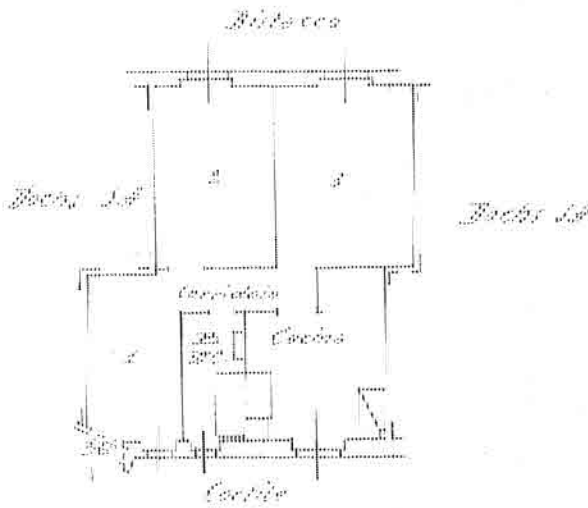
Pa. Municipale di n. 30

Sett. Urban. n. 45 - Particella: 291

Particella espone con particella annessa, non abitativa

1553/1

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA	
M.M. n. 11 del 29/01/1939	
COMUNE	
di Genova	
Folterno di catasto	
di n. 30	
SCHEDA NUMERO	
1553875	



ACCERTAMENTO



REDAZIONE

Comitato di

GABRILO GUIDO

Responsabile

Il sottoscritto

Il sottoscritto

29/01/2019

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2019 - Comune di GENOVA/Q (D969) - Sez. Urb.: GED - Foglio: 45 - Particella: 291 - Subalterno: 39

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/12/1939 - Data: 29/01/2019 - n. T156542 - Richiedente: NLNMRA56S01D969X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Nalin Mauro, nell'Esecuzione Immobiliare 167/2018 del R.G.E.

promossa da

Banca Nazionale del Lavoro Spa

Codice fiscale: 09339391076

contro

ALL. 5

DOCUMENTAZIONE CONDOMINIALE-AMMINISTRATIVA

Condominio VIA DONGHI 30
 Via Donghi 30 16132/Genova
 C/C Banca Carige dip 444 Int.a Amministrazione Caseggiato Via Donghi 30
 IBAN IT 35 E 06175 01479 00000267180

CIRO RAG. PAOLILLO
 VIA DONGHI 123 R 16132/GENOVA
 Tel. 010/40.41.099 Fax 010/40.41.099



Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

**RIPARTO CONSUNTIVO
 GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017-30/09/2018**

Nomenclatura	Tabella 1 GENERALI		Tabella 2 SCALE		Tabella 3 ASCEN.SCA		Tabella 4 ASCEN.SCB		Tabella 7 PORTINERIA		Tabella 8 ACQUA CONS.		Tabella 9 ACQUA P.UG.		Tabella 11 RISC.CON.S. 70%		Tabella 12 SCALA A		Tabella 13 SCALA B		Tabella 16 RISC.N.TAB.30%		Tabella 17 Risc. partugi		Tabella 18 SCALE PARTIUG		SPESE INDIVIDU ALLI	Totale spese	Saldo anno prec	Saldo versato	Rate versate	Saldo finale
	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini	Importo	Missini						
	9,0000	90,74	13,000	55,65	0,000	0,00	0,000	0,00	9,000	5,14	120	300,23	1,000	56,15	3317	367,83	0,000	0,00	13,000	7,92	10,383	100,71	1,00	5,41	1,00	2,26	11,61	1,017,85	2,274,84	0,00	0,00	3,292,70
TOTALE GENERALE	9	90,74	13	59,86	0	0,00	0	0,00	9	5,14	120	300,23	1	56,15	3317	367,83	0	0,00	13	7,92	10,383	100,71	1	5,41	1	2,26	11,61	1,017,85	2,274,84	0,00	0,00	3,292,70

& O. - NB: questa stampa è un estratto del riparto consuntivo generale.

NOVA li, 09/05/2019

L'Amministratore
 PAOLILLO CIRO



Paolillo

Condominio VIA DONGHI 30
Via Donghi 30 16132/Genova
C/C Banca Carige dip 444 Int.la Amministrazione Caseggiato Via Donghi 30
IBAN IT 35 E 06175 01479 000000267180

CIRO RAG. PAOLILLO
VIA DONGHI 123 R 16132/GENOVA
Tel. 010/40.41.099 Fax 010/40.41.099



Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013 , n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

RIPARTO PREVENTIVO GESTIONE ORDINARIA 01/10/2018-30/09/2019

Nominativo	Tabella 1 GENERALI		Tabella 2 SCALE		Tabella 3 ASCENSCA		Tabella 4 ASCENSCB		Tabella 7 PORTINERIA		Tabella 8 ACQUA CONS.		Tabella 9 ACQUA PUG.		Tabella 11 RSC.CONS.70%		Tabella 12 SCALAA		Tabella 13 SCALAB		Tabella 16 RSC.NTAB.30%		Tabella 17 Rsc. partugali		
	Miliesimi	Importo	Miliesimi	Importo	Miliesimi	Importo	Miliesimi	Importo	Miliesimi	Importo	Miliesimi	Importo	Miliesimi	Importo	Miliesimi	Importo	Miliesimi	Importo	Miliesimi	Importo	Miliesimi	Importo	Persone	Importo	Totale speso
	9.0000	112,86	13.0000	60,78	0.0000	0,00	0.0000	0,00	9.0000	7,97	120	302,42	1.0000	66,25	3317	368,67	0.0000	0,00	13.0000	7,93	10.3833	86,17	1,00	5,42	1.021,47
TOTALE GENERALE	9.0000	112,86	13.0000	60,78	0.0000	0,00	0.0000	0,00	9.0000	7,97	120	302,42	1.0000	66,25	3317	368,67	0.0000	0,00	13.0000	7,93	10.3833	86,17	1,00	5,42	1.021,47

& O. - NB: questa stampa è un estratto del riparto preventivo generale.

senza rate: 01/11/2018 (20.00%) 2^30/01/2019 (20.00%) 3^30/03/2019 (20.00%) 4^30/05/2019 (20.00%) 5^30/07/2019 (20.00%)

NOVA li, 09/05/2019



L'Amministratore
PAOLILLO CIRO

Paolillo



Condominio VIA DONGHI 30
Via Donghi 30 16132/Genova
C/C Banca Carige dip 444 Int.a Amministrazione Caseggiato Via Donghi 30
IEAN IT 35 E 06175 01479 000000267180
CIRO RAG. PAOLILLO
VIA DONGHI 123 R 16132/GENOVA
Tel. 010/40.41.099 Fax 010/40.41.099

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013 , n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Egregio Sig.re

**Via Donghi 30/36 sc.B
16132 Genova GE**

ESTRATTO CONTO

Condomino Agim Preni Scala B Int.36

Sc Int.	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
Sc. B/36	30/11/2018	SALDO INIZIALE ORDINARIA 2018/2019	3.292,70	0,00	3.292,70
Sc. B/36	30/11/2018	1^RATA ORDINARIA 2018/2019	205,47	0,00	205,47
Sc. B/36	30/01/2019	2^RATA ORDINARIA 2018/2019	204,00	0,00	204,00
Sc. B/36	30/03/2019	3^RATA ORDINARIA 2018/2019	204,00	0,00	204,00
Sc. B/36	30/05/2019	4^RATA ORDINARIA 2018/2019	204,00	0,00	204,00
Sc. B/36	30/07/2019	5^RATA ORDINARIA 2018/2019	204,00	0,00	204,00
		TOTALE GENERALE	4.314,17	0,00	4.314,17

GENOVA li, 09/05/2019



L'Amministratore
PAOLILLO CIRO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Ist. n. 3 dep. 10/05/2019

APE

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720199630

VALIDO FINO AL: 30-01-2029

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 68

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA
Comune: Genova
Indirizzo: Via Donghi, 30
Piano: terra
Interno: 36
Coordinate GIS: 44.410884 °N 8.968815 °E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1935
Superficie utile riscaldata(m²): 59.18
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 267.52
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)				Genova (D969)				Sezione		GED		Foglio		45		Particella		291	
Subalterni	Da	39	A	39	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	
Altri subalterni																			

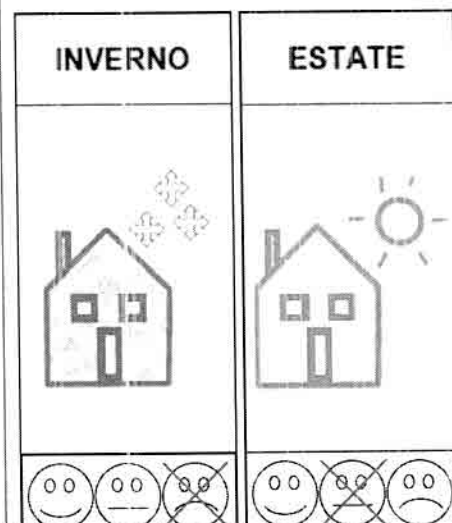
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

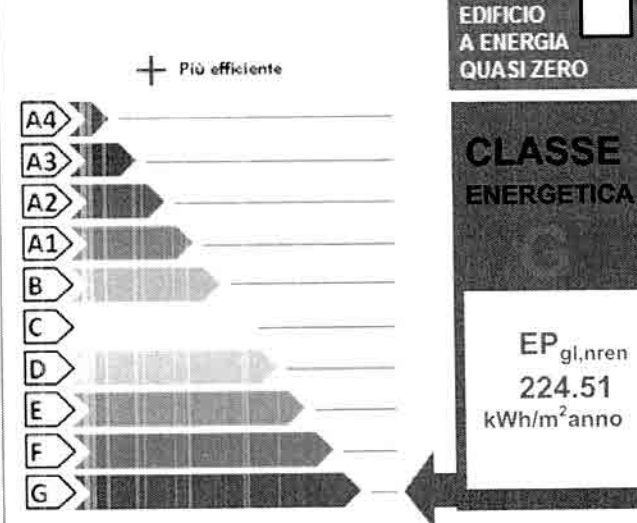
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (70.54)
kWh/m²anno

Se esistenti:

()

Firmato Da: ANSALDO BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18229176602649cda07a95c8489041b1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Ist. n. 3 dep. 10/05/2019

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720199630

VALIDO FINO AL: 30-01-2029

APE

18229176602649cda07895fcd869041b1

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

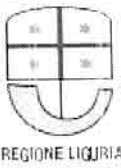
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1903 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 224.51 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	917 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 15.11 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 45.06 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione serramenti	NO	43	G (203,13 kWh/m ² anno)	G (179,04 kWh/m ² anno)
REN2	sostituzione serramenti+isolamento pavimento	NO	27	F (167,67 kWh/m ² anno)	
REN1	sostituzione serramenti+sostituzione boiler	NO	15	G (179,04 kWh/m ² anno)	

Firmato Da: ANSALDO BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1599808051



CODICE IDENTIFICATIVO: 0720199630

VALIDO FINO AL: 30-01-2029

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Ist. n. 3 dep. 10/05/2019



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: 0 kWh/anno Vettore energetico:

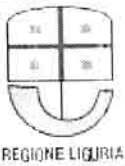
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	267.52	m ³
S - Superficie disperdente	126.94	m ²
Rapporto S/V	0.4745	
EP _{H,nd}	129.42	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,utile}	0.0032	-
Y _{IE}	1.1960	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnre
Climatizzazione invernale	1-Caldiaia a condensazione	2011	07D9690000066174	Gas naturale	3.60	0.74	1) _w	3.39	175.44
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Boiler elettrico	2008		Energia elettrica	1.50	0.34	1) _w	11.72	48.64
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Firmato Da: NALIN MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51122291eb86b5529dc15998d5745c9b - Firmato Da: BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18225766026d9cda07895c8f89041b1



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720193630

VALIDO FINO AL: 30-01-2029

Ist. n. 3 dep. 10/05/2019

ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 182291766026d9cda07495c8f69041b1

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

intervento adottato perchè il migliore in termini di rientro della spesa

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Barbara Ansaldo	
Indirizzo	via Federico Delpino 15/11 - - -	
E-mail	barbara.ansaldo@libero.it	
Telefono	3338432426	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	3595	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Architetto Barbara Ansaldo, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

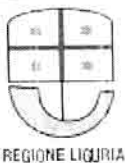
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 30-01-2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

Firmato Da: NALIN MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 5122291766026d9cda07495c8f69041b1 - Firmato Da: ANSALDO BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 182291766026d9cda07495c8f69041b1



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720193630

VALIDO FINO AL: 30-01-2029

Ist. n. 3 dep. 10/05/2019

APE

95c8f89041b1

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

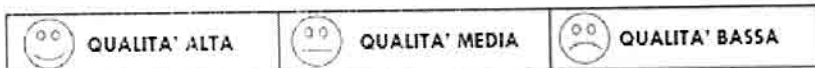
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).

Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Firmato Da: NALIN MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51122291eb86b5529dct15998d5745c9b - Firmato Da: ANSALDO BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 182291766026d9cda07895c8f89041b1